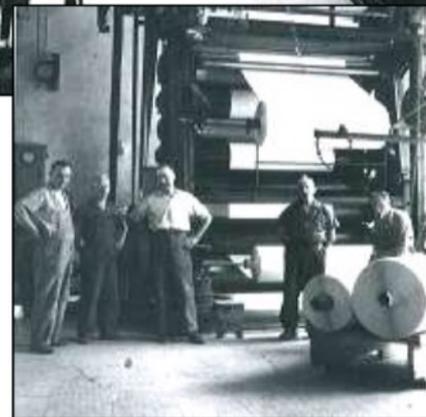
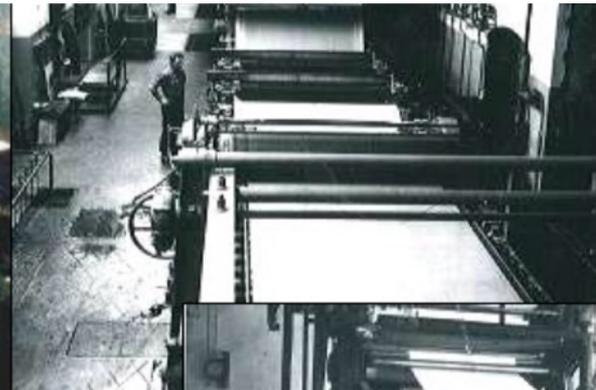


AN:NECY

L'ecoquartier des Passerelles

> Réhabiliter un site en friche en créant un écoquartier exemplaire

ANNECY



- > Nouveau quartier d'ultra centre construit sur l'ancien site des papeteries Aussedat
- > Labellisé par le Ministère de la Transition Écologique en 2017
- > 48 416 m² de surface utile
- > 65% d'espaces verts
- > 42% de logements aidés
- > 85% d'utilisation d'énergies renouvelables
- > 600 logements labellisés « Effinergie+ »
- > un site dédié à l'image
- > 1200 m² de garages à vélos



- > Développer les modes doux et offrir une vraie alternative à la voiture
- > Bien vivre chez soi et en bas de chez soi
- > Mettre en œuvre la sobriété énergétique
- > Maintenir l'histoire vivante, maintenir l'emploi
- > Créer un partenariat public / privé innovant au service du bien commun



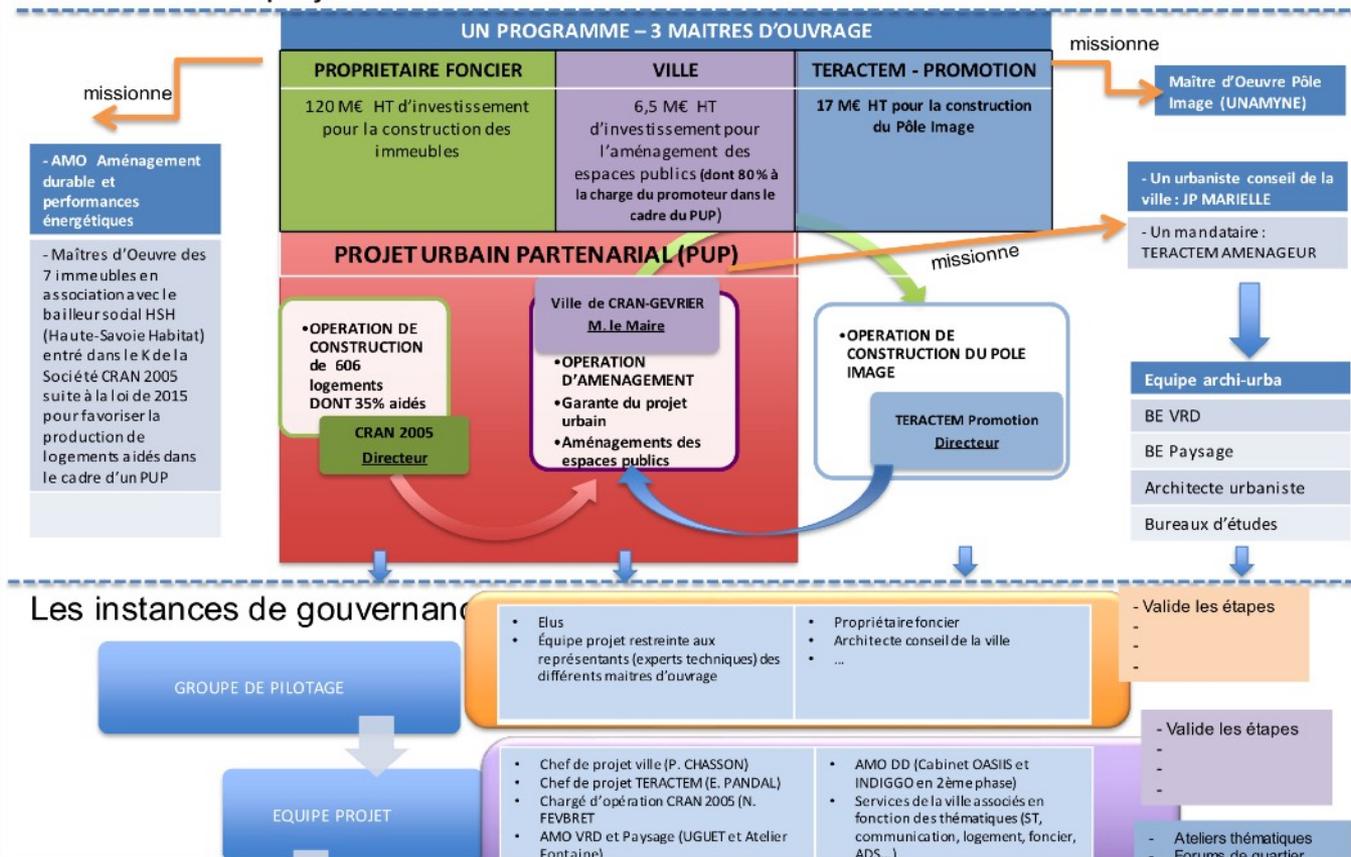


> un projet issu d'un partenariat fort entre public et privé : ville de Cran-Gevrier, société Priam's (promoteur), Haute-Savoie Habitat (bailleur social) et la Société d'Economie Mixte Terractem

> Montage en PUP (Projet d'Urbanisme Partenarial) : répartition des coûts d'aménagements des espaces extérieurs (80% pour le secteur privé et 20% pour la ville). La convention de PUP entre la ville et Cran2005 est signée en 2011



Les acteurs du projet



- > 1801 : Augustin Aussedat s'installe en reconvertissant une fabrique de limes en moulin à papier. Au cours du XIXe siècle, elle acquiert une solide renommée dans le papier haut de gamme pour l'édition et dans les papiers destinés aux cartes de géographie (cartes Michelin).
- > Dans les années 1960, l'usine emploie jusqu'à 400 salariés et devient leader européen de la production des cartes mécano-graphiques perforées.
- > 2005 : l'usine vend son terrain à la société Cran2005 (dont les associés sont les sociétés PRIAMS et CASASOLA) pour alimenter son fonds de trésorerie.
- > Juin 2006 : après plusieurs tentatives de reprise de l'entreprise, les Papeteries de Cran qui emploient encore 115 salariés cessent définitivement leur activité.



ANNECY

+ Sobriété



+
> L'ecoquartier des Passerelles est labellisé «Effinergie+» avec une consommation énergétique inférieure de 20 % par rapport à la réglementation thermique 2012 dite BBC

> Aucun logement mono orienté avec une favorisation de l'ensoleillement des façades et des jardins. Les pièces principales sont orientées sud

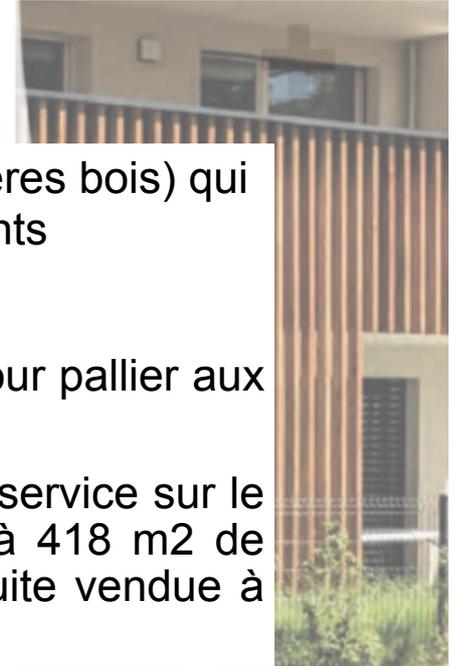
+
> Les parties communes bénéficient de l'éclairage naturel



ANNECY

+ Sobriété





- > Le site comprend une chaufferie centrale biomasse (deux chaudières bois) qui fournit chauffage et eau chaude sanitaire de l'ensemble des bâtiments
- > Approvisionnement en bois dans un rayon de 120 km maximum
- > Une chaudière gaz à condensation est utilisée en complément pour pallier aux pics de froid
- > En complément des deux centrales hydroélectriques remises en service sur le Thiou, une centrale photovoltaïque produit de l'électricité, grâce à 418 m² de panneaux installés sur le toit des Papeteries. L'électricité est ensuite vendue à EDF ENR.



- > La production d'électricité de la centrale photovoltaïque des papeteries attendue est de 32 200 kWh/an
- > L'électricité est vendue 17 cts (ht) le kW (1 kW correspondant à 10 heures de consommation d'une télévision).



ANNECY

85% d'énergies renouvelables



> 4 lignes de bus à proximité dont une ligne « top » sur voie réservée.
(Exemple : ligne 7 : Annecy – Grand Epagny en 20 mn environ, 79 trajets / jour, de 7h à 20h25, un bus toutes les 20 mn en moyenne)

> 2 voitures CitéLib (dont 1 électrique), service d'autopartage, avec un abonnement préférentiel pour les habitants pour une location d'une heure à un week-end

