

# L'AGGLOMERATION DE LA ROCHELLE

## Un territoire en transitions

D'une ambition territoriale à la mise en œuvre opérationnelle des  
Energies renouvelables dans les projets d'écoquartiers

Focus sur l'éco-quartier de Bongraine

DREAL  
ADEME  
CEREMA

Atelier Ecoquartier

6 juin 2023

Communauté  
d'Agglomération de  
**La Rochelle**



# D'une ambition territoriale à la mise en œuvre opérationnelle dans les projets d'aménagement



**Champ Pinson**  
*Le champ des possibles*  
Construisez votre quartier  
éco-responsable à Nieul-sur-Mer !



Etc...



**P**ARTENARIAT POUR L'  
**A**MÉNAGEMENT ET LA  
**C**ONSTRUCTION EN  
**T**RANSITION  
**E**COLOGIQUE

Un projet précurseur

Une ambition à l'échelle  
du grand territoire

Des opérations  
d'aménagement  
d'initiative publique et  
d'intérêt  
communautaire :  
Rôle de démonstrateurs

**L'urbanisme de projet :**  
Diffuser sur l'ensemble  
des projets

**Le PACTE en projet :**  
démarche qualité dans  
l'aménagement et la  
construction





## ATLANTECH® : Un quartier Bas Carbone pour la Validation des Acquis d'Expériences de la transition énergétique

Un quartier **conçu et exploité** bas carbone autour d'un parc paysagé.

Un quartier **précurseur** dans les domaines du développement durable, de la mobilité douce et de l'éco-construction, qui intègre **l'ensemble de la filière du bâtiment durable et de la réhabilitation.**

A la fois quartier d'habitation et espace d'activité dédié à la transition énergétique, **ATLANTECH® est un démonstrateur de grande envergure.**



# LA ROCHELLE TERRITOIRE ZERO CARBONE 2040



- ➔ Un **Territoire d'Innovation** soutenu par l'Etat à hauteur de 24M€ et par la Région Nouvelle Aquitaine pour 8M€
- ➔ Une **réponse territoriale systémique** face aux changements climatiques
- ➔ Un objectif de **réplicabilité** à différentes échelles : Pôle métropolitain, Région NA et territoire national
- ➔ **130 partenaires**

## Agglomération de La Rochelle



**170 000**  
**Habitants**

28 communes

## Pôle Métropolitain et Île de Ré



**520 000**  
**Habitants**

257 communes

# Un plan d'action systémique



1. Participation citoyenne

S'assurer de  
**l'appropriation**

2. Carbone bleu

3. Efficacité bâti et réseaux

4. Autoconsommation collective

Intégration dans les  
**politiques sectorielles**

5. Nouvelles mobilités

6. Transition écologique des entreprises

7. Transition numérique

8. Coopérative carbone

Outils **d'évaluation**,  
de **transversalité** et de **valorisation**

9. Transition agro-écologique et alimentaire

Axes **d'application**

10. Tourisme



# ÉCOQUARTIER BONGRAÏNE

AYTRÉ • LA ROCHELLE

Une opération d'intérêt communautaire

Une démarche de labellisation EQ :

- une concertation soutenue



- un îlot exemplaire



Une ZAC concédée

Une équipe MOE engagée dans la transition

Un PIA démonstrateur ville durable



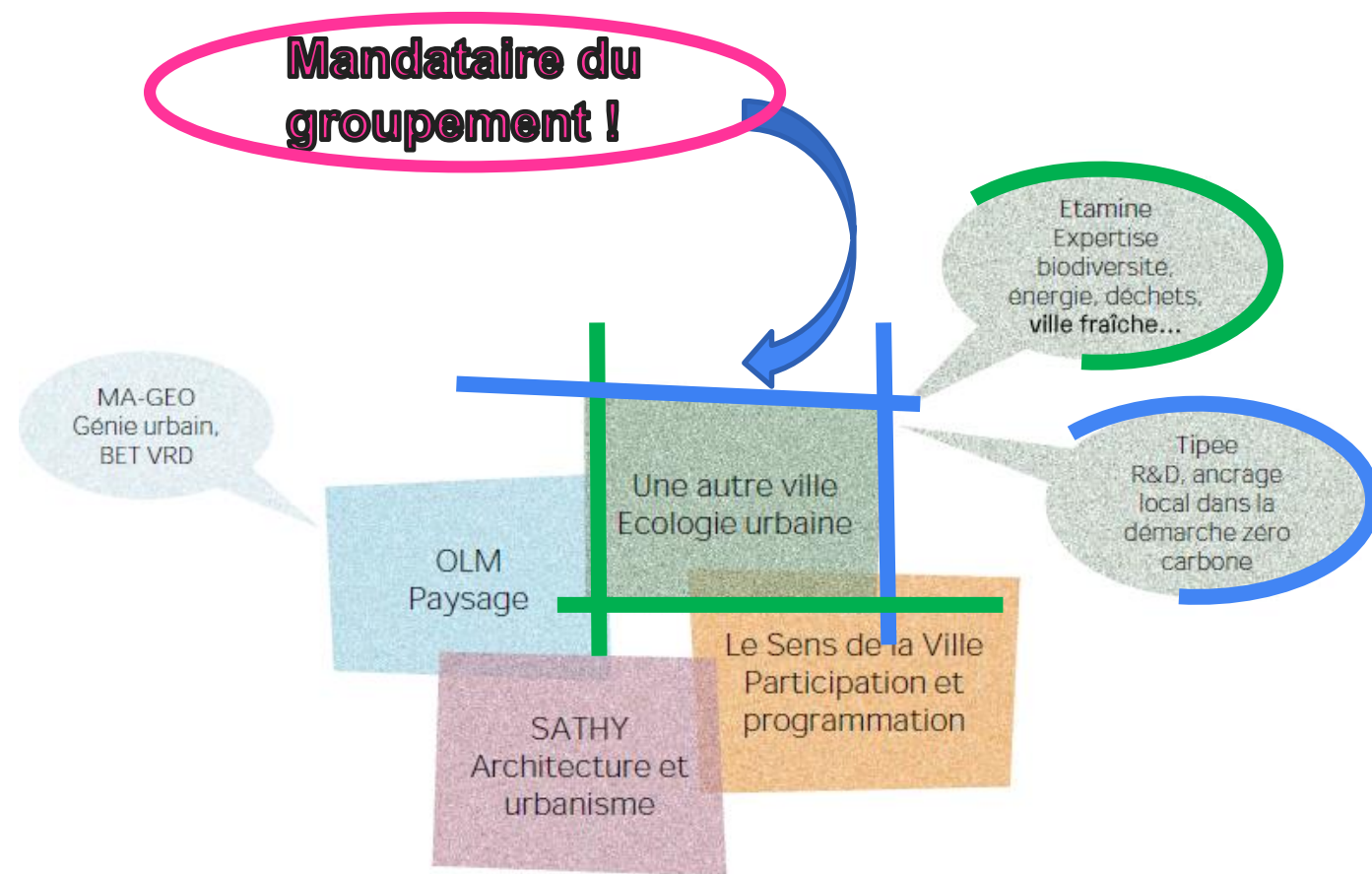
# ECOQUARTIER DE BONGRAINE : DES AMBITIONS AU CHOIX DE L'AMENAGEUR ET DE L'EQUIPE DE MOE

## La commande :

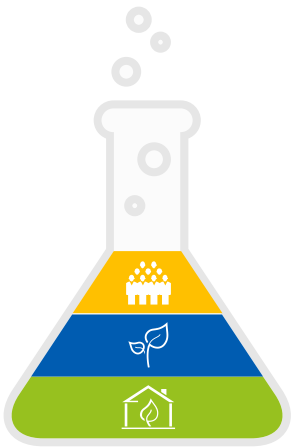
- > Des objectifs de performance énergétique, à l'échelle du projet et via l'aménagement d'un **macro-lot exemplaire**
- > Un engagement partagé dans la transition



## La réponse de l'aménageur :



# Bongraine, territoire en transition



**CONSTRUIRE LE « POUVOIR D'AGIR » DES HABITANTS ET DES USAGERS**



**RESTAURER UN SOL FERTILE, ACCOMPAGNER LA RECONQUETE DE LA FRICHE**



**CONCILIER HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET LOGEMENT POUR TOUS**

**AXE TRANSVERSAL : SE DONNER LES MOYENS DE REELS CHANGEMENT DE PRATIQUES**



## AXE TRANSVERSAL : SE DONNER LES MOYENS DE REELS CHANGEMENT DE PRATIQUES

### *Vers le déploiement progressif du PACTE*

**P**ARTENARIAT POUR L'  
**A**MENAGEMENT ET LA  
**C**ONSTRUCTION EN  
**T**RANSITION  
**E**COLOGIQUE\*

- ➔ **Clarifier les ambitions** portées et les rendre plus lisibles et concrètes (déclinaison LRTZC)
- ➔ **Développer une approche transversale en plaçant l'écologie\*** au cœur des politiques et actions à toutes les échelles : mobilités, énergie, ilots de fraîcheur, solidarité, communauté d'habitants, filières locales ...
- ➔ **Définir un mode de travail partagé** entre les acteurs concernés

\* promotion d'un mode de vie soutenable ou recherche d'équilibre entre l'homme, le vivant et son milieu

# DES PRINCIPES FONDATEURS

*Adhésion volontaire*

*Engagement formel*

**Partenariat**

*Emulation*

**Réplicabilité**

*Enrichissement des projets*

*Amélioration continue*



## 3 axes structurants pour le Pacte territorial

Territoire  
Frugal

Tirer parti du site et  
réduire l'empreinte  
énergétique et  
carbone

Territoire  
Vivant

Valoriser la nature  
au coeur de la  
conception urbaine et  
architecturale

Territoire Sain et  
Solidaire

Proposer des lieux de vie  
accessibles au plus  
grand nombre, sains et  
confortables,  
accompagnant vers des  
pratiques plus durables  
et solidaires

Challenger les projets et les valider à chaque étape

Un Pacte évolutif animé par son réseau d'acteurs





Trajectoire /  
Ambition  
territoriale

Urbanisme de  
projet / Projets  
démonstrateurs et  
outils de  
réplicabilité

ÉCOQUARTIER  
**BONGRAÏNE**  
AYTRÉ • LA ROCHELLE

**P**ARTENARIAT POUR L'  
**A**MENAGEMENT ET LA  
**C**ONSTRUCTION EN  
**T**RANSITION  
**E**COLOGIQUE\*

Planification  
énergétique et bas  
carbone

Règlementaire :  
prescriptions et  
recommandations  
(OAP) sur le volet  
énergie-climat

Sensibilisation  
tout public

