

# OFFRE DE FORMATION

## SAVOIR UTILISER LES FICHIERS FONCIERS



**LILLE**

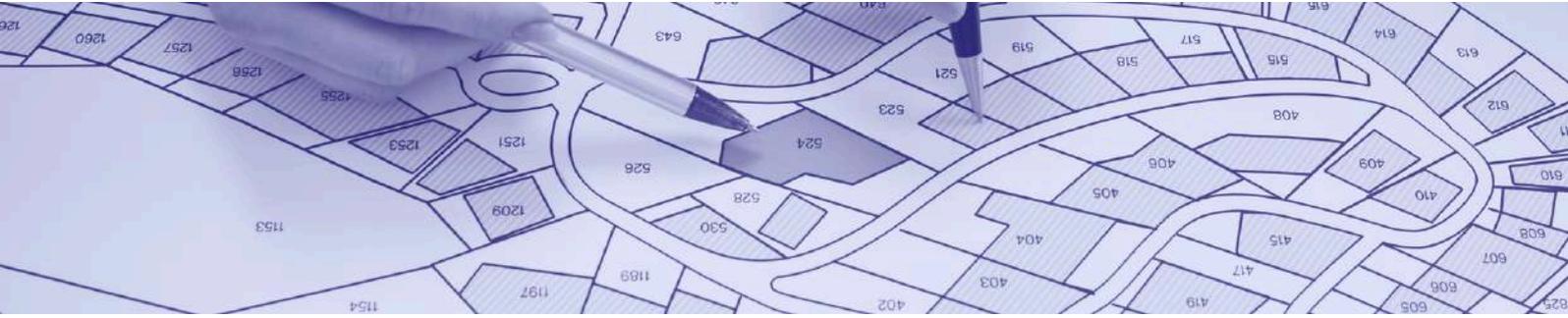
13, 14 et 15 mai  
2025



Depuis 2009, le Cerema retraite, géolocalise et enrichit les Fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (Dgfp, données MAJIC) pour le compte du Ministère en charge de l'Écologie et du Logement, afin de permettre aux acteurs publics de **réaliser facilement des analyses fines et comparables** sur leur territoire national.

Les Fichiers fonciers décrivent de manière détaillée l'occupation du sol fiscale, les locaux ainsi que les différents droits de propriété qui leur sont liés. Ils sont aujourd'hui devenus essentiels pour une meilleure connaissance du foncier dans de nombreuses politiques publiques telles que **l'occupation du sol, l'aménagement, le logement, la gestion du risque et l'énergie**.

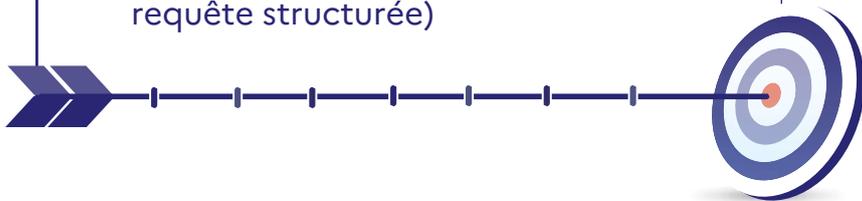
Le Cerema vous propose de découvrir le contenu et les usages des Fichiers fonciers à travers une prise en main opérationnelle des données. La formation apporte des notions thématiques sur les données et leur utilisation, et des notions techniques pour la manipulation des données.



## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Comprendre le contenu des Fichiers fonciers et les usages des données, savoir apprécier la fiabilité des variables
- Fournir des outils adaptés aux ambitions des politiques publiques
- Savoir manipuler les principales variables des Fichiers fonciers au travers de requêtes SQL (langage de requête structurée)



## OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Mise en pratique autour de cas concrets
- Support de présentation
- Postes informatiques dotés de Qgis et serveur PostgreSQL / client PgAdmin
- Utilisation de la plateforme [mesformations.cerema.fr](https://mesformations.cerema.fr)

## PUBLIC

- Organismes bénéficiaires des Fichiers fonciers (collectivités territoriales, Établissements publics de l'État, Agences d'urbanisme, EPF, SAFER, ADIL, OLAP, SCoT, etc.)
- Bureaux d'études
- Elus

## NIVEAU PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis.

La formation propose une initiation complète au SQL (langage de requête structuré), via le client PgAdmin de l'outil libre PostgreSQL.

Une connaissance basique d'un logiciel bureautique SIG (Système d'Information Géographique) tel que Qgis est souhaitable.

## MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Evaluation des acquis à la fin de la formation

## FRAIS D'INSCRIPTION

1500 € HT par stagiaire (TVA à 0%)  
Déjeuners inclus

**DURÉE**

**3 jours**



# PROGRAMME



## JOUR 1

### 9H00 – 12H00

- De la matrice cadastrale MAJIC aux Fichiers fonciers retraités par le Cerema
- Principes de retraitement : géolocalisation, classification des propriétaires, champs métier
- Contenu des Fichiers fonciers : les produits tables principales et tables agrégées

### 14H00 - 17H00

- Cours progressifs en SQL : affichage des colonnes, sélection des lignes renvoyées, tri des résultats, calcul de premières statistiques agrégées
- Exercices simples et appliqués pour différents usages : occupation du sol, logement et habitat, etc.
- Visualisation des données dans le logiciel QGis

## JOUR 2

### 9H00 – 12H00

- Approche thématique : compréhension des notions présentes dans les Fichiers fonciers et contenu des variables
- Des notions fiscales aux usages concrets : savoir apprécier le périmètre de fiabilité des variables
- Diaporama des usages classiques des Fichiers fonciers

### 14H00 - 17H00

- Suite des exercices SQL : calcul de statistiques sur groupements à la commune ou autre périmètre, jointure entre tables, création de nouvelles tables
- Cas d'usage concrets : repérage des droits de propriété, recherche du foncier d'une personne morale, etc.

## JOUR 3

### 9H00 – 12H00 : MATINÉE TECHNIQUE

- Jointure géographique et mini cas d'usage
- Création de colonnes d'indicateurs à façon, filtres SQL avancés
- Retour sur les notions importantes

### 14H00 – 17H00 : APPROFONDISSEMENT AU CHOIX

- Notions géomatiques ou thématiques à la demande : exercices de prise en main avancés
- Approfondissement sur les variables disponibles et leurs cas d'usage
- Mise en pratique sur un court cas d'usage classique : occupation du sol, évaluation des enjeux en zones à risque, etc.



## LES ATOUTS DU **CEREMA**

- Des équipes pluridisciplinaires et expertes (aménageurs, ingénieurs, techniciens) ;
- De nombreuses années d'expérience opérationnelle au service des collectivités territoriales ;
- Des participations actives à l'édition de normes et règlements, aux côtés des pouvoirs publics et de réseaux de partenaires et d'experts reconnus.

## COORDINATION DE LA FORMATION

**Stéphane DANEL**

Chargé de projet datafoncier

## INFORMATIONS ET INSCRIPTION



[datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)



CeremaCom



Cerema

