

OFFRE DE FORMATION

SAVOIR UTILISER DV3F



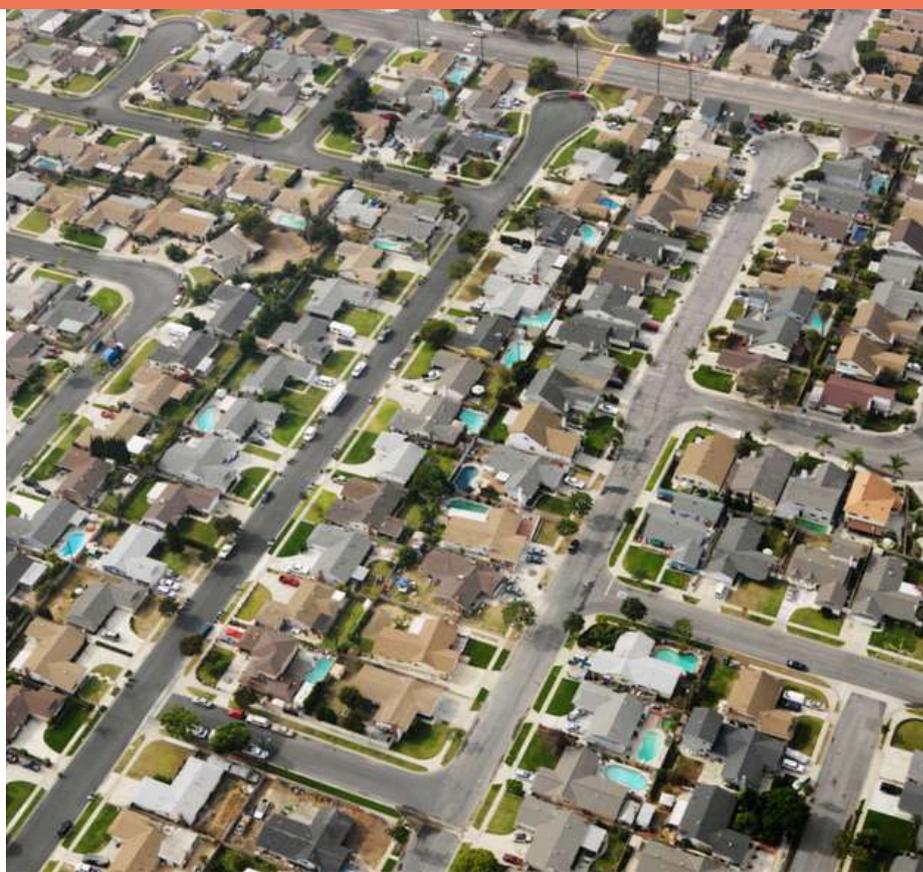
en présentiel

LILLE

Du 12 au 14 mars

ou

Du 10 au 12 décembre
2024



L'amélioration du fonctionnement des marchés fonciers et immobiliers en France, la recherche d'une meilleure transparence sur les prix des transactions, nécessite aujourd'hui **l'accès à une donnée large et aussi complète que possible sur les transactions, les biens et les prix.**

DV3F structure la donnée DVF (qui recense l'ensemble des mutations foncières à titre onéreux publiées dans les services de la publicité foncière) afin de la rendre plus exploitable et l'enrichit fortement de données foncières complémentaires. Cela apporte notamment une information plus fine sur les biens échangés et permet de caractériser les acquéreurs et les vendeurs.

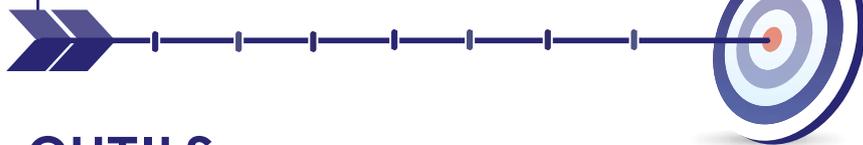
Le Cerema vous propose de découvrir le contenu et les usages de DV3F à travers une prise en main opérationnelle des données. La formation apporte toutes les notions thématiques sur cette donnée et les notions techniques pour leur manipulation.



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Connaître et comprendre Demande de Valeurs Foncières (DVF),
- Connaître le modèle de données DV3F et l'apport des Fichiers fonciers,
- Mettre en œuvre les principaux usages liés à la donnée DV3F et en particulier la production d'indicateurs d'observation des marchés fonciers et immobiliers,
- Avoir une utilisation facilitée de DV3F à partir de la boîte à outils AppDVF,
- Avoir une utilisation avancée de DV3F à partir de PostgreSQL



OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Mise en pratique autour de cas concrets
- Support de présentation
- Postes informatiques dotés de Qgis et serveur PostgreSQL / client PgAdmin.
- Utilisation de la plateforme mesformations.cerema.fr

NIVEAU PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis.

La formation propose une initiation complète au SQL (langage de requête structuré), via le client PgAdmin de l'outil libre PostgreSQL.

Une connaissance basique d'un logiciel bureautique SIG (Système d'Information Géographique) tel que Qgis est souhaitable.

FRAIS D'INSCRIPTION

1500 € HT par stagiaire (TVA à 0%)
Déjeuner inclus

DURÉE 3 JOURS

PUBLIC

- Organismes bénéficiaires des Fichiers fonciers (collectivités territoriales, Établissements publics de l'État, Agences d'urbanisme, EPF, SAFER, ADIL, OLAP, SCoT, etc.)
- Bureaux d'études
- Elus



PROGRAMME



JOUR 1

9H00 - 12H00 : PRÉSENTATION DE DV3F

- De DVF à DV3F : qu'est-ce que DVF ?, principes de structuration et d'enrichissement, fiabilité
- Usages
- Principes de traitements
- Contenu de DV3F : modèle de données, tables principales, variables

14H00 - 17H00 : PREMIERS TRAVAUX PRATIQUES

- Lister et dénombrer les mutations : notions autour de la mutation, applications dans AppDVF, premiers exercices progressifs en SQL
- Situer un bien sur le territoire : la localisation dans DV3F, application dans AppDVF, exercices en SQL, visualisation des données dans le logiciel SIG QGis

JOUR 2

9H00 - 12H00 : EXEMPLES D'USAGES DE DV3F, NOTIONS DE BASE

- Identifier les logiques d'acteurs : les acquéreurs et les vendeurs, les typologie d'acteurs
- Caractériser un bien : la typologie des biens
- Améliorer un indicateur : les conditions des ventes, les spécificités des biens et notion des filtres pour l'analyse des prix
- Identifier le prix d'un bien : la valeur foncière, les rapports à la surface, médiane/moyenne

14H00 - 17H00 : TRAVAUX PRATIQUES

- Application dans AppDVF : premiers indicateurs de prix et de volume
- Exercices progressifs en SQL : logiques d'acteurs, constitution de prix à différentes échelles, création de ses propres variables d'analyse

JOUR 3

9H00 - 12H00 : NOTIONS AVANCÉES

- Principe de la segmentation de marché : qu'est-ce qu'un segment de marché ?, notion de « devenir »
- Le segment particulier du terrain à bâtir
- Mise en pratique SQL : constitution d'indicateurs de prix sur l'immobilier et le foncier

14H00 - 17H00 : APPROFONDISSEMENT AU CHOIX

- Poursuite d'exercices SQL pour la constitution d'indicateurs de prix
- Approfondissement sur les locaux et les parcelles : variables disponibles, mises en pratique



LES ATOUTS DU **CEREMA**

- Des équipes pluridisciplinaires et expertes (aménageurs, ingénieurs, techniciens) ;
- De nombreuses années d'expérience opérationnelle au service des collectivités territoriales ;
- Des participations actives à l'édition de normes et règlements, aux côtés des pouvoirs publics et de réseaux de partenaires et d'experts reconnus.

COORDINATION DE LA FORMATION

Stéphane DANEL

Chargé de projet datafoncier

INFORMATIONS ET INSCRIPTION



datafoncier@cerema.fr



www.cerema.fr



CeremaCom



Cerema

