

# OFFRE DE SERVICES

## Réaliser des économies d'énergie

### dans les bâtiments tertiaires

Une large majorité des bâtiments occupés par votre collectivité relève du secteur tertiaire. Pour ceux dont la surface est supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, le dispositif « Eco Energie Tertiaire » vous fixe un double objectif, à l'échelle de votre parc : diminuer de 40% vos consommations actuelles d'ici à 2030 et les déclarer chaque année.

**Le Cerema vous accompagne à toutes les étapes clés.**



## VOS BESOINS



- > Quelles obligations s'appliquent à vos bâtiments ?
- > Comment engager une démarche efficace tout en maîtrisant vos contraintes ? Avec quels outils ?
- > Vous souhaitez réduire la consommation énergétique de vos bâtiments sur toute la durée du mandat ?
- > Vous voulez suivre, évaluer et rendre compte des résultats de vos actions ?



## NOS RÉPONSES SUR-MESURE

### Accompagnement, conseil ou AMO

- Accompagnement sur vos stratégies patrimoniales : schémas directeurs, programmation pluriannuelle d'actions
- Audits techniques et fonctionnels : gros entretien, énergie, exploitation - maintenance, usage
- Audits organisationnels de gestion : acteurs, missions, outils
- Elaboration de vos stratégies patrimoniales : schémas directeurs, programmation pluriannuelle, plans d'actions d'économies d'énergie à faible investissement
- Identification des actions à mettre en oeuvre : enveloppe, systèmes, exploitation - maintenance, usages
- Suivi de votre patrimoine : consommations énergétiques, contrats
- Mise en place de démarches complémentaires : données numériques, qualité environnementale, réhabilitation du bâti ancien, accessibilité...

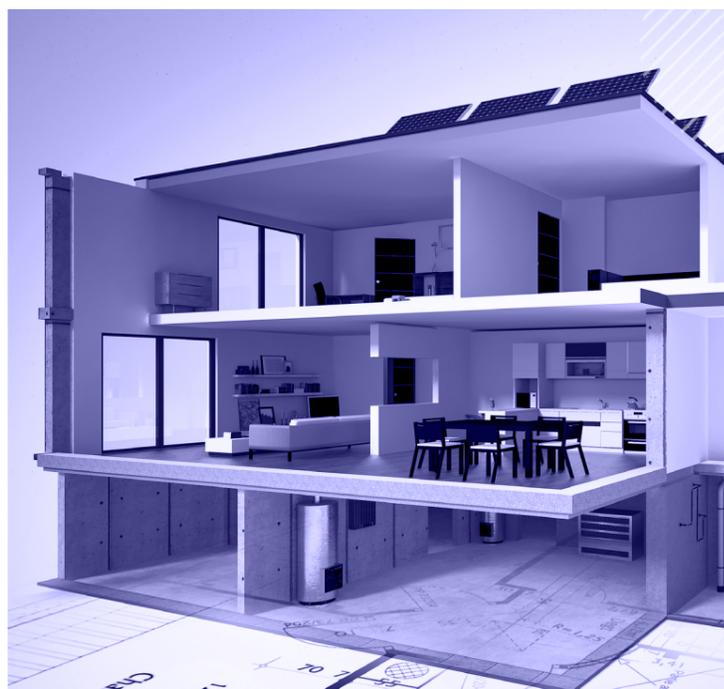
### Formation et animation

- Décryptage et interventions dans les formations ou journées techniques
- Aide au montage, au pilotage et à l'animation de plans de formation ou de journées techniques
- Animation de réseau



## NOS ATOUTS

- Des équipes pluridisciplinaires et expertes (architectes, ingénieurs, techniciens)
- Des expertises pluridisciplinaires (architectes, ingénieurs, techniciens, chercheurs)
- Un réseau territorialisé, au plus près de vos enjeux
- Des compétences, méthodes et retours d'expériences sur les 4 leviers d'économies d'énergie : enveloppe, systèmes, exploitation - maintenance, usages
- Plusieurs dizaines d'années d'expérience au service des gestionnaires publics de l'État et des collectivités
- Une participation active à l'élaboration des réglementations aux côtés des pouvoirs publics
- La capacité à anticiper les prochaines évolutions réglementaires (RE2020, permis d'innover...)



## ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



Mise en place et pilotage d'un challenge national d'économie d'énergie dans les écoles, collèges et lycées, en partenariat avec l'IFPEB.

« L'IFPEB s'est évidemment associé au Cerema pour le déploiement de CUBE.S, car c'est le spécialiste des bâtiments existants et de la réalité de la performance opérationnelle. »

**Laurent Morel,**  
président de l'Institut français pour la performance du bâtiment



Construction d'un référentiel de gestion de patrimoine des collèges, département de la Moselle.

« Le Cerema nous a accompagnés dans la construction d'un cadre organisationnel de la fonction immobilière des équipes, la conception d'une maquette de référentiel patrimonial afin de bâtir une programmation des travaux et le test de ce dernier sur les premiers sites (formation, audit). Il nous a apporté une assistance efficace au travers d'un partenariat innovant. »

**Anne-Marie Herbourg,**  
directrice du Patrimoine et de l'aménagement des territoires, département de la Moselle



Lycées publics bretons : assistance à la mise en place du schéma directeur immobilier (benchmark et travaux sur la gouvernance) et plan énergie (conseil et audit préalables à la rédaction d'un plan).



Prebat : analyse des enseignements opérationnels tirés de l'instrumentation de 200 bâtiments démonstrateurs basse consommation.

# POUR ALLER **PLUS LOIN**



## PUBLICATIONS - [cerema.fr/editions](https://cerema.fr/editions)



**L'exploitation, l'entretien et la maintenance des bâtiments publics**  
Préparer et suivre ses contrats



**Diminuer la consommation énergétique des bâtiments**



**Décrypter la réglementation bâtiments**  
Obligations d'actions pour réduire la consommation d'énergie dans les bâtiments tertiaires



## DOSSIER EN LIGNE - [cerema.fr](https://cerema.fr)

**Décret tertiaire** : lancer une dynamique éco-responsable dans les bâtiments publics  
Décryptage, replay de webinaires, conseils méthodologiques, ressources...



## SITES PARTENARIAUX



<http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/>

## POUR NOUS **CONTACTER**



En pointe en matière de recherche, le Cerema est labellisé institut Carnot depuis février 2020, avec le projet Clim'adapt. L'institut Carnot Clim'adapt aide les entreprises et les collectivités territoriales à opérer leur transition vers une économie sobre en ressources, décarbonée et respectueuse de l'environnement. À travers des prestations de recherche contractuelle bilatérale, le Cerema met au service de ces acteurs de la vie économique l'excellence scientifique de ses chercheurs et experts, dans les six domaines d'activité de l'établissement.

[www.cerema.fr/fr/innovation-recherche/institut-carnot-clim-adapt](http://www.cerema.fr/fr/innovation-recherche/institut-carnot-clim-adapt)

