

S'engager pour la sobriété foncière

En réaffirmant l'objectif de zéro artificialisation nette à l'horizon 2050 et la diminution de moitié du rythme annuel de consommation foncière d'ici 2031, la loi énergie-climat de 2019 appelle les collectivités à repenser en profondeur l'ensemble de la chaîne de l'aménagement bien au-delà des mesures déjà mises en œuvre.

Fort de sa posture transversale (planification, stratégies territoriales, aménagement, foncier, biodiversité), le Cerema vous guide pour définir une politique foncière durable et mettre en œuvre vos projets à chaque échelle.

↳ **VOS BESOINS**

- Vous souhaitez optimiser votre gestion foncière ?
- Vous avez un projet de requalification de friches ?
- Vous avez besoin d'éclairages techniques en matière de conception urbaine, renaturation, recyclage de friches ou planification ?
- Vous souhaitez mettre en œuvre des stratégies foncières pour atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) ?

NOS RÉPONSES ↩

- Vous éclairer sur les enjeux de gestion et préservation du foncier : partage d'outils et de connaissances sur les marchés fonciers et leur évolution (analyses des valeurs foncières, appui à la mise en place d'observatoires...)
- Recueillir et analyser des données foncières, détecter des gisements fonciers
- Élaborer le diagnostic multicritère préalable au lancement d'une prestation et analyser les options envisageables (en matière de réaménagement urbain, évolution des documents d'urbanisme, etc.)
- Vous conseiller et vous outiller pour définir et mettre en œuvre votre stratégie foncière (réglementation locale, conditions économiques, mobilisation d'opérateurs) en intégrant les 3 leviers du ZAN : reconquête des friches, densification, renaturation et compensation de l'artificialisation.

Outils et méthodes

- **Données foncières et immobilières** pour caractériser les enjeux locaux
- **Observatoire de l'artificialisation** pour évaluer la consommation d'espaces
- **Urbansimul** pour connaître le foncier et élaborer des stratégies
- **Cartofriches** pour inventorier les friches et fonciers en renouvellement urbain
- **UrbanVitaliz** pour faciliter la reconversion de foncier complexe

Nos grands projets



Accompagner les territoires d'industrie

146 territoires sont labellisés Territoire d'Industrie, un programme porté par l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires pour soutenir les collectivités et les entreprises dans le développement de l'activité industrielle, la formation, l'accès au foncier.

L'enjeu est important dans un contexte où 70 % de l'emploi industriel se situe en dehors des métropoles, dans les territoires périurbains, ruraux et villes moyennes.

Dans le cadre du programme Territoires d'industrie qui vise à développer les écosystèmes industriels, le Cerema intervient pour des expertises flash sollicitées par les délégués territoriaux de l'ANCT qui porte le programme.



ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Clermont Auvergne Métropole

Diagnostic flash du foncier économique — juin 2021

Le Cerema est intervenu pour :

- apporter des éléments de cadrage sur les marchés du foncier et de l'immobilier d'entreprises, les mettre en regard de l'offre potentielle
- objectiver la consommation d'espace par le foncier économique
- partager, avec les élus et techniciens, une vision prospective des besoins en foncier économique, des capacités de renouvellement et de requalification du foncier existant.

Territoire d'Industrie d'Aurillac-Figeac-Rodez

composé de 15 EPCI sur trois départements (Cantal, Aveyron et Lot) et deux régions (Auvergne Rhône-Alpes et Occitanie)

Identification des capacités d'accueil des activités économiques en tenant compte de l'objectif du ZAN et de réindustrialisation et partager aux élus et techniciens des outils facilitant un développement économique plus sobre en foncier (2021-2022).

Le diagnostic des capacités foncières a été réalisé rapidement à l'aide d'outils développés par le Cerema (Urbansimul et Observatoire de l'artificialisation des sols). Ces outils ont également permis d'observer les tendances d'artificialisation des sols pour les activités économiques sur 2009-2020.

Formations

- **Savoir utiliser les fichiers fonciers**
- **Formation à l'utilisation de la demande de valeurs foncières et de la donnée DV3F**

Ressources en ligne

- **Maîtriser l'impact économique du foncier**

COLLECTION | LES RÉFÉRENCES



RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ
DE NOS RESSOURCES
SUR NOTRE PLATEFORME
EN LIGNE

NOUS CONTACTER

 cerema.fr



@Cerema



@Ceremacom