

Gérer votre patrimoine immobilier en maîtrisant vos consommations énergétiques

La gestion de votre patrimoine immobilier implique de concilier des objectifs de diminution des consommations énergétiques, de mise aux normes de sécurité et de prise en compte de l'accessibilité dans un contexte budgétaire contraint.

Le Cerema vous accompagne par de l'assistance à maîtrise d'ouvrage et met à votre disposition des outils et formation.

VOS BESOINS

Vous souhaitez :

- Élaborer une stratégie immobilière efficace sur le bâti et son exploitation ?
- Conduire des missions opérationnelles (expertises, économies d'énergie, travaux) ?
- Disposer d'outils et de méthodes pour mener à bien votre projet ?

NOS RÉPONSES

Établir l'opportunité et la faisabilité d'un projet de rénovation ou réhabilitation

- Connaissance, recensement et diagnostic des bâtiments avec constitution de base de données métier
- Appui aux stratégies patrimoniales : schémas directeurs, programmation pluriannuelle d'actions
- Assistance dans le suivi de votre patrimoine : consommations énergétiques, plans d'actions d'économies d'énergie à faible investissement, contrats

Vous accompagner tout au long de votre projet

- Audits techniques et fonctionnels : gros entretien, énergie, accessibilité, exploitation/maintenance, usage
- Audits organisationnels de gestion : acteurs, missions, outils
- Accompagnement pour la mise en place d'actions tournées vers l'exploitation et l'usage des bâtiments.
- Mise en place de démarches BIM.

Former

- Aide au montage, au pilotage et à l'animation de plans de formation ou de journées techniques
- Interventions techniques dans les formations ou les journées techniques
- Animation de réseau.

Nos grands projets



CHALLENGE CLIMAT USAGE BÂTIMENTS
D'ENSEIGNEMENT SCOLAIRE

Déployé en 2018 en partenariat avec l'IFPEB, le challenge CUBE.S (Climat, Usages, Bâtiments Enseignement Scolaire) est un programme CEE (Certificats d'Economies d'Energie) soutenu par les Ministères de l'Education Nationale et de la Transition Écologique. Il permet de développer l'éducation aux économies d'énergie en milieu scolaire et améliorer la performance énergétique et carbone des bâtiments de l'enseignement primaire et secondaire (collèges et lycées).

Le challenge permet en effet de réaliser 12% d'économies d'énergie en moyenne la première année.



POUR PARTICIPER :
➤ [CUBE-S.ORG](https://cube-s.org)



NOUS CONTACTER

cerema.fr



@Cerema



@Ceremacom

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



Département de la Moselle

Construction d'un référentiel de gestion de patrimoine des collèges — depuis 2017

Le Cerema nous a accompagné pour construire un cadre organisationnel de la fonction immobilière des équipes, concevoir une maquette de référentiel patrimonial pour programmer des travaux et tester ce référentiel sur les premiers sites (formation, audit). Il nous a apporté une assistance efficace via un partenariat innovant.

Anne-Marie HERBOURG

Directrice du Patrimoine et de l'aménagement des territoires
Département de la Moselle

Région Bretagne - Lycées publics bretons

— depuis 2017

Assistance à la mise en place du schéma directeur immobilier (benchmark et travaux sur la gouvernance) et plan énergie (conseil et audit préalables à la rédaction d'un plan).

Formations

Les fondamentaux de la gestion de patrimoine immobilier

Bâtiment bas carbone, préparation à la RE 2020

Ressources en ligne

➤ **Réduire l'impact carbone des bâtiments**

COLLECTION | LES ESSENTIELS

➤ **L'exploitation, l'entretien et la maintenance des bâtiments publics - Quels enjeux, quelles organisations ?**

COLLECTION | LES ESSENTIELS

➤ **Diminuer la consommation énergétique des bâtiments**

COLLECTION | CONNAISSANCES



RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ
DE NOS RESSOURCES
SUR NOTRE PLATEFORME
EN LIGNE