



LES ENTRETIENS DU
**CADRE
DE VILLE**



LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE
Le rendez-vous des acteurs de la ville de demain




CLIMAT & RÉSILIENCE :

NOUVELLES PRATIQUES DE L'AMÉNAGEMENT POUR NOUVEAUX TERRITOIRES !

17 OCTOBRE 2023



CCI Paris Ile-de-France
27 avenue de Friedland • 75008 Paris

-  En présentiel
-  En distanciel
-  En replay

Avec le soutien de





LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

CLIMAT & RÉSILIENCE : NOUVELLES PRATIQUES DE L'AMÉNAGEMENT POUR NOUVEAUX TERRITOIRES !

8ème Édition

Le foncier et le logement sont au cœur du programme de cette édition des Entretiens. En même temps que la prise en compte opérationnelle du ZAN, le modèle de production de logement en France est en train d'être réécrit. Le marché va s'ajuster. Les contraintes nouvelles qui bousculent les promoteurs et les bailleurs les conduisent à s'adapter, cependant que les pouvoirs publics changent les règles et réforment des piliers historiques comme la défiscalisation, le PTZ, les zonages ou le Fnap.

Sur le thème "Climat et résilience : nouvelles pratiques de l'aménagement pour nouveaux territoires !" la 8è édition des Entretiens du Cadre de Ville se penchera sur les nouveaux métiers, le nouveau rôle des acteurs, les nouveaux modèles économiques avec en tout premier lieu l'obligation de passer d'un urbanisme statique à une réflexion dynamique de gestion de la complexité. Une complexité qui inclut les nouvelles données foncières, de l'habitat au sens large, et de l'environnement humain. Face à l'urgence climatique et sociale, quel nouveau cahier des charges de la ville ?

Les Entretiens du Cadre de Ville 2023 ont été conçus avec le comité scientifique composé des partenaires premium :





LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

9h00	Ouverture
9h15	Table ronde - Face à l'urgence climatique, quel nouveau cahier des charges de la ville ?
10h30	Focus n° 1 - Quelles nouvelles pratiques des aménageurs - nouveaux métiers - quelles compétences ? quels outils ? quels partenaires ? Focus n° 2 - Nouveaux usages, fonciers invisibles : comment anticiper la ville ? Focus n° 3 - Sols, renaturation, biodiversité, santé, bien-être : comment développer une ville respirable, bénéfique et tempérée pour tous ?
11h45	Focus n° 4 - La ville est-elle un investissement comme un autre ? Quelle place pour les investisseurs ? Focus n° 5 - Mobilité décarbonée - pitch des startups Focus n° 6 - Valoriser l'eau dans les projets d'aménagement
14h30	Keynote n°1 - Evaluation extrafinancière des projets urbains Keynote n°2 - Les sciences cognitives au service de l'aménagement Keynote n°3 - Vers un nouveau modèle de valorisation foncière des projets urbains à mission
15h15	Focus n°7 - Comment concilier développement et sobriété foncière ? Focus n° 8 - Une densité co-construite avec les habitants Focus n° 9 - Adaptation, atténuation, mixité fonctionnelle : quels arbitrages face à la concurrence des usages ?
16h30	Focus n°10 - Construire avec la ville déjà là : urbanisme circulaire, reconversion, changement d'usages... Focus n° 11 - Droit à la ville pour toutes et tous - droit à la nature pour tous et toutes Focus n° 12 - La combinaison des mobilités décarbonées au cœur des enjeux de l'aménagement
17h45	Keynote de clôture



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception



En présentiel



En distanciel



En replay

Les participants pourront assister à toutes ces interventions en présentiel ou en distanciel, et échanger avec tous les participants, via le site cadredeville.com et son édition « Entretiens », en accès permanent.

Les Entretiens du Cadre de Ville s'enrichissent d'une bibliothèque de ressources en ligne avec plus de 200 présentations de projets innovants et reproductibles, consultables toute l'année entre deux éditions. A retrouver sur cadredeville.com/entretiens : replay en vidéo de tous les focus, key-notes et table ronde de l'édition 2021, accès aux présentations et actes des 6 éditions.

9h00

Ouverture - Salle des Lustres

- Rémi CAMBAU
- Dominique RESTINO, président de la CCI Paris Ile-de-France

9h15

Table ronde : Face à l'urgence climatique, quel nouveau cahier des charges de la ville ?

- Frank HOVORKA, Directeur technique et Innovation, Fédération des Promoteurs Immobiliers
- Christine LECONTE, Présidente de l'Ordre National des Architectes
- Baptiste PERRISSIN FABERT, Directeur exécutif de l'expertise et des programmes, Ademe



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

1- Quel nouvel équilibre des opérations d'aménagement ? (Salle des Lustres)

10h30 Focus n° 1 - Quelles nouvelles pratiques de l'aménagement ?

1/ Ile-de-France : création d'une foncière de fonciers économiques pour maintenir l'activité économique

- Stéphan DE FAÏ, Directeur général, Grand Paris Aménagement

2/ La biodiversité et la préservation des terres agricoles : deux nouvelles filiales pour la SEM ARAC Occitanie

- Emilio CAMPOS, Directeur aménagement et développement, ARAC Occitanie

3/ Une société de coordination regroupant 3 métiers - bailleur social, aménageur, gestion de l'énergie : un levier pour accélérer les politiques publiques et favoriser l'innovation à Montpellier

- Cédric GRAIL, Directeur général, Altémed

11h45 Focus n° 4 - La ville est-elle un investissement comme un autre ? Quelle place pour les investisseurs ?

1/ Aménagement des friches Damaflor à Anstaing : modèle et gouvernance d'un financement participatif impliquant les citoyens pour une boucle locale d'énergie et de la production solaire

- Nicolas SCHWEIN, Directeur des programmes, Demathieu Bard Immobilier
- Victor JUMEZ, Président, Voé

2/ Usine Mytilimer la Cancalaise à Cancale : un montage où la SEM porte le risque pour permettre le développement d'une PME locale

- Guillaume DIEUSET, Directeur général de SemBreizh

3/ Recyclage urbain et épargne immobilière à impact : focus sur une opération à Massy

- Vincent AUREZ, Directeur innovation et développement durable, Novaxia



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

14h30 **Keynote n°1 - Evaluation extrafinancière des projets urbains**

- Raphael CATONNET, Directeur général, OPPIDEA / EUROPOLIA
- Anne-Catherine OTTEVAERE, Directrice des politiques publiques, SCET

15h15 **Focus n°7 - Comment concilier développement et sobriété foncière ?**

1/ Comment la Banque des Territoires accompagne-t-elle les acteurs territoriaux dans ce contexte de sobriété foncière ?

- Michel-François DELANNOY, Directeur du département appui aux territoires, direction du Réseau, Banque des Territoires

2/ Densifier par la surélévation : l'exemple d'une ville déjà dense, Nice

- Didier MIGNERY, fondateur d'Up Factor, idéalement en binôme
- Anthony BORRE, Premier adjoint au Maire, Ville de Nice

3/ Zan et développements urbains : quels outils pour trouver les meilleurs équilibres ? Densification de la Zac des Coteaux sur Ormesson : focus sur Qualizan

- Noémie HOUARD, Directrice de l'innovation, EpaMarne - EpaFrance
- Hanadi GARABLI, Adjointe au directeur opérationnel, EpaMarne - EpaFrance

16h30 **Focus n°10 - Construire avec la ville déjà là : urbanisme circulaire, reconversion, changement d'usages...**

1/ Lutte contre la vacance : le logement ancien dégradé au service des politiques de l'habitat dans la métropole lilloise

- Vincent BOUGAMONT, Directeur général, La Fabrique des quartiers

2/ Les Halles en Commun à Rennes : une expérience de permanence urbaine et de préservation du patrimoine industriel

- Antoine MONNERIE, Directeur général, Territoires Rennes
- Mehdi TEFFAHI, Responsable d'opérations, Territoires Rennes

3/ Réinventer les entrées de ville : répondre aux besoins de logement en utilisant les fonciers de zones commerciales en perte de vitesse dans le Val d'Oise

- Jean-Noël CARPENTIER, Maire de Montigny-lès-Cormeilles
- Pascal BARBONI, Directeur Général adjoint au Développement de FREY



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

2 - Nouveaux modes de vivre, nouveaux usages : comment les prendre en compte ? (Salle des Séances)

10h30

Focus n° 2 - Nouveaux usages, fonciers invisibles : comment anticiper la ville ?

1/ Grand Poitiers, territoire pilote de sobriété foncière : diagnostic du foncier invisible et démarche d'expérimentation en faveur de la densification douce des tissus urbains pavillonnaires

- Stanley GENESTE, Consultant expert en urbanisme et aménagement, Guam Conseil

2/ Le jumeau numérique appliqué à la reconquête de l'ancienne friche industrielle DMC à Mulhouse

- Jean-Michel DEVEZA, Directeur action régionale Grand Est, EDF

3/ Ville de demain adaptée au changement climatique : l'apport de la modélisation pour la réduction des îlots de chaleur urbains par la végétalisation à Lyon Part-Dieu

- Thierry PERRAUD, Directeur du développement, SPL Lyon Part-Dieu
- Camille PAYRE, PhD, Chercheur, EIFER

11h45

Focus n° 5 - Mobilité décarbonée - pitch des startups

1/ K-Ryole - fabrication de véhicules de livraison intelligents

- Valérie MARCHAND, Directrice commerciale, K-RYOLE

2/ Lucy Mobilité - flotte de trottinettes électriques pour les salariés

- Nicolas FRANCO, Lucy Mobility

3/ WISP solution - fluidification du trafic IA et feux rouges

- Pierre PHILBERT, CEO, WISP

4/ Street-Co - plateforme collaborative pour les PMR

- Victor FLAUW, Directeur Commercial

5/ MapLAB - optimisation des déplacements et calcul d'impacts

- Jean-Baptiste CHESNEAU, CEO, MAPLAB



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

14h30 **Keynote n°2 - Les sciences cognitives au service de l'aménagement**

- Emma VILAREM, Directrice de [S]City et Alice CABARET, co-fondatrice de [S]City

15h15 **Focus n° 8 - Une densité co-construite avec les habitants**

1/ Travailler avec les habitants pour transformer une ancienne brasserie industrielle en cœur de ville à Annœullin près de Lille

- Marie BLANCKAERT, Architecte-Urbaniste, Agence BLAU

2/ Archipel 2 à Strasbourg : une collaboration « main dans la main » entre promoteurs et usagers pour passer d'une logique de développement à une logique d'usages, avec exigences environnementales fortes

- Suzanne BROLLY, Adjointe à la ville résiliente, Ville de Strasbourg, Vice-présidente habitat, politique foncière et immobilière, Eurométropole de Strasbourg

3/ Etude urbaine concertée pour les abords de la future ligne de Tramway T1 sur le tronçon Noisy-le-Sec - Montreuil

- Lucie BRENON, Architecte-urbaniste, associée, Ville Ouverte et sous réserve de confirmation un représentant d'Est Ensemble
- Gaylord LE CHEQUER, Premier adjoint au Maire de Montreuil

16h30 **Focus n° 11 - Droit à la ville pour toutes et tous - droit à la nature pour tous et toutes**

1/ La ville genrée : quelle méthodologie, étapes & premiers résultats concrets ?

- Anne LABROILLE, Architecte urbaniste

2/ Faire entrer la nature dans un centre-ville apaisé favorisant la mixité sociale : programme de logements et de béguinage à Monchy Saint Eloi

- Alain BOUCHER, Maire, Monchy-Saint-Éloi
- Loris POIDVIN, Directeur du Développement et du Patrimoine, ICF HABITAT

3/ Adapter la ville aux enfants à toutes les échelles : de l'école et la place (projets Empatizen et Plaça d'en Baro à Barcelone) à la stratégie urbaine et au logement (concertation impliquant les enfants à Noisy le Sec)

- Alicia Lugan, Directrice, Equal Saree

3 - Une ville adaptable et à impact réduit pour le climat (Auditorium Haussmann)

10h30

Focus n° 3 - Sols, renaturation, biodiversité, santé, bien-être : comment développer une ville respirable, bénéfique et tempérée pour tous ?

1/ Création d'un technosol : l'expérimentation menée pour renaturer le quartier de la Grette à Besançon

- Samuel LELIEVRE, Directeur Biodiversité et Espaces Verts, Ecologue, Ville de Besançon

2/ Quartier Vilgénis à Massy : 1 000 logements et une résidence seniors fondus dans la nature, sur un ancien centre de formation d'Air France

- Willem PAUWELS, Directeur, Paris Sud Aménagement

3/ La réhabilitation de la friche urbaine Bruges 2 à Dijon : une démarche rythmée par l'eau, l'agriculture urbaine et la volonté d'offrir un lieu de vie aux habitants

- Hadrien TERRIN, Directeur de projets urbains, Linkcity

11h45

Focus n° 6 - Valoriser l'eau dans les projets d'aménagement

1/ Sécheresse, protection des nappes, pompe biotique, utilisation des eaux grises, ... comment appréhender la problématique de l'eau ? Vision prospective autour de l'étude Grande Porte des Alpes 2050

- Magali VOLKWEIN, Architecte-urbaniste, Managing partner, D & A

2/ La gestion alternative des eaux pluviales, fluviales et souterraines du parc d'affaires d'Asnières sur Seine : accompagner les promoteurs pour transformer la « contrainte » de l'eau en opportunité pour végétaliser, rafraichir et créer de l'agriculture urbaine

- Christian PIEL, Urbaniste hydrologue, Urban Water
- Thomas LECOEUR, Directeur de programmes, Eiffage Immobilier

3/ Renaturation de la Cagne : réservoir de biodiversité, champ d'expansion pour les crues et sensibilisation citoyenne. La rivière, un climatiseur à l'échelle de Cagnes-sur-Mer

- Alexandra MACCARIO, Chargée de mission aménagement et prospective, Direction générale, Ville de Cagnes-sur-Mer



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

14h30

Keynote n°3 - Vers un nouveau modèle de valorisation foncière des projets urbains à mission

- Charlotte GIRERD, Directrice Transition, RSE et Innovation, SNCF Immobilier

15h15

Focus n° 9 - Adaptation, atténuation, mixité fonctionnelle : quels arbitrages face à la concurrence des usages ?

1/ Comment mettre en œuvre une ville adaptable et à impact réduit pour le climat ?

- Pascal BERTEAUD, Directeur général, CEREMA

2/ Plan alimentaire territorial, intégration de la compétence eau, maîtrise de coûts du logement... quelle mise en œuvre pour un territoire zéro carbone à La Rochelle ?

- Emilie BOUT, Directrice générale des services, Ville et Agglomération de La Rochelle

3/ La boussole carbone à Val de Fontenay, un outil de pilotage de l'ensemble du projet - renaturation, réemploi, reconversion des actifs... - sur toute sa durée

- François BOURVIC, Directeur général, SPL Marne aux Bois et un représentant de Zefco
- François PEYRON, Co-fondateur, Zefco

16h30

Focus n° 12 - La combinaison des mobilités décarbonées au cœur des enjeux de l'aménagement

1/ Mobilité décarbonée et liberté de déplacement : un oxymore ? Pour une approche agnostique de la mobilité fondée sur les biens communs

- Jean COLDEFY, Directeur du programme « Mobilité 3.0 » chez ATEC ITS France, Président du think tank de l'URF, Conseiller du Président de Transdev

2/ TramTrain Limousin : réconcilier villes et territoires à partir des étoiles ferroviaires existantes

- Antonin BOYER, Architecte, Co-fondateur, Collectif BSP (Bon Sens Paysan)

3/ Extension du réseau de transports (2ème ligne de tramway et ligne BHNS) de la métropole brestoise confié à l'aménageur BMA

- Claire GUIHENEUF, Directrice générale, Brest Métropole Aménagement



LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

SALLE DES LUSTRES

17h45 Keynote de clôture

- A venir

Les Entretiens du Cadre de Ville 2023 ont été conçus avec le comité scientifique composé des partenaires premium ci-dessous :



Les partenaires media des Entretiens du Cadre de Ville :



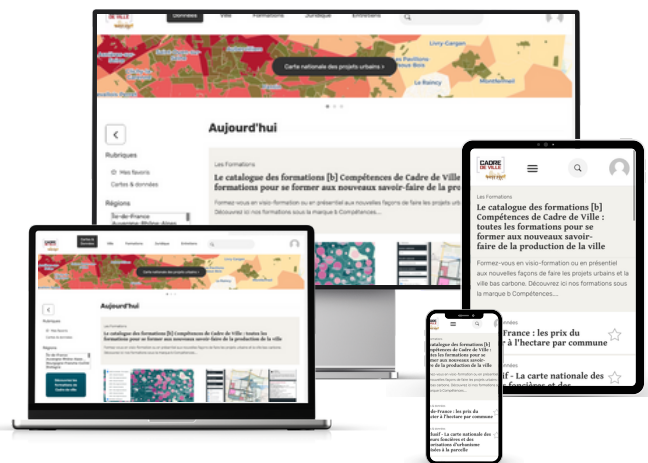


LE RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DE LA VILLE DE DEMAIN
Urbanisme • Foncier • Aménagement • Conception

A PROPOS DE CADRE DE VILLE...

CadredeVille.com, site de presse en ligne, délivre depuis plus de 15 ans de l'information quotidienne sur la politique de l'urbanisme et les projets urbains, des formations et des évènements

Cadre de Ville se positionne au confluent des acteurs publics et privés de l'urbain et fournit un service complet d'informations et de datas pour ceux qui font la ville de demain.



► CARTES & DONNÉES

Base de données cartographiques des projets urbains suivis depuis plus de 10 ans, par département, par acteur, par typologie et suivre toute l'évolution de chaque projet urbain.

► EDITION VILLE

Toute l'actualité des développements, les stratégies des villes, les méthodes opérationnelles, de prendre connaissance des projets, et de répondre à des consultations publiques.

► EDITION JURIDIQUE

Tous les projets de lois, décrets, jurisprudences qui concernent l'aménagement, l'urbanisme, le foncier, le logement, les collectivités territoriales ...

► FORMATIONS

En présentiel ou en distanciel sur : îlots de chaleur, biodiversité dans les projets d'aménagement, construction bois, nouveaux montages d'opérations immobilières, genre dans l'espace public, les PUP et PUP inversés, le financement et la fiscalité des opérations d'aménagement, l'urbanisme transitoire,...

► ENTRETIENS

Le rendez-vous annuel des acteurs de la ville de demain pour découvrir, étudier, échanger, partager et "réseauter".

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE

BULLETIN D'INSCRIPTION

Mardi 5 octobre 2021 - CCI Paris Ile-de-France . 27 avenue de Friedland . 75008 Paris

EN PRÉSENTIEL ET EN DISTANCIEL MAIS AUSSI TOUTE L'ANNÉE SUR CADREDEVILLE.COM

L'inscription aux «Entretiens du Cadre de Ville» comprend :

- La participation aux conférences et focus
- Les présentations des intervenants
- Les actes des Entretiens
- Replay en vidéo de l'Édition 2021
- Accès aux présentations et aux actes des 6 éditions

Tarif abonnés à Cadre de Ville :

1 place- **540€ HT (648€ TTC)**
5 places- **1620€ HT (1944€ TTC)**

Tarif public :

1 place- **740€ HT (888€ TTC)**
5 places- **2220€ HT (2664€ TTC)**

5 INSCRIPTIONS
=
3 places
+ 2 gratuites

Vous pouvez vous inscrire directement en ligne sur www.cadredeville.com/formations/les-entretiens
ou renvoyer ce bulletin d'inscription complété à l'adresse evenements@cadredeville.com



Je souhaite place(s)

Tarif Public

Tarif abonnés à Cadre de Ville

1. Nom* : Prénom* : E-mail* :
En présentiel En distanciel
2. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
3. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
4. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
5. Nom* : Prénom* : E-mail* :
En présentiel En distanciel

Paiement par chèque à l'ordre Cadre de Ville

(par courrier : Cadre de Ville . 160 rue Montmartre . 75002 Paris)

Paiement par virement bancaire

(Banque LCL . IBAN : FR91 3000 2023 3200 0007 4410 L27 . BIC : CRLYFRPP)

Responsable de la commande :

Nom* : Prénom* :
E-mail* : Fonction :
Téléphone : Raison sociale :
Adresse de facturation :
Code postale* : Ville* :
Facture à déposer sur Chorus Pro Prise en charge par un Opco?
Date* :
Cachet et signature* :

Pour toute demande
spécifique ou information
complémentaire,
contactez le service
événements par mail à
evenements@cadredeville.com
ou par téléphone au **01 40 26 14 66**
ou au **01 86 95 72 10**

Cadre de Ville est un organisme de
formation enregistré sous
le n° 11755425775 auprès du
Préfet de région Ile-de-France.
Les conditions générales de vente
des Entretiens du Cadre de Ville sont
consultables sur le site
www.cadredeville.com
[/conditions-g-d-v](#)

* Mention obligatoire pour recevoir la confirmation d'inscription (Ce bulletin a valeur de bon de commande) / En vous inscrivant aux Entretiens de Cadre de Ville, vous autorisez Cadre de Ville à communiquer vos coordonnées aux autres participants pour échanger sur place et aux Partenaires de Cadre de Ville.