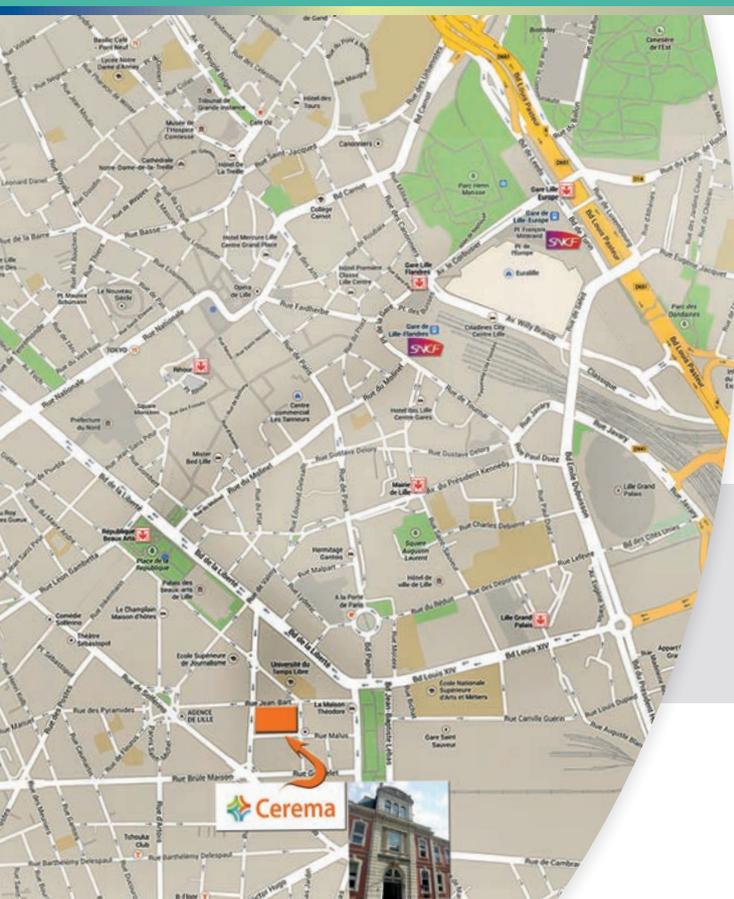


# Invitation

Jeudi 27 Septembre 2018



## Observer l'habitat et le foncier : « De nouveaux outils au service des politiques publiques »



### Lieu de la conférence COTITA :

Cerema Nord-Picardie  
44 ter rue Jean Bart - Lille  
Amphithéâtre Jean Brunot de Rouvre  
tél : 03 20 49 60 00

Je m'inscris

Rendez-vous à Lille  
**Inscription en ligne**

(date limite d'inscription : 25 septembre 2018)



Site internet et plans d'accès

Contact : [olivier.dupre@cerema.fr](mailto:olivier.dupre@cerema.fr)

Cerema Nord-Picardie/DIR/Com - 10-09-2018 v5  
Crédit photos : Balcaen joël, Bernard Suard (MEDDE), Arnaud Bouissou (MEDDE)



Jeudi 27 Septembre 2018

## Observer l'habitat et le foncier : « De nouveaux outils au service des politiques publiques »

### Contexte

Pour définir, orienter et évaluer les politiques locales de l'habitat et plus largement d'aménagement du territoire, l'observation des dynamiques territoriales est indispensable. Pour faire face à la diversité de bases de données relatives au foncier et à l'habitat et à leurs évolutions, ainsi qu'à la nécessité de croiser observation statique et étude de trajectoires, analyses à une échelle fine et comparaison de territoires, analyses statistiques et enquêtes de terrain, une expertise de haut niveau est nécessaire.

Cette journée sera l'occasion d'échanger sur la façon dont l'observation de l'habitat et du foncier peut alimenter les politiques de l'habitat et les projets de territoire. Des exemples portant sur une variété de territoires et de thématiques (besoins en logement, dynamiques du parc, trajectoire des centres anciens, consommation d'espace ou encore étude des marchés immobiliers) seront notamment présentés lors de cette journée qui sera aussi l'occasion de découvrir les démarches d'accompagnement proposées aux acteurs locaux, notamment par le Cerema (réseau d'observatoire, déploiement d'outils, de formations, de méthodologie).

Cette journée s'adresse à l'ensemble des techniciens intervenant dans le domaine de l'habitat et du foncier qu'ils soient issus des services centraux et déconcentrés de l'État, des collectivités, des agences d'urbanismes ou encore des opérateurs agissant dans le domaine.



# Programme



Animation : Olivier Dupré (Cerema Nord-Picardie)

La matinée se déroulera en plénière dans l'amphithéâtre

9h00 **Accueil des participants**

9h20 **Ouverture de la journée**

Hervé Coulon (responsable du département DATHa - Cerema Nord-Picardie)

9h30 **Repérage des phénomènes de densification par division de logements dans la Métropole Européenne de Lille en vue d'alimenter la mise en place d'une autorisation préalable de mise en location**

Peggy Mertiny (Chargée d'études - Cerema Nord-Picardie)  
MEL(sous réserve)

10h00 **Approche de la rétention foncière dans le Pas-de-Calais**

Martin Bocquet (chargé d'études aménagement urbanisme foncier - Cerema Nord-Picardie)

10h30 **Pause**

10h45 **Observatoires connexions, le réseau des acteurs de l'observation de l'habitat – Une plateforme numérique pour mettre en réseau les structures porteuses d'observatoires, constituer des groupes de travail sur les problématiques rencontrées localement, mettre en avant les bonnes pratiques mises en place sur les territoires**

Laurence Hohn (chargée de mission animation territoriale et coordination de projets transversaux - DHUP)

11h15 **Présentation d'un nouveau référentiel d'occupation du sol en deux dimensions**

Pauline Lunard (chargée d'études - l'EPF Nord Pas-de-Calais)  
Dominique Mestressat-Cassou (agence d'urbanisme - Lille Métropole)

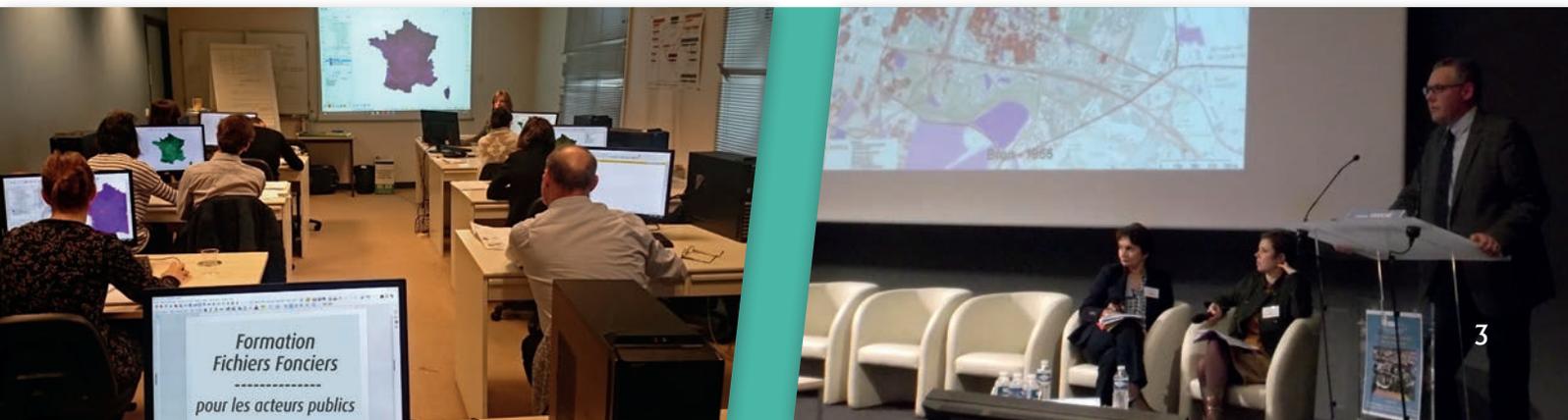
11h30 **Trajectoire du centre historique de Laon et comparaison avec d'autres centres anciens de villes moyennes**

Isabelle Mesnard (responsable du service habitat, rénovation urbaine et construction - DDT 02)  
Pascale Bédu (chargée d'études - Cerema Nord-Picardie)

12h00 **Déjeuner libre**



Une grande place sera laissée aux échanges et au partage d'expériences



# Programme Ateliers



Animation : Olivier Dupré (Cerema Nord-Picardie)

13h45

Les participants pourront assister, en comités plus réduits, à des présentations dans différentes salles sur un format plus interactif.

Amphithéâtre

## Segmentation des marchés fonciers et immobiliers et mise en œuvre à partir de DV3F

Antoine Herman (chargé d'études référent DV3F - Cerema Nord-Picardie)  
Pauline Lunard, (chargée d'études - l'EPF Nord Pas-de-Calais)

Médiathèque

## Les fichiers fonciers et leurs usages

Perrine Rutkowski (chargée d'études et responsable du traitement national des Fichiers Fonciers - Cerema Nord-Picardie)  
Martin Bocquet (chargé d'études aménagement urbanisme foncier - Cerema Nord-Picardie)

Salle informatique

## Observatoire connexions, le réseau des acteurs de l'observation de l'habitat (Mise en situation des participants sur poste informatique)

Laurence Monnet (chargée de mission sur l'économie du logement et la connaissance des territoires - DHUP)

Salle verte

## Évaluation territorialisée des besoins en logements : méthode, outil et premières estimations dans la région des Hauts-de-France

Agnès Pressensé (chargée de mission Marchés locaux et politiques locales de l'habitat - DREAL Hauts-de-France)  
Peggy Mertiny (chargée d'études - Cerema Nord-Picardie)

Salle bleue

## Les enjeux du parc privé dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)

Olivier Dussart (chargé d'études aménagement urbanisme et habitat - Cerema Nord-Picardie)

16h15

## Bilan de la journée et perspectives

Olivier Dupré (responsable du groupe DUHL - Cerema Nord-Picardie)

