

Coût résidentiel : mesurer la vulnérabilité des ménages aux dépenses de logement et de transport

**18 Octobre
2024**

QUELQUES CONSIGNES

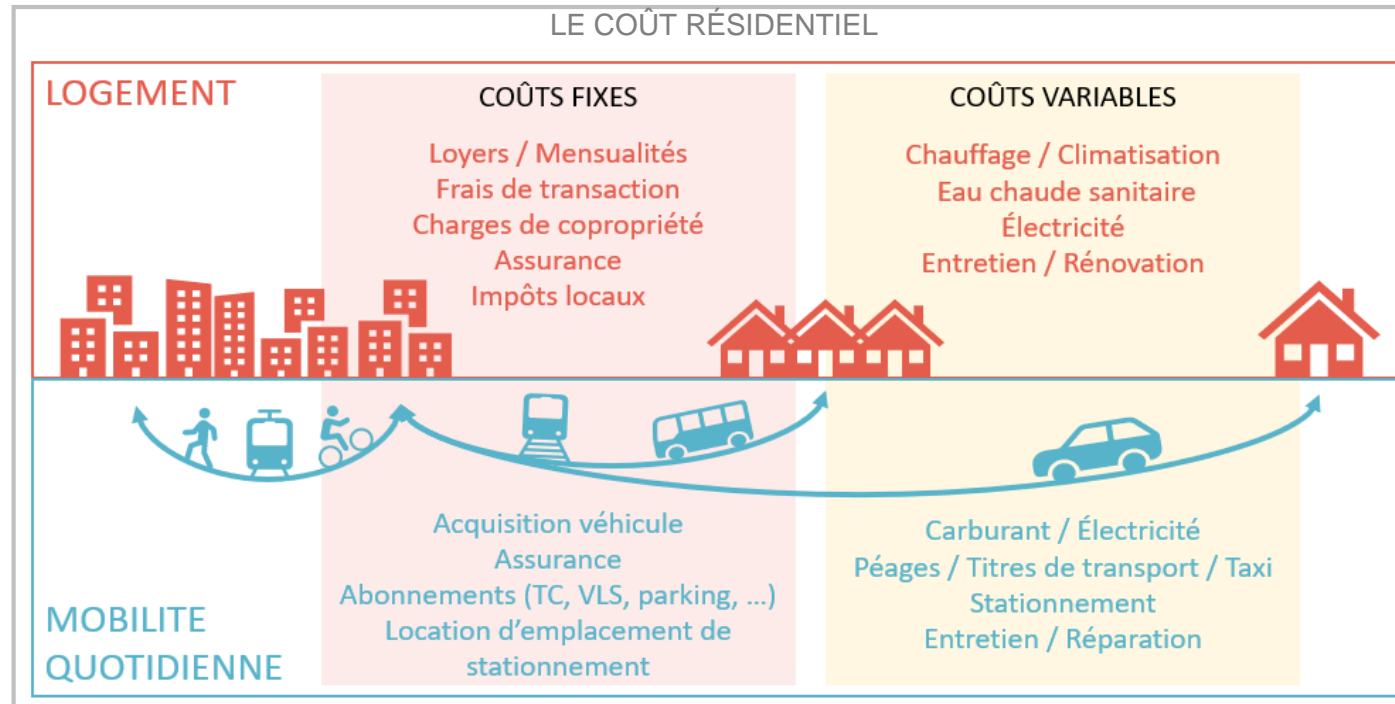
- Si ce n'est fait, **merci de vous renommer en indiquant votre nom + organisme** en utilisant l'onglet « Participants » (dans la barre de tâches en bas de votre écran)
- **Coupez votre éventuel VPN** pour plus de fluidité
- Nous sommes nombreux : **vos micros doivent rester coupés pour éviter les bruits parasites**
- Vous pourrez **poser des questions via l'outil « dialogue en ligne »** (dans la barre de tâches en bas de votre écran). Les questions de compréhension simple pourront trouver une réponse courte, par écrit, au "fil de l'eau". Les questions de fond nécessitant des réponses plus complètes seront traitées au cours de séquences dédiées.
- **Cette session est enregistrée** et fera l'objet d'un « Replay » sur le site cerema.fr

PROGRAMME DU RDV MOBILITÉ - 23 MAI 2024

Thème	Intervenant	Déroulé
Introduction		14h-14h10
Session 1 : Cout résidentiel : expérimentation et besoins des territoires		
Intégrer un module optionnel « Cout résidentiel » dans les EMC ² : enjeux et expérimentation	Jean-Pierre Nicolas (LAET)/ Damien Verry (Cerema)	14h10-14h25
Expérimenter un module cout résidentiel : retour d'expériences sur Grenoble	Isabelle Reynaud (AURG)	14h25-14h35
Expérimenter un module cout résidentiel : retour d'expériences sur Clermont-Ferrand	Jean-Yves Bechler (SMTC)	14h45-14h55
Echanges		14h55-15h05
Session 2 Du cout résidentiel à l'estimation d'un reste à vivre : mesurer la vulnérabilité des ménages ?		
Mieux connaitre les dépenses logements+ transport des ménages	Damien Verry (Cerema)	15h05-15h20
Donner une mesure de la vulnérabilité des ménages	Jean-Pierre Nicolas (LAET)	15h20-15h35
Echanges		15h35-15h50
Conclusion		15h50-16h00

Le coût résidentiel : de quoi parle-t-on ?

Considérer ensemble les dépenses des ménages pour leur mobilité quotidienne et leur logement

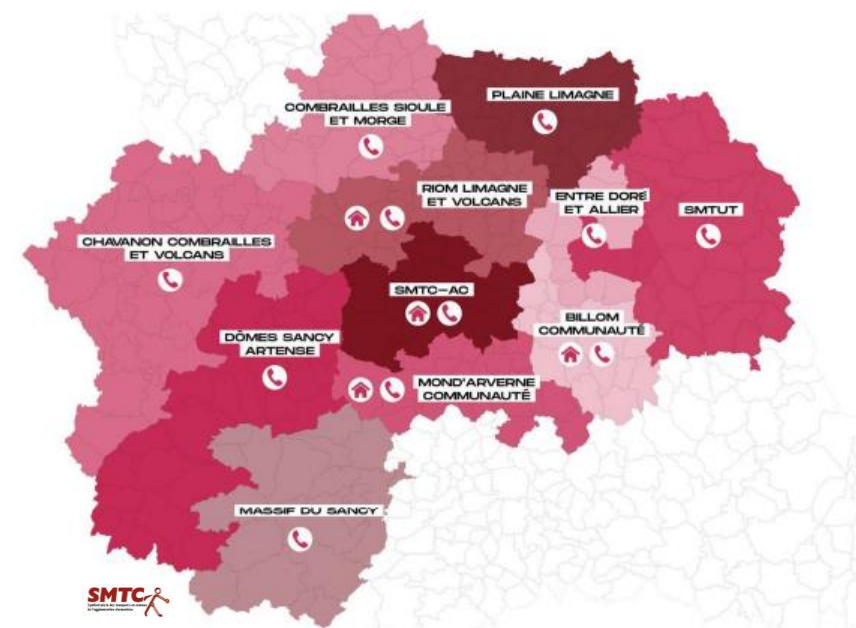
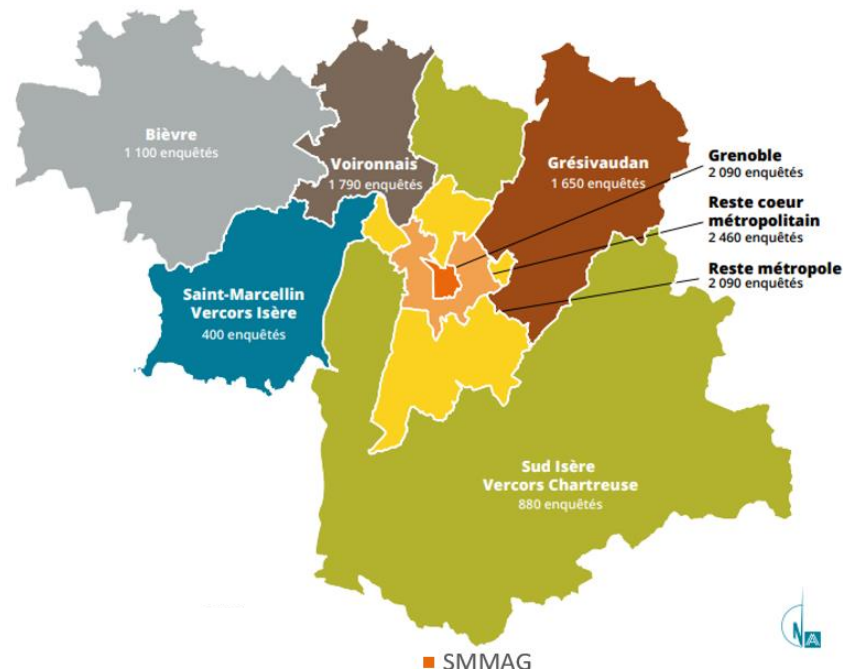
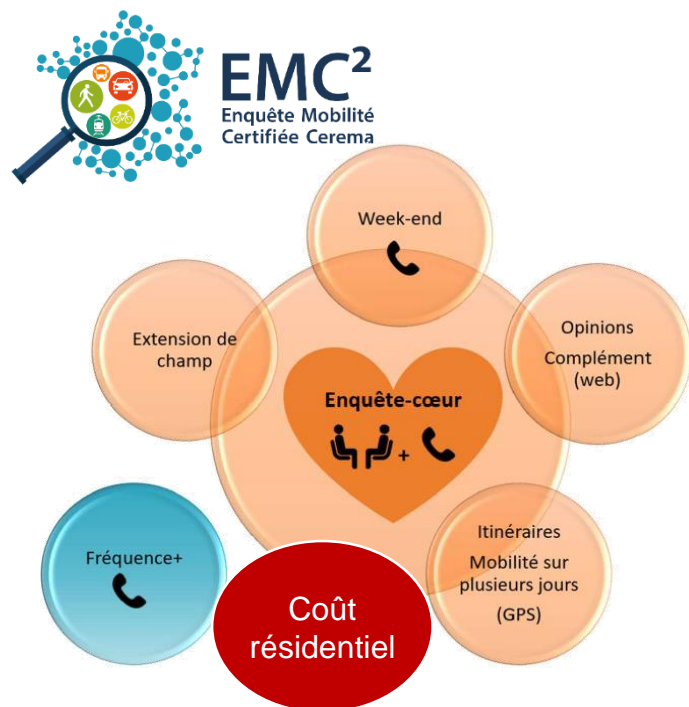


- ⇒ Travaux anglo saxons et français dans les années 2000
- ⇒ Terme 'coût résidentiel' proposé par le sociologue Bruno Maresca en 2013
- ⇒ CEREMA, 2016, Le coût résidentiel : de quoi parle-t-on ? Coll. L'essentiel, 21 p.

Contexte

Une opportunité : possibilité d'intégrer un module optionnel 'Coût Résidentiel' dans les EMC², que l'AURG et le SMTC de Clermont-Ferrand ont décidé d'expérimenter

Principe du projet : suivre les deux EMC² de Grenoble (2019-2020) et de Clermont-Ferrand (2022-2023) pour tester et exploiter ce nouveau module

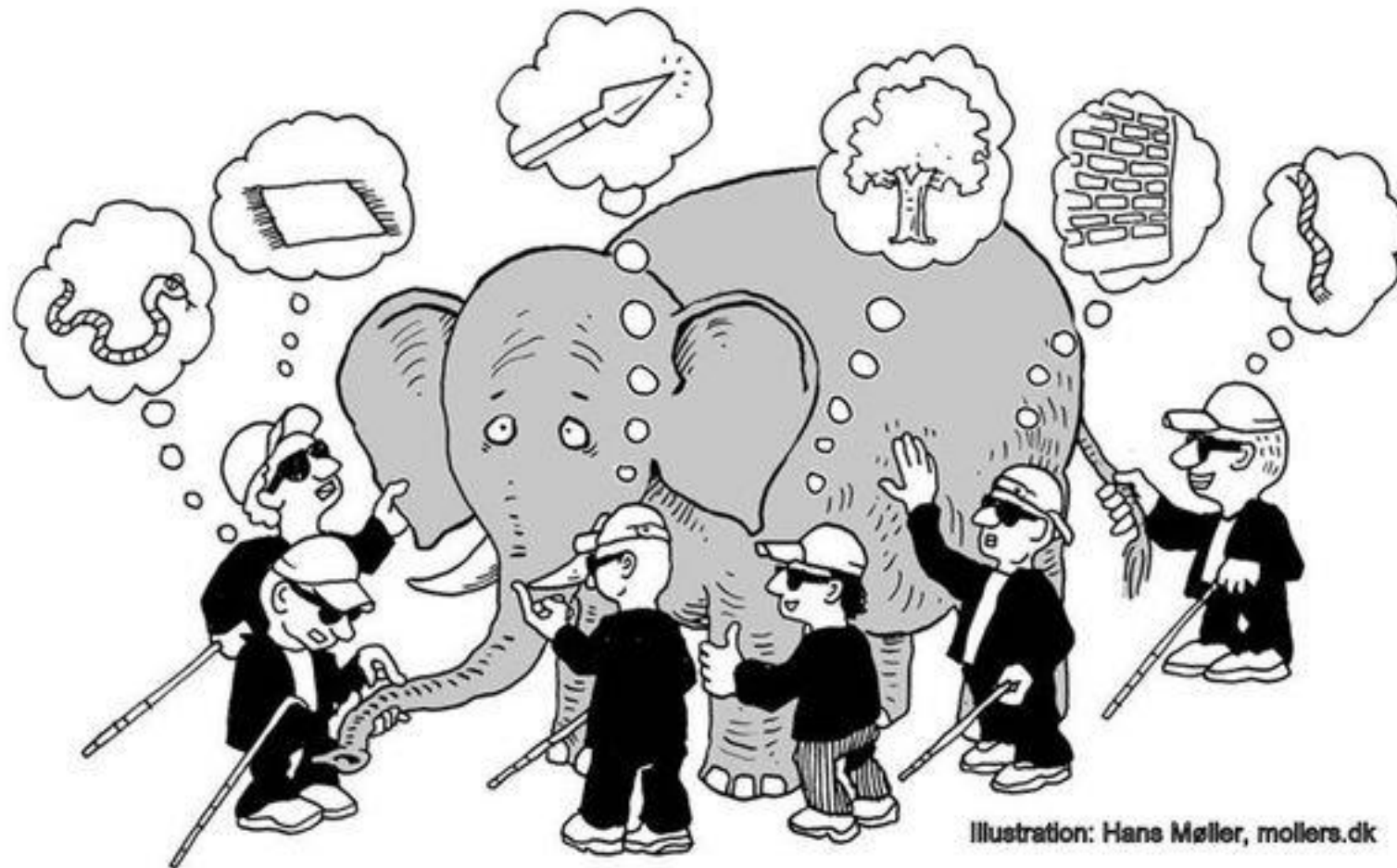


La notion de coût résidentiel : des enjeux forts pour les acteurs des territoires...

<i>Sociaux</i>	Vulnérabilité des habitants du fait de leurs coûts de logement et de mobilité Précarité énergétique
<i>Environnementaux</i>	Emissions de GES et polluants locaux Consommations d'énergie
<i>Economiques</i>	Développement local et attractivité des territoires
<i>Territoriaux</i>	Gestion et coût de l'équilibre entre les territoires locaux développement des divers réseaux de distribution, accès aux services pour la population, système de transport...

... qui sont mal appréhendés par une organisation sectorielle

Interactions mobilité, logement, localisation appréhendées par l'action publique
... ou la métaphore de l'éléphant et des 6 aveugles



... et dont ne rendent pas bien compte les données territoriales

Il n'existe pas aujourd'hui de base de données permettant

- ✓ de mesurer ce coût résidentiel
- ✓ ni d'analyser les facteurs explicatifs de son niveau et de sa structure selon les ménages, leurs caractéristiques socioéconomique et leur localisation

=> Comment outiller statistiquement les collectivités territoriales pour réfléchir à cette question ?

Les EMC² comme solution ?

Contexte général : possibilité d'intégrer un module optionnel 'Coût Résidentiel' dans les EMC², que l'AU Région Grenobloise et le SMTC de Clermont-Ferrand ont décidé de mettre en œuvre.

Principe du projet : suivre les deux **EMC² de Grenoble** (2019-2020) **et de Clermont-Ferrand** (2022-2023) pour tester et exploiter ce nouveau module



Le projet 'COUT-RES'

- **Objectif méthodologique** : tester et adapter un module CR des EMC² pour recueillir les informations nécessaires au calcul du coût résidentiel des ménages
- **Objectif analytique** : mieux comprendre le coût résidentiel et ses enjeux
 - Mesure du coût résidentiel
 - Analyse des facteurs explicatifs des variations du CR (localisation, statut, etc.)
 - Quels enjeux économiques, sociaux et environnementaux peuvent être mis en évidence ?

Le projet 'COUT-RES' - un partenariat chercheurs/praticiens

1 acteur public national



2 acteurs des territoires



3 laboratoires



LABORATOIRE
AMÉNAGEMENT
ÉCONOMIE
TRANSPORTS

TRANSPORT
URBAN PLANNING
ECONOMICS
LABORATORY



Et subvention de la Région AURA





Merci de votre attention