

# PRESENTATION DEMARCHE FRANCE FONCIER +

Frédéric Lasseron – Cerema Hdf

CTT du 3 octobre 2024





Mandaté mi 2023 par les ministres de la Transition Ecologique et de l'Industrie, pour un portail visant à articuler **les besoins** :

- **de développement économique des territoires**, notamment la réindustrialisation
- **de baisse de l'artificialisation nette des sols**, en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

1



### RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

2



### STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



### FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



### COLLABORER

Mettre en œuvre une **plateforme collaborative** alimentée par les utilisateurs  
Favoriser l'animation et la mise en réseau



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété).



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France.

## État des lieux de vos besoins fonciers

- Des problématiques de saturation et une forte tension sur le foncier économique

**1 EPCI sur 2**  
estime être en situation de saturation foncière\*

- Des freins pour trouver des sites d'implantation adéquats

**64 % des entreprises**  
craignent que le manque de foncier ne les fasse renoncer à leur projet\*\*

- Des difficultés à concilier développement économique et sobriété foncière

**59 % des EPCI**  
font face à des enjeux d'acceptabilité environnementale de projets industriels ou logistiques\*

- Des outils d'observation du foncier disparates et un manque de moyens en ingénierie locale

**37 % des EPCI**  
animent un dispositif d'observation à l'échelle intercommunale\*

\*Étude menée en 2023 par la Banque des Territoires et le Cerema auprès de 262 intercommunalités, en partenariat avec Intercommunalité de France  
\*\*Rapport d'information fait au nom de la délégation aux entreprises, relatif aux entreprises face à la pénurie de foncier économique, 31 janvier 2024

La Banque des Territoires et le Cerema ont réalisé en 2023 une étude à partir de 40 entretiens qualitatifs auprès d'entreprises et d'acteurs territoriaux. Les résultats de cette étude nous permettent de dresser un état des lieux des besoins fonciers des entreprises, ces derniers variant selon le stade de développement, les moyens et la situation vis-à-vis du foncier.

**Si les problématiques de formation, de recrutement et de mobilité entrent aussi en ligne de compte dans les démarches d'implantation, les porteurs de projet s'accordent pour affirmer que l'identification d'un foncier disponible cristallise les difficultés d'implantation.**

**22 000 hectares**  
sont nécessaires au développement de l'industrie et de la logistique en France à l'horizon 2030

*Trouver un terrain adapté pour le long terme est une étape essentielle dans la vie de l'entreprise »*  
Start-up industrielle



## L'expertise publique pour la transition écologique et la cohésion des territoires

Le Cerema, établissement public relevant du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, accompagne l'État et les collectivités territoriales pour l'élaboration, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport.



## La banque au service de l'intérêt général

La Banque des Territoires accompagne les acteurs publics et privés dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires.

Avec des comités de pilotage (#8) réunissant :

- Partenaires
- Régions : Cr, Dreal, Epf, Ard (Bfc, Sud, Idf, Hdf, Bretagne, Normandie, Grand Est...)

## Avec nos partenaires



Avril 2024

2025

### La première version du portail permettra de :



**Rechercher, localiser et qualifier le foncier disponible** adapté aux besoins des entreprises en démarche d'implantation (cartographie interactive, filtres, fiches)



**Recenser, observer et assurer le suivi du foncier d'un territoire** (cartographie interactive, filtres, fiches, couches)



**Faciliter la mise en relation entre porteurs de projet et acteurs économiques des collectivités**, en proposant les coordonnées des agences régionales de développement économique



*La version 1 du portail est ouverte au **grand public** et l'ensemble des données sont disponibles en libre accès pour tous les utilisateurs.*

### La version cible du portail permettra également de :



**Ajouter et mettre à jour des données par les utilisateurs** sur le portail dans des espaces sécurisés



**Structurer la connaissance autour du foncier en facilitant l'accès à des ressources** (retours d'expérience, articles, fiches techniques, de liens vers des sites partenaires, un annuaire des organismes partenaires)



**Favoriser l'animation et la mise en réseau** grâce à la mise en place d'une plateforme collaborative alimentée par les utilisateurs et personnalisée



*La version cible du portail disposera également de **deux espaces sécurisés sous authentification (entreprises, acteurs publics)** permettant aux utilisateurs d'accéder aux fonctionnalités selon leur statut.*





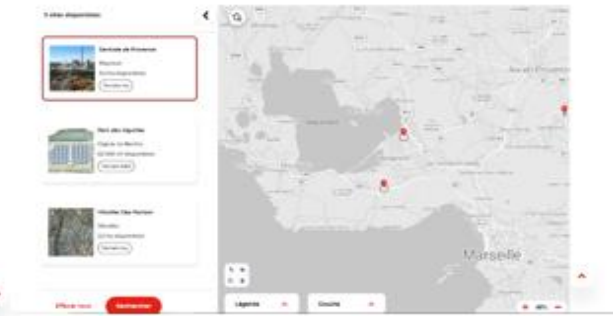
### En lien avec des dispositifs connexes:

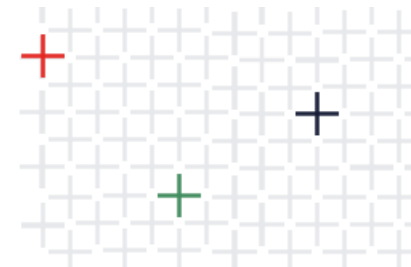
- Data : Standard CNIG & Fusac : contour des sites d'activités
- Appui aux inventaires de ZAE : @Zae, UrbanSimul
- Communauté Expertise Territoires

Carte des disponibilités foncières et immobilières



Carte des disponibilités foncières et immobilières





## Suivi des chiffres clés du projet France Foncier +

Le 23.09

### Suivi des disponibilités foncières

**683**

Sites disponibles remontés par des régions et des EPCI du dispositif @zaé (hors Normandie en cours d'intégration)

**6240**

Hectares disponibles remontés par des collectivités et des régions

**143**

Sites économiques potentiels identifiés par le Cerema

**12**

Sites clés en main France 2030 valorisés sur France Foncier+



### FOCUS : INTÉGRATION DES DISPONIBILITÉS TRANSMISES PAR RÉGION

12 régions ont participé à la collecte de disponibilités foncières à ce stade

Des disponibilités ont aussi été transmises par les EPCI @zaé

### Suivi des indicateurs de consultation depuis le lancement

**16 727**

Visites enregistrées sur France Foncier+ (+1926 depuis début août)

**33**

Projets qualifiés via France Foncier+ ont été recensés



Que recherchez-vous?

Nous contacter

Espace adhérents

LE CEREMA    ACTIVITÉS ET SERVICES    COLLECTIVITÉS ET TERRITOIRES    RECHERCHE, INNOVATION & INTERNATIONAL    NOS RESSOURCES    LE MAG

Accueil > Actualités > France Foncier+ : le foncier économique disponible à l'échelle nationale

ÉTUDES & MÉTHODES

### France Foncier+ : le foncier économique disponible à l'échelle nationale

2 mai 2024

Foncier disponible    Zone d'activité économique (ZAE)    Storage foncier

LETTRE ARTICLÉ FAIT PARTIE DU DOSSIER : [Foncier économique : les travaux du Cerema](#)

+ Voir les 20 actualités liées à ce dossier



Le portail national du foncier économique France Foncier+ est disponible, pour permettre le développement économique dans le cadre des objectifs de sobriété foncière. Piloté par le Cerema et la Banque des territoires à la demande des ministères de la Transition écologique et de l'Industrie, il répond aux besoins identifiés lors d'une étude menée en 2023.

#### VOIR AUSSI



#### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

#### SOMMAIRE

- RÉPONDRE AUX BESOINS DES ACTEURS POUR REPÉRER ET SUIVRE LE FONCIER DISPONIBLE
- DES OUTILS POUR APPUYER LES ACTEURS ÉCONOMIQUES
- URBANISMEUL, UN OUTIL DÉDIÉ AU FONCIER POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES COLLECTIVITÉS LOCALES
- CARTOGRAPHIES : PRÈS DE 11 000 SITES EN FICHES RÉPÉRTOIRIÉES ET CARACTÉRISÉES, NOUVELLE INTERFACE CARTOGRAPHIQUE
- RESSOURCES





FRANCE FONCIER +

Merci de votre attention



CTT du 3 octobre 2024 : France Foncier +