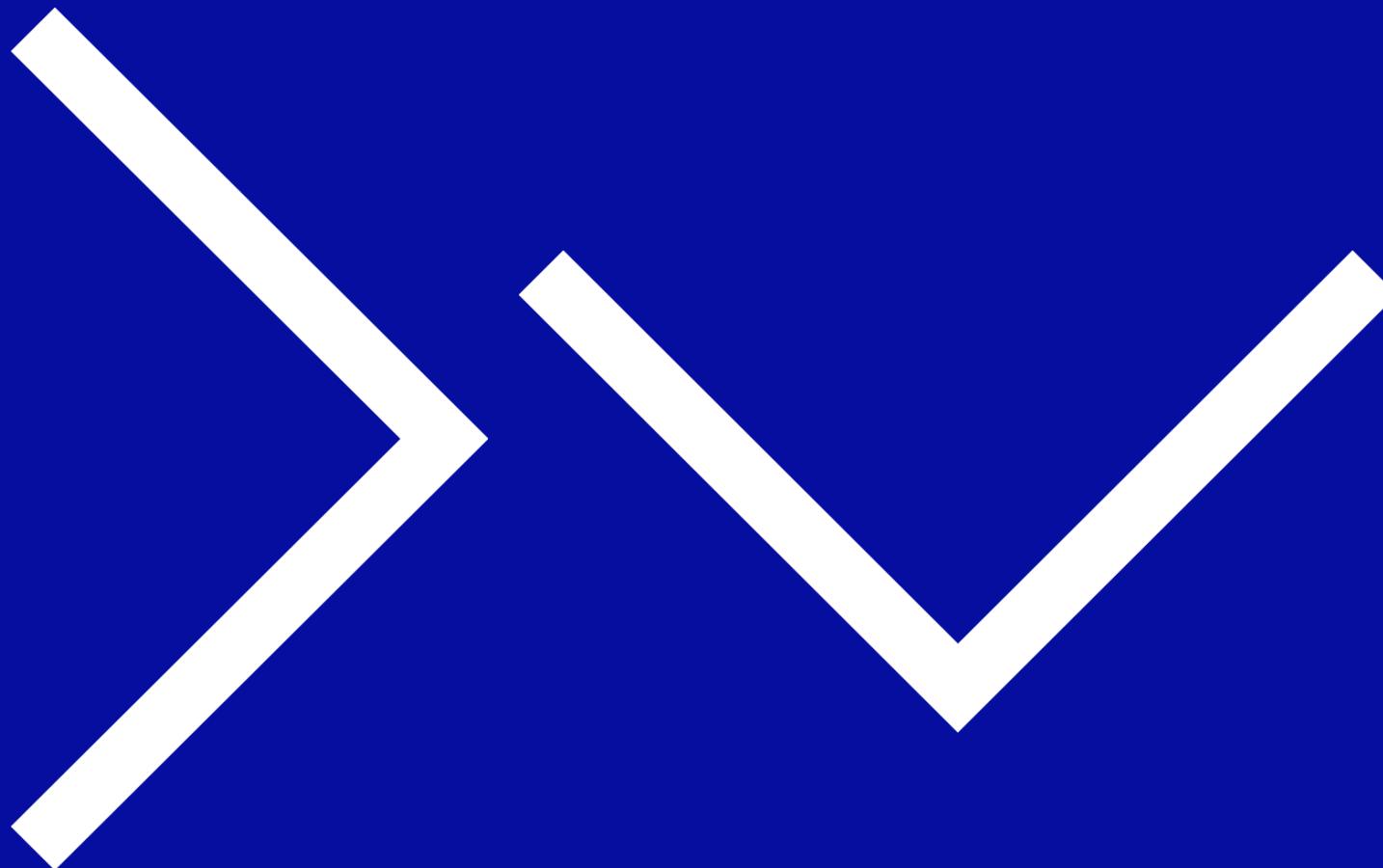




# ADAPTER LES TERRITOIRES AUX RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATIONS

5 novembre 2024



# Mutation d'un quartier en PPRL

# Saint-Nazaire



# Le quartier Halluard-Gautier

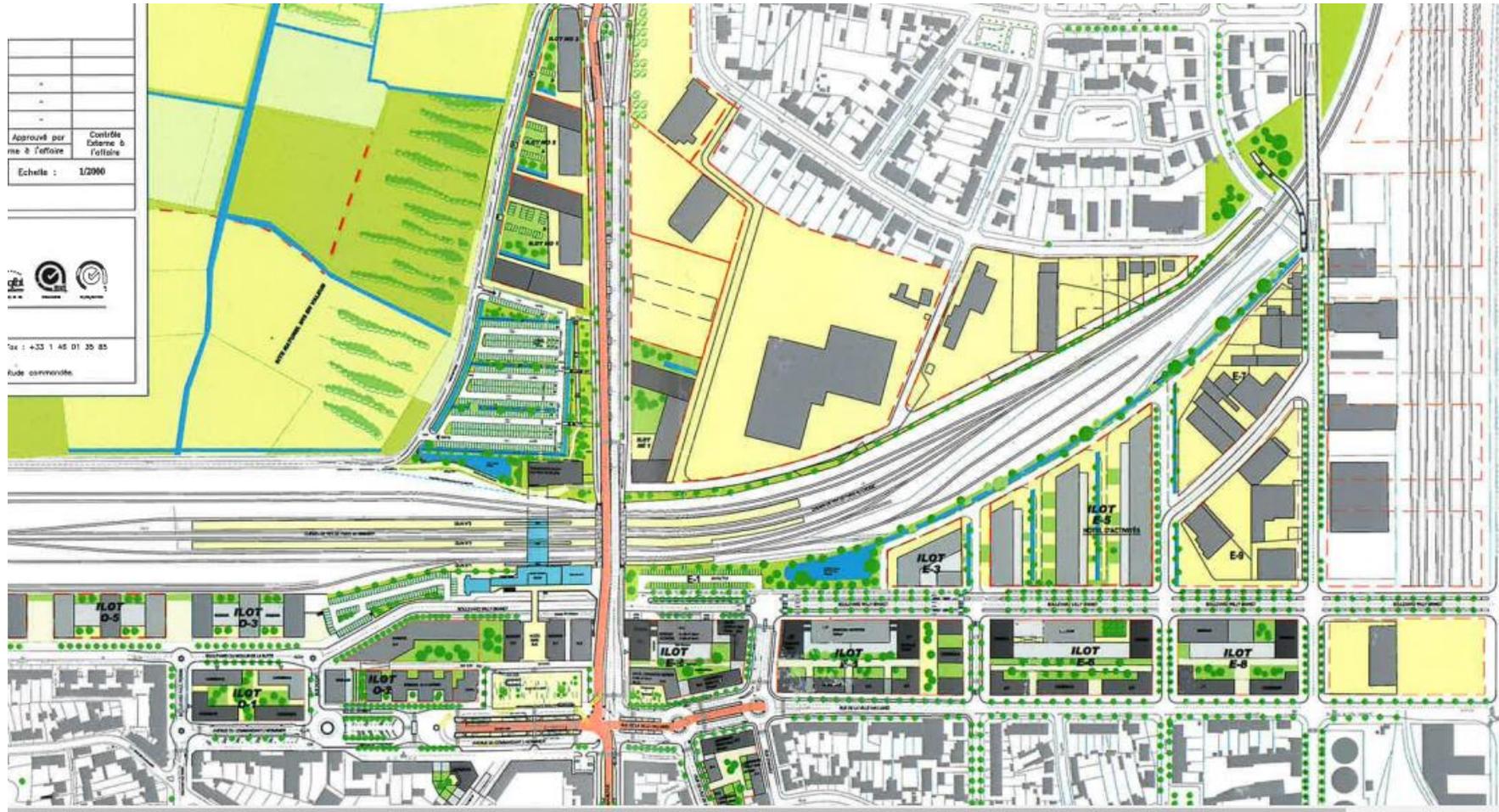


# Un secteur en déprise



Malgré une situation stratégique

# Un futur quartier de gare

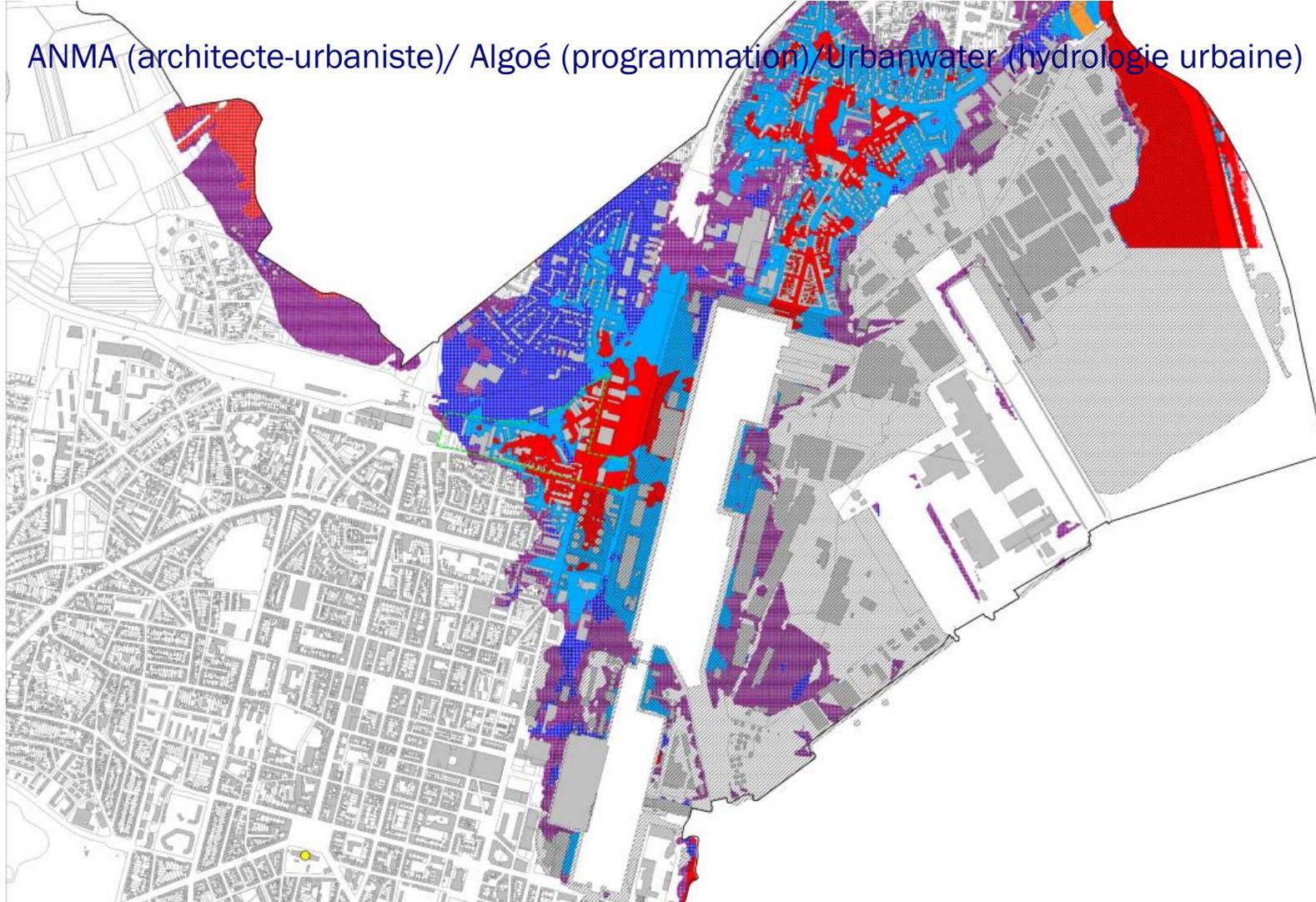


Plan Directeur – projet Ville Gare – © Agence Devillers - 2010

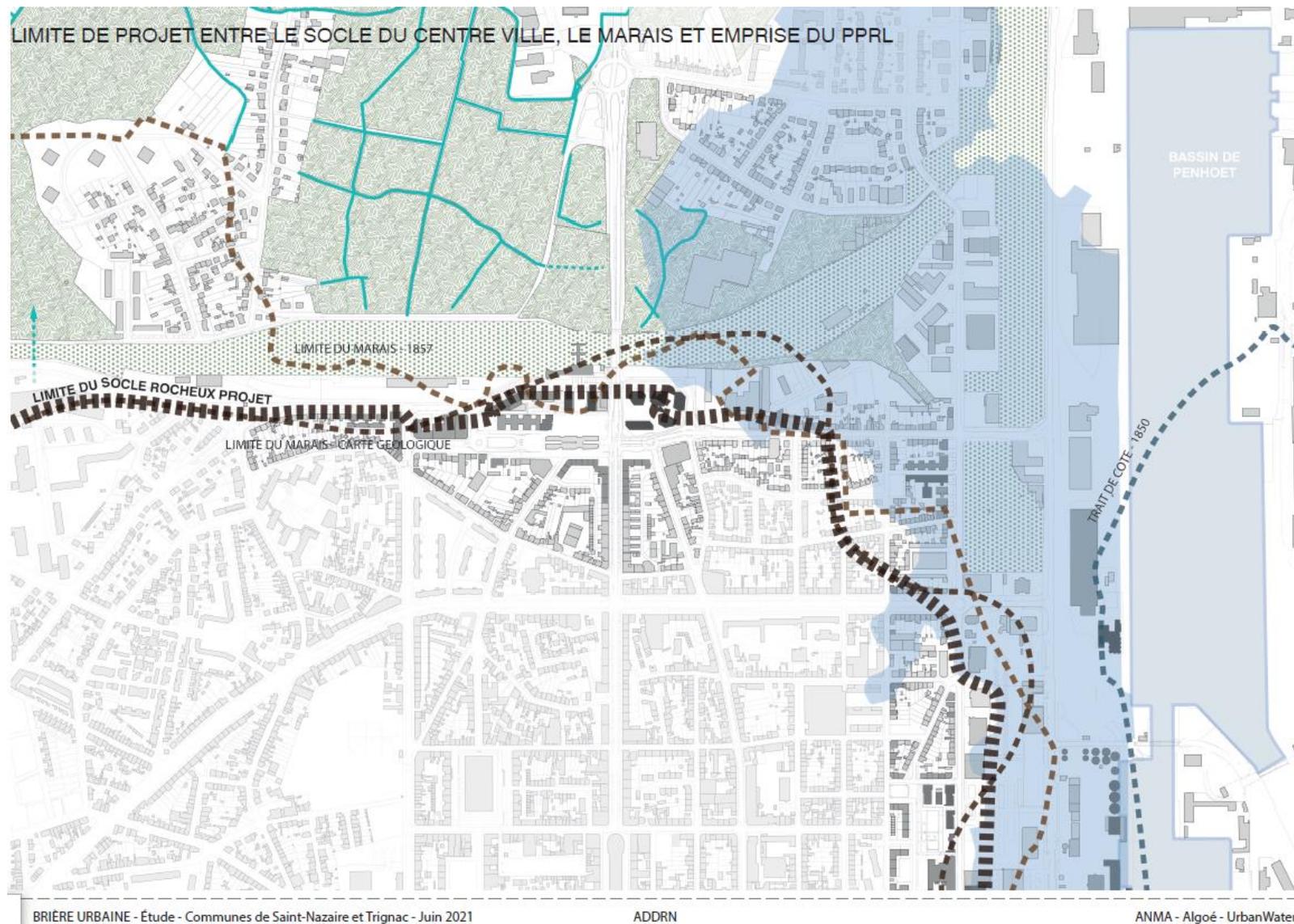
# Interrogé par le PPRL

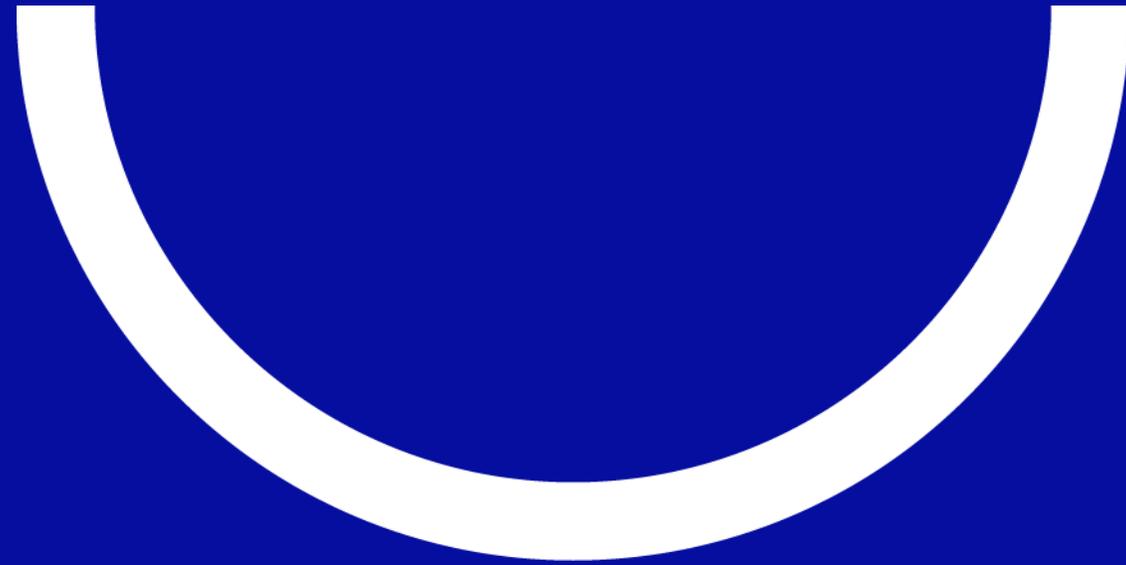


ANMA (architecte-urbaniste)/ Algoé (programmation)/ Urbanwater (hydrologie urbaine)



# Le PPRL





Etude Brière urbaine

# L'eau : un sujet central



ANMA (architecte-urbaniste)/ Algoé (programmation)

Urbanwater (hydrologie urbaine)

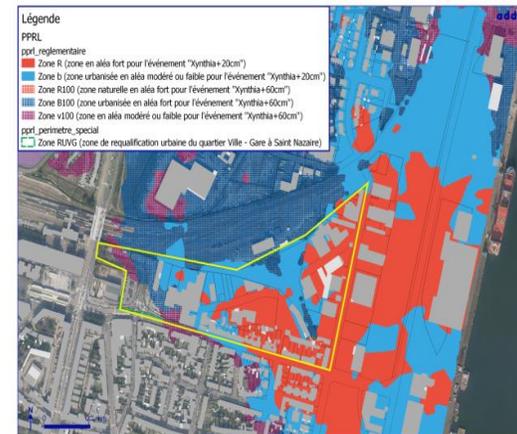
Ancien marais

+

PPRL

+

SDEP

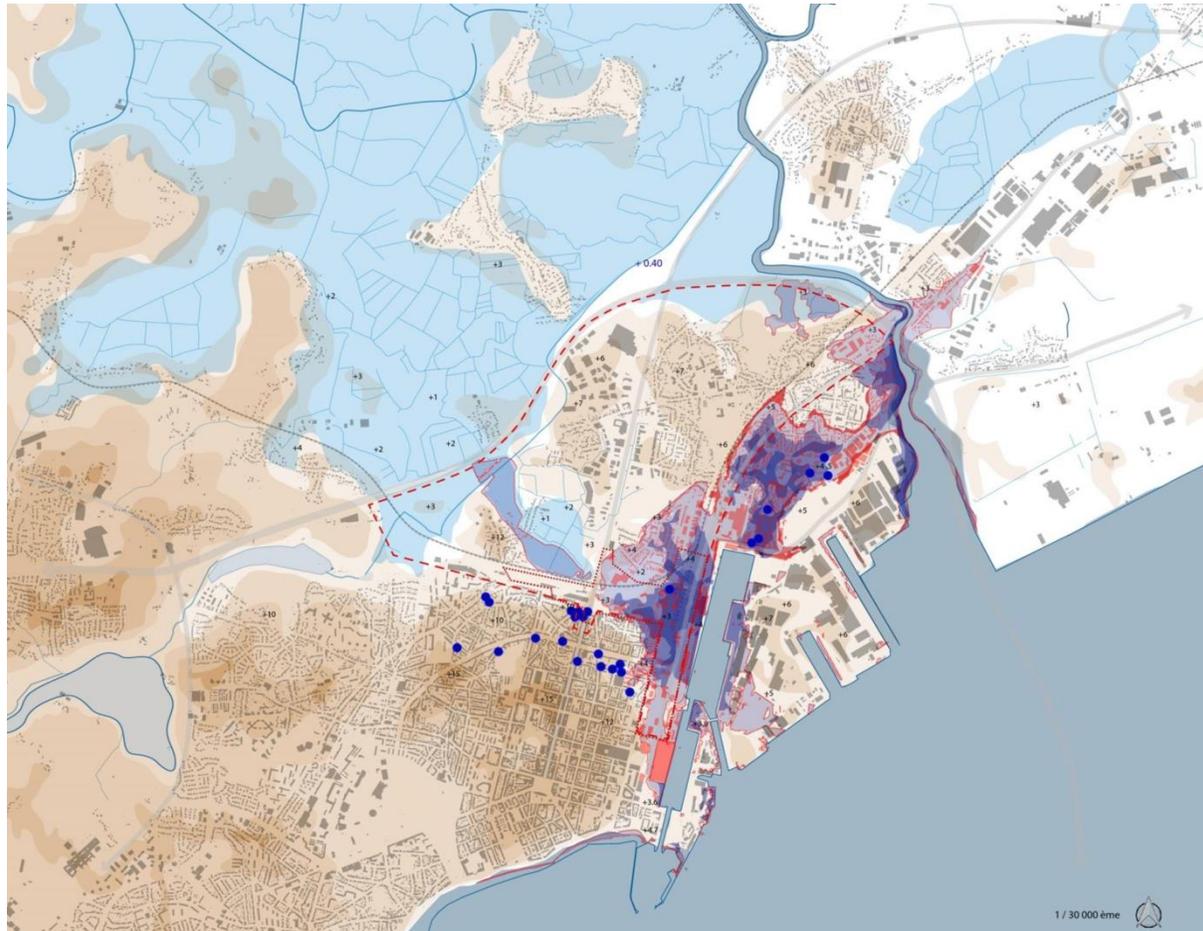


Modélisation du bassin de rétention  
(schéma directeur 2017)



Bassin de la Gare (entre rue de Sévigné  
et rue René Guy Cadou)

# Cartographie des événements



La conjonction de ces évènements (submersion, zones de saturation du marais, inondations)... réinstalle la géographie initiale du site.

# Proposition hydraulique

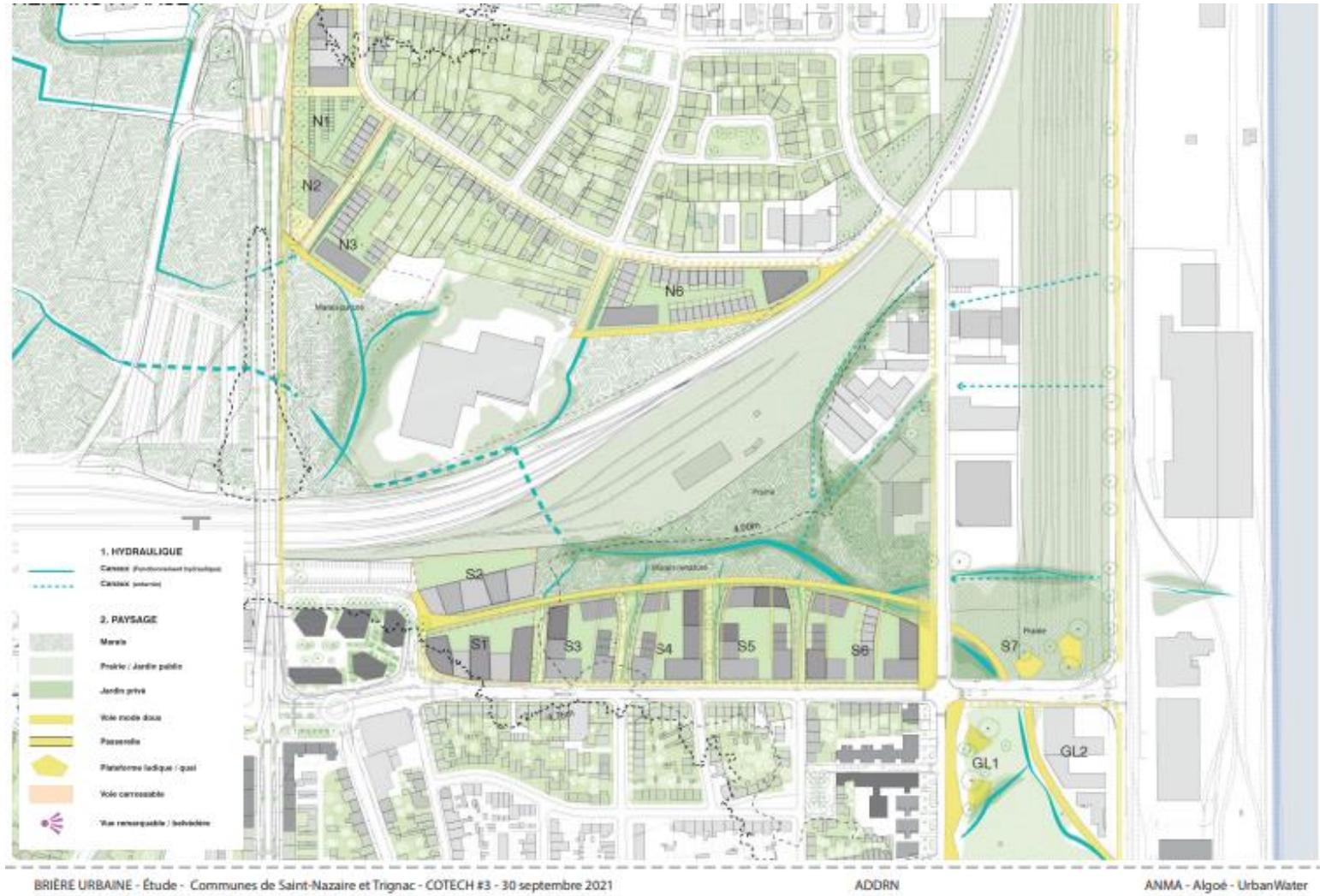


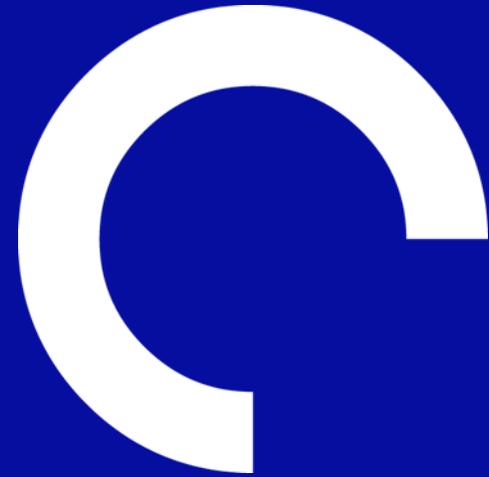
Le système vise à reprendre les eaux pluviales de façon courante et permanente d'une part et plus exceptionnellement de canaliser les vagues d'une submersion marine d'autre part.





# Proposition d'aménagement





Concours Amiter

# 7 équipes



RozO • construire avec l'existant

projet mentionné

**\*une proposition frugale, économe, humaniste\***



HALLUARD-GAUTIER VERS 2099



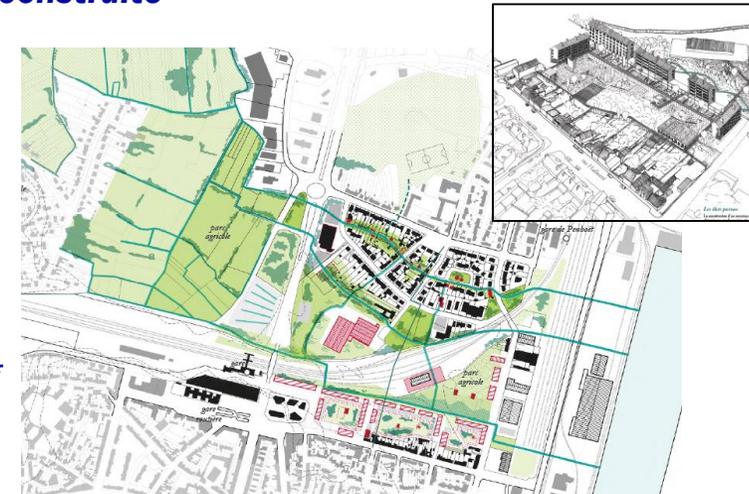
... VERS SAINT-NAZAIRE ARCHIPEL

>> 2099 >> ...

0101 • Saint-Nazaire archipel

projet cité

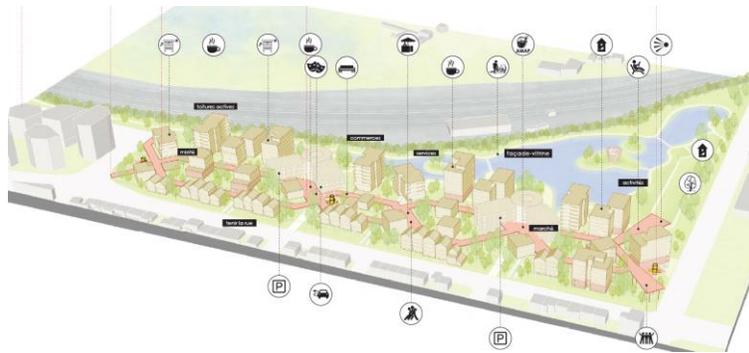
**\*un diagnostic qui interpelle, une démarche de projet bien construite\***



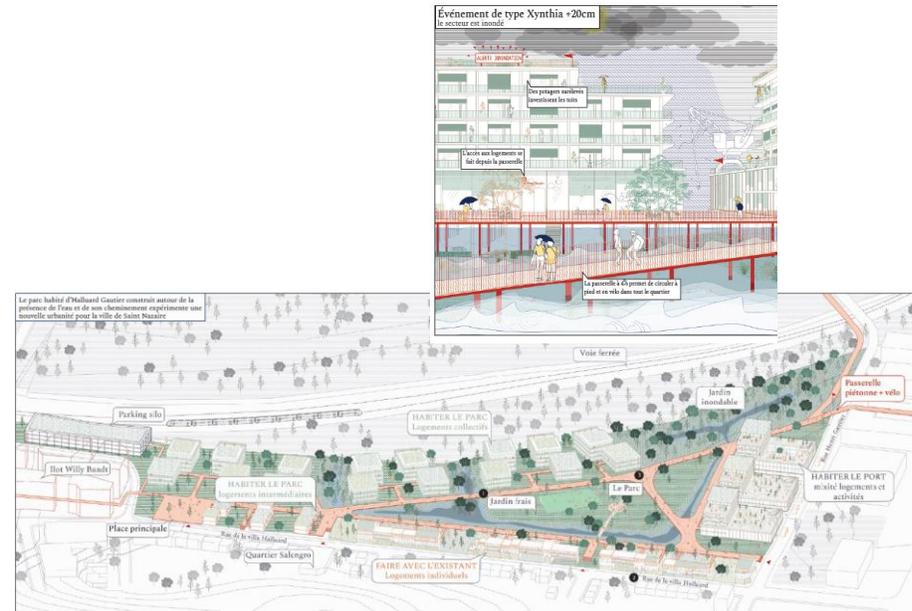
atelier georges • reconstituer le delta

**\*une analyse hydrographique à la grande échelle didactique\***

# les propositions



ID-up • tous sur le pont  
 \*un outil de gestion foncière innovant & un rapport à l'humain bien pris en compte\*



sanna baldé • s'amarrer  
 \*des idées intéressantes dans le descriptif mais non contextualisées\*



natura scop • d'une appréhension naît la poétique d'un paysage en mouvement  
 \*une proposition qui fait table rase de l'existant\*



hOP/ar • les Docks CargoMorphose  
 \*un projet de filière de déconstruction de cargos\*

# 0101 • Saint-Nazaire archipel

## projet cité



**\*un diagnostic qui interpelle, une démarche de projet bien construite\***



... VERS SAINT-NAZAIRE ARCHIPEL >> 2099 >> ...

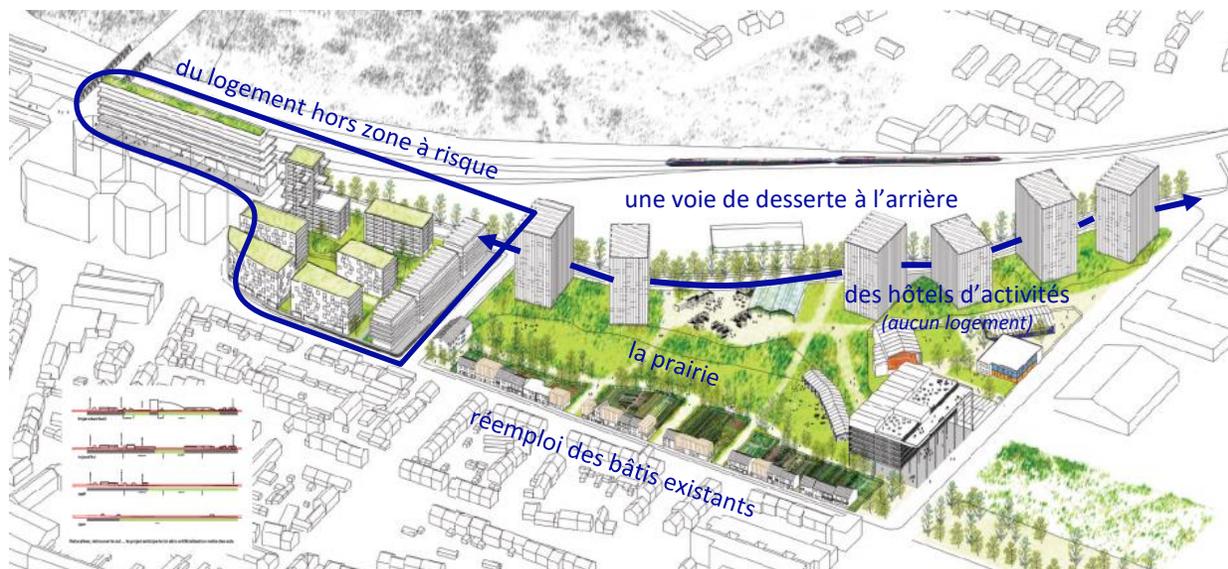
- un diagnostic qui interroge sur la pertinence de construire dans ce secteur
- une transformation progressive
  - temps 1 : mise à profit d'autres leviers pour répondre aux besoins en logement : vacance existante, densification des cœurs d'îlot, surélévation de la « ville haute »*
  - temps 2 : adaptation des constructions existantes, création de parcelles-éponges par certaines démolitions*
  - temps 3 : nouvelles constructions et démolition des dernières maisons vulnérables*
- un organe de gouvernance spécifique « la SAMONTE »
  - La société d'aménagement mixte rassemble les différents acteurs concernés dans une structure évolutive selon les phases de projet pour piloter l'opération*
- un volet social bien pris en compte
  - mise en place d'une maison de projet en lien avec la SAMONTE, sensibilisation, accompagnement, pédagogie*
  - une transformation progressive qui laisse le temps à l'acceptabilité*
- un parti architectural qui fait le choix de se détacher significativement du sol : concept de « grandes pêcheries »
  - Choix assumé pour disposer d'une hauteur significative sous les bâtiments -> une façon d'habiter qui sera particulière et peut être déstabilisante.*

# RozO • construire avec l'existant

## projet mentionné



*\*une proposition frugale, économe, humaniste\**



- Une proposition économe et humaine qui se distingue par sa frugalité. On se projette aisément dans sa mise en opérationnalité.
- Le logement est construit hors zone à risque ce qui évite la construction de passerelles coûteuses et un double niveau de référence.
- Les activités hors logement sont positionnées en arrière le long de la voie ferrée desservies par une voie profitant du remblai existant.
- Les maisons existantes sont transformées et adaptées pour des activités professionnelles et d'artisanat. Le parti pris de faire avec l'existant joue en faveur de l'acceptabilité de la proposition.
- Un concept paysager de la prairie favorisant la transparence hydraulique et désimperméabilisant de façon importante les sols.

# atelier georges • reconstituer le delta



## **\*une analyse hydrographique à la grande échelle didactique\***



- une analyse hydrographique à la grande échelle qui explique clairement les relations historiques entre le marais, la Loire et l’océan
- une gestion hydraulique sur un périmètre de projet étendu qui propose de réinstaurer les continuités perdues aux différentes échelles (le delta, les étiers, les îlots poreux).
- un parti architectural qui s’appuie sur les éléments architecturaux de la reconstruction (toit, cheminée). Les maisons existantes sont adaptées et réutilisées.
- Des rez-de-chaussée vivants occupés par des activités diurnes (artisanat, bureaux, cafés, restaurants...) qui acceptent le risque et sont inondables. Ils bénéficient d’un niveau refuge hors d’eau permettant de mettre à l’abri les biens en temps de crise.



Des projections qui  
interrogent

# Le choix de la renaturation



- Sur quel périmètre ?
- Quelles adaptations de l'existant ?

addrn

agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire