

# SMAAG – SMPGA ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ ET ANALYSE FONCIÈRE POUR LE DÉVELOPPEMENT DU SOLAIRE

Présentation du projet et des étapes

11 Juin 2024

# DÉROULEMENT

- Opportunité solaire
- Potentiels de puissance et de production
- Raccordement au réseau
- Montage économique
- Points de vigilance réglementaire
- Temps d'échange

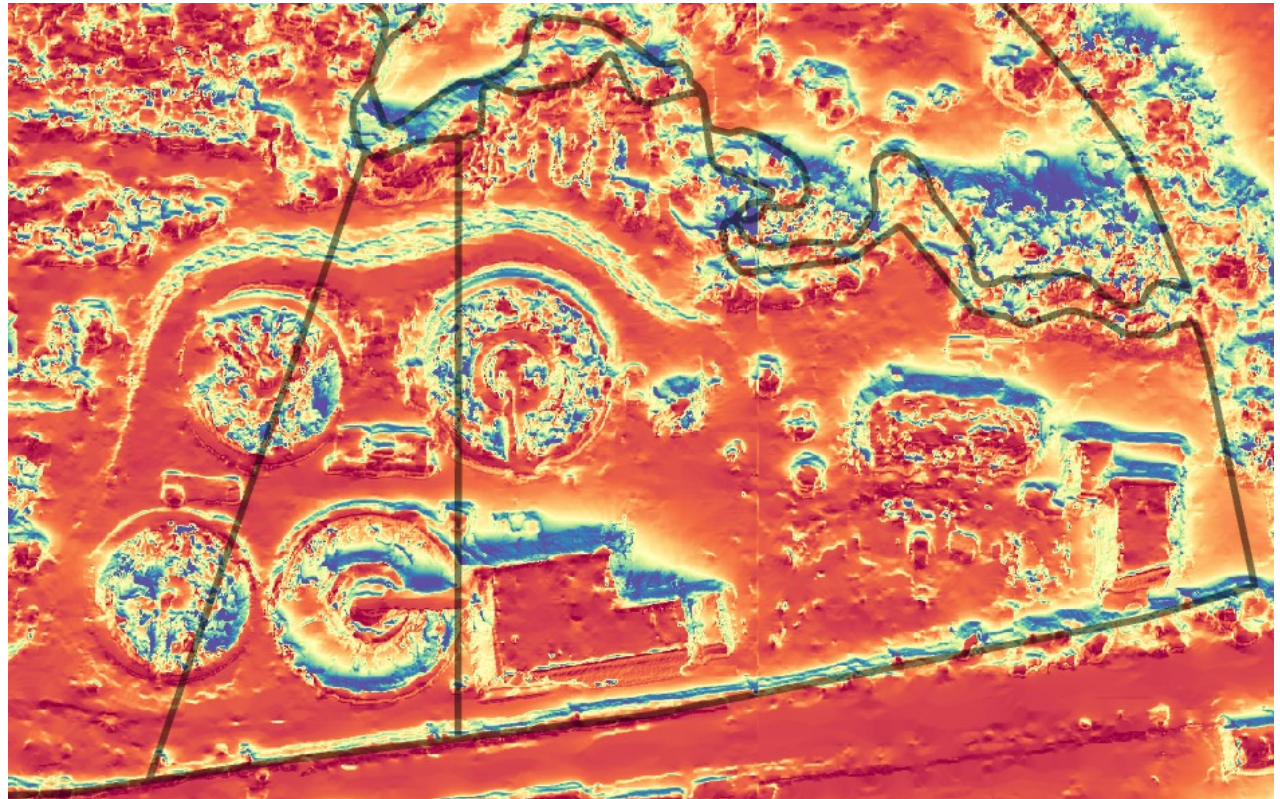


# ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ : EXEMPLE DU SITE DE LA GOÉLANE

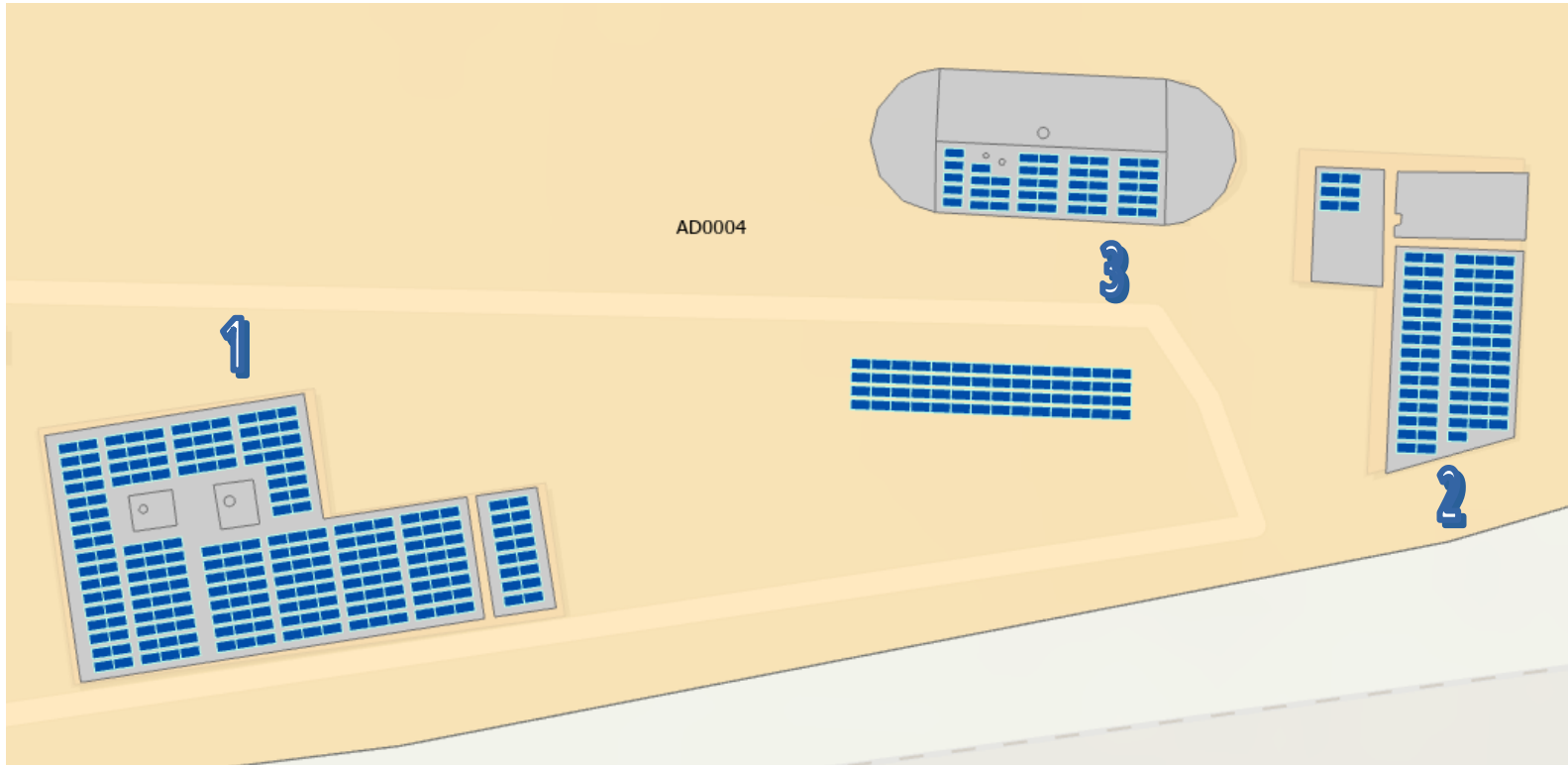
Calcul géomatique du cadastre solaire

Simulation de  
l'ensoleillement

Identification des  
masques proches  
et lointains



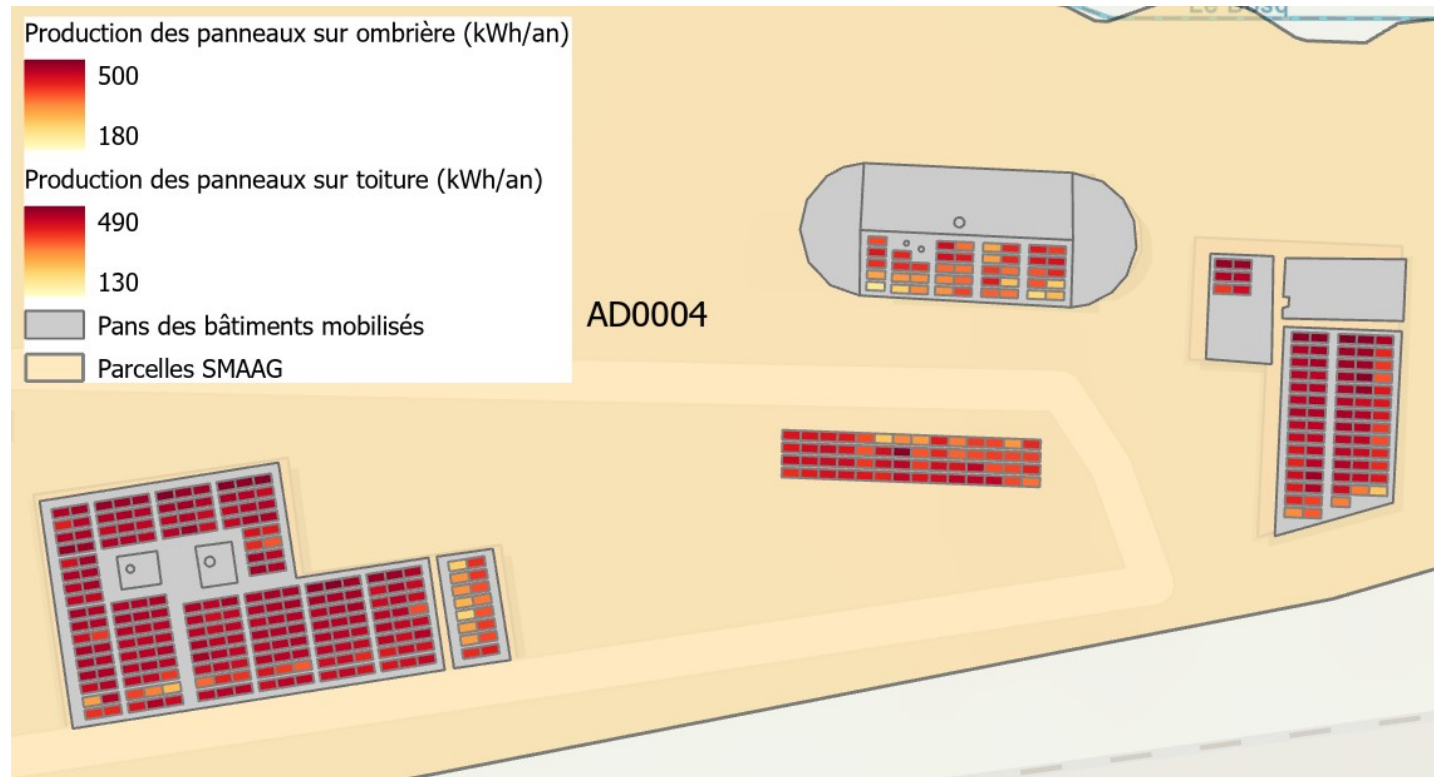
# ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ : EXEMPLE DU SITE DE LA GOÉLANE



Bâtiment 1 : 86,8 kWc  
Bâtiment 2 : 30,4 kWc  
Bâtiment 3 : 17 kWc  
Ombrière de parking : 22 kWc

**Total : 156 kWc, ou 134 kWc  
(sans n°3)**

# ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ : EXEMPLE DU SITE DE LA GOÉLANE



Bâtiment 1 : 94,1 MWh/an  
Bâtiment 2 : 35,4 MWh/an  
Bâtiment 3 : 14,4 MWh/an  
Ombrière de parking : 23,2 MWh/an

**Total : 167 MWh/an ou 143,9 MWh/an (sans n°3)**

# RACCORDEMENT AU RÉSEAU

## Coffret 1 - Goélane bât boues 1



### Résultat de la simulation

Statut :

Etude complémentaire

Le raccordement de ce point peut engendrer des travaux sur le réseau. La longueur d'extension de réseau et les travaux à réaliser seront déterminés lors du traitement de la demande de raccordement.

Longueur de raccordement :

**40 m**

## Coffret 2 - bât et parking

### Résultat de la simulation

Statut :

Etude complémentaire

Le raccordement de ce point peut engendrer des travaux sur le réseau. La longueur d'extension de réseau et les travaux à réaliser seront déterminés lors du traitement de la demande de raccordement.

Longueur de raccordement :

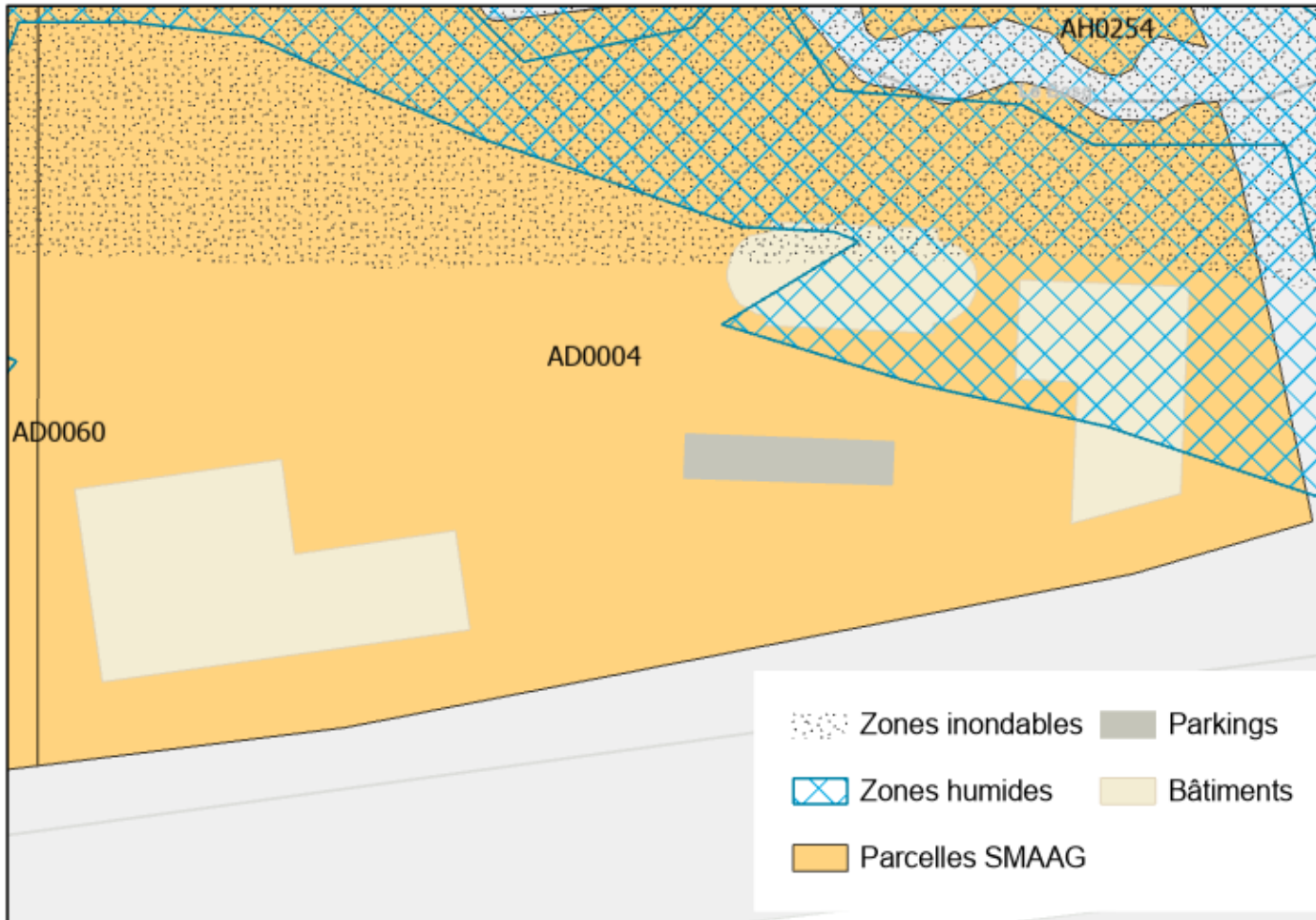
**140 m**

# VIABILITÉ ÉCONOMIQUE

Estimation de la viabilité économique				
		Autoconsommation individuelle et don des surplus au distributeur	Autoconsommation individuelle avec revente du surplus	Revente totale
Investissement	Montant de l'investissement en ombrières (€)	30 060,80 €	30 060,80 €	30 060,80 €
	Montant de l'investissement en toiture (€)	172 132,80 €	172 132,80 €	172 132,80 €
	Montant de l'investissement total (€)	202 193,60 €	202 193,60 €	202 193,60 €
	Montant de l'investissement total primes soustraites (€)	202 193,60 €	202 193,60 €	202 193,60 €
Maintenance	Maintenance annuelle (€/an, Ombrières)	495,04 €	495,04 €	495,04 €
	Maintenance annuelle (€/an, en toiture)	2 460,92 €	2 460,92 €	2 460,92 €
Pourcentage d'autoconsommation	Pourcentage de consommation autoconsommable	100 %	100 %	0 %
	Vente d'électricité du SMAAG au distributeur (kWh)		0	161 885
	Vente d'électricité du SMAAG au distributeur (€)		0,00 €	20 834,57 €
Taxes et charges	Taxe totale annuelle (€)		941,52 €	4 911,40 €
Impôts	Imposition totale annuelle (€) NB : la taxe foncière n'est pas présente dans les calculs		0,00 €	4 041,15 €
Bilans de l'opération	Facture électrique du SMAAG avant investissement	137 419,25 €	137 419,25 €	137 419,25 €
	Réduction de la facture énergétique du SMAAG par Autoconsommation	12 416,56 €	12 416,56 €	
	Estimation de la facture énergétique restante au SMAAG	125 002,68 €	125 002,68 €	137 419,25 €
	<b>Temps de retour sur investissement (maintenance, raccordement et primes comprises, à coût de l'électricité constant)</b>	<b>21 ans et 4 mois</b>	<b>24 ans et 10 mois</b>	<b>22 ans et 8 mois</b>
	<b>Bilan financier de l'opération sur 25 ans pour le producteur (durée de vie moyenne des panneaux)</b>	<b>34 321,50 €</b>	<b>1 247,30 €</b>	<b>20 958,03 €</b>

NB : le coût de raccordement est considéré dans les deux scénarii d'autoconsommation

# ÉTUDE DE FAISABILITÉ RÉGLEMENTAIRE : ZH & ZI



Bâtiments 1 et 3 intersectent une ZH

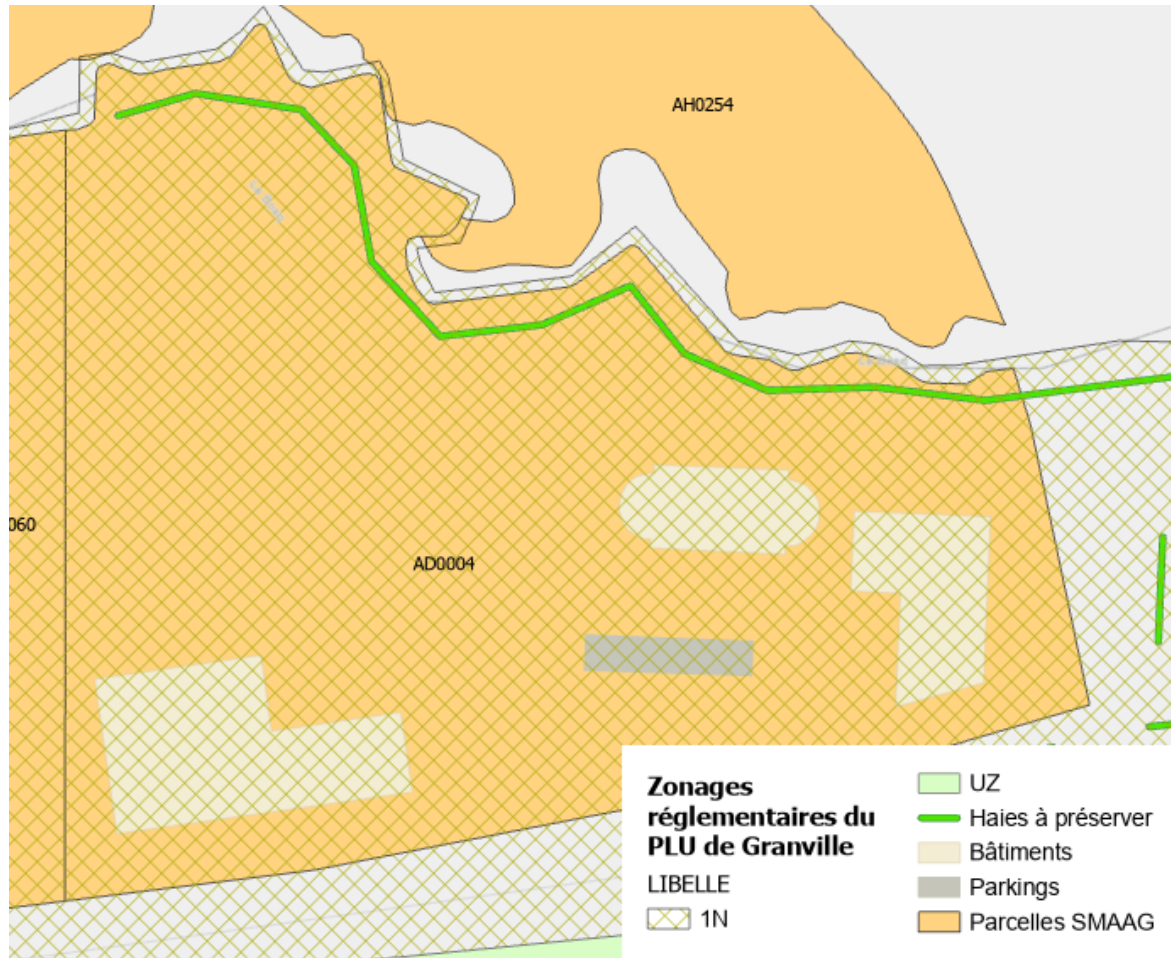
Bâtiment 3 concerné par une ZI

SDAGE : pas de points bloquants

Zone anthropisée : séquence ERC



# ÉTUDE DE FAISABILITÉ RÉGLEMENTAIRE : PLU



Zonage 1N autorise le développement des EnR

Haies à préserver :  
À plus de 15 m des bâtiments concernés

Lit mineur du Boscq :  
À plus de 10m pour les travaux (véhicules etc)

# STRUCTURE, ÉTANCHÉITÉ ET BILAN CARBONE

Bâtiment : besoin d'étude de structure, besoin de réfection d'étanchéité (2005), en phasage avec les possibles nouvelles installations solaires

Décarbonation de l'électricité locale : gain carbone de 7,2 TCO<sub>2</sub>éq/an

## TRAVAUX EN COURS ET SUITES DE L'ÉTUDE

Analyse du S3REnR

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la conception de marché d'opérateurs solaires

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi et l'attribution du marché d'opérateurs solaires

