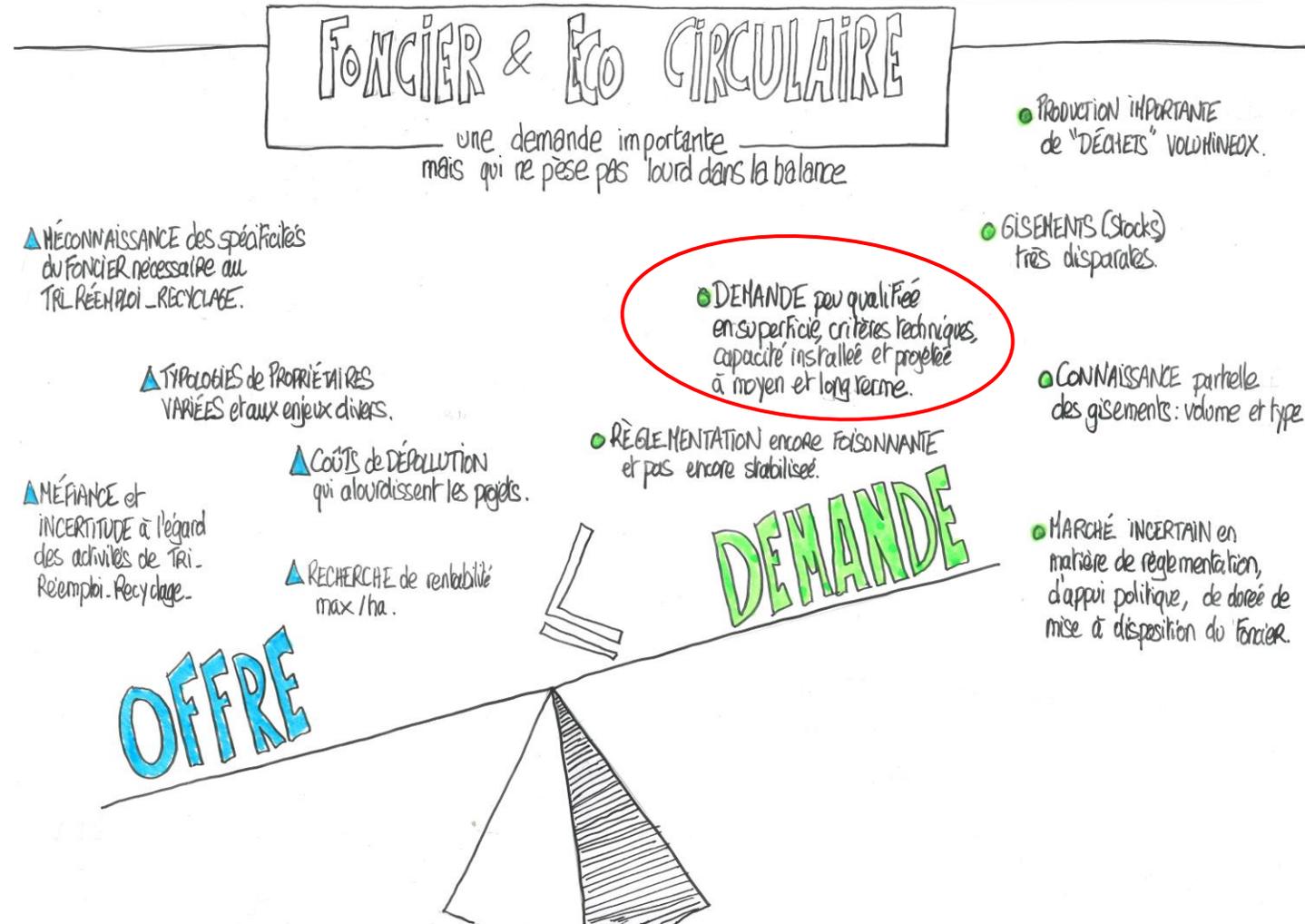




# Mobiliser le foncier pour développer les filières de l'économie circulaire : une difficile équation



# 1 100 Ha de gisement brut

**SELECTION** des surfaces « peu aménagées », « vacantes », ou « en friches » (MOS, bd Friches)

Classées par taille (XS > 500 m<sup>2</sup> à XXXL > 100 000 m<sup>2</sup>)

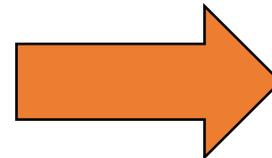
**Déterminer un POTENTIEL mobilisable pour déployer l'aménagement circulaire**

Choix des critères pour s'implanter ou non sur un foncier donné



# 790 Ha de gisement net

Nom du critère	Importance
Densité de population	Très forte
Densité d'établissements sensibles	
Localisation en zone d'activités	
Localisation dans le PLU	
Accessibilité routière	
Proximité avec les chantiers et les projets d'aménagement	
Proximité avec la voie d'eau	
Protection du site au titre de la biodiversité	
Localisation du site dans un environnement où l'économie circulaire est déjà développée ou non	
Eloignement des exutoires classiques des déchets du BTP	Faible



**NOTE RAPIDE**  
DE L'INSTITUT PARIS REGION



**AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE:  
 ÉVALUER LE POTENTIEL  
 DES TERRITOIRES FRANCILIENS**


**Métropole  
du Grand Paris**

**Diagnostic au service d'un  
Grand Paris Circulaire**  
 Étude des flux de ressources, des acteurs  
 et du foncier mobilisable

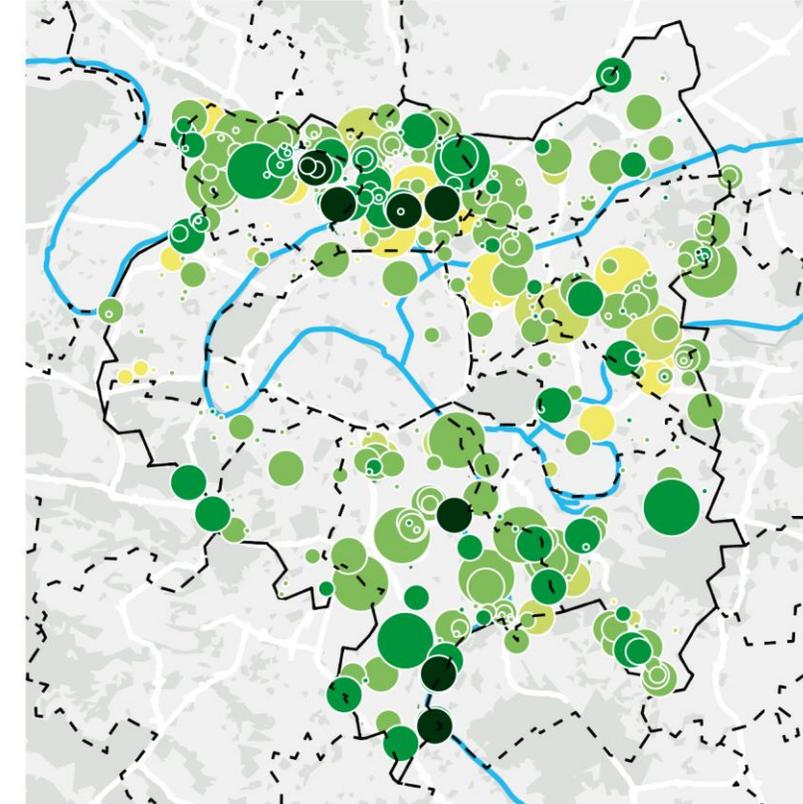
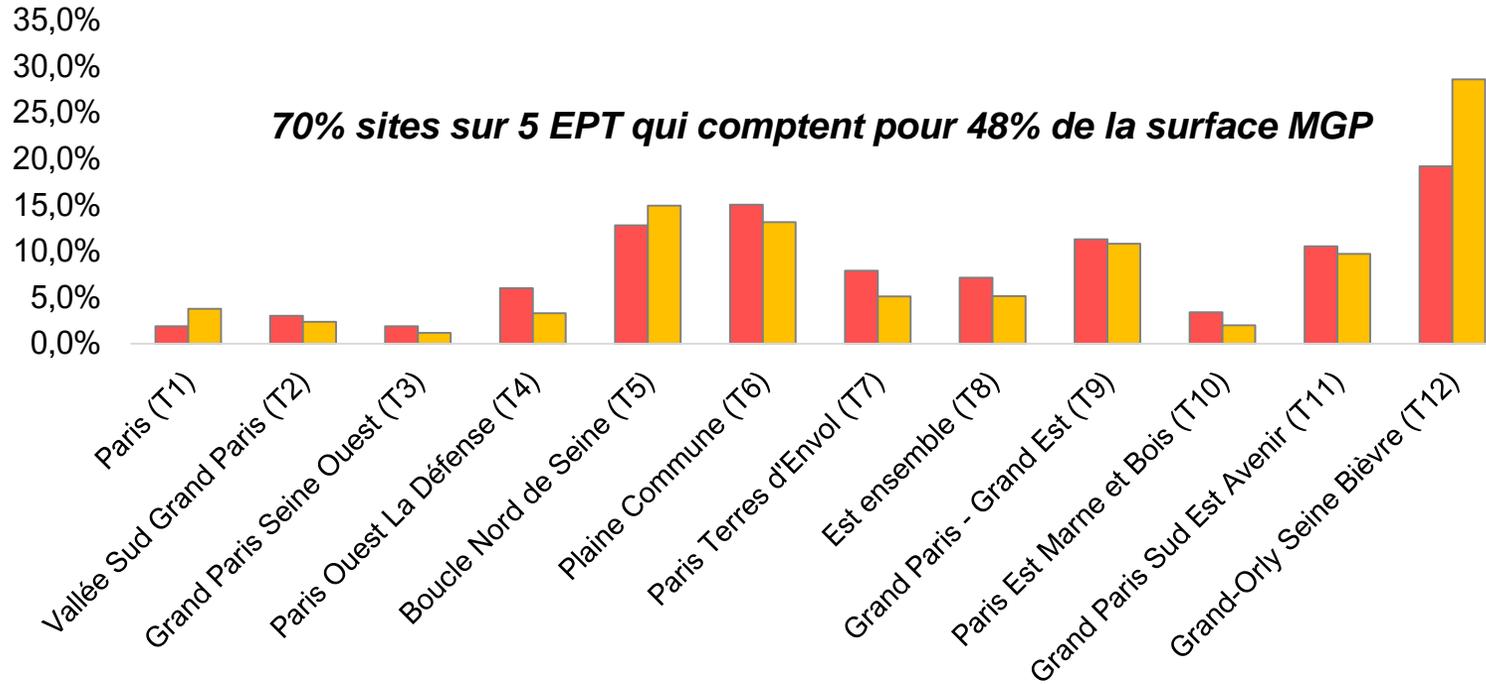
Rapport de synthèse

Rapport disponible [ici](#)

## Analyse multicritères

## Répartition des sites identifiés dans l'étude par EPT

■ % sites identifiés    ■ % surfaces associées



**400 sites identifiés en 2022, 266 en 2023, une soixantaine retenus par la MGP à ce jour...**

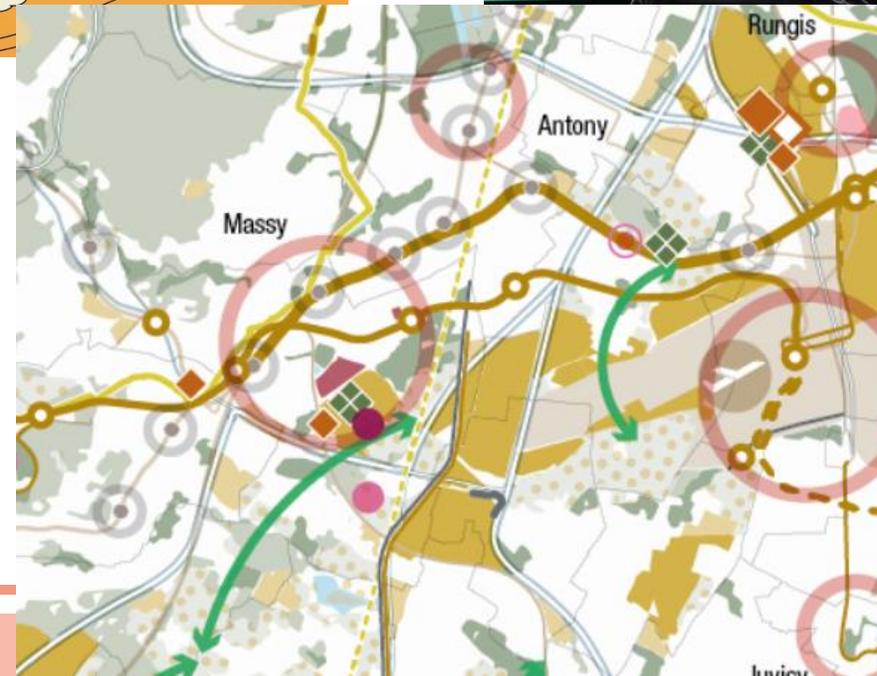
Timing des études **VS** timing du développement urbain **VS** timing des activités (parfois « sans foncier fixe »)

Des besoins d'espace encore assez peu définis et inscrits dans les politiques publiques

Les friches, quel meilleur usage ?

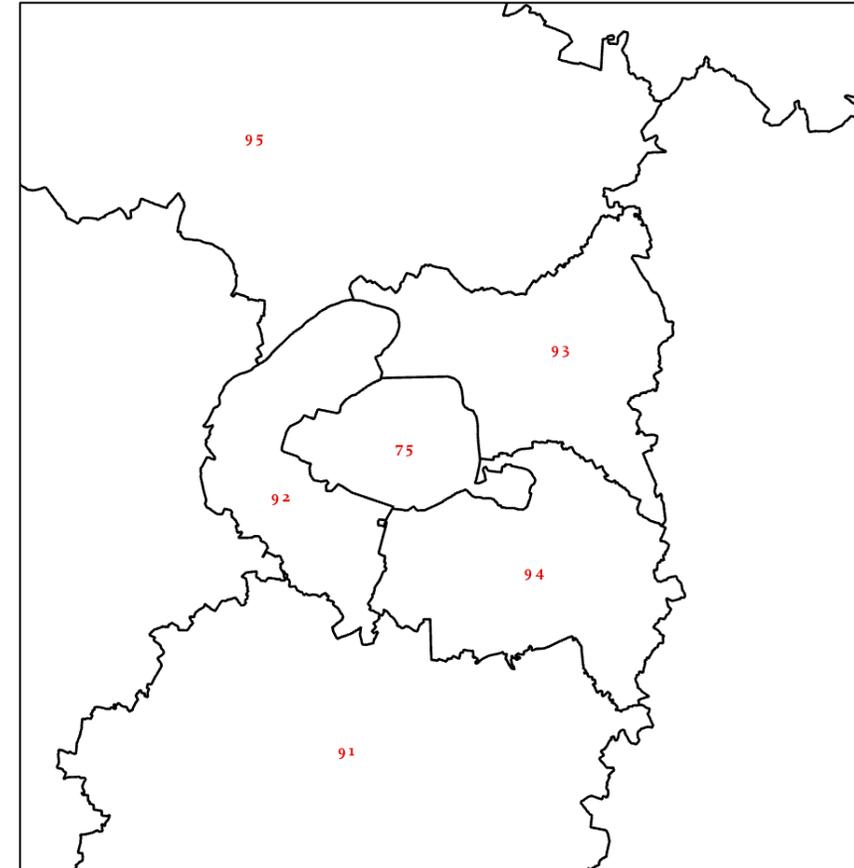
Les limites de l'approche (foncier souterrain, besoin de faire du terrain...)

→ **Difficulté à avoir des critères plus « opérationnels »...**



## Exemple de l'ACCESSIBILITE : Mesurer la rareté des surfaces potentielles dédiés à l'économie circulaire ...

- Selon les limites administratives  
Paris/Petite Couronne vs Grande Couronne



## Exemple de l'ACCESSIBILITE : Mesurer la rareté des surfaces potentielles dédiés à l'économie circulaire ...

- Selon les limites administratives  
Paris/Petite Couronne vs Grande Couronne
- Selon l'accessibilité en camion (isochrones)  
Zone A86 vs Zones Franciliennes

