

 UrbanVitaliz

Aiguiller **gratuitement** les collectivités
pour leurs projets de revitalisation de friches

friches@beta.gouv.fr

www.urbanvitaliz.fr

LinkedIn : UrbanVitaliz

Salomé DESCHÊNES

UrbanVitaliz, c'est...

Un service numérique **public** et **gratuit**

Qui **oriente la collectivité** vers les acteurs, dispositifs et étapes qui peuvent l'aider à débloquer sa friche.

Un service numérique et humain, qui permet aux **acteurs publics locaux** de conseiller et suivre efficacement les projets des territoires.

Comment ça marche ?

Qualification de la friche : quelles informations dois-je regrouper sur le site et son contexte ?

Le site est-il classé ICPE (installation classée pour la protection de l'environnement) ?

- Oui
- Il était classé mais il a été déclassé, le dernier exploitant a rempli ses obligations de remise en état
- L'activité est antérieure à la législation ICPE mais il pourrait y être assimilé
- Non

Commentaire

Précisions éventuelles (vous avez pu récupérer les éléments historiques, dossier perdu dans les services etc.)

Télécharger les documents ICPE :

Choisir un fichier Aucun fichier choisi

 Je ne sais pas, je passe

 Valider

 Propriété du site

 Autres risques

 Besoins du territoire et marché

 Environnement urbain

 Nature et biodiversité

 Pollution éventuelle

 Connaissance du terrain et du bâti

 Projet

❓ Pourquoi c'est important

Si le site est ICPE, la réglementation est très claire pour déterminer la responsabilité de remise en état du site.

🕒 Où chercher l'information

- Savoir si le site est classé ICPE : consulter [les données Géorisques](#)
- Savoir si le site a été ICPE et/ou savoir si le dernier exploitant a rempli ses obligations : contacter le service ICPE en DREAL (Direction Régionale Environnement Aménagement Logement)

Identification des points de blocage



Recommandations sur-mesure

Dépollution

Patrimoine

Maîtrise foncière

Montage de projet

Financements

Voie ferrée

AMO



Ingénierie locale, Financements..

Accueil ▾ **Projet coopérative Agri-Culturelle (AUPS)** **Ressources** ▾ Carnet d'adresses Salomé Deschênes ▾

🔗 Ressources (457)

Nous créons des ressources en fonction des besoins que vous nous soumettez !

France entière ▾ Saisissez vos mots clés (ex: diagnostic, cahier des charges, financement études, ...) 🔍 Rechercher

Catégories : Outil Méthodologie Financement
Gestion interne : Expirées Brouillons A relire

🇪🇺 AAP Accompagnement des travaux de dépollution des friches polluées - Plan de relance

LA DÉMÉ PEUT FINANCER VOS TRAVAUX DE DÉPOLLUTION À HAUTEUR DE 55%.

👁️ ⭐ 🧑

🇫🇷 Accéder à un prêt relais dans l'attente du versement de subventions

LA BANQUE POSTALE PROPOSE UN PRÊT RELAIS POUR PRÉFINANCER VOS RECETTES ATTENDUES ET VOUS PERMETTRE D'AVANCER SUR VOS PR...

👁️ ⭐ 🧑

🇫🇷 Accéder aux données fiables et actualisées des entreprises du territoires

DEVECO EST UN OUTIL EN LIGNE GRATUIT DE L'ANCT À DESTINATION DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET DES SERVICES DE L'ÉTAT.

👁️ ⭐ 🧑

🇫🇷 Accélérer la phase de conception du projet pour démarrer les travaux au plus vite

LE MARCHÉ MGP PERMET REGROUPER LA CONCEPTION DU PROJET ET LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

👁️ ⭐ 🧑

🇫🇷 Accélérer la réalisation d'opérations d'aménagement complexes et renforcer l'intervention des acteurs privés et publics grâce à un contrat dédié

👁️ ⭐ 🧑

🇪🇺 Accompagner le développement de l'économie de proximité dans les territoires d'Occitanie

LA RÉGION OCCITANIE EST AUX CÔTÉS DES ENTREPRISES DE PROXIMITÉ POUR ACCOMPAGNER LEUR DÉVELOPPEMENT DANS LES TERRITOIRES.

👁️ ⭐ 🧑

🇫🇷 Accompagner l'émergence de circuits courts et la vente de produits locaux

LES CHAMBRES D'AGRICULTURE DE NOUVELLE-AQUITAINE PEUVENT AIDER À DÉVELOPPER DES POINTS DE VENTE COLLECTIFS.

👁️ ⭐ 🧑

🇪🇺 Accompagner les collectivités d'outre-mer dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments tertiaires

L'APPEL À PROJET PALÉTIUVIER 2 LANCÉ PAR LE PROGRAMME ACTÉE VISE À ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS D'OUTRE-MER AU DÉVELOPP...

👁️ ⭐ 🧑

Plus de **400 ressources** rédigées et moissonnées pour répondre aux problématiques des collectivités

Une plateforme collaborative : entre la collectivité et son conseiller

Activer les bons canaux pour diffuser un appel à projet

Quelques conseils pour référencer votre appel à projet et attirer les porteurs de projet adéquats.

EN RÉSUMÉ

Quelques conseils pour référencer votre appel à projet : bien définir votre cible et diffuser votre appel à projets sur les bons canaux pour attirer les porteurs de projet !

Plus de détails !


Vous vous apprêtez à lancer une consultation pour trouver un porteur de projet dans le but de réhabiliter une friche sur votre commune : pensez à bien définir votre cible, pour diffuser votre appel à projets sur les bons canaux et attirer les porteurs de projet qui vous intéressent !

Voici quelques pistes pour référencer votre appel à projet :

- Des **plateformes spécialisées** permettent de référencer les appels à projet. Il en existe plusieurs pour les marchés publics, mais également pour les offres privées (certaines sont dédiées à l'architecture et l'urbanisme).
- Contactez les **réseaux d'acteurs ou syndicats** qui représentent les porteurs de projet que vous recherchez (promoteurs, constructeurs, bailleurs, acteurs de l'économie sociale et solidaire, etc.). Par exemple, et selon le type de projet que vous avez défini : [France Tiers-lieu](#), [Fédération des acteurs de la solidarité](#), [Réseau national des aménageurs](#), [Union sociale pour l'habitat](#), etc.
- Les **établissements publics fonciers** peuvent parfois vous aider à diffuser votre appel à projet, si le projet défini correspond à leur programme d'intervention.
- Les **collectivités locales** (région, département, commune) peuvent accepter de faire

ÉCHANGES & NOTES

Quelques pistes également pour la diffusion de l'AAP quand il sera prêt (en complément du site [appelaprojets.org](#) que vous avez identifié). Elles restent aussi générales. Dans le cas de la coopérative agri-culturelle, se rapprocher du réseau France Tiers-lieu pourrait être pertinent pour toucher des acteurs de l'économie sociale et solidaire. La Chambre d'agriculture voire la Chambre des métiers et de l'artisanat pourraient aussi être des interlocuteurs pour faire connaître votre recherche.

 **Anouk Jeanneau** UrbanVitaliz
le 20/04/2023 Editer

merci beaucoup pour ces infos et liens utiles pour structurer notre AAP ou Appel à initiative

 **Sylvie LARTIGUE**

Titre **B** *I*    

Envoyer

Fait

- Etudes préalables
[Cahier des charges "à trous" pour études préalables](#)

Émis le 07/04/2022

 **Anouk Jeanneau** UrbanVitaliz

 1 messages

- Retours d'expérience
[De la méthodologie sur la réhabilitation des caves coopératives](#)

Émis le 20/04/2022

 **Anouk Jeanneau** UrbanVitaliz

 0 messages

En cours

- Tiers-lieu
[Trouver des porteurs de projet pour la création d'un tiers-lieu](#)

Émis le 20/04/2023

 **Anouk Jeanneau** UrbanVitaliz

 5 messages

Une plateforme en lien avec d'autres acteurs

Possibilité d'intégrer les friches au sein de l'inventaire national

Cartofriches



- À la demande de la collectivité
- Pour une **mise en visibilité** plus importante de sa friche en cas de recherche de porteur de projet OU dans une démarche de **valorisation** du projet de reconversion

Et quand c'est plus compliqué ?

On ne fait **pas de miracles**, certains problèmes sont plus difficiles à dépasser.

Parfois ça avance en mettant **tout le monde autour de la table**...

→ *UrbanVitaliz identifie et rassemble les bonnes personnes*

La solution peut aussi passer par des **bureaux d'études privés**.

→ *UrbanVitaliz aide pour définir le type d'études adapté à votre situation, propose des modèles de cahiers des charges...*

Mais surtout, si aujourd'hui il n'y a pas de solution, peut-être que dans 1 mois il y en aura une !

→ *UrbanVitaliz fait de la **veille** pour vous, connaissez vous **MUTAFRICHES ?***

