

 UrbanVitaliz

Aiguiller **gratuitement** les collectivités
pour leurs projets de revitalisation de friches

friches@beta.gouv.fr

www.urbanvitaliz.fr

LinkedIn : UrbanVitaliz

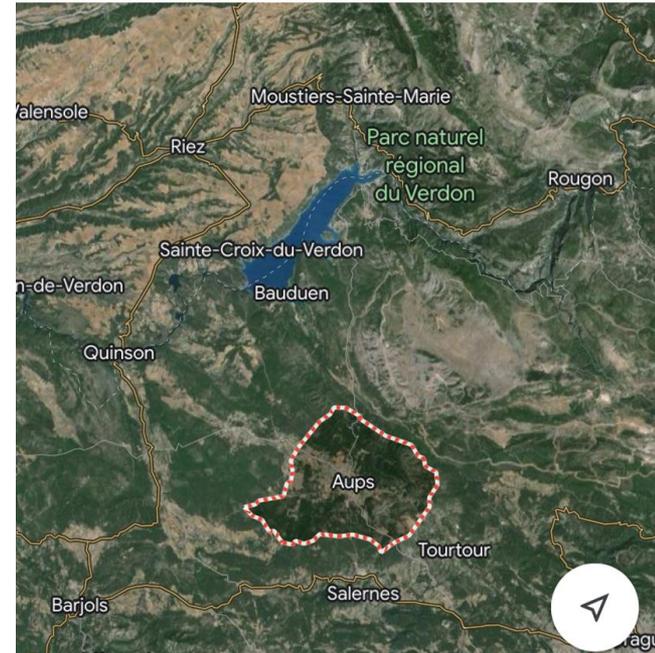
Salomé DESCHÊNES

AUPS - Ancienne Cave Viticole

Commune de **2300 habitants**

Située dans le Haut Var, aux portes des Gorges du Verdon, bénéficie d'une attractivité touristique reconnue.

Labellisée « **Village de caractère du Var** », classée en 2023 parmi les 100 « **Plus beaux détours de France** », et Capitale de la Truffe, Aups, partie intégrante du PNR du Veron, s'appuie sur son patrimoine matériel et immatériel pour renforcer son attractivité.



AUPS - Ancienne Cave Viticole

Le projet : réhabilitation d'une ancienne cave vinicole en
« coopérative agri-culturelle »

Créée en 1925, aujourd'hui en friche est un marqueur fort du patrimoine Aupsois : une façade principale emblématique et à l'intérieur des volumes tout en longueur,

La commune d'Aups l'a acquis en juillet 2007 puis a bénéficié en 2021 de l'AMI Friche lancé par la Région PACA, permettant de réaliser une étude de faisabilité technique et architecturale confiée à NSL Architectes.



AUPS - Ancienne Cave Viticole

Le projet envisagé consiste à réhabiliter le bâtiment en respectant ses particularités techniques et volumétriques pour ne pas le dénaturer, tout en garantissant des performances énergétiques, environnementales et d'éco-conception.

La « coopérative agri-culturelle » sera connectée au village via des modes doux, et un espace extérieur ouvert sur le café associatif permettra échanges et convivialité.



AUPS - Ancienne Cave Viticole

La programmation fonctionnelle est menée avec les futurs utilisateurs du lieu pour évaluer leurs besoins et prendre en compte leurs contraintes :

- un Point de Vente Collectif en circuits courts « Payzaou » (collectif de 19 fermes paysannes), déjà implanté provisoirement dans une aile du bâtiment.
- un café associatif « Le Plancher des Chèvres » pour faire bénéficier habitants et visiteurs, d'animations culturelles et artistiques, dans une logique de tiers lieux.
- un atelier de transformation de produits agricoles (viandes, conserverie), à ce jour au stade de l'idée, pourrait compléter le projet



AUPS - Ancienne Cave Viticole

Financement :

Accompagnement d'UrbanVitaliz pour rédiger le CCTP de l'étude de faisabilité technique et fonctionnelle, dans le cadre d'une réhabilitation complexe intégrant en amont les futurs usages du lieu.

Etude de faisabilité (2022-2023), de **90 000 euros TTC**, **co-financée** par la Région PACA (AMI Friche, 50%), la Banque des Territoires (30%) et la Communauté de Communes Lacs et Gorges du Verdon (20%)

Financements à mobiliser pour la phase de **réalisation du projet** : Région Provence Alpes Côte d'Azur, Fonds Vert, Europe (Leader), DETR, DSIL

**Comment UrbanVitaliz a aidé la commune
d'Aups à passer à l'étape suivante ?**