

# REGARDS PORTÉS SUR LA DENSITÉ

COMMENT CONCERTER AVEC  
LES HABITANTS AUTOUR DE  
LA DENSITÉ ?

---

Mardi 16 janvier 2024  
Louvre Lens Vallée



*archiae architecture urbanisme participation*

Commençons par écouter pour pouvoir construire des espaces qui parlent aux gens

3 exemples :

La résidence Paul Manouvrier à Saint-Amand-les-Eaux

La cité Moser à Grande Synthe

La cité des arts à Lens

Références

# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

**Résidence Paul Manouvrier**  
**Saint-Amand-Les-Eaux**

**Bailleur :**

Habitat du Nord

**Logements :**

238 Logements collectifs

**Ambition :**

Démolition - Reconstruction



Références

# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

---

Visites d'opérations  
exemplaires



Références

## RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

Ateliers enfants  
«Quel quartier  
pour demain ?»



Références

# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

Projet Lauréat :

- 74 logements individuels  
(locatif social, accesssion sociale, accession libre)
- 132 logements collectifs
- 24 logements semi-collectifs



# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

Espaces verts à vocations  
diverses



## LES MILLE JARDINS

Le projet fait la part belle aux jardins. Le projet propose une démultiplication des occasions de la rencontre autour de la nature en ville. Le premier acte consistera à inscrire l'axe paysagé et les jardins familiaux dans le dispositif du projet. Un acte fondateur et symbolique que nous accompagnerons. Celui-ci sera poursuivi et accompagné par des actions de pré-verdissement et de plantations. Peu à peu, le paysage prendra place avant l'arrivée des habitants.

Références

# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

---

Perspective  
Projet lauréat



Références

# RÉSIDENCE PAUL MANOUVRIER

---



Références

## CITÉ MOSER

---

**Cité Moser**  
**Grande Synthe**

**Bailleur :**  
Logifim

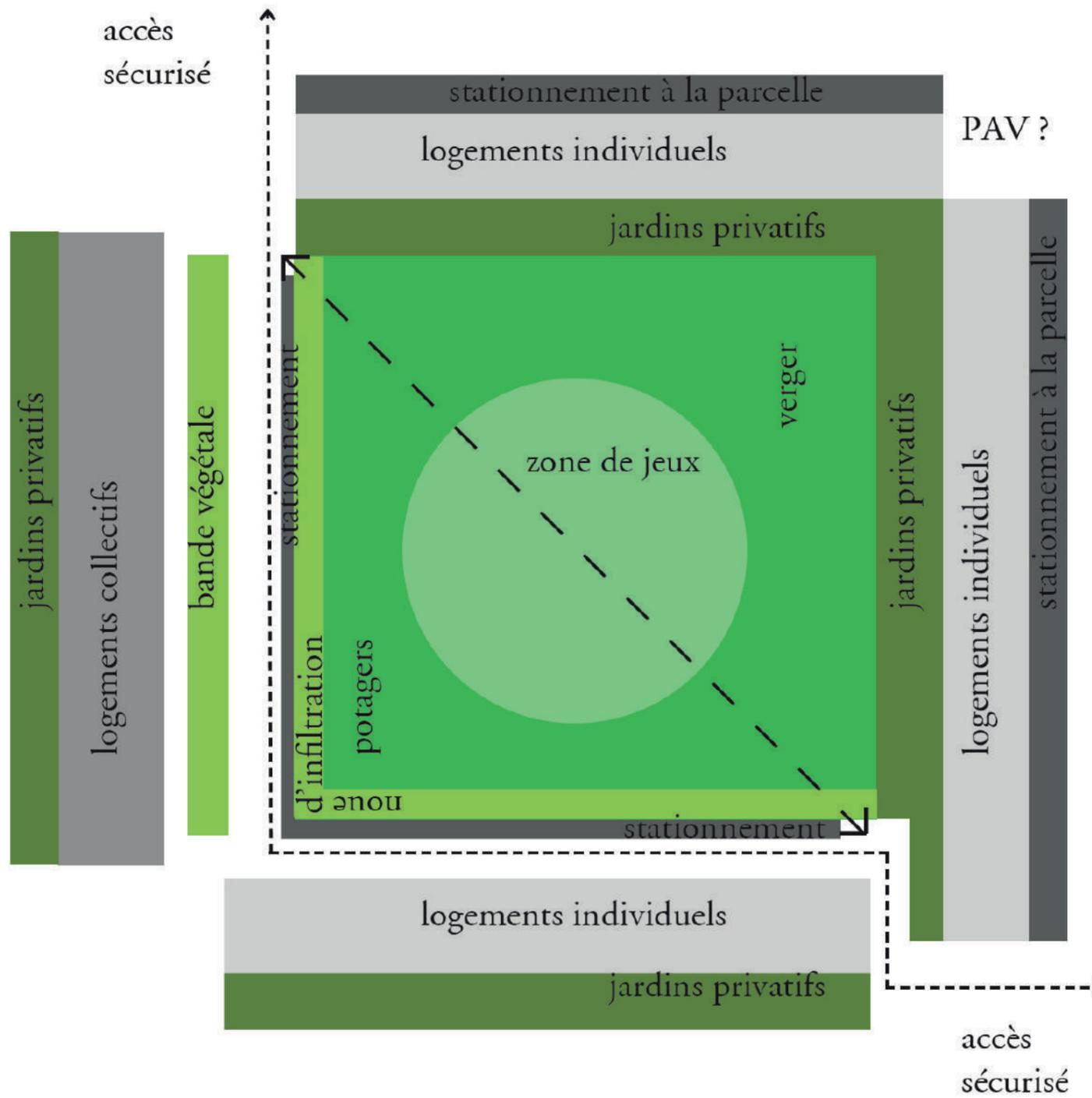
**Logements :**  
24 maisons individuelles (T2 / T3 / T4)

**Ambition :**  
Demolition - Reconstruction



## Schéma de projet

*rue du Moulin*



*rue du Comte Jean*

Références

# CITÉ MOSER

Croquis d'ambiance



Références

## CITÉ MOSER

---

Perspectives projet lauréat

Le projet comprend :

- 10 maisons en accession sociale, de type 4 à étage avec garage.
- 12 maisons individuelles en locatif social (5 type 2 de plain-pied, 4 type 3 de plain-pied, 4 Type 3 étage, 1 type 4 étage).
- 13 appartements en bâtiments intermédiaire (2 type 2, 8 type 3, 4 type 4).



Références

# CITÉ DES ARTS

---

**Cité des Arts**  
**Lens**

**Bailleur :**  
Maisons & Cités

**Logements :**  
97 maisons individuelles T3 / T4

**Ambition :**  
Eco quartier, réhabilitation démolition reconstruction



## Extrait «diagnostic d'usages»

### LA CIRCULATION

**RUE MONTESQUIEU ET RUE MOLIÈRE...**  
Sur le rond point entre la rue Montesquieu et la rue Molière, les chauffeurs ne ralentissent et prennent parfois le rond point à contre-sens



Photo de Ghislaine

AVANT, IL Y AVAIT UN SENS INTERDIT VERS LA RUE MOLIÈRE

**RUE PARMENTIER**  
Il n'y a pas de trottoir, quand on ouvre la porte de son logement on est directement sur la voirie. Avant son accès était fermé rue Molière. Les voitures roulent dans les 2 sens. Le piéton n'est vraiment pas à son aise.



Photo de Maurlcette

C'EST DEVENU DANGEREUX D'ALLER CHERCHER SON COURRIER !



### LES CIRCULATIONS PIETONNES

**LE CIMETIÈRE OUEST**  
Le chemin vers le cimetière est très fréquenté par les habitants de la cité



Photo de Ghislaine

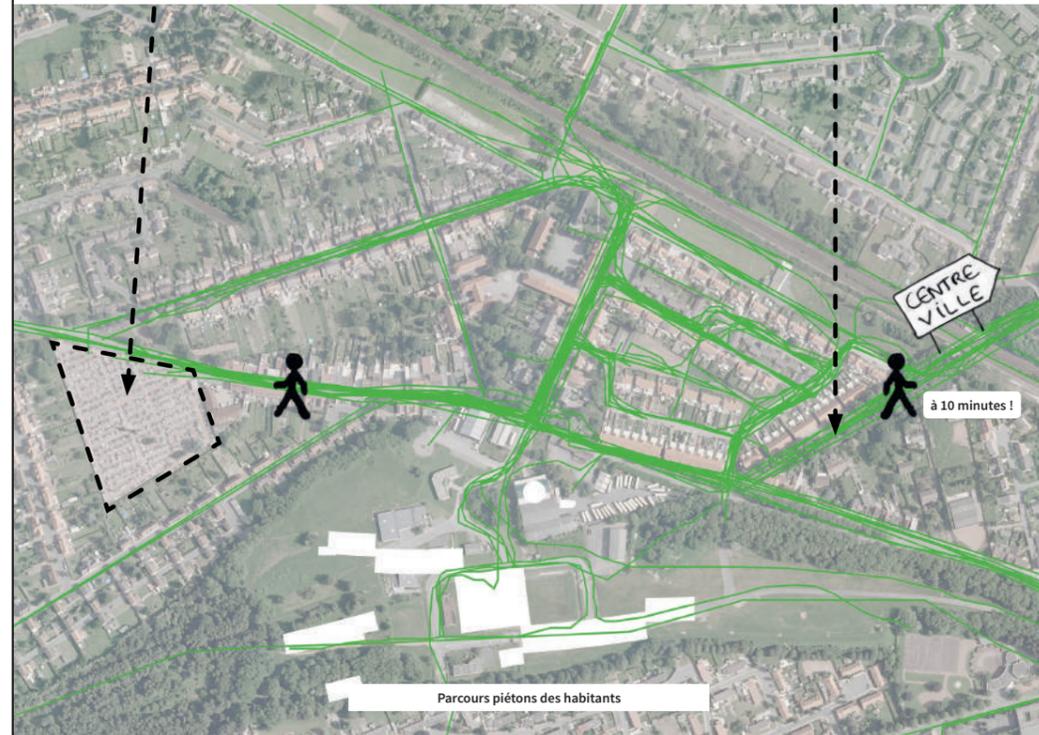
LES GENS SE PROMÈNENT AVEC LEUR CHIEN, CERTAINS Y FONT DU SPORT

LES ENFANTS ROULENT À VÉLO SUR CE CHEMIN

**L'ALLÉE FOÉ**  
L'allée piétonne parallèle à la rue Parmentier, créée avec l'arrivée du Louvres Lens, est très agréable et très pratiquée. C'est très arboré, à l'abri des voitures. On y accède depuis l'escalier au bout de la rue Parmentier. En l'empruntant, on est en centre ville en un quart d'heure à pied.



Photo de Ghislaine



Parcours piétons des habitants

Références  
**CITÉ DES ARTS**

Extrait Cahier des charges «habitant»

**L'ARCHITECTURE**

DE GRANDES OUVERTURES SUR L'EXTERIEUR

+++  
MODERNITÉ + LUMINOSITÉ

GRANDES FENÊTRE =  
ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

PETITES MAISONS ET  
APPARTEMENTS



**LES ESPACES PUBLICS**

LES JEUX

SE BALADER TRANQUILLEMENT  
QUAND LES PETITS SE DÉPENSENT

DÉTENTE

MOINS DE RISQUE DE SE BLESSER !



Références

## CITÉ DES ARTS

---

Présentation  
Esquisses sur  
maquette  
aux habitants



Références

## CITÉ DES ARTS

---

Maison du projet

Un lieu de rencontre et  
d'échange au coeur du  
quartier



# CITÉ DES ARTS

Projet lauréat

Vers une nouvelle forme d'habiter : les hameaux hybrides

**170 logements**

du T2 au T5

36 maisons démolies

61 maisons rénovées

bâtiments neufs :

logements collectifs

8 plain pied en beguinage

avec salle commune

**Programmation**

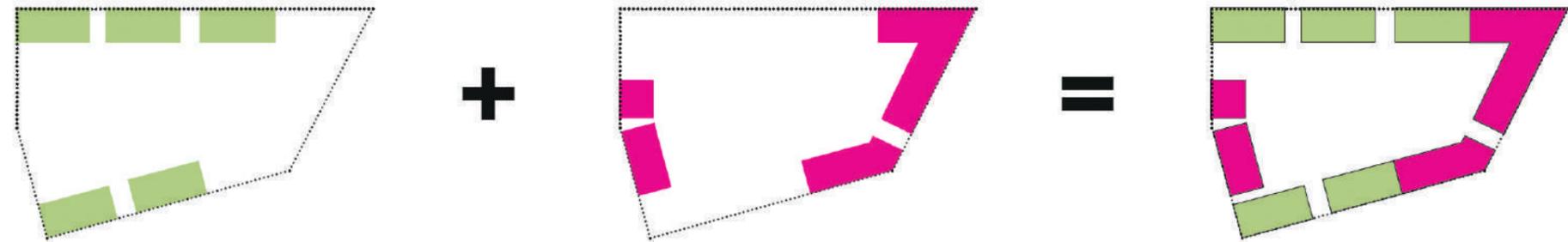
Artisanat d'art

Crèche

Salle commune

Chaufferie

Commerce



Composer entre existant et projet

Références

# CITÉ DES ARTS

Perspective projet lauréat

