



BANQUE des
TERRITOIRES



Offre Banque des Territoires en matière de financement de l'efficacité énergétique des bâtiments publics

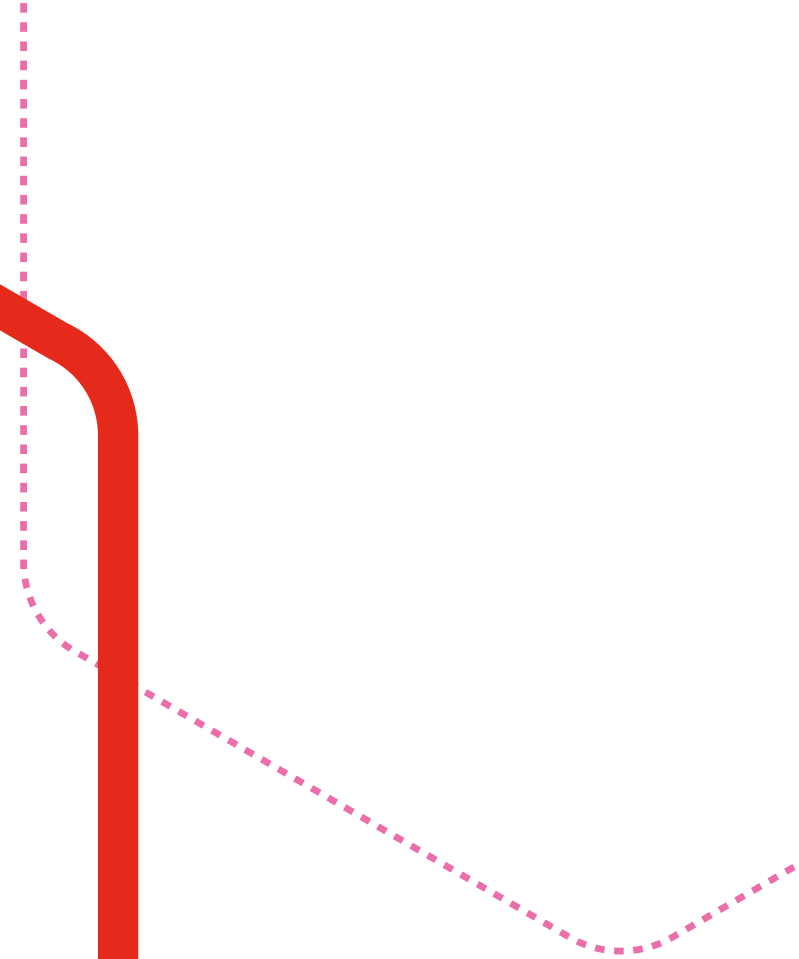
Vincent Fournier – Directeur territorial des Côtes d'Armor
Karine Châtel – Responsable régionale Transformation écologique

Sommaire

- 1** Le contexte
- 2** Intracting c'est quoi ?
- 3** Le besoin et bénéfice clients
- 4** Type d'opérations
- 5** Caractéristiques financières
- 6** Exemples de réalisation
- 7** Les Prêts Transformation écologique
- 8** Le programme Edu Renov pour les écoles

1

Contexte



Intracting : une réponse aux objectifs fixés

En France, le décret tertiaire issu de la loi ELAN, fixe des objectifs réglementaires ambitieux afin de réduire les consommations d'énergie des bâtiments tertiaires dans les années à venir. Une transition écologique et énergétique qui passe donc par la rénovation énergétique des bâtiments publics.

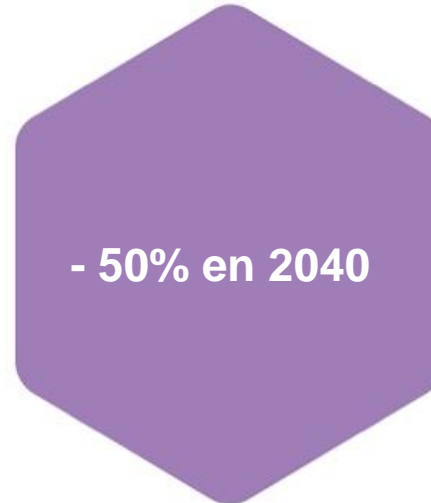
L'efficacité énergétique des bâtiments publics est régie par :

- La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;
- Le Plan Climat qui inscrit les mesures à prévoir jusqu'en 2050, et vise à éradiquer la précarité énergétique ;
- La Loi ELAN, qui pose les grandes lignes de l'obligation de réduction de la performance énergétique du parc tertiaire.



Intracting : une réponse aux objectifs fixés

Les objectifs de réduction des consommations énergétiques à horizon 2050 :



Les bâtiments tertiaires représentent **973,4 millions de m²** en France, soit **plus d'un tiers** de la consommation d'énergie du secteur du bâtiment.

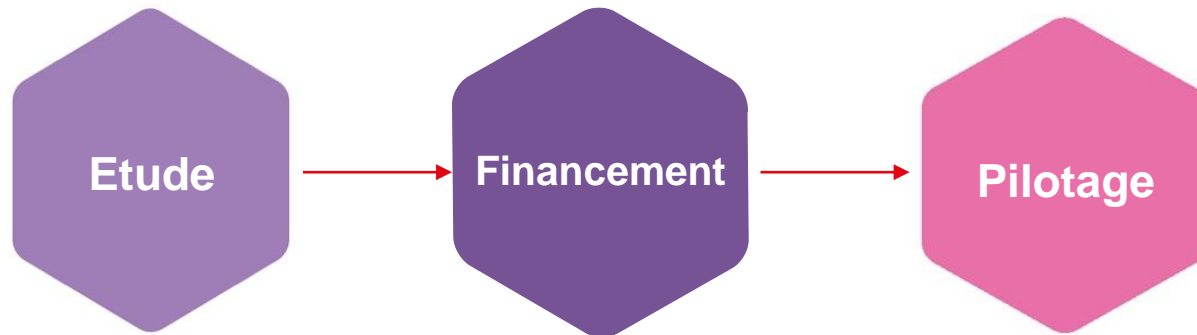
Source : Ademe – Chiffres clés 2018 Climat air et énergie

2

Intracating c'est quoi ?

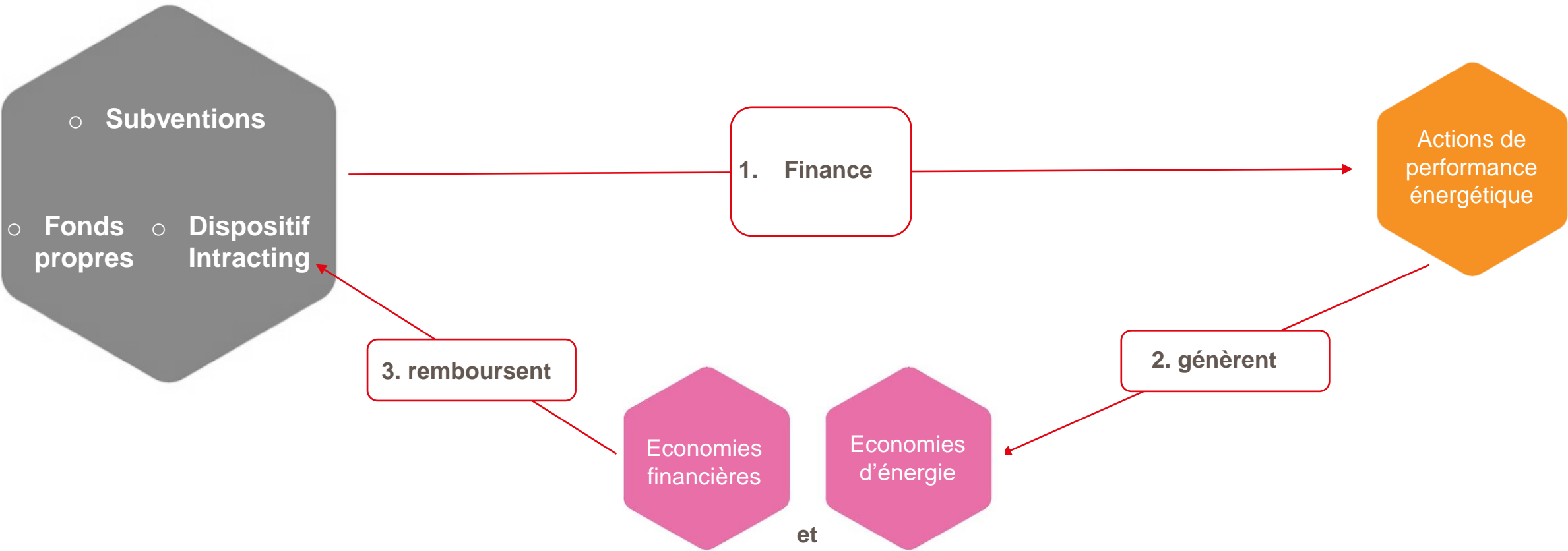
Le dispositif Intracting – « *internal-contracting* »

- Le dispositif Intracting sert à financer des **travaux de performance énergétique** qui vont permettre de générer des **économies d'énergie immédiates**.
- Dispositif en « mode projet » en 3 phases :



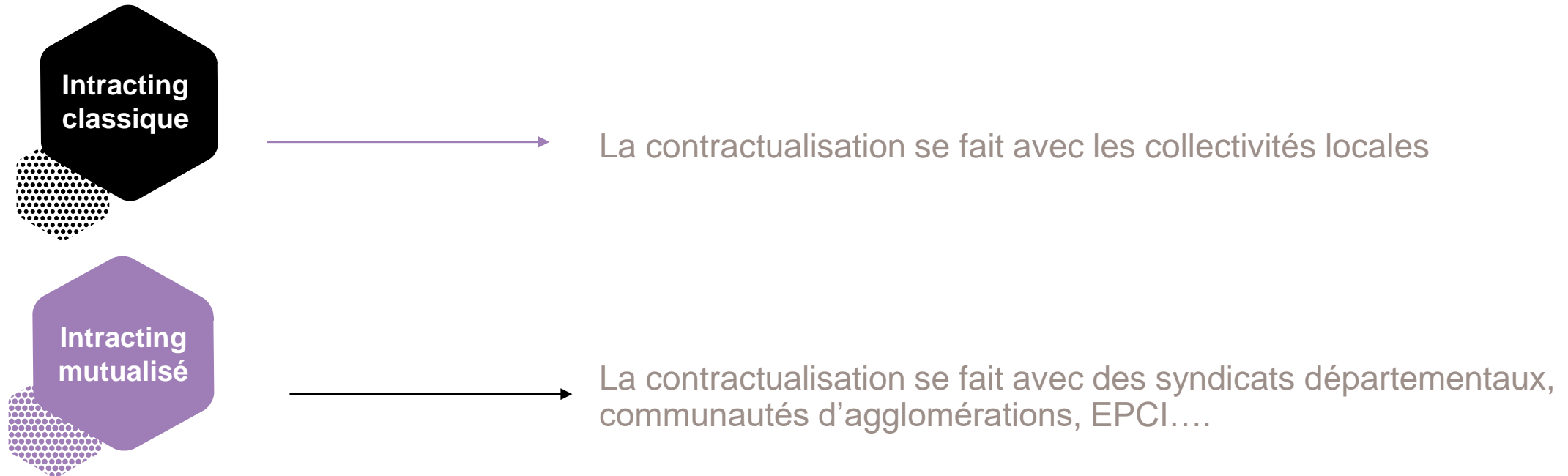
- Ces investissements permettent de générer des économies d'énergie (électricité, gaz, carburants et autres énergies fossiles). Celles-ci sont quantifiées et monétisées, et **allègent ainsi la charge énergétique, et donc financière, des différentes infrastructures** gérées par des collectivités territoriales et/ou personnes publiques.

Mécanisme du dispositif Intracting



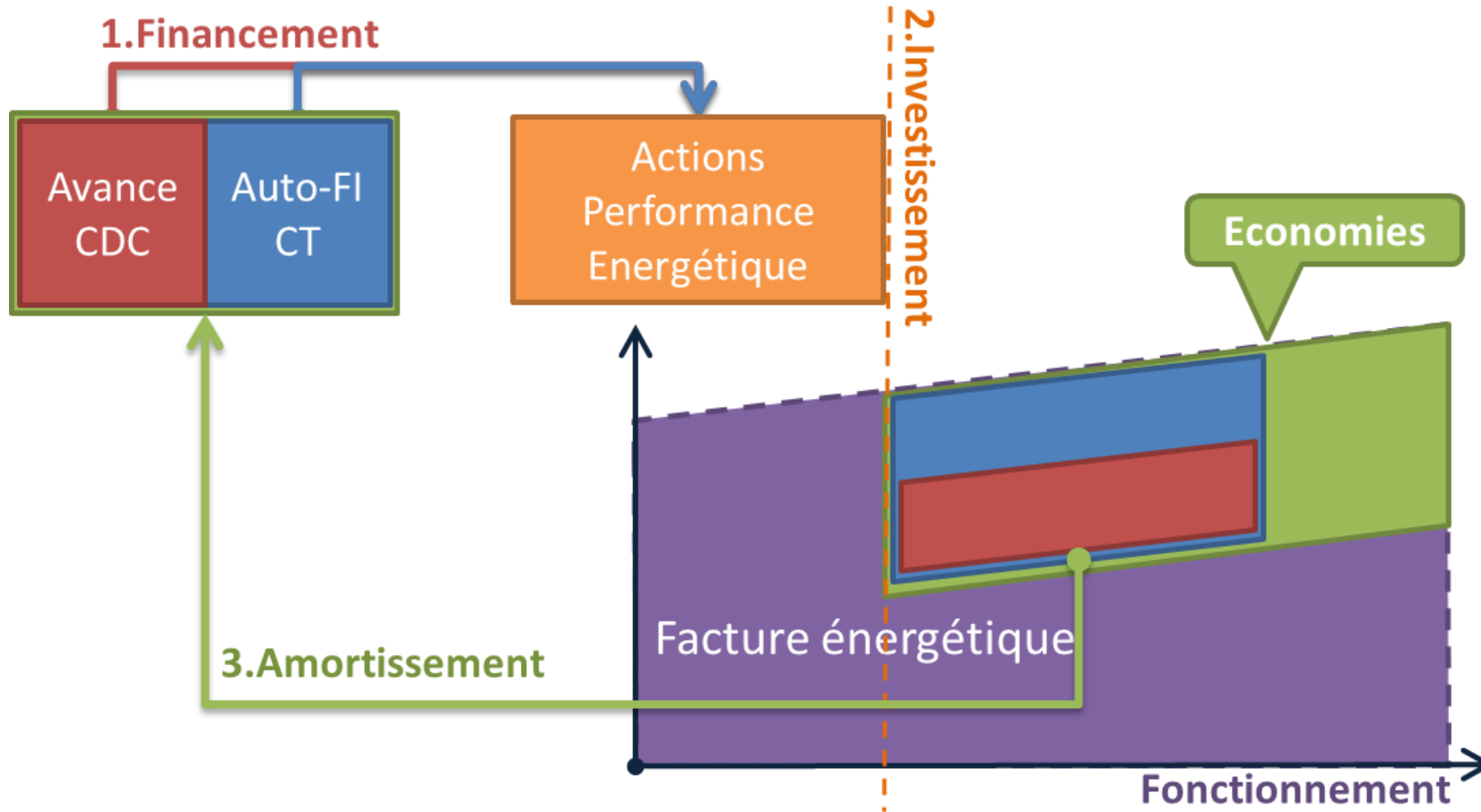
Le dispositif Intracting

Deux dispositifs Intracting



Intracting : Flux financiers

Budget investissement / budget de fonctionnement



Les économies réalisées grâce aux travaux

- «remboursent» l'avance de la CDC
- permettent à la collectivité de financer de nouvelles actions.

En résumé : Intracting



1

La solution

- La solution innovante permettant de financer les projets grâce aux économies d'énergie qui vont être réalisées.
- Les économies d'énergie sont immédiates !



2

Le périmètre

- Dispositif court terme entre **3 et 13 ans.**
- Les opérations financées couvrent de petits travaux de rénovation énergétique

Page Intracting : <https://www.banquedesterritoires.fr/le-dispositif-intracting-une-solution-innovante-pour-la-renovation-energetique-des-batiments>

Infographie clients : <https://www.youtube.com/watch?v=Wdu7vfIXItU>

3

**Besoin et bénéfice
client**

Quel est le besoin client ?



Vous souhaitez réduire votre consommation énergétique de vos équipements, bâtiments, éclairage public ?

- Intracting est la solution permettant de financer les projets grâce aux économies d'énergie qui vont être réalisées.
- Une étude effectuée en amont du projet expertisera l'avant/après en termes d'économie d'énergie.

Quel est le bénéfice client ?



- Dispositif unique d'accompagnement des collectivités locales « en mode projet » sur des travaux d'économies d'énergie sous un angle à la fois technique et financier



- Conditions très avantageuses sur l'enveloppe Bâtiment public



- Il crée des synergies avec les différents services qui composent la collectivité : Experts techniques et Directeur administratif et financier



- ***Les économies d'énergie sont immédiates !***

La conduite du projet



Les acteurs techniques
Pour la phase d'étude en amont et le suivi



Collectivités locales et leurs groupements,
Syndicats d'énergie

2 interlocuteurs



Les acteurs financiers
Interlocuteurs privilégiés pour la phase de financement et le suivi

Le comité de pilotage qui doit être mis en place à l'issue du financement, réuni ces 2 acteurs et la Banque des Territoires

4

Type d'opérations

Quels sont les types d'opérations financées par Intracting ?

Réalisation de travaux de rénovation énergétique sur les bâtiments et infrastructures publics de toutes sortes : universités, écoles, équipements culturels et sportifs, hôpitaux et bâtiments administratifs.



Chauffage



Production
d'eau chaude



Ventilation



Eclairage public

Ces travaux doivent générer des économies d'énergie avec un **temps de retour limité**, c'est-à-dire que le financement de ces travaux, la mise en service de ces nouveaux équipements et le remboursement du prêt s'effectuent dans un laps de temps en général inférieur à 13 ans.

5

Caractéristiques financières

Caractéristiques financières

2 enveloppes nationales 2024 :

Bâtiment public – 200 millions d’euros – taux fixe équivalent à taux fixe de marché **-150 bp**

Eclairage public – 100 millions d’euros – taux fixe équivalent à **TLA + 40 bp**

Montant maximum	Intracring classique (une seule collectivité) : 5.000.000 € Intracring mutualisé (EPCI, syndicat mixte) : 10.000.000 €
-----------------	---

Durée totale	De 3 à 13 ans maximum
--------------	-----------------------

Commission d'instruction	0,06% du montant du prêt
--------------------------	--------------------------

Phase de préfinancement

Durée de la phase de préfinancement	Jusqu'à 24 mois maximum
-------------------------------------	-------------------------

Taux	Taux fixe (taux fixe du barème)
------	---------------------------------

Pénalité de dédit	Aucune
-------------------	--------

Phase d'amortissement

Durée d'amortissement	13 ans maximum
-----------------------	----------------

Profil d'amortissement	Echéances constantes
------------------------	----------------------

Périodicité	Trimestrielle
-------------	---------------

Taux	Taux fixe (selon barème)
------	--------------------------

Calcul des intérêts	Proportionnel 30/360
---------------------	----------------------

Indemnité de remboursement anticipé	Remboursement possible sans indemnité
-------------------------------------	---------------------------------------

6

Exemples réalisation

Intracting éclairage public avec le Syndicat départemental des énergies du Finistère



Syndicat Départemental des Energies 29

Dispositif Intracting 19 000 000€

Signature en novembre 2022 d'une première convention Intracting avec le SDEF et une rallonge est en cours 2023

Sur 13 ans

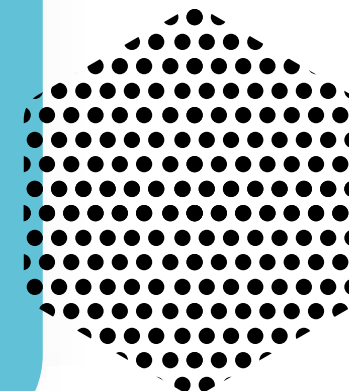
200 communes sont concernées pour montant total de travaux de 22M€

En trois tranches de versement pour coller au plan de travaux

Gain de 1391 kWh/an – 473Teq CO2 évitées

et une économie de 1,6M € / an

le plan de financement prévoit 0 € de reste à charge pour les communes



Intracating bâtiment public signé avec le syndicat d'énergie de l'Ille et Vilaine

Syndicat Départemental des Energies 35

Dispositif Intracating 1 900 000€

Sur 12 ans

En 2 tranches pour coller au plan de travaux

Gain de 1,9 MWh/an – 492teqCO2

et une économie de 250K€ / an

Signature au printemps 2023 d'une convention Intracating avec le SDE 35 et nouvelle convention lorsque les audits et collectivités seront prêts

Les 30 audits réalisés en 2022 ont permis d'identifier 24 projets éligibles à l'intracating dans 19 collectivités du département, plusieurs de ces communes font parties du programme PVD

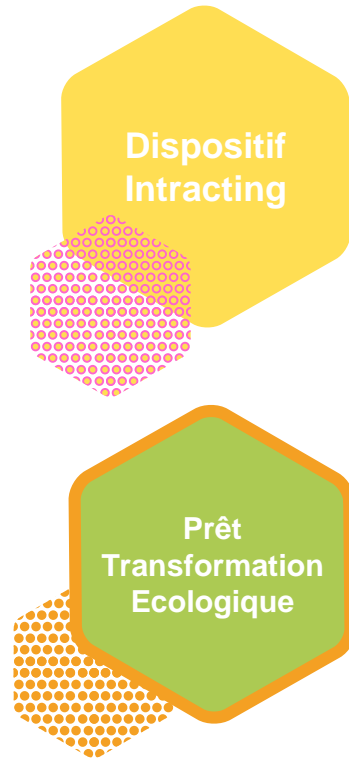
serene@sde35.fr



**Les Prêts
Transformation
Ecologique**

7

Dispositif Intracting vs Prêt Transformation Ecologique



- Le **dispositif Intracting** finance des opérations à **court terme** entre **3 et 13 ans**
- Les projets sont liés à de **petits travaux de rénovation énergétique** avec un gain d'énergie immédiat comme le changement d'une pompe à chaleur par exemple

- Prêt sur du **long terme** entre **15 et 60 ans**
- Les opérations financées sont plus conséquentes comme la **rénovation énergétique des bâtiments**, la **construction de bâtiments performants** ...

Ces offres sont complémentaires et peuvent être proposées en simultanée aux collectivités

Une offre spécifique et d'intérêt général

 Emprunteur	 Durée	 Géographie	 Volume
La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur	La tarification ne varie pas selon la durée du prêt	La tarification ne varie pas selon la localisation du projet	La tarification ne varie pas selon le volume emprunté

Une offre principalement indexée sur le Livret A

Une tarification simple, équitable et compétitive

Des principes
de tarification simples
et équitables
entre les emprunteurs
et les territoires

Une durée de prêts
et des phases
de mobilisation
uniques
chez les financeurs
du secteur public

Des taux de prêts
sur les thématiques
prioritaires parmi
les plus compétitifs

Offre dédiée au secteur public local

Une architecture de prêts simplifiée en adéquation et en appui du Fonds Vert

PSPL	Cohésion sociale et territoriale	Transformation écologique
TLA + 130	TLA + 60	TLA + 40
PSPL, Tourisme	Éducation, santé, rénovation des ouvrages d'art, catastrophe naturelle, offre politique de la ville et programmes	Eau, mobilité, rénovation énergétique des bâtiments, bâtiments neufs performants, énergies renouvelables, réseaux de chaleur, valorisation des déchets, éclairage public, biodiversité, adaptation au changement climatique

Des durées d'amortissement harmonisées

Un intervalle unique 25/60 ans à mettre en cohérence avec la durée de vie des actifs financés (durée minimale 20 ans possible uniquement pour la sphère éducative)



Notre offre centrale



Des ressources complémentaires pour couvrir tous les projets





EDU RENOV

Accélérer la rénovation des écoles

Le programme national EDU RENOV

Un accompagnement personnalisé, du diagnostic au financement de votre projet

Les projets sélectionnés bénéficieront d'une offre d'accompagnement de base, puis de services complémentaires en fonction de leurs besoins (en ingénierie et/ou en financement).

Notre offre de base

Accompagnement pour amorcer votre réflexion

- Mise à disposition d'experts (Banque des Territoires, partenaires, ACTEE+)
- Une communauté de pairs et de partenaires pour échanger et s'inspirer

Outils & services

- Service digital PrioRéno pour prioriser et piloter vos actions de rénovation énergétique
- Services d'appui financier via La Poste
- Documentation technique pour concrétiser votre projet (plans, matériaux utilisés, ...)
- Ressourcerie de projets emblématiques pour vous inspirer

Notre offre complémentaire en ingénierie

De l'ingénierie de projets pour passer à l'acte

- Des chefs de projet dédiés au bâti scolaire et des experts des économies d'énergie (économies de flux)
- Assistance à maîtrise d'usage
- Audits énergétiques et assistance à maîtrise d'œuvre ou assistance à maîtrise d'ouvrage délégué (y compris en Action Cœur de Ville)

Disponibles dès aujourd'hui, avec la FNCCR et son programme ACTEE+ (AAP Chêne), en cofinancement jusqu'à 80% des projets ou directement auprès de la Banque des Territoires, à partir de cet automne.

Notre offre complémentaire de financements

Des financements adaptés à la nature et à la maturité de votre projet (gains rapides ou projets plus globaux)

- Le dispositif intracting pour financer vos travaux de performance énergétique à gains rapides avec avances remboursables sur une durée de 15 ans
- Une boîte à outils de financement composée de prêts longs adossés au Fonds d'Épargne dont le taux est bonifié pour les opérations les plus vertueuses énergétiquement, ainsi que des prêts compétitifs à taux fixes apportés par nos partenaires BEI et SFIL
- L'investissement et le financement de vos projets au côté des partenaires publics et/ou privés pour massifier et mutualiser vos projets via le tiers financement.



Edu Renov – exemple Ecoles



École élémentaire Georges Rascol
Saint-Jean-de-Védas (34)

Description du projet : il s'agit du 1^{er} bâtiment éducatif rénové selon la démarche EnergieSprong® en France (industrialisation de la rénovation zéro énergie garantie).

Travaux en cours : installation de façades pré-fabriquées avec ouvrants et occultations intégrés sur la façade existante. Travaux d'isolation des toitures, remplacement des équipements de chauffage, d'eau chaude et de ventilation, traitement acoustique des classes, installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

Financement de 1,1 M€
(dispositif intracting)

Groupe scolaire René Jouglet
Gommegnies (59)

Description du projet : le groupe scolaire a lancé un projet éco-responsable de rénovation et d'extension qui permettra l'ouverture d'une nouvelle maternelle en zone rurale.

Travaux en cours : utilisation de matériaux biosourcés & géosourcés, construction avec briques en terre crue pour améliorer le confort d'été, installation d'une chaudière bois. Objectif : Bbiomax de - 54 % (besoins bioclimatiques du bâti) et un CEP Max de - 38 % (consommation d'énergie primaire).

Prêt de 1,3 M€

Collèges Les Allobroges
La Roche-sur-Foron (74)

Description du projet : pour améliorer le confort de ses 832 élèves et de ses enseignants, le collège, construit en 1965, fait l'objet d'une rénovation énergétique.

Travaux en cours : réhabilitation fonctionnelle du bâtiment, remise à neuf du système de chauffage, réfection des façades, isolation thermique et remplacement des menuiseries extérieures. Objectif : un gain de performance énergétique de - 43 % (en cible).

Prêt de 4,3 M€

École maternelle Jacqueline Quatremaire
Villetaneuse (93)

Description du projet : afin d'accueillir 300 élèves supplémentaires, des travaux de réhabilitation et d'extension ont été lancés par la commune.

Travaux en cours : critères environnementaux de la certification HQE et du Label E+C- ; priorité donnée aux filières locales pour limiter les transports et l'impact carbone associé ; raccordement au nouveau réseau de géothermie. Objectif : générer plus de 40 % de gain énergétique (105 kWh/m²/an contre 220 kWh/m²/an).

Prêt de 4 M€

Ils passent de l'idée au projet