



URBANSIMUL
Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

**Analyser les dynamiques immobilières et
Identifier les gisements fonciers**



URBANSIMUL

Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Connectez-vous à une **application cartographie en ligne**, outil d'analyse et d'aide à la décision pour vos **stratégies de sobriété foncière**



10 ans d'expérimentation en région PACA et en Loire-Atlantique issues d'une R&D avec l'INRAe



Déploiement national en 2022 d'un 1^{er} socle de services de base



Connexion **gratuite**, accès réservé aux ayants droit



Précision de l'analyse foncière au niveau de l'unité foncière



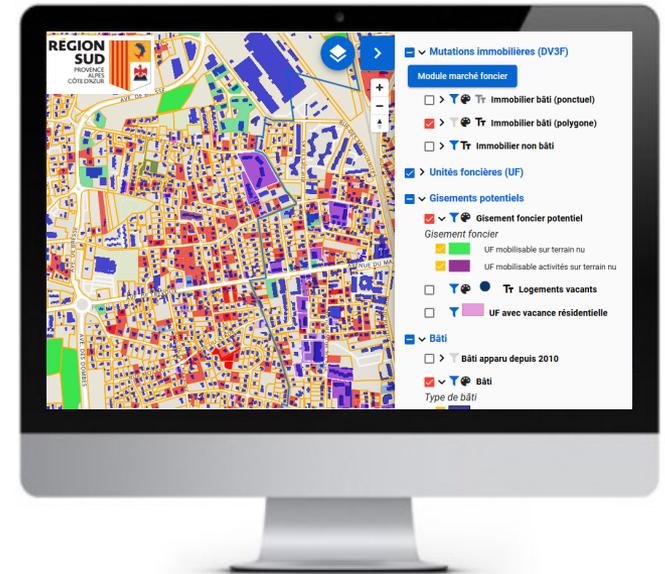
Accès et **maintenance** de l'information totalement **intégrée**



Autonomie des utilisateurs
Assistance en ligne



Application **évolutive**, à l'écoute des **utilisateurs**





URBANSIMUL

**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

**Essayez et adoptez un outil d'analyse et d'aide à la décision
pour vos **stratégies de sobriété foncière****



**Visualiser les données foncières
sur votre territoire,**



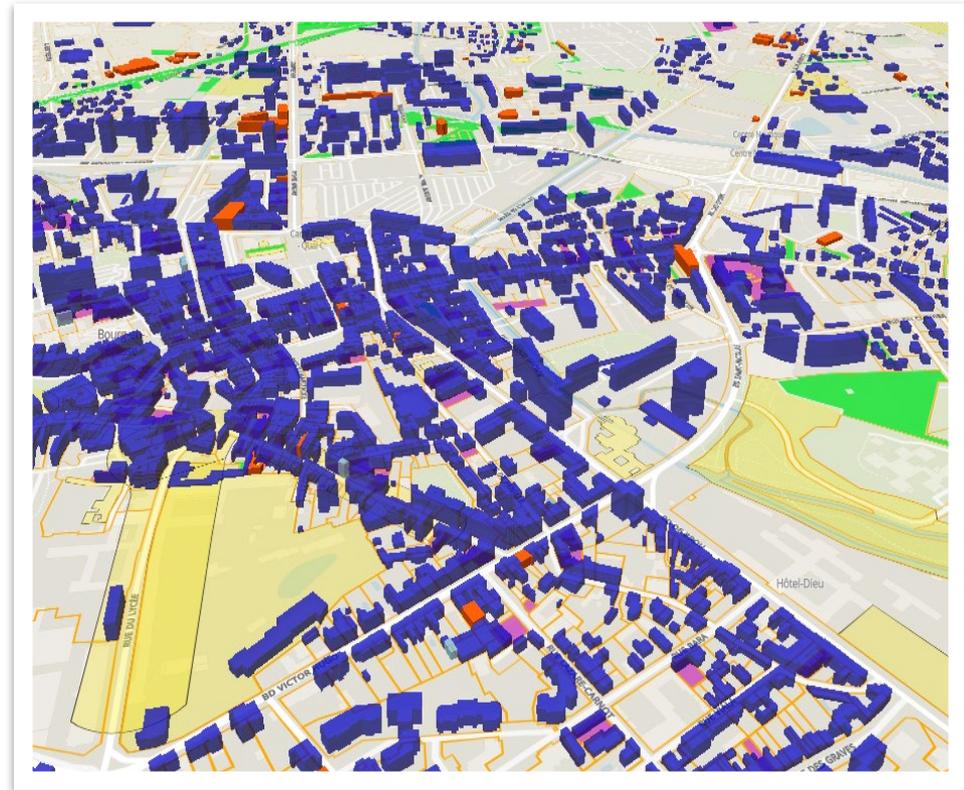
**Reconstituer les dynamiques
foncières et alimenter
les diagnostics fonciers**



**Apprécier l'offre foncière
constructible et identifier
les gisements fonciers potentiels**



**Construire et analyser
des scénarii d'urbanisation**



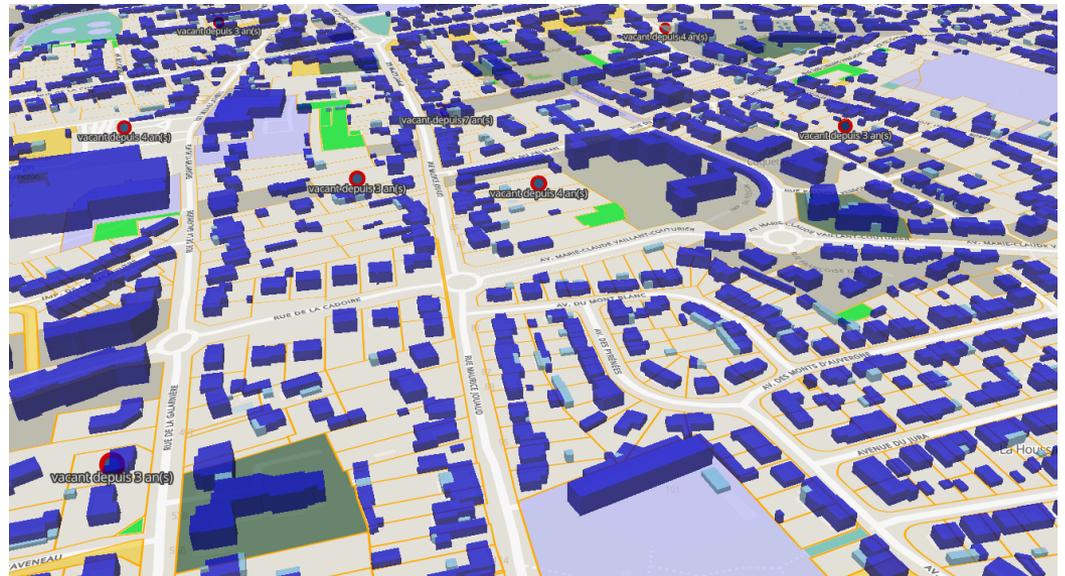


URBANSIMUL

Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Améliorez la **connaissance de votre foncier**
et croisez de **nombreuses sources de données**
nationales

- Fichiers fonciers
- Logements vacants
- Valeurs foncières
et mutations immobilières
- Gisements potentiels
- Evolution du bâti
- Documents d'urbanisme
- Niveaux de contraintes

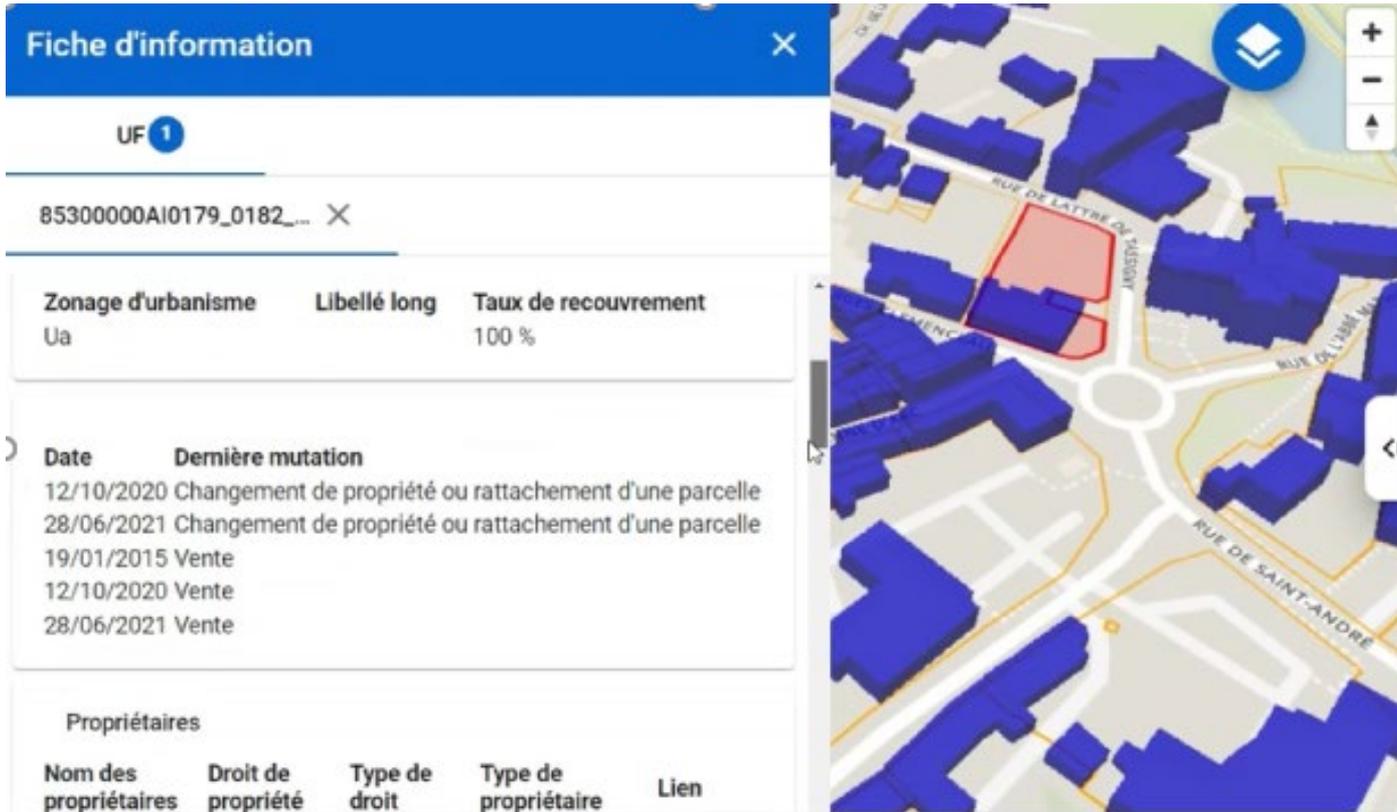




URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Consultez des **informations fines** issues du croisement de
nombreuses bases de données



Fiche d'information X

UF 1

85300000AI0179_0182_... X

Zonage d'urbanisme	Libellé long	Taux de recouvrement
Ua		100 %

Date	Dernière mutation
12/10/2020	Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle
28/06/2021	Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle
19/01/2015	Vente
12/10/2020	Vente
28/06/2021	Vente

Propriétaires

Nom des propriétaires	Droit de propriété	Type de droit	Type de propriétaire	Lien
-----------------------	--------------------	---------------	----------------------	------

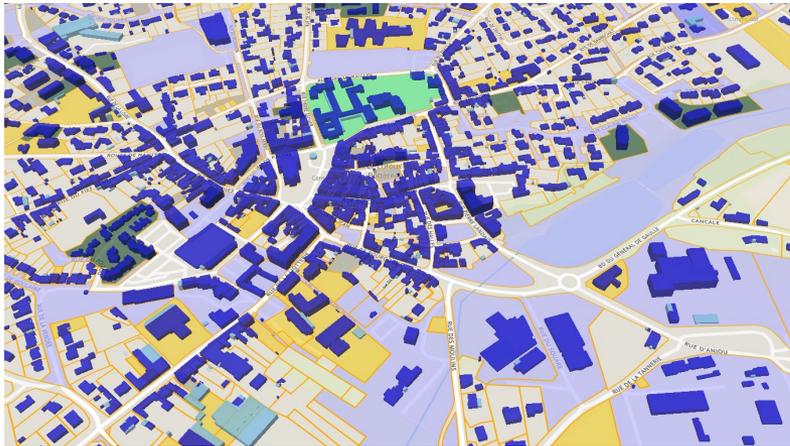
The interface also features a 3D map view on the right side, showing a street grid with buildings in blue and a specific parcel highlighted in red. The map includes navigation controls like zoom in (+), zoom out (-), and a home button.



URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Consultez la **maîtrise foncière existante**



Représentation selon le type de propriétaire

- Etat
- Région
- Département
- Commune
- Etablissements publics ou organismes assimilés
- Organisme HLM
- Personne morale privée
- Copropriétaire
- Personne physique
- Autres



Représentation selon l'occupation des logements

- logement(s) principalement occupé(s) par les propriétaires
- logement(s) principalement loué(s)
- logement(s) principalement vacants
- logement(s) principalement meublé(s)
- autres



URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Suivez l'évolution de l'urbanisation et visualisez les dynamiques passées



Filtres

Styles

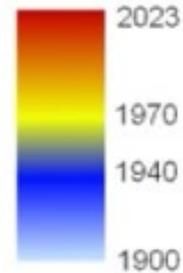
Date de construction jusqu'à

2023

2023

inclure les valeurs nulles

Bâti selon son année de construction

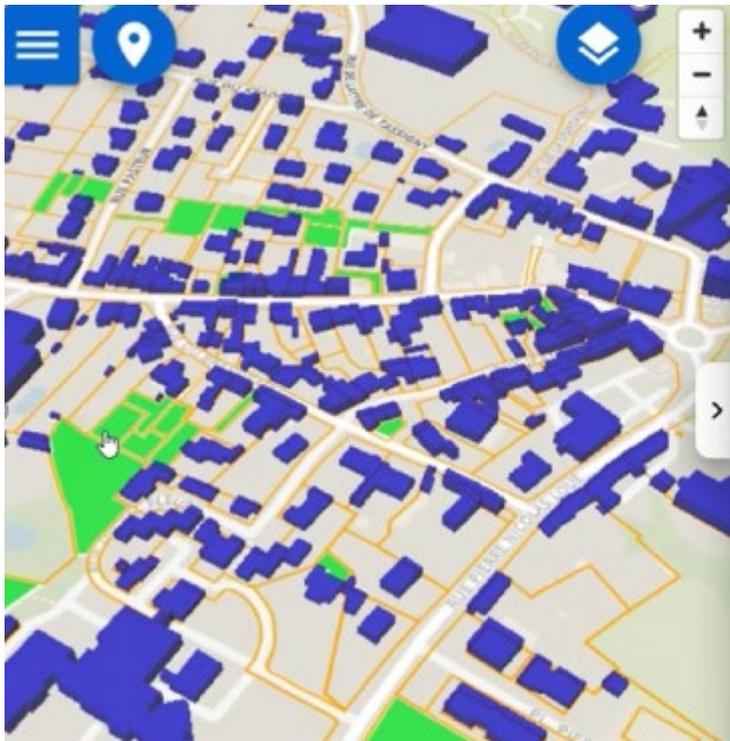




URBANSIMUL

Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier

Repérez des **gisements fonciers** pour vos projets d'aménagement



- > Mutations immobilières (DV3F)
- > Unités foncières (UF)
- > Gisements potentiels
 - > Gisement foncier potentiel
 - > Logements vacants
 - > UF avec vacance résidentielle
 - > Friches
- > Bâti
- > Document d'urbanisme
- > Enjeux
- > Aménagement
- > Référentiel

Dents creuses

Gisement foncier

- UF mobilisable sur terrain nu
- UF mobilisable activités sur terrain nu
- UF engagé

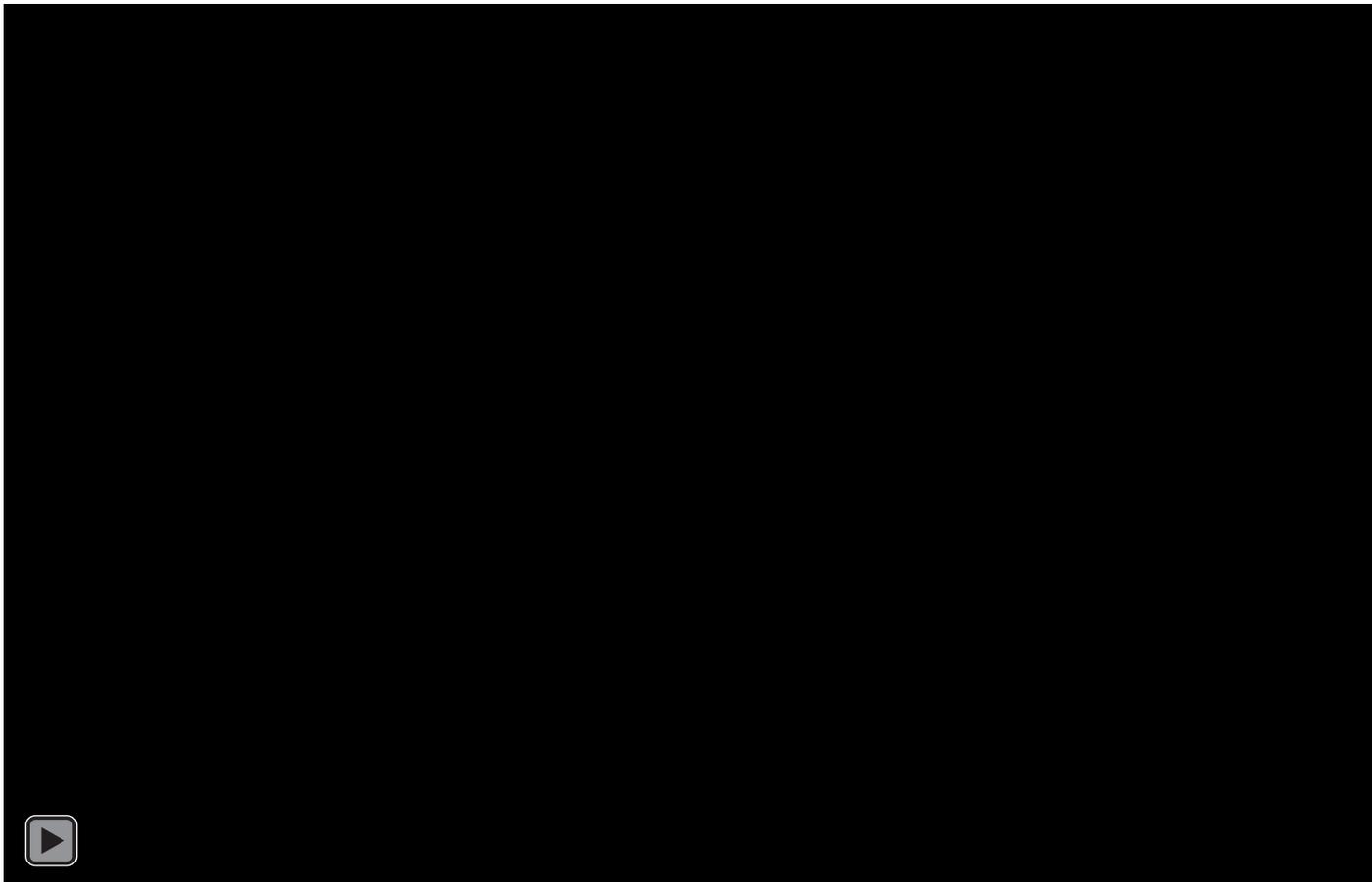


URBANSIMUL



**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Repérez des **gisements fonciers** pour vos projets d'aménagement



xtension



URBANSIMUL



**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Identifier des **secteurs à enjeux** impactant les possibilités
d'urbanisation ou **des secteurs d'aménagement**





URBANSIMUL



**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Réalisez des analyses de **marché foncier et immobilier**



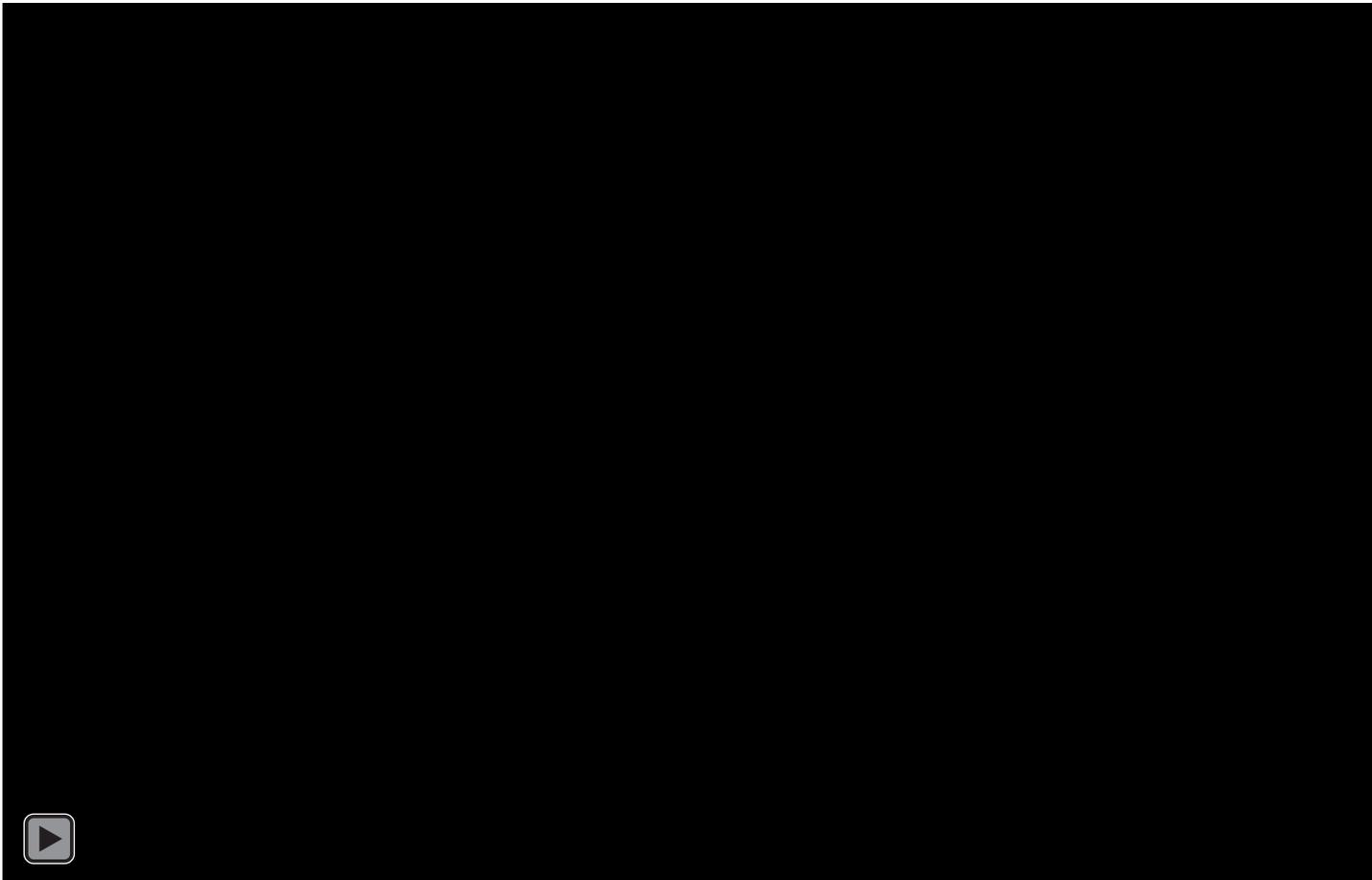


URBANSIMUL



**Un outil numérique
au service des acteurs publics du foncier**

Annotez les objets et exportez les données qui vous intéressent





URBANSIMUL

Modalités pratiques Accès au service

Accessible aux **bénéficiaires des données foncières** :

- Collectivités et groupements
- Services de l'État
- Agences d'urbanisme
- Établissements publics fonciers
- Bureaux d'études dans le cadre d'une prestation
- Etc.

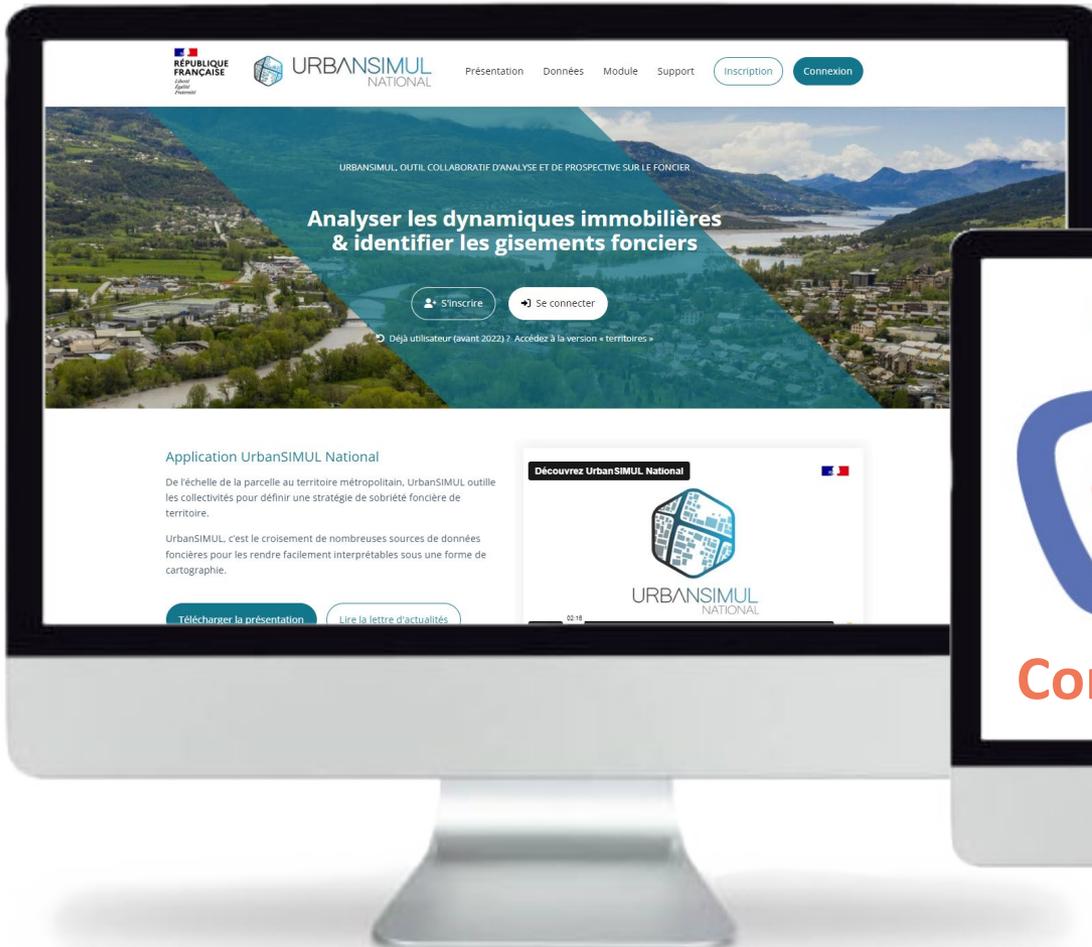




URBANSIMUL



Accompagnement des utilisateurs ressources



assistance.urbansimul@cerema.fr

