



# Orienter les collectivités pour leurs projets de revitalisation des friches





Service numérique **public** et **gratuit**

UrbanVitaliz oriente la collectivité vers les acteurs, dispositifs et étapes qui peuvent l'aider à débloquer sa friche.

C'est un service numérique et humain, qui permet aux acteurs publics locaux de conseiller et suivre efficacement les projets des territoires.

[friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr) / [www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)

## Points de blocage identifiés → recommandations sur-mesure

UrbanVitaliz se charge de faire une cartographie du mille-feuille d'acteurs : locaux, départementaux, régionaux, nationaux.

Le service vous flèche :

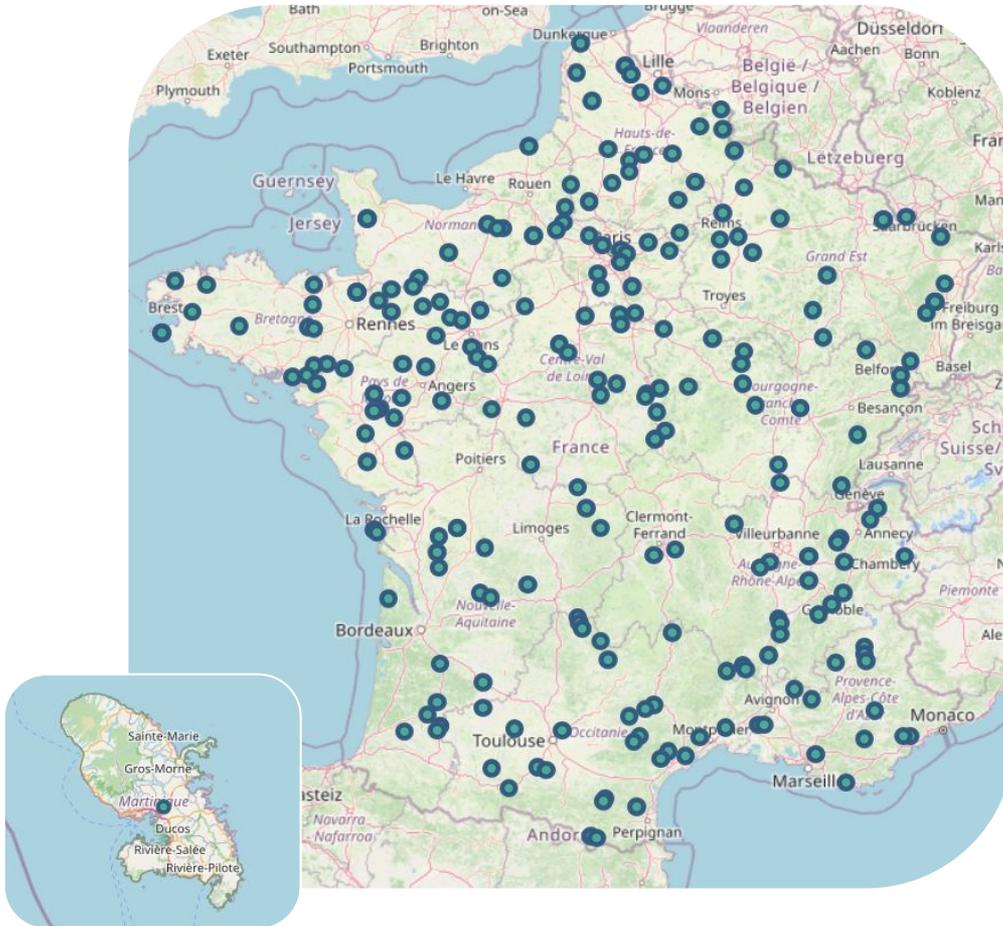
- les acteurs et contacts,
- les bonnes études à faire,
- les outils utiles
- des pistes de stratégie

grâce à des fiches ressources synthétiques.



Plus de **250 sites\*** aidés répartis à travers la France

**75%** de communes de moins de 5000 habitants



Avec **2 conseillères nationales**

et la participation des acteurs locaux volontaires

via un outil numérique développé au fil de l'eau

\*Depuis janvier 2021

J'ai une friche, mais je ne sais pas par où débiter pour lancer un projet 🧑🏻

# REVITALISER UN ESPACE URBAIN EN FRICHE

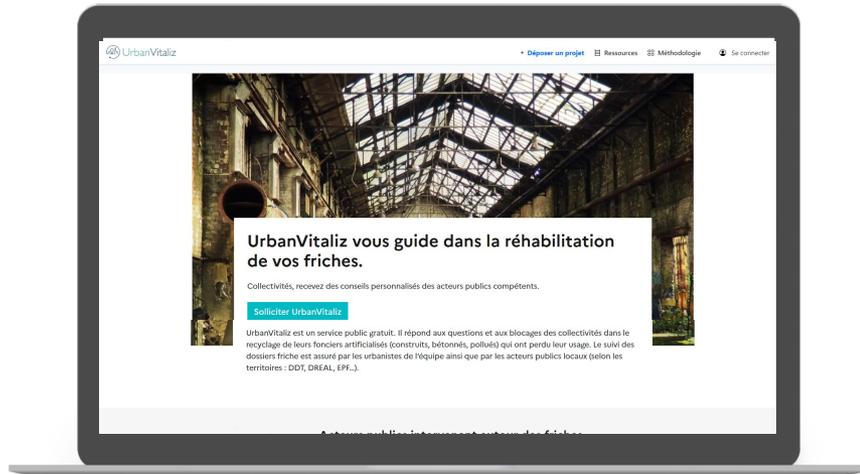
Approche en 4 étapes



[Méthodologie complète](#)



# J'ai besoin d'aide sur un projet



[www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)



## Sollicitation rapide et facile en ligne via un formulaire simple

UrbanVitaliz

+ Déposer un projet | Ressources | Méthodologie

### Solliciter l'équipe UrbanVitaliz

① Pour toute **autre demande** qu'une friche à réhabiliter, merci de [nous contacter par email](#).

#### Qui êtes-vous ?

Prénom du contact

Nom du contact

Email principal

Téléphone

Votre courriel ne sera jamais partagé en dehors de notre équipe.

Facultatif mais recommandé

Nom de votre structure

#### De quelle friche parle-t-on ?

Nom du projet

Adresse

Si la friche n'a pas d'adresse exacte, utilisez uniquement le nom de la commune.

# Un parcours thématique et guidé pour se poser les bonnes questions et regrouper les informations sur votre projet

Propriété du site

Autres risques

Nature et biodiversité

Pollution éventuelle

Besoins du territoire et marché

Environnement urbain

Connaissance du terrain et du bâti

Projet

## Le site est-il classé ICPE (installation classée pour la protection de l'environnement) ?

- Oui
- Il était classé mais il a été déclassé, le dernier exploitant a rempli ses obligations de remise en état
- L'activité est antérieure à la législation ICPE mais il pourrait y être assimilé
- Non

Commentaire

Précisions éventuelles (vous avez pu récupérer les éléments historiques, dossier perdu dans services etc.)

Télécharger les documents ICPE :

Choisir un fichier    Aucun fichier choisi

### ❓ Pourquoi c'est important

Si le site est ICPE, la réglementation est très claire pour déterminer la responsabilité de remise en état du site.

### 🔍 Où chercher l'information

- Savoir si le site est classé ICPE : consulter [les données Géorisques](#)
- Savoir si le site a été ICPE et/ou savoir si le dernier exploitant a rempli ses obligations : contacter le service ICPE en DREAL (Direction Régionale Environnement Aménagement Logement)

# Une synthèse de la friche et de l'éventuel projet en cours à partager

Complétez votre parcours d'exploration !

La **pertinence de nos recommandations** est liée à la connaissance que nous avons de votre site.

Continuer le questionnaire

## ➔ PROPRIÉTÉ DU SITE

3 QUESTIONS SUR 3

- Propriété privée identifiée →
- Achat en cours →
- Propriétaire contacté →

## ⚠️ POLLUTION ÉVENTUELLE

3 QUESTIONS SUR 5

- Non ICPE →
- Sols non pollués →
- Pollution du bâti à étudier →

## 🏠 CONNAISSANCE DU TERRAIN ET DU BÂTI

10 QUESTIONS SUR 10

- Pas d'enjeu archéo →
- Patrimoine de coeur →
- 📄 Apporter précision pour les batis implantés au sein d'un SPR
- Bâti difficilement réutilisable →
- Diagnostic bâti infra réalisé →
- ANCIENNE ACTIVITÉ →
- 📄 Commerce et logement Fin d'activité en 2000
- Bâti à rénover →
- SURFACE AU SOL TOTALE →

## 🌿 NATURE ET BIODIVERSITÉ

2 QUESTIONS SUR 4

- Autre richesse naturelle →
- LE SITE A-T-IL UN POTENTIEL DE RENATURATION ? →
- 📄

Compléter cette section

## ☂️ AUTRES RISQUES

1 QUESTION SUR 2

- EST-CE QUE CE SITE EST CONCERNÉ PAR LES ALÉAS : →
- 📄

Une conseillère prend contact avec la collectivité pour préciser les besoins  
Puis propose des **recommandations pour avancer**.

Possibilité d'interagir et d'indiquer l'avancée de chacune d'elles :

## ✘ Expérimenter des outils de participation citoyenne - Petites Villes de Demain ☆

LA BDT PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT MÉTHODOLOGIQUE POUR UTILISER L'OUTIL PURPOZ AFIN D'ASSOCIER LES HABITANTS AUX PROJETS.

🗨 Dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, la Banque des territoires offre un accès gratuit jusqu'au 31 décembre 2022 à une série d'applications numériques permettant de mener des démarches de participation citoyenne sur votre territoire, ainsi qu'un accompagnement pour les prendre en main.

🚀 **Plus de détails !**  
→ L'appui proposé

Dans le cadre de la revitalisation des centralités Petites Villes de Demain, la Banque des territoires peut vous aider à expérimenter de nouveaux dispositifs numérique pour lancer une **démarche de participation citoyenne** et co-construire un projet de territoire avec les habitants.

Grace à un partenariat noué avec la start-up Cap Collectif, la BDT offre **un accès gratuit pendant un an** à une palette de solutions de participation citoyenne en ligne aux communes du programme PVD.

CONVERSATION

Concernant la concertation citoyenne, dans le cadre de PVD et jusqu'au 31 décembre 2022, vous pouvez bénéficier gratuitement d'une palette d'outils (ainsi que d'un accompagnement pour les utiliser) via Purpoz.

 Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022 [Edite](#)

Merci, inscription faite + RDV pris avec purpoz pour en savoir plus sur la façon d'utiliser la plateforme

AS ? : 08/06/2022

? :changé le statut de la recommandation en **en cours**

Répondre

Votre message...

Envoyer

# Les solutions conseillées au fil des demandes sont capitalisées dans l'outil et disponibles pour tous :



Se connecter

Méthodologie

**Ressources**

## Ressources (360)

Administration

Créer une ressource

France entière Saisissez vos mots clés (ex: coworking, pollution, ...) Rechercher

Catégories :  Outil  Financement  Méthodologie

Gestion interne :  Expirées  A relire



### **AAP Accompagnement des travaux de dépollution des friches polluées - Plan de relance**

L'ADEME PEUT FINANCER VOS TRAVAUX DE DÉPOLLUTION À HAUTEUR DE 55%.



### **Accéder à un prêt relais dans l'attente du versement de subventions**

LA BANQUE POSTALE PROPOSE UN PRÊT RELAIS POUR PRÉFINANCER VOS RECETTES ATTENDUES ET VOUS PERMETTRE D'AVANCER SUR VOS PR...



### **Accélérer la phase de conception du projet pour démarrer les travaux au plus vite**

LE MARCHÉ MGP PERMET REGROUPER LA CONCEPTION DU PROJET ET LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

**360** ressources à disposition aujourd'hui

# Vue globale des recommandations d'action par état d'avancement :

**maison Goudeaux**

Ressources | Carnet d'adresses | Tableau de Bord

Connaissance du site (92%) | Actions | Conversations | Suivi Interne

ACTIONS PROPOSÉES À LA COLLECTIVITÉ

Vos conseillers locaux :

### 1 Nouvelles

**Accompagnement Banque des territoires**

La Banque des territoires est a priori favorable pour un soutien à l'ingénierie à la PVD pour définir un projet porteur pour la stratégie de revitalisation en cours de définition. La fiche à utiliser ...

Claire Quelin Préfecture de /2022

1 | Éditer

### 3 En cours

gratuites dans une limite de 3 jours d'intervention par com...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

2 | Éditer

**Faire appel au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement (CAUE) de mon département**

Comme évoqué ce matin, le CAUE peut aider sur les questions d'intégration urbaine et paysagère, en aidant à définir les attentes, atouts, points faibles et limites du projet. Le [CAUE de Corrèze](http...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

2 | Éditer

### 1 En attente

**Faciliter l'accès aux financements en inscrivant le projet au CRTE**

Comme évoqué également ce matin, identifier le projet de réhabilitation de l'îlot au sein du CRTE (en complément de l'ORT) permettra de faciliter l'accès aux différents financements comme la DETR et l...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

1 | Éditer

## Suivi collectif des projets territoriaux sur le temps long

Les conseillers locaux (DDT, EPF, Cerema, etc.) se positionnent pour conseiller les dossiers sur leur territoire, et **collaborent** pour orienter la collectivité et suivre le projet

→ un espace d'échange entre conseillers uniquement

→ la possibilité d'inviter un acteur ressource sur le dossier

Et toujours, un **contact facilité entre la collectivité et les conseillers** à travers les espaces de conversation et de partage de documents

Participants

INVITER UN PARTICIPANT

 **Brigitte P** ?  
Cerema Sud-Ouest

 **Anouk Jeanneau**  
UrbanVitaliz

 **Patrick H** ?  
DDT 19

 **Noémie M** ?  
DDT 19

 **Vincent D** ?  
Préfecture de Corrèze

 **Claire Q** ?  
Préfecture de Corrèze

 **Aurélie S** ?  
EPCI Midi Corrèzien

# UrbanVitaliz et le Fonds vert



## En chiffres

Nombre de recommandations s'appuyant sur une fiche Fonds vert :

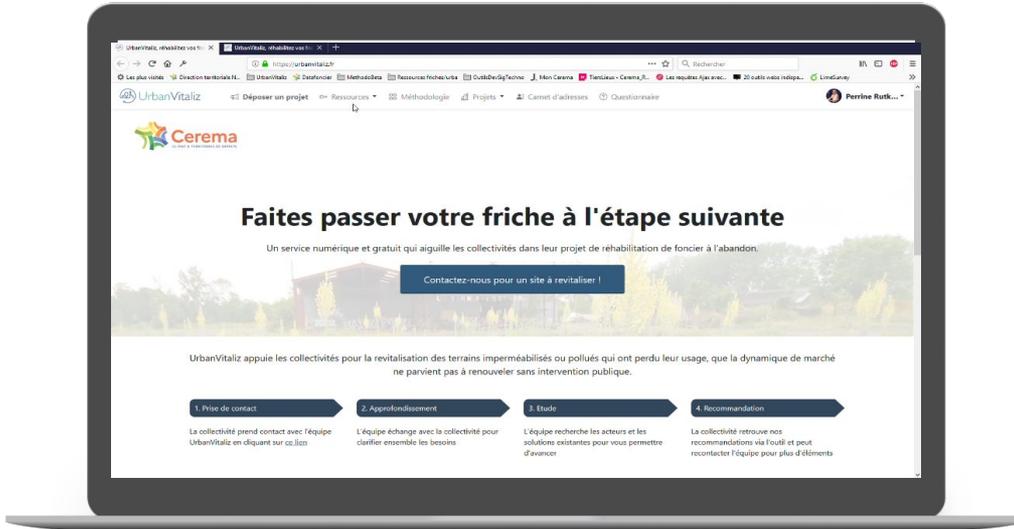
- **3** pour l'axe renaturation
- **23** pour l'axe friches

UrbanVitaliz est particulièrement pertinent pour les **projets qui ne sont pas encore assez matures** : nous les aidons à passer à l'étape suivante.

Interlocuteur identifié sur le sujet friches vers qui les collectivités se tournent pour poser leurs questions :

- *Mon projet est-il assez **mature** pour prétendre au fonds vert ?*
- *Est-il possible en tant que commune de financer la **démolition de bâtiments** via le fonds vert, pour céder le terrain nu à un porteur de projet intéressé ?*
- *Le foncier est **porté par l'EPF**, est-ce la commune ou l'EPF qui doit candidater ?*
- *Je suis déjà **lauréat du fonds friches** France Relance, suis-je éligible ?*

# Nous contacter



[www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)



Déposez directement  
votre **dossier** !

Suivez-nous sur **les réseaux** :

**UrbanVitaliz** sur LinkedIn  
& Facebook

Pour plus d'informations,  
envoyez-nous un mail à  
[friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr)