



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Cerema

CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

ACTUALITÉS RÉGLEMENTAIRES

DECRETS BACS : DECRYPTAGE

9 mars 2023

DÉCRETS BACS

Qu'est ce que le décret bacs et à partir de quand s'applique t-il?

Quels sont les bâtiments concernés par le décret?

Quelles sont ses enjeux?

Quel type de GTB installer?

Quelle est la différence entre GTB et GTC?

Quels points d'attention?

Ces systèmes sont-ils éligibles aux CEE?

Y a-t-il un marché de la GTB?

DÉCRETS BACS

Qu'est ce que le décret bacs et à partir de quand s'applique t-il?

- **Décret n°2020-887 du 20 juillet 2020**
- **Le décret BACS** (Building Automation & Control Systems) instaure l'obligation pour certains bâtiments tertiaires de mettre en place un système d'automatisation, de contrôle et de régulation , comme la GTB
- **L'objectif poursuivi** est d'équiper tous les bâtiments d'ici au 1^{er} janvier 2025
 - => l'obligation est effective pour tous les équipements changés après la publication du décret
 - => et aux travaux dont le permis est déposé un an après la publication

DÉCRETS BACS

Quels sont les bâtiments concernés par le décret?

- **Le parc neuf et le parc existant**
- **Tous les bâtiments tertiaires** (bureaux, hôtels, centres commerciaux...) équipés d'un système de chauffage ou de climatisation (combiné ou non à un système de ventilation) d'une puissance nominale utile supérieure à 290 kW
- **Les systèmes de récupération chaleur de plus de 290 kW** (sous station des réseaux de chaleur ou de froid urbain)
- **L'entité assujettie est le propriétaire des équipements** (il peut s'agir du preneur à bail selon la contractualisation)
- **Exemption possible** pour les bâtiments existants si
 - temps de retour sur investissement > à 6 ans
 - générateur de chaleur du système = appareil indépendant de chauffage au bois

DÉCRETS BACS

Les enjeux du décret BACS?

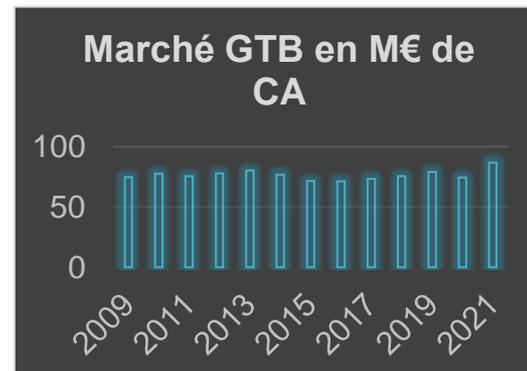
- **Economie financière** grâce au suivi des données, à la régulation des équipements techniques, à la détection des dérives et à l'information sur les possibilités d'amélioration
- **Respect de l'environnement** en réduisant le gaspillage des ressources et les émissions de gaz à effet de serre
- **Gain en confort** grâce à la mesure et au suivi des conditions climatiques intérieures des locaux

DÉCRETS BACS

y a-t-il un marché de la GTB?



- Croissance de 17% en 2021 par rapport à 2020, plus forte progression depuis 2008, tirée par les opérations de rénovation, la dynamique va s'amplifier avec la RE2020 (**ACR Syndicat** : automatisme, génie climatique et régulation)
- Croissance attendu sur le nombre de SMART buildings dans le monde de 150% en 4 ans : passage de 45 millions à 115 millions de bâtiments (**Juniper research**)
- L'enjeu prioritaire consiste en la rationalisation du SMART et à la formations des acteurs : à travers l'optimisation des budgets disponibles pour construire et concevoir des bâtiments intelligents, évolutifs, durables et à coûts maîtrisés et allant dans le sens de la sobriété digitale



DÉCRETS BACS

Quels types de GTB faut il installer?

4 éléments fondamentaux à réunir

- **Le suivi, l'enregistrement et l'analyse en continu**, par zone fonctionnelle et à un pas de temps horaire des données de production et de consommation énergétique des systèmes ainsi que l'ajustement des systèmes en conséquence (à conserver à l'échelle mensuelle pendant 5 ans).
- **La capacité à situer l'efficacité énergétique du bâtiment** par rapport à des valeurs de référence correspondant aux données d'étude énergétique ou des caractéristiques de chacun des systèmes (pour détection des pertes d'efficacité et signal à l'exploitant)
- **L'interopérabilité** avec les différents systèmes techniques du bâtiment
- **La possibilité d'un arrêt manuel** et la gestion autonome d'un ou plusieurs systèmes techniques du bâtiment

DÉCRETS BACS

Différences entre GTB et GTC?

- **L'objectif d'une GTB** est d'apporter une contribution intelligente à une supervision globale des installations techniques (chauffage, ventilation, climatisation, électricité, éclairage) en centralisant l'ensemble des informations sur un outil de gestion et de pilotage commun composé de capteurs et d'une supervision mais aussi de régulateurs et d'actionneurs capables d'agir sur les systèmes
- **La GTC** contrôle les installations d'un seul domaine comme l'électricité. Dans cet exemple la GTC gère donc l'éclairage, les alarmes, la détection de présence etc....) et non l'ensemble des domaines sur un outil commun.

DÉCRETS BACS

Quelques points d'attention?

- **Réaliser des vérifications** périodiques en interne ou à l'aide d'un prestataire
- **Encadrer ces vérifications** par des consignes données au gestionnaire du système (périodicité, points à contrôle, modalités de remplacement des éléments)
- Les systèmes techniques reliés à un système d'automatisation et de contrôle sont **exemptés des visites d'inspections**
- **Formation des exploitants** au fonctionnement du système (paramétrage....)

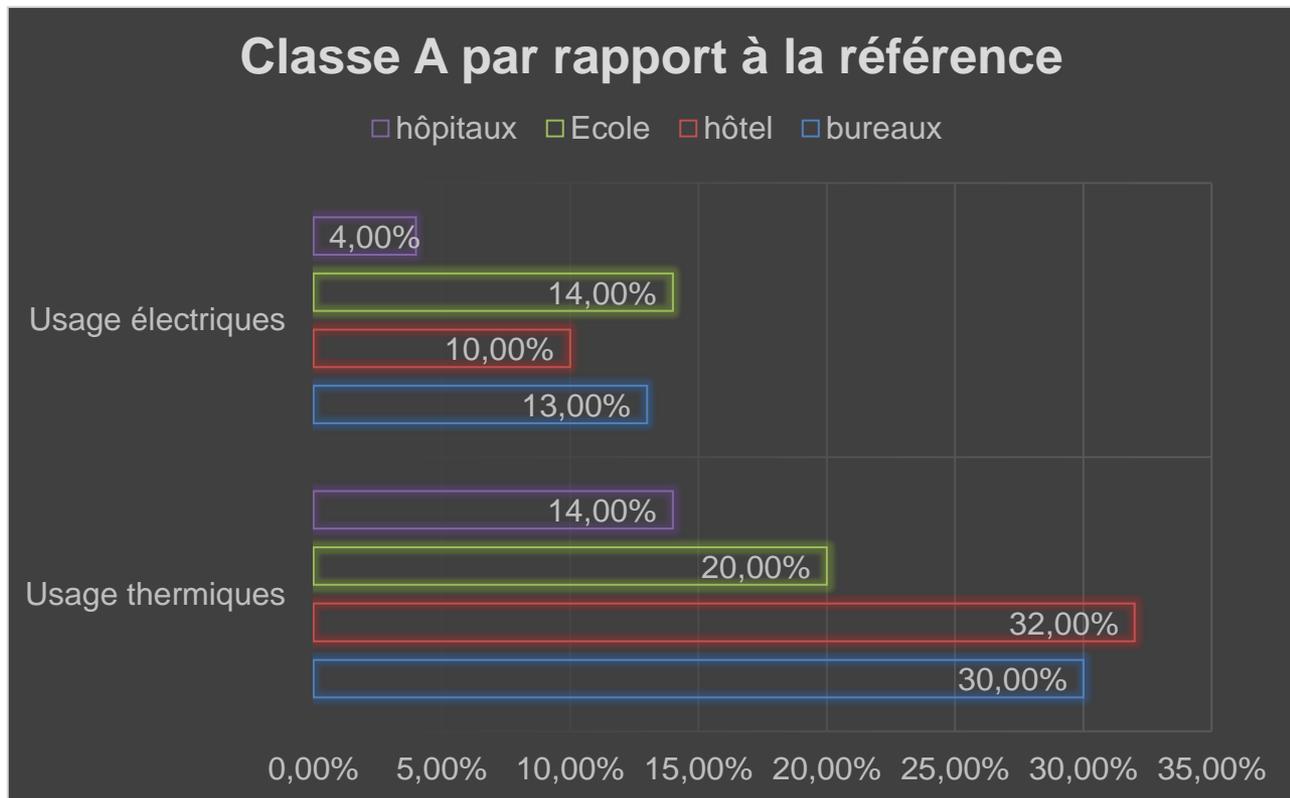
DÉCRETS BACS

Ces systèmes sont-ils éligibles aux CEE?

- Les systèmes neufs ou l'amélioration de système existant sont éligibles à l'exception du raccordement d'un bâtiment à un système existant
- Le système GTB acquis ou amélioré doit assurer les fonctions de régulation de classe B ou A pour les installations neuves (au sens de la norme EN ISO 52120-1) pour les différents usages (chauffage, refroidissement, ECS, ventilation, clim, éclairage...) et être au plus C pour l'amélioration de l'existant
 - Classe A : régulation et GTB à fort rendement énergétique
 - Classe B : régulation et GTB avancées
 - Classe C : régulation et GTB standards, prise comme référence
 - Classe D : régulation et GTB non rentables d'un point de vue énergétique
- Fiche BAT-TH-116 à renseigner pour l'obtention de la prime CEE, elle permet d'estimer le montant des certificats en kWh cumac en fonction de : la classe du système, le secteur d'activité, la surface gérée par le système pour chaque usage....
- Coefficient multiplicateur de la prime jusqu'au 31/12/2023 (2 pour le neuf et 1,5 pour l'amélioration d'un système existant)

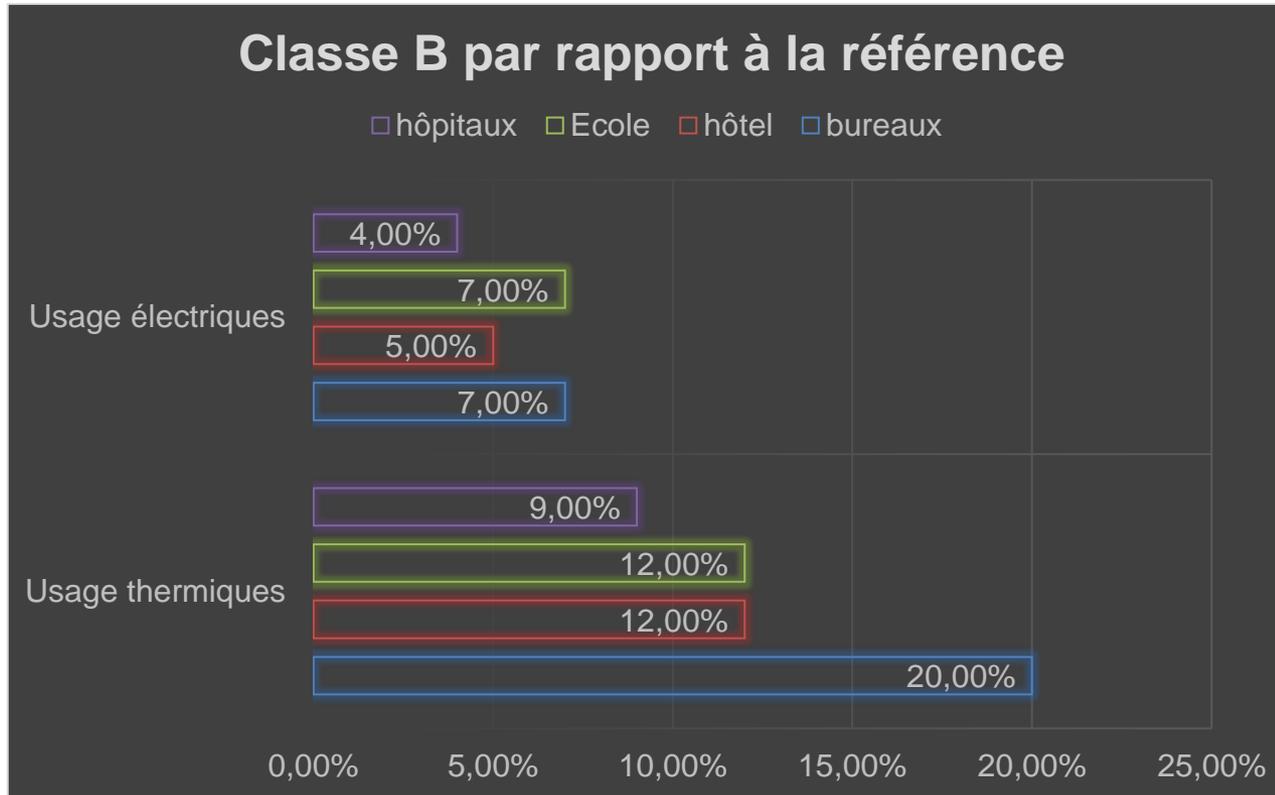
DÉCRETS BACS

Zoom sur les gains potentiels par typologie et par usage de l'énergie?



DÉCRETS BACS

Zoom sur les gains potentiels par typologie et par usage de l'énergie?



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

Nos coordonnées :

Abdebrhani BAKHTAOUI – abdebrhani.bakhtaoui@cerema.fr
