



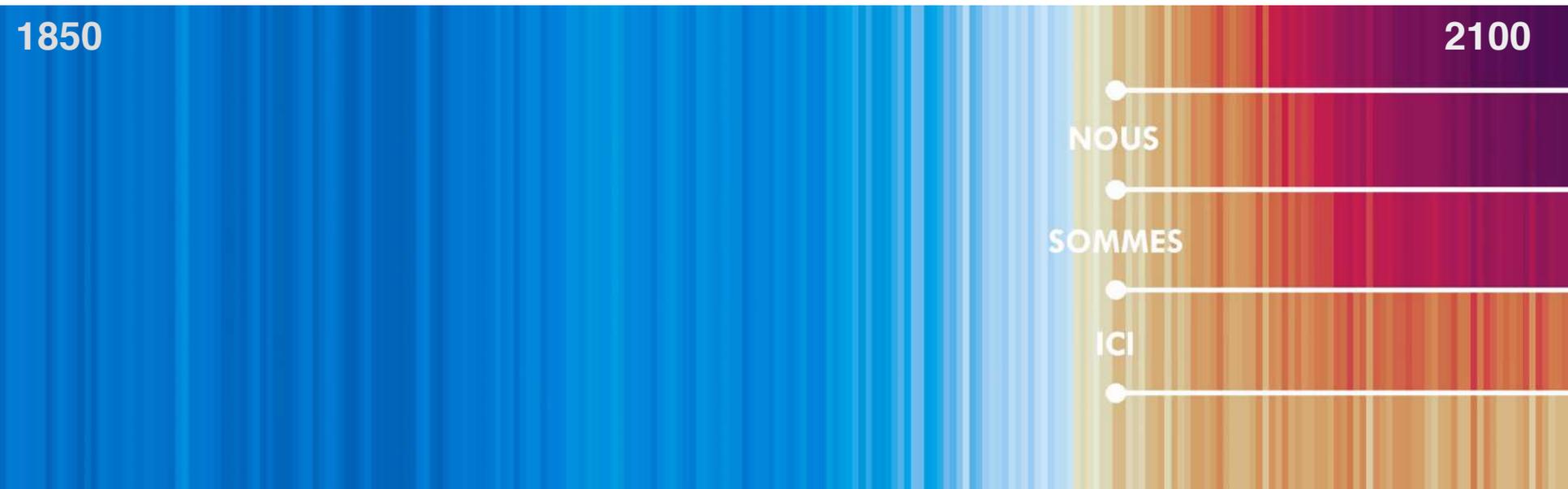
FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE



Du territoire au bâti _ le ménagement du déjà là

philippe madec

cerema _ neuf février deux-mille-vingt-trois _ metz



Depuis 1980, chaque décennie est plus chaude que la précédente

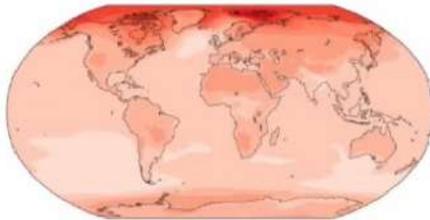
Valérie Masson-Delmotte paléoclimatologue GIEC

Sources : rapports du GIEC (www.ipcc.ch) et du Haut Conseil pour le Climat (www.hautconseilclimat.fr)

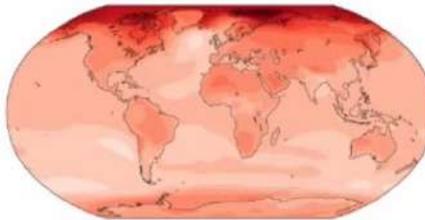
ipcc

The Intergovernmental Panel on Climate Change

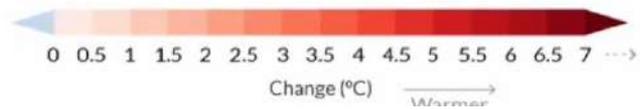
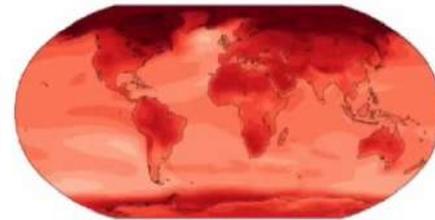
...at 1.5°C



...at 2°C

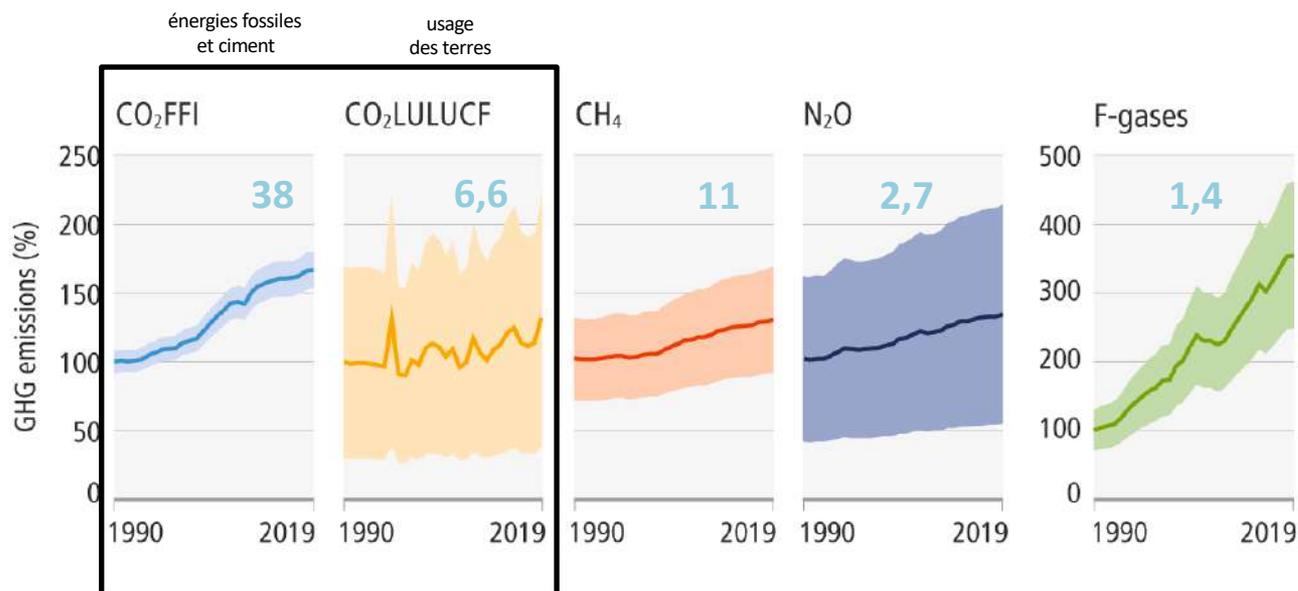


...at 4°C





Malgré une action pour le climat qui monte en puissance, des émissions records de gaz à effet de serre dans le monde



en 2019 :
59 milliards
de tonnes
CO₂-équivalent

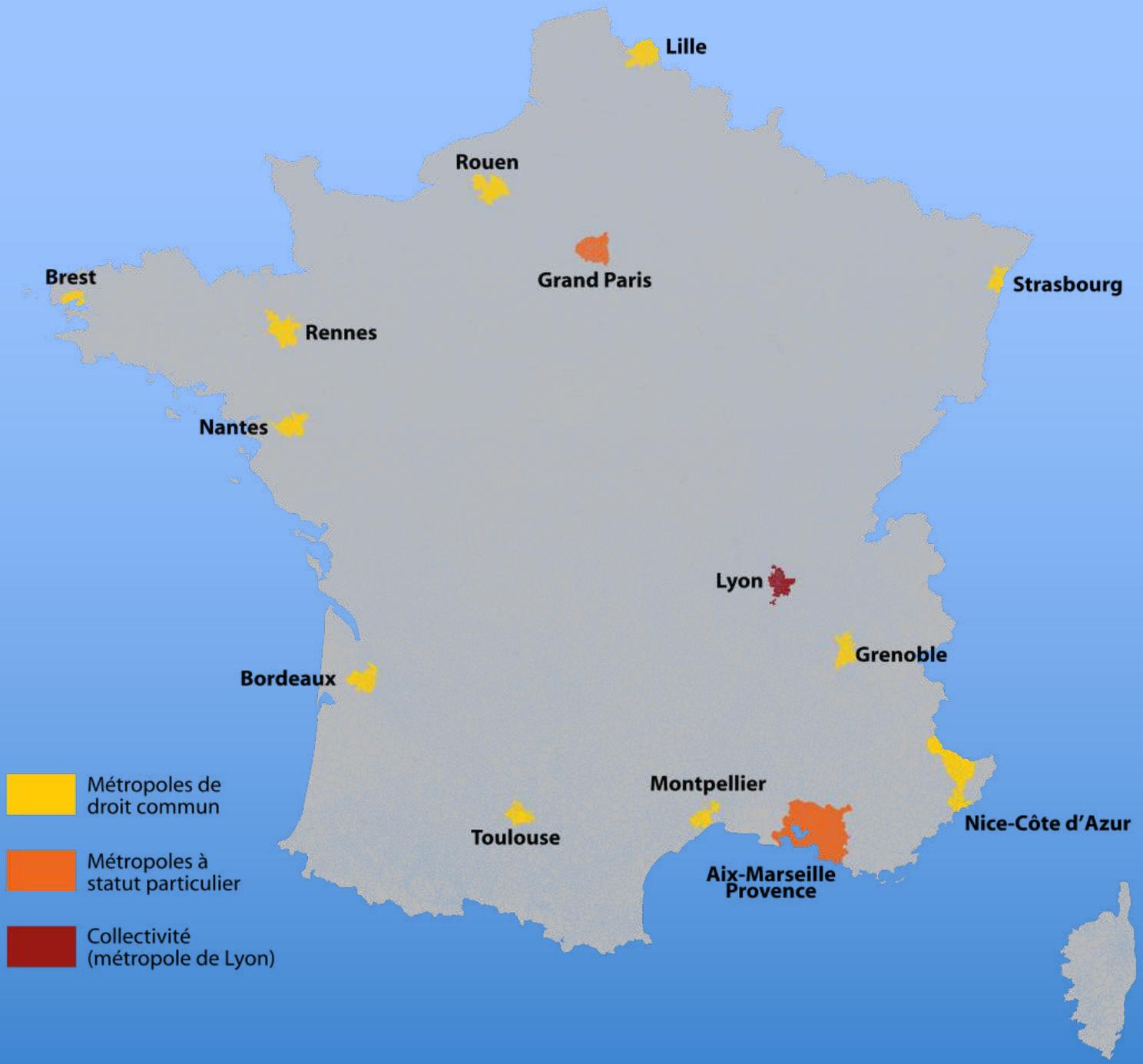
Emissions de
gaz à effet de
serre
par rapport à
1990 (%)



Énergies fossiles et industrie
Land use
Méthane
Protoxyde d'azote
Gaz fluoré



Carte Michelin





ABONNÉS AMC

LE TERRITOIRE FRANÇAIS NE SE RÉDUIT PAS À QUATORZE MÉTROPOLIS

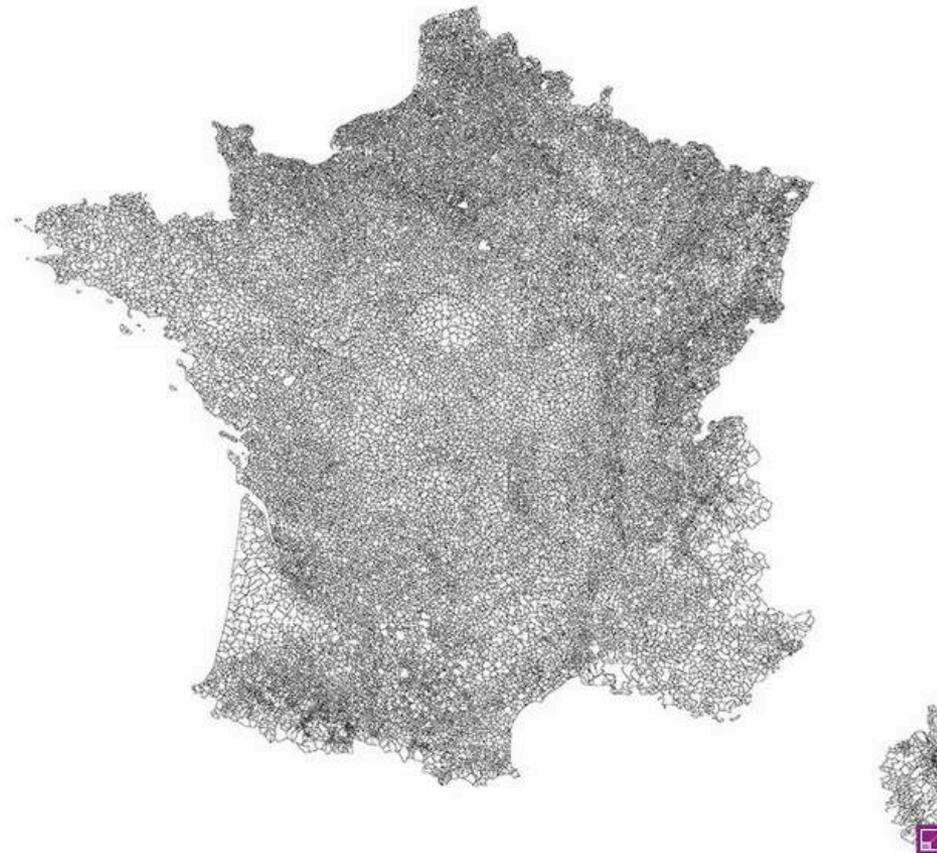
PHILIPPE MADEC * | 14/01/2015 À 00H01 | ACTUALITÉS |

 FACEBOOK

 PINTEREST

 TWITTER

 LINKEDIN



2015

PHOTO - 060_Image47751.jpg

Le maintien des 36 000 communes ne compense pas le sentiment d'abandon ressenti par les élus des zones rurales.

"L'URBAIN GÉNÉRALISÉ N'EST PLUS LE SEUL HORIZON POSSIBLE", PAR PHILIPPE MADEC

PAR PHILIPPE MADEC | 04/01/2023 À 11H00 | POINTS DE VUE | URBANISME |

 FACEBOOK

 PINTEREST

 TWITTER

 LINKEDIN



© Alexander Sorokopud/Adobestock - PHOTO - 31799_1855700_k2_k1_4290631.jpg

Andlau (Bas-Rhin), commune de 1 800 habitants sur les contreforts des Vosges.

Les territoires ruraux réunissent 88 % des communes en France et 33 % de la population en 2017, [...] soit une part plus importante que la moyenne européenne (27 % en 2018 pour l'Union européenne à 28 pays) » .

37,9 % habitent dans les communes denses et

29,3 % dans des communes de densité intermédiaires qui sont soit plus urbaines soit plus rurales en fonction de leurs réalités spécifiques.

La France n'est pas urbaine à 77,5 %. On le savait bien. Elle est un des pays les plus ruraux d'Europe. Et ce sont les communes de densité intermédiaire qui dégagent la saveur infuse de ses territoires.

Au plan mondial, en 2021, le bilan de la population urbaine n'est plus à 54 % mais 48 %. Elle devrait atteindre 55 % en 2050, et non pas 66 %. Ce qui annonce un ralentissement global de l'urbanisation ; en 1975 : « Jusqu'en 2015, la part de la population urbaine a augmenté de près de 3 points de pourcentage en une décennie, alors qu'à l'horizon 2050, elle serait inférieure à 2 points de pourcentage ».

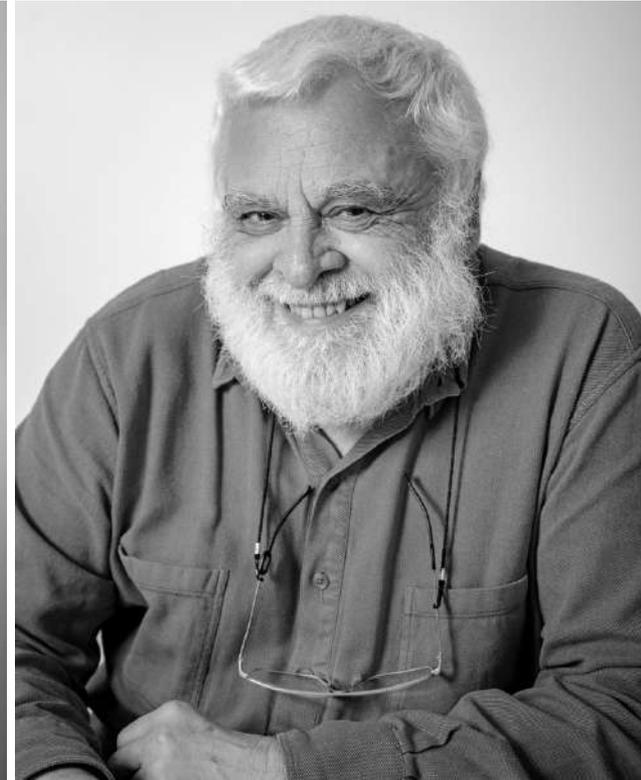
MANIFESTE POUR UNE FRUGALITÉ HEUREUSE

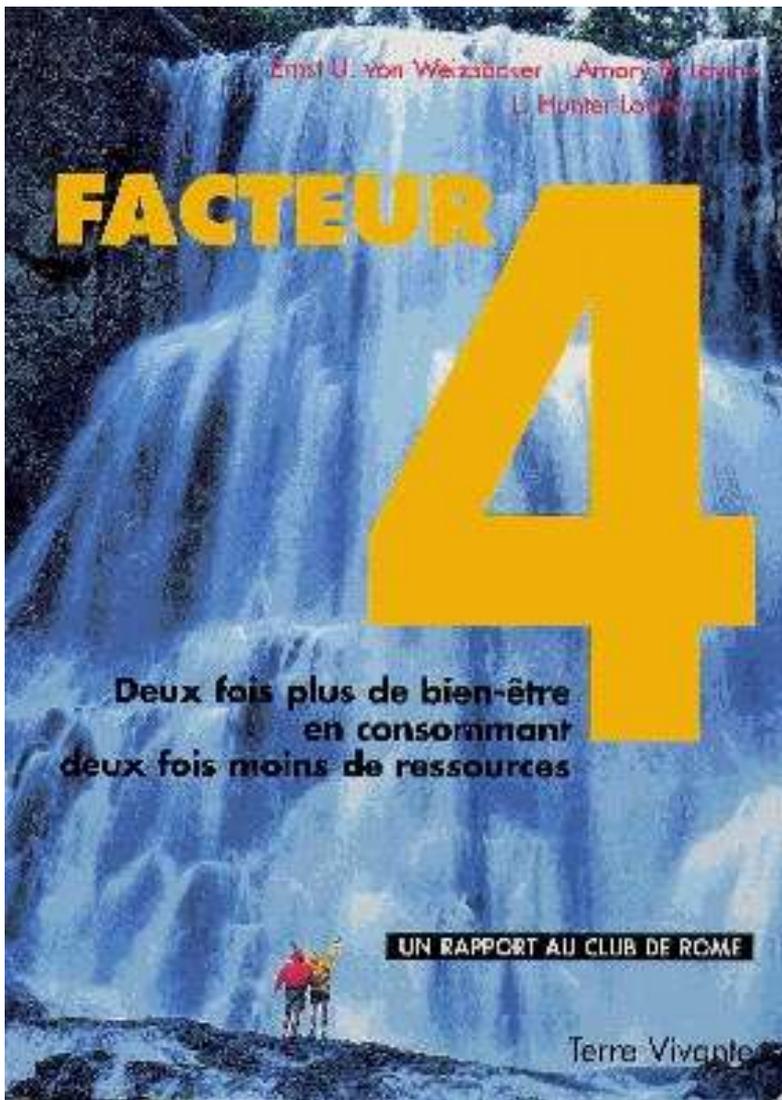
ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX

... et créative

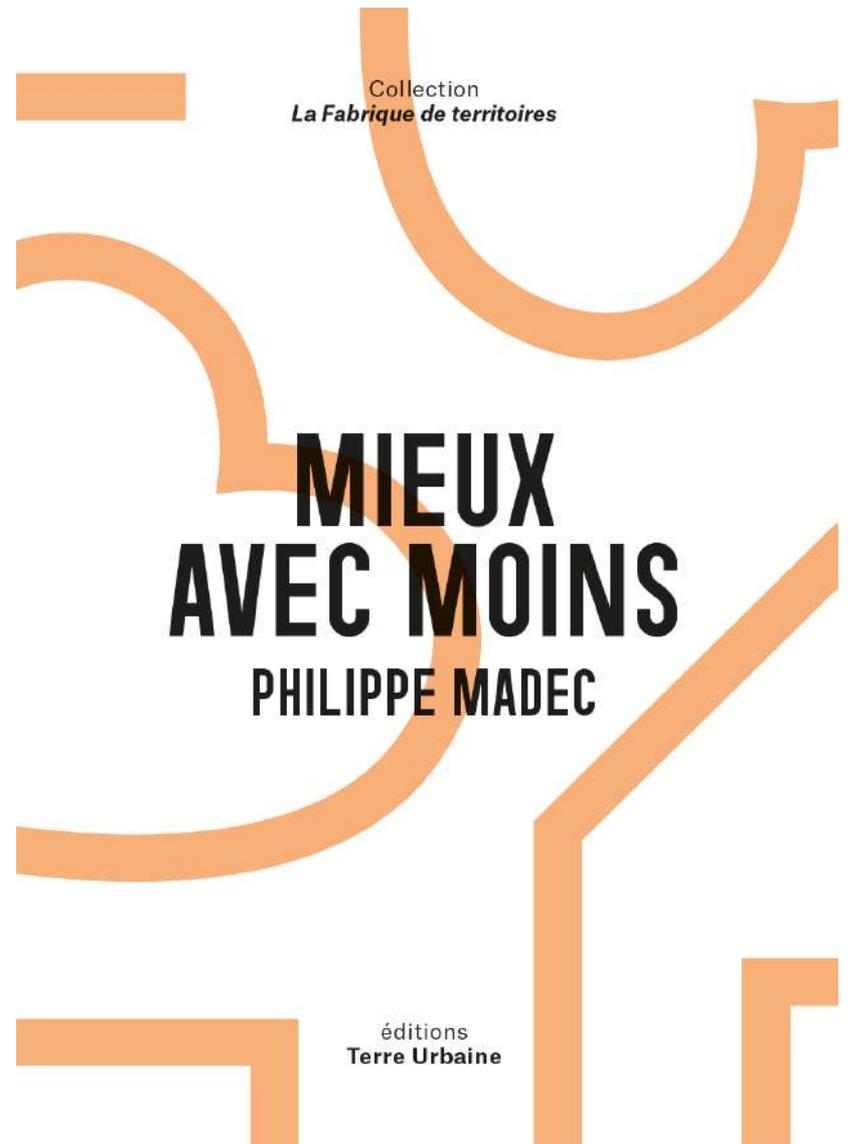


FRUGALITÉ
5 ANS
& CRÉATIVE





*Facteur 4, le Club de Rome, 1997
« deux fois plus de bien-être
en consommant deux fois moins de
ressources »*



www.frugalite.org

FRUGALITÉ

1694-1932. *Étymol. et Hist. xives.* « qualité de ce qui est frugal » (Bersuire, Tite-Live, B. N. 20312 ter, fo7 vods Gdf. Compl.). *Empr. au lat. class. frugalitas* « récolte de fruits », « modération, sagesse, sobriété ». *Fréq. abs. littér.* : 55.

FRUGALITAS, ATIS, f

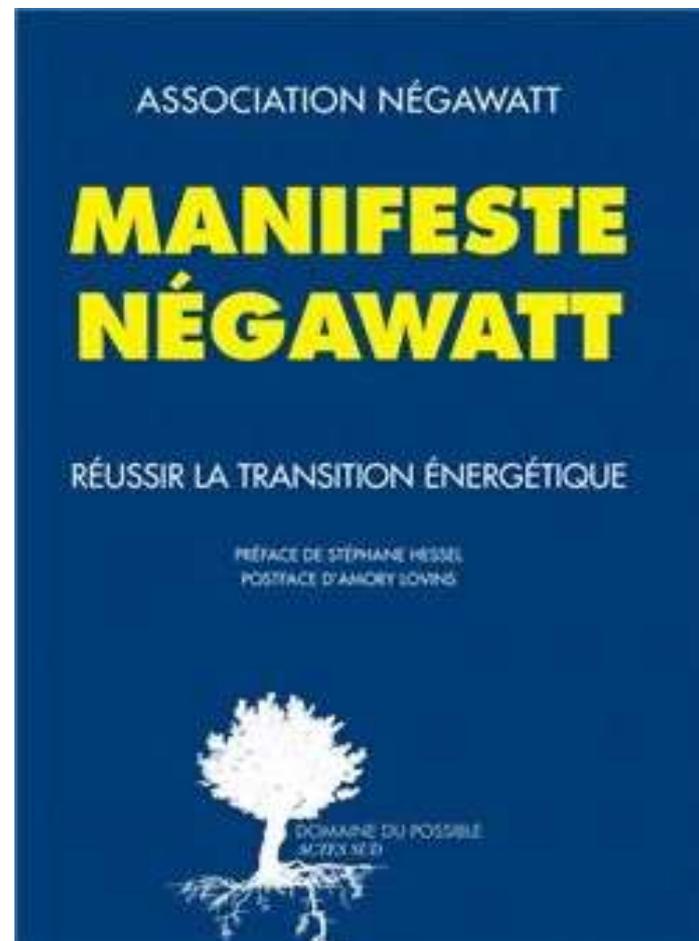
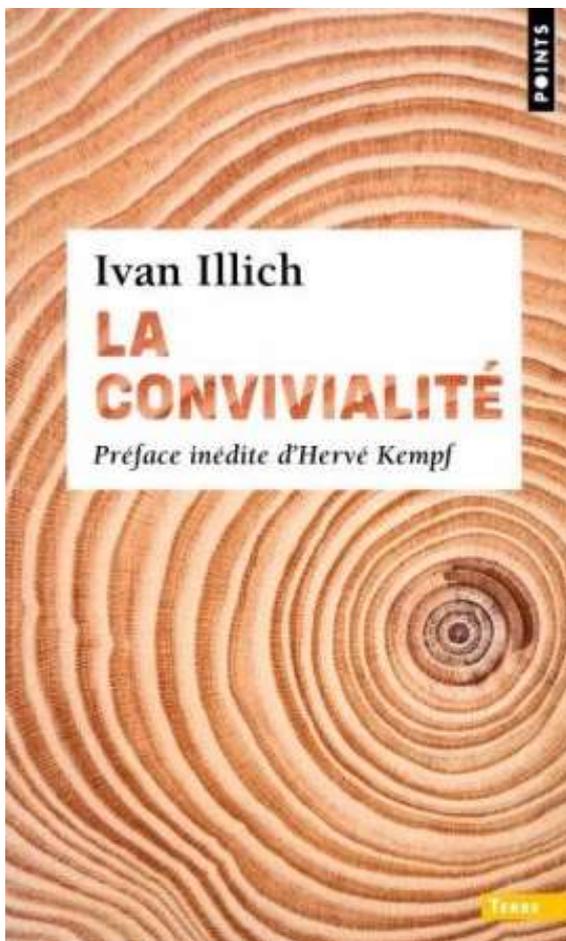
1 siècle avant J.C., *CICERO* (Cicéron) - *frugalité n. f* : sobriété, simplicité ; *modération n. f* : (sagesse, sobriété), retenue qui porte à garder une certaine mesure ; *sagesse n. f* : (modération), modération, circonspection ; *sobriété n. f* : tempérance, frugalité

2 siècle après J.C., *APULEIUS* (Apulée) : bonne récolte de fruits

**La bonne récolte des fruits de la terre
fructueuse, juste, simple**



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE



Nouvelles de nulle part

La frugalité n'est pas la sobriété

Philippe Madec | 26 septembre 2022



Les glaneuses / La frugalité n'est pas la sobriété // Laura Folmer / Topophile



MANIFESTE POUR UNE FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX



MANIFEST FÜR EINE GLÜCKLICHE UND KREATIVE FRUGALITÄT

IN DER ARCHITEKTUR UND DER PLANUNG STÄDTISCHER



MUTLU BİR TUTUMLULUK İÇİN MANİFESTO

KIRSAL VE KENTSEL ALANLARIN PLANLANMASI VE MİMARLIK



TUYÊN NGÔN “GIẢN - KIÊM TRONG HẠNH PHÚC”

PHƯƠNG CHÂM CHO THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH CÁC VÙNG LÃNH THỔ ĐÔ
THỊ VÀ NÔNG THÔN HỒM NAY



MANIFESTO FOR A HAPPY FRUGALITY

ARCHITECTURE AND PLANNING OF URBAN AND RURAL TERRITORIES



MANIFIESTO POR UNA FRUGALIDAD FELIZ

ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN DE ZONAS URBANAS Y RURALES.



MANIIFESTO PER UNA FRUGALITÀ FELICE

ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO E RURALE



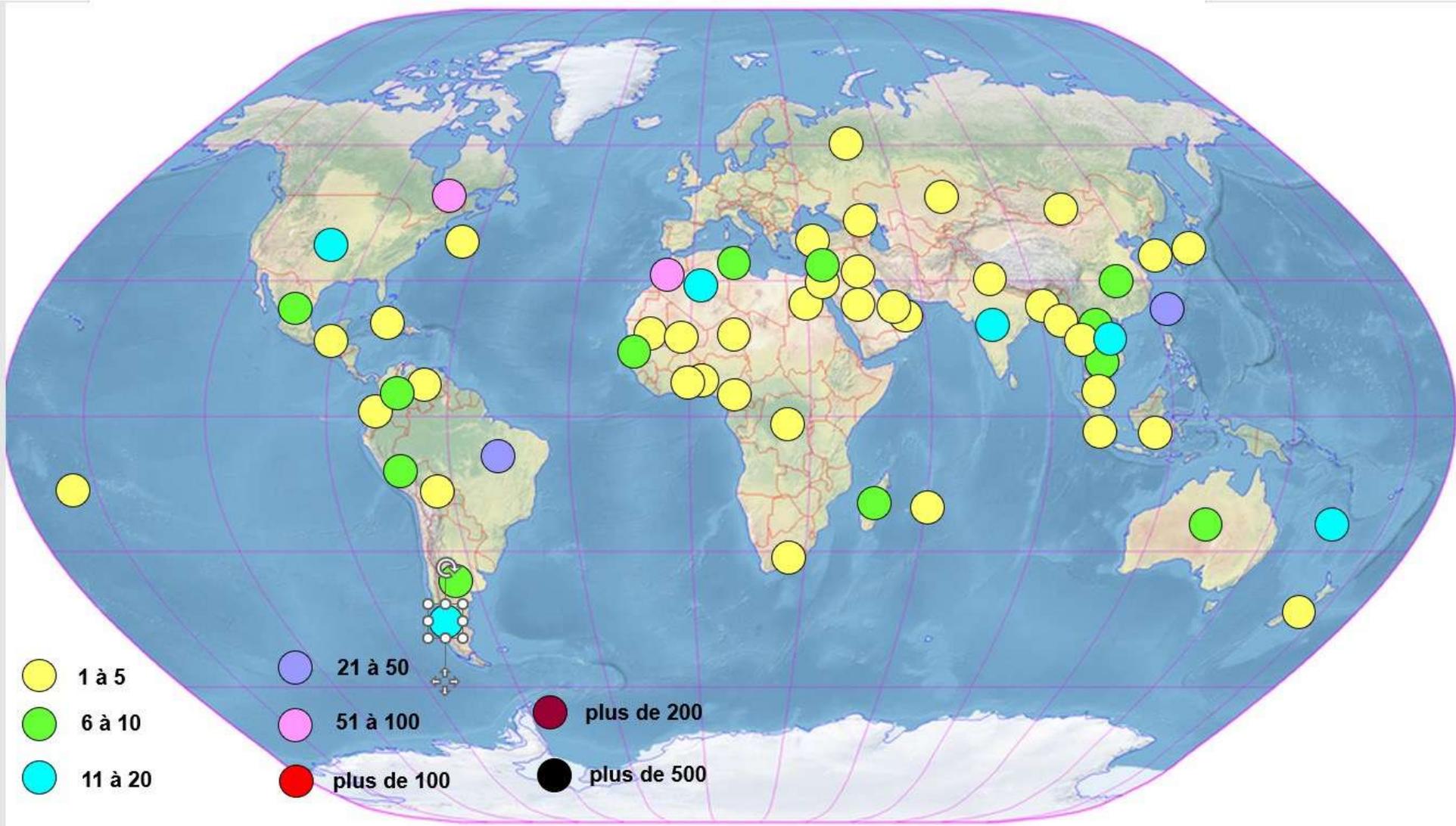
快樂的儉樸創新宣言

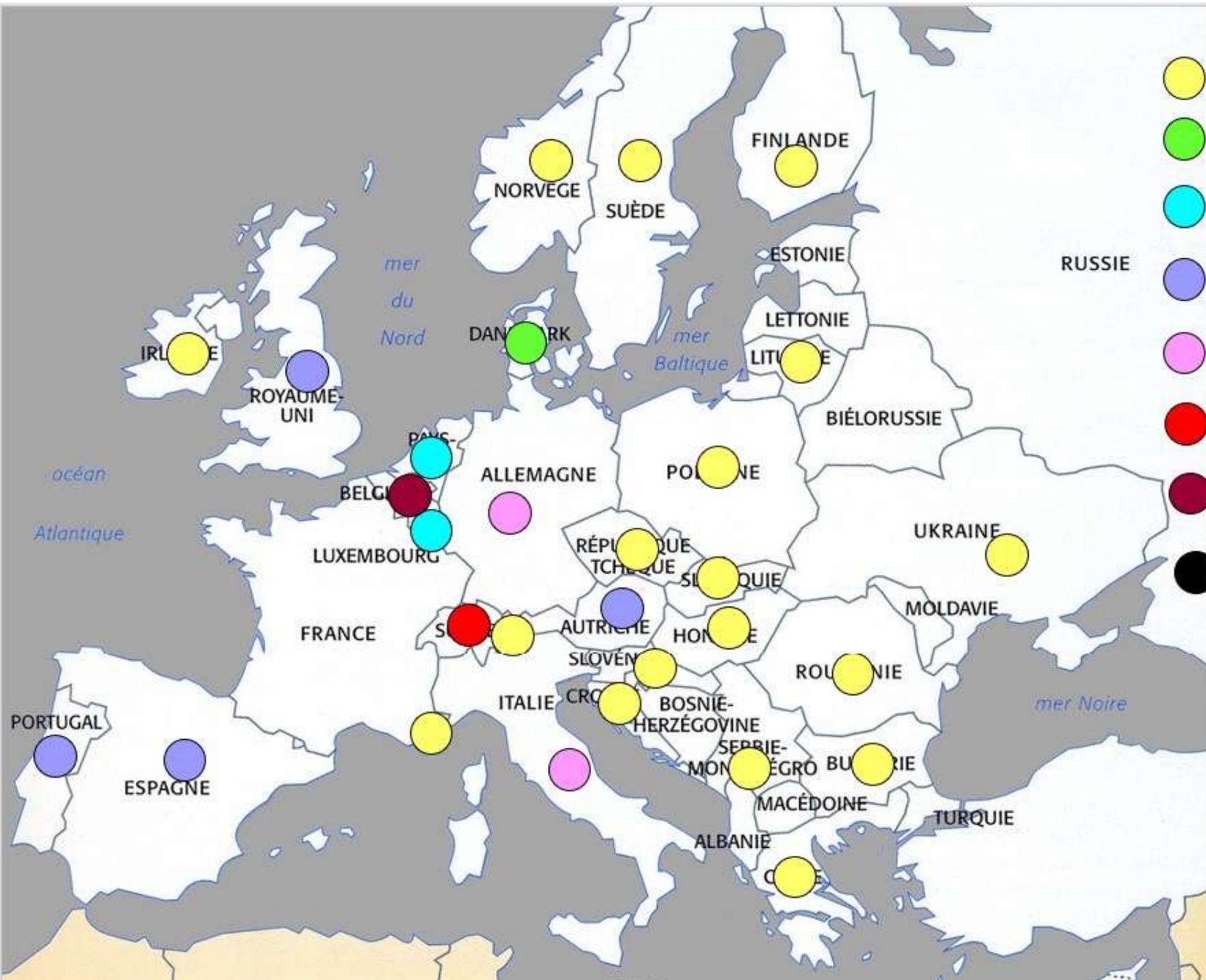
城鄉之建築與土地規劃



MANIESTO POR UMA FRUGALIDADE FELIZ E CRIATIVA

ARQUITETURA E ORDENAMENTO DOS TERRITÓRIOS URBANOS E RURAIS





- 1 à 5
- 6 à 10
- 11 à 20
- 21 à 50
- 51 à 100
- plus de 100
- plus de 200
- plus de 500



ORDRE
DES
ARCHITECTES

Conseil national



Syndicat
DE L'Architecture



ACADÉMIE
D'ARCHITECTURE



ORDRE
DES
ARCHITECTES

Conseil régional
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Île-de-France



Association
Nationale des
Architectes des
Bâtiments de
France



FFP

Paca Corse



ÉCOLE NATIONALE D'ARCHITECTURE
MARRAKECH

Établissement public d'enseignement supérieur et de formation d'architectes Maroc



UNIVERSITÉ
LAVAL



Team Solar Bretagne

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture



iceb

Institut pour le Climat et le Développement durable



Collectif Démarche Durable



ekopolis



VILLE
& AMÉNAGEMENT
DURABLE

envirobat *bdm*
L'intelligence collective pour mieux bâtir



Envirobat
Centre



amàco

topophile

L'ami.e des lieux
la revue des espaces heureux



AsTERRE

Association nationale des professionnels de la terre crue



ACCORT PAILLE



Karibati

L'expertise des filières du bâtiment biosourcé



aquitanis



LE MOUVEMENT !



Volubilis

Réseau euro-méditerranéen
pour la ville et les paysages



CRATERRE
ENSAG



Réseau des
Maisons de
l'Architecture



CAUE
77



ÉCOBATYS
le pôle de
l'écoconstruction



Approche
eco-habitat

78
Yvelines
c.a.u.e.
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

www.frugalite.org



CAUE
34
HÉRAULT

COMMUNE FRUGALE

Aimons le monde déjà là.
Faisons mieux avec moins.
Ménageons la Terre, les lieux, les milieux et les sociétés.
Soignons, épargnons pour retrouver le territoire fertile de
la frugalité heureuse et créative.
Revenons à la commune, ce ferment de la vie collective,
accessible à l'implication de tous.

*La Frugalité heureuse et créative est un mouvement né d'un
manifeste publié en janvier 2018. Aujourd'hui devenu interna-
tional, il a vocation à promouvoir une métamorphose de l'acte
de construire les bâtiments et un ménagement des territoires.*

www.frugalite.org

Illustration de couverture : détail de la carte des communes françaises

ACTES SUD

DÉP. LÉG. : MARS 2022
X € TTC France
www.actes-sud.fr

ISBN 978-2-330-16365-5



ACTES SUD

COMMUNE FRUGALE

Mouvement
pour une frugalité
heureuse et créative

**COMMUNE
FRUGALE**

**LA RÉVOLUTION DU
MÉNAGEMENT**

ACTES SUD

(S')ENGAGER / NE PLUS ADMINISTRER

1. Construire une culture de l'implication et de l'intelligence collective.
2. Revaloriser la commune comme échelle politique appropriée à l'action collective.
3. Redéfinir et temporaliser les modalités de l'initiative locale, de la participation citoyenne et d'une gestion communale participative pour fabriquer de l'en-commun.
4. Élaborer un droit du sol démocratique et contextualisé.
5. Adapter les outils réglementaires : le SCoT devient Schéma Commun de Transition ; le PLU, Plan Local de Frugalité.
6. Placer la qualité et l'innovation au cœur des commandes publiques et privées.

CONTENTER / NE PLUS CONSOMMER

7. Mettre en valeur le territoire de proximité, les circuits courts et les ressources et savoir-faire locaux.
8. Faire mieux avec moins, rassasier de vrais besoins et de justes désirs pour vivre heureux, écoresponsables et solidaires.
9. Faire mieux avec moins de besoins énergétiques par une approche bioclimatique du soleil, du vent, du sol et du végétal.
10. Faire mieux avec moins de ressources par le recours aux matériaux biosourcés, géosourcés et au réemploi. Réserver béton armé et ciment aux usages sans alternative.
11. Faire mieux avec moins de technologies complexes, gaspilleuses, plus ou moins connectées. Réduire l'entretien et la maintenance. Recourir à des techniques frugales robustes.

RÉHABILITER / NE PLUS CONSTRUIRE

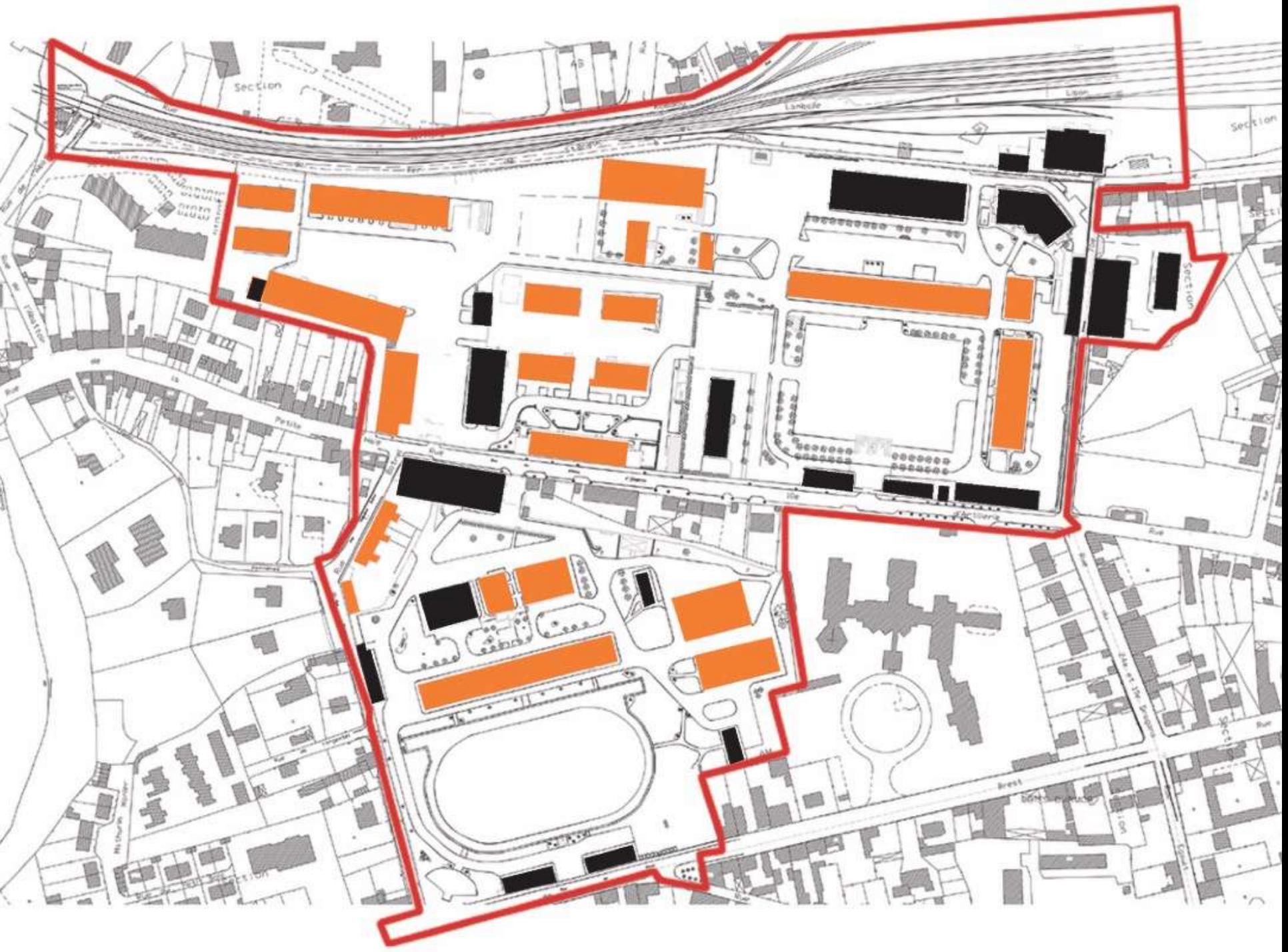
12. Redonner vie au déjà-là dans le respect de l'héritage bâti et du patrimoine vernaculaire.
13. Préférer la réhabilitation des lieux et l'extension des bâtiments existants. N'engager de destruction/reconstruction et de construction neuve que par impérieuse nécessité.
14. Envisager la réhabilitation dans tous les sens du mot : amélioration, adaptation, réparation, revitalisation, régénération tant sociale que technique, retour en estime. Privilégier les réhabilitations complètes et performantes.
15. Accompagner la montée en compétences des artisans et des entreprises dans le colossal chantier de la réhabilitation de l'existant et engager la transformation du modèle économique dominant.
16. Mettre en place une offre de financement de la réhabilitation complète et performante sans reste à charge pour les ménages en situation de précarité.
17. Encourager l'emploi des locaux vacants, la mutualisation, le partage et les usages transitoires. Préférer l'usage partagé à la possession et la mutualisation à la privatisation.
18. Libérer des espaces publics aujourd'hui envahis par les voitures.

MÉNAGER / NE PLUS AMÉNAGER

19. Sortir de l'approche productiviste et consumériste des territoires.
20. Mettre fin à l'artificialisation des sols due à l'étalement urbain et à l'agriculture intensive.
21. Tirer parti des capacités des tissus existants avant toute extension.
22. Revitaliser les friches urbaines, militaires, industrielles, ferroviaires, portuaires et commerciales, dans les limites du périmètre déjà construit et artificialisé et dans le respect des continuités écologiques.
23. Développer des alternatives désirables aux lotissements et aux ZAC.
24. Proposer des alternatives à la voiture individuelle adaptées à chaque territoire, réduire les déplacements contraints, les distances longues étant celles du transport en commun.
25. Lutter contre l'accaparement et la spéculation : développer des dispositifs de dissociation du foncier et du bâti par la mise en place de foncières et régies communales. Installer des modalités de maîtrise des coûts de vente et de location du bâti.
26. Rechercher des densités contextualisées, avec des qualités écologiques et sociales pour accueillir la vie, qui ne servent pas d'alibi à une rentabilité financière maximalisée et ne portent pas préjudice aux équilibres écologiques.
27. Mettre en réseau les trames verte des plantes, bleue des eaux, brune des sols, noire de la nuit et blanche de la nature accueillante.
28. Respecter le cycle de l'eau, laisser la pluie s'infiltrer dans la « ville-éponge » pour fournir l'eau potable des populations, irriguer la végétation, nourrir et climatiser villes et villages.
29. Mettre l'alimentation au cœur de la pensée du territoire. Promouvoir une agriculture locale, non industrielle, qui produit une nourriture de qualité et façon des paysages généreux.
30. Valoriser le vivant pour ce qu'il est et non pour ce qu'il procure. Cohabiter avec la biodiversité, les milieux et les lieux de ce territoire partagé provisoirement. Prendre soin du vivant, c'est prendre soin de nous-mêmes !

2004/09 Les casernes Du Guesclin et Beaumanoir, Quartier de l'Europe, Dinan







Légende

- Bâtiments existants
- Bâtiments créés



Plantation des rues et d'un bois

Réemploi de la pierre in situ



Mise en œuvre d'une pierre locale / Marché d'approvisionnement





Les fondamentaux du projet de territoire

Principe #1

Décentrer le regard sur le territoire de la commune

Principe #2

Revenir vers les fondamentaux de ce territoire :

- *topographie,*
- *hydraulique,*
- *climat,*
- *corridors écologiques*
- *et vie quotidienne*

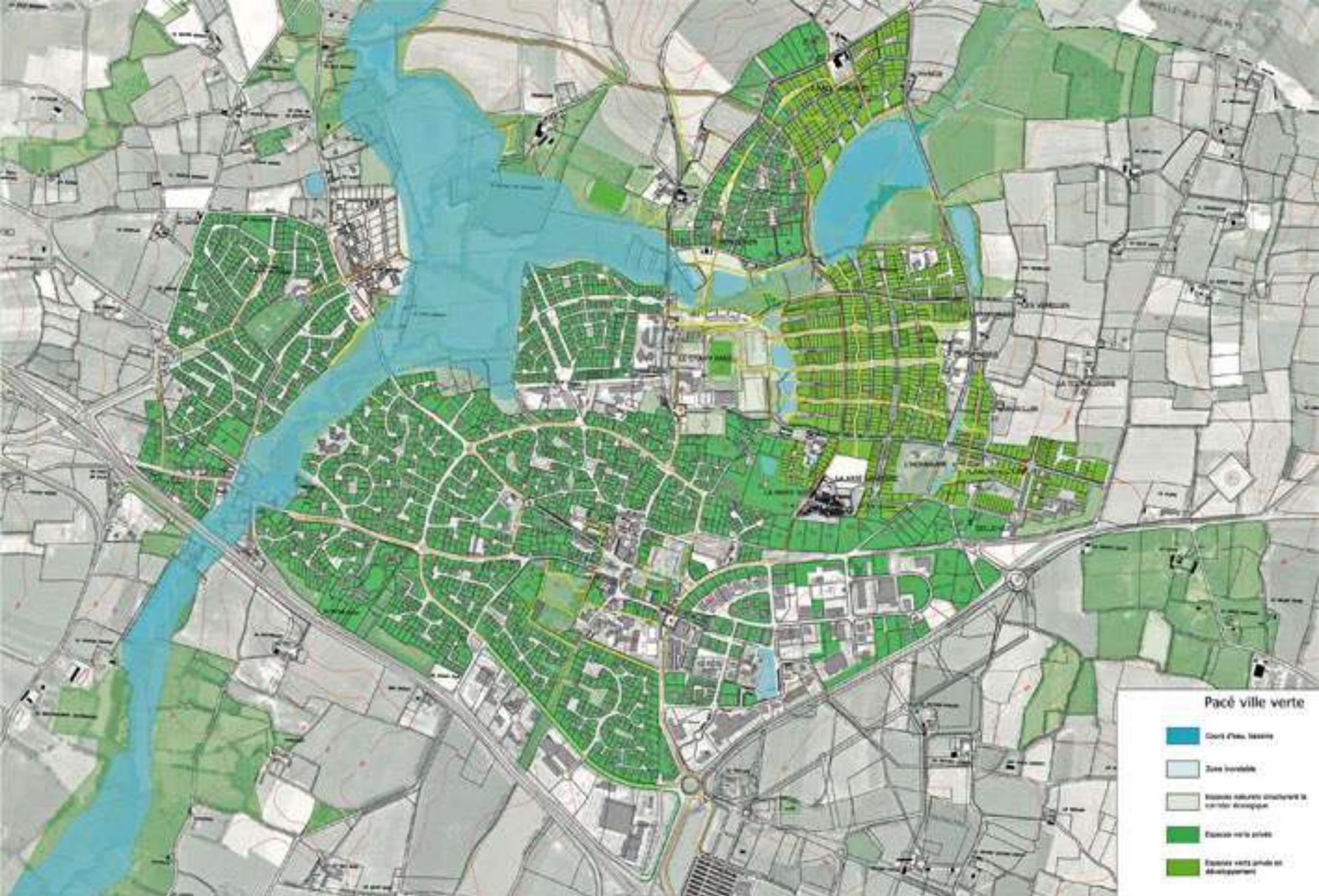
Principe #3

Inventer de nouveaux « Champs-Élysées »



1996/..._Pacé & les quartiers Mondonin & Beausoleil (35, Fr)

pour la Commune & la snc Beausoleil (Giboire + Launay), avec setur vrd paysage, atelier bouvier vrd paysage, Lares sociologie, TMO régions sociologie et commerce



Pacé ville verte

-  Cours d'eau Isarthe
-  Zones inondables
-  Espaces naturels classés et corridors écologiques
-  Espaces verts privés
-  Espaces verts privés en développement



La pâture inondable du Patis Roussel dans les quartiers Mondonin et Beausoleil à Pacé (35) _ 1996-...



Photo 58: le reméandrage du Champolaune dans la zone inondable - Novembre 2021 - IAO SENN

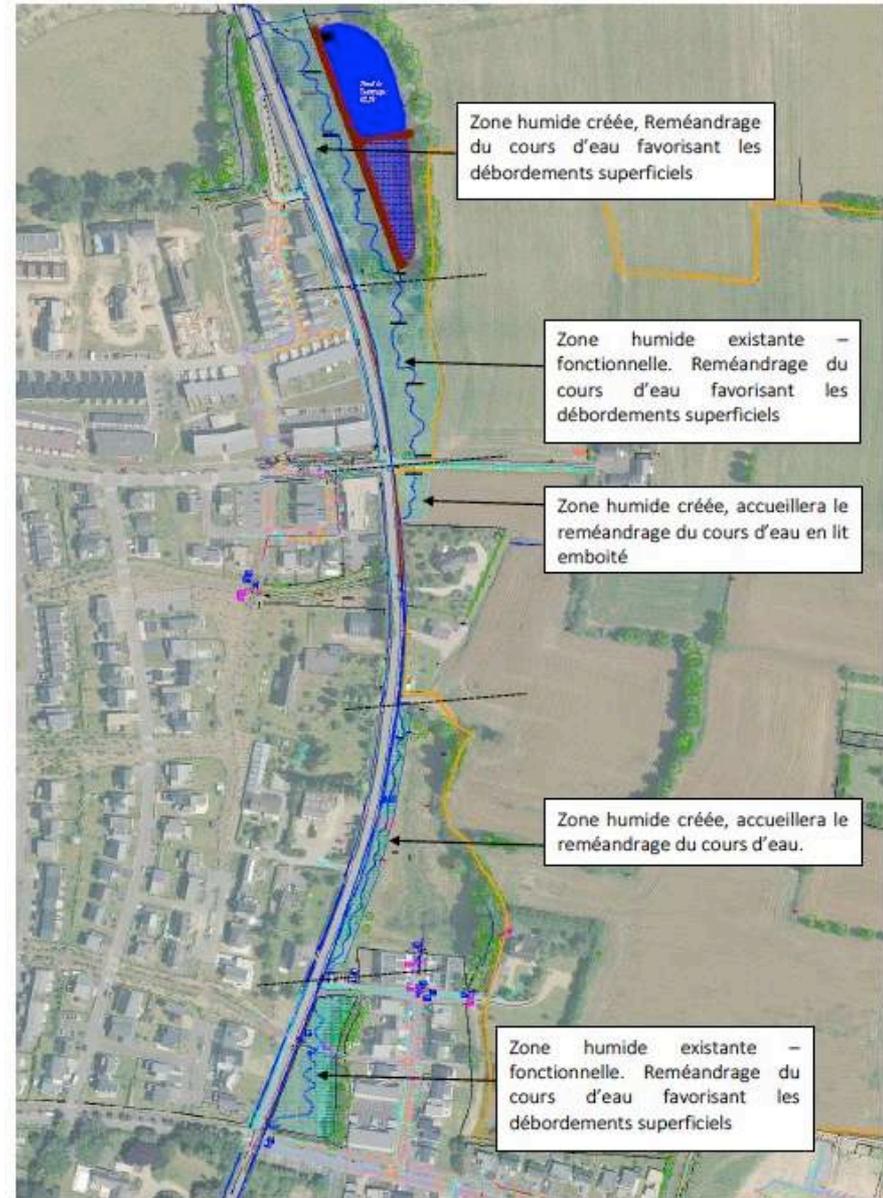




Photo 34: vue du ruisseau au niveau du Grand Puits – IAO SENN - 2021



Photo 35: vue du ruisseau de la Crespinière au niveau du bassin d'orage de Beausoleil – IAO SENN - 2021



Carte 214: vue générale des zones humides qui bénéficieront du projet de reméandrage et des aménagements hydrauliques en frange ouest de la Touraudière

Zone humide créée, Reméandrage du cours d'eau favorisant les débordements superficiels

Zone humide existante – fonctionnelle. Reméandrage du cours d'eau favorisant les débordements superficiels

Zone humide créée, accueillera le reméandrage du cours d'eau en lit emboîté

Zone humide créée, accueillera le reméandrage du cours d'eau.

Zone humide existante – fonctionnelle. Reméandrage du cours d'eau favorisant les débordements superficiels







L'éco-village des Noés Val-de-Reuil (Fr)

2010/2018 _ atelierphilippemadec _(apm)&associés

Ecovillage des Noés à Val-de-Reuil

Phase #1 _ 2009-2019

*98 logements sociaux passifs
individuel, collectif
accession, location et réinsertion*

*Crèche municipale passive et cuisine municipale
Halle publique*

Chaufferie urbaine au bois local

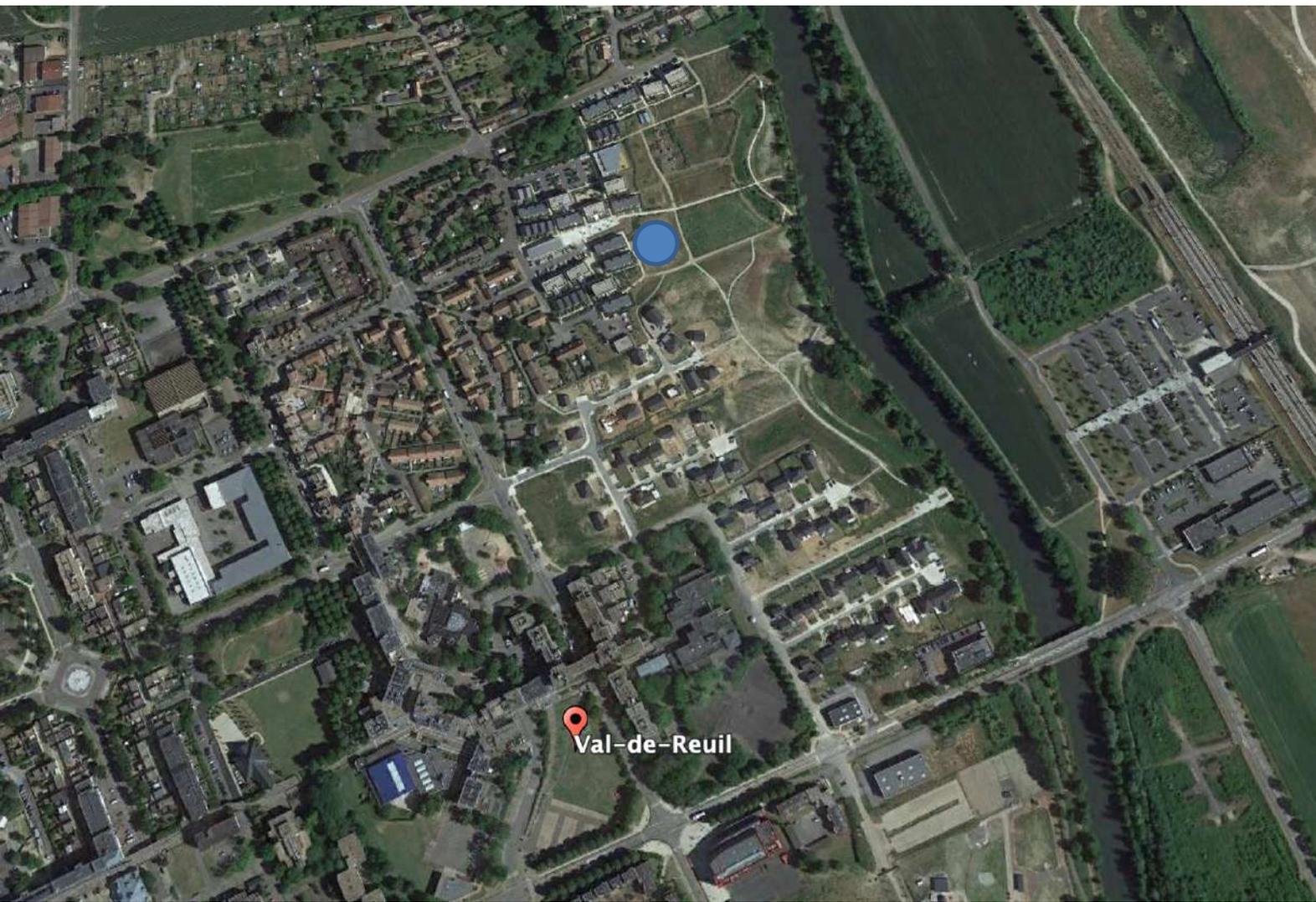
*Maison des jardiniers, jardins familiaux
et horticulture bio pour réinsertion sociale*

Asinobus

Parc urbain des Berges de l'Eure

<u>Maîtrise d'ouvrage :</u>	SILOGE 6 bis Boulevard Chambaudoin 27000 Evreux COMMUNE 70 rue Grande 27100 Val-de-Reuil
<u>Partenaires associés :</u>	Bouygues Bâtiment Grand Ouest Rouen (76)
<u>Maîtrise d'œuvre :</u>	atelierphilippemadec/(apm) & associés Paris (75010) Plages Arrière (architecture) Lyon (69) Arc en terre (paysage) Sahurs (76) Tribu Conseil (environnement) Paris (75) Fleur de Lys (géobiologie) Dijon (80) Ecotone (écologie, hydrologie) Le Havre (76) Snetra (VRD) Le Houllme (76) Le Cacheur (Fluides) Les Loges(76) Aurore (horticulture) Val-de-Reuil (76)
<u>Labels / certification :</u>	2016 - One Planet Living remis par le WWF 2016 - Label EcoQuartier niveau 3 remis par le ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie et le ministère du Logements, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité
<u>Concours / Récompenses :</u>	2012 - OFF du DD (1 ^{re} édition) lauréat "vision urbaine » 2015 - Grand Prix d'aménagement Repère d'Argent Grandes Opérations d'Aménagement 2017 - Grand Prix de la Ville Durable des Green Solutions Awards 2018 - Equerre d'Argent du Moniteur catégorie "Aménagement urbain et paysager » 2018 - Victoires d'or du Paysage catégorie "Aménagement urbain, logements sociaux" 2022 - 100 démonstresurs, France Ville Durable Réalisation exemplaire

« On parle toujours de la violence du fleuve, jamais de celle des berges qui l'enserrent. »
Berthold Brecht





ROUTE DES LACS

ZONE MARAICHERE 1

MIG-443

MIG-443

C2-R+3

C2-R+3

HAMEAU DU BOIS

MONOPOLY

ALLEE DES VERGERS

ZONE MARAICHERE 2

16 JARDINS FAMILIAUX

CRECHE

PARC DES BERGES

ZONE MARAICHERE 3

MONOPOLY

MIG-335

HAMEAU DU LIEVRE

C2-R+3

C5B-R+3

MIG-443

MIG-443

ALLEE DES JARDINS

CSA-R+2

MONOPOLY

ALLEE DES AULNES

VERGER

RUE DU LIEVRE

PLACE DU MARCHÉ

LA PETITE NOÉE

VERGER

LA HALLE

MIG-45

LA GRANDE NOÉE

TRANCHE 2

LOCAL CHAUFFEUR

MIG-443

CSA-R+2

CSA-R+2

HAMEAU DU PRE

C1-R+3

MONOPOLY

MIG-333

ALLEE DE LA GRANDE NOÉE

LEURE

TRANCHE 1

TRANCHE 2









Un parc des Berges de l'Eure en est créé



Ouvert à tous , c'est un lien des berges vers le centre ...



Les bassins de rétention comme terrain de sports...



... ou l'observation de la biodiversité, faune ou de la flore ...

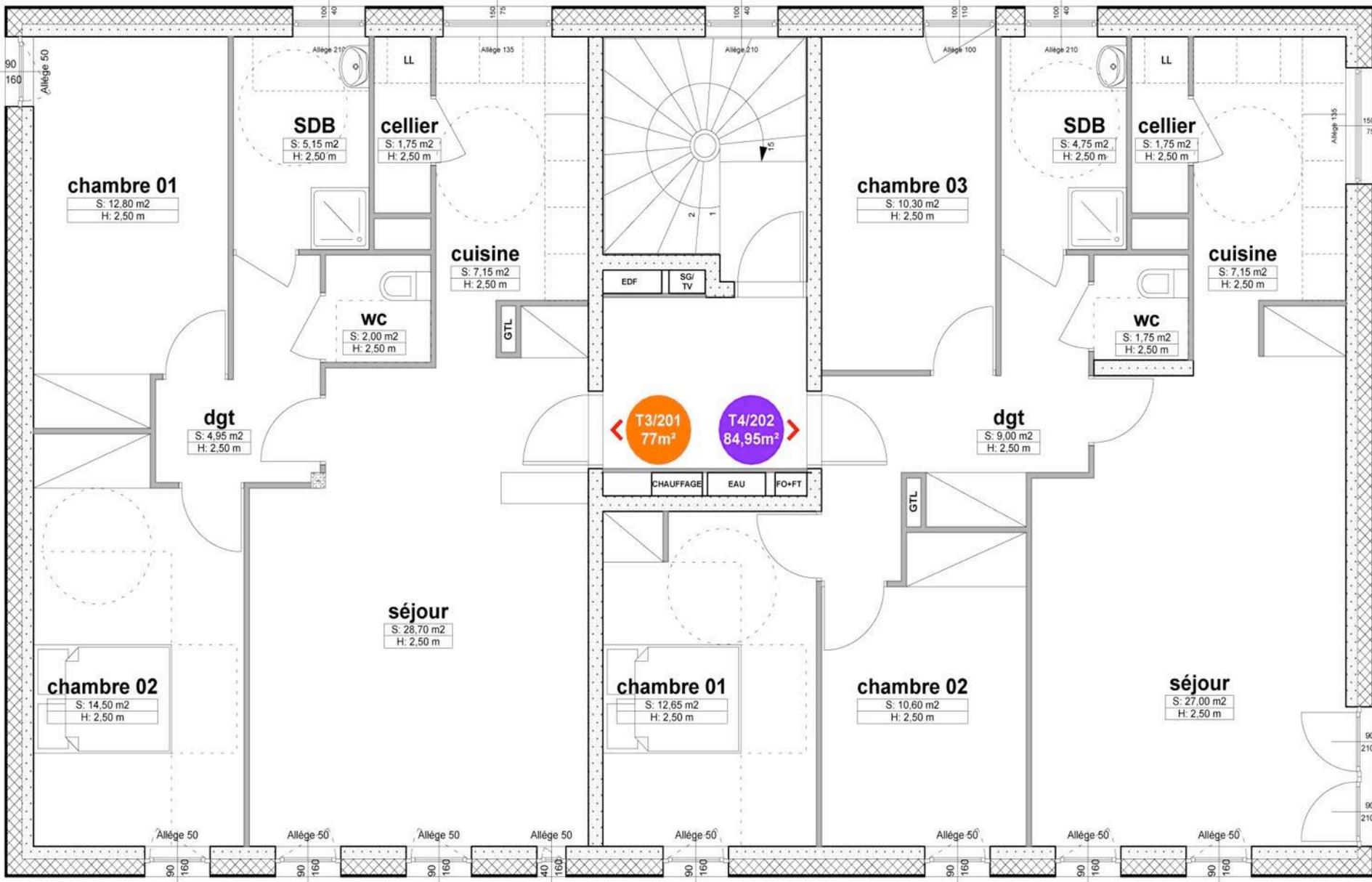


Quand le froid vient, la soleil est plus que bienvenu...









... avec une chaufferie urbaine au bois local ...



La lumière, le soleil, la ventilation naturelle, les extensions extérieures...



Des intervalles pour la vue, le pas et la lumière, l'épaisseur du tissu urbain ...



Et des seuils entre piétons et logements, végétaux ici...



Et d'autres encore, ici ...



Une mixité de typologies, de lieux ...



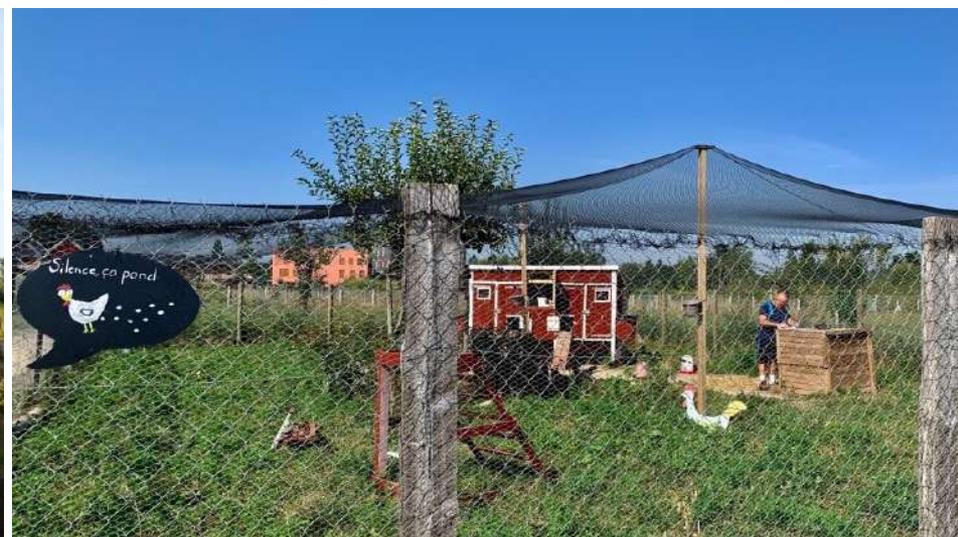




... en sortir piétons sur un sol stabilisé ...



Les jardins familiaux, la coopérative bio et les incroyables comestibles





Éco-village des Noés
Val de Reuil
(apm) & associés

Quand le pédibus se fait azinobus !

usages	moyenne France	objectif Les Noës	gain
nourriture	1,6	0,9	44 %
transports	0,8	0,5	38 %
logement	1	0,3	70 %
biens et services	1,8	1,2	33 %
TOTAL	5,3	2,9	

Première approche de l'empreinte écologique (hag)

Dans ce cadre sera utilisé l'indicateur de l'empreinte écologique, exprimée en hectares globaux (hag) : les impacts sur la planète de chacun des usages entrant dans le calcul sont exprimés par la surface de territoire (hag) nécessaire pour compenser ces impacts.

Une première approche, très simplifiée de cet indicateur, permet de fixer un objectif atteignable pour l'écovillage, correspondant à la biocapacité du territoire de la France (2,9 hag).

Source : TRIBU conseil

Ecovillage des Noés à Val-de-Reuil

Phase #2 _ 2017- en cours

*Réhabilitation urbaine, architecturale et thermique
du hameau de L'Andelle
(1986, Le Logement Français, maison Phénix)*

83 maisons et logements locatifs sociaux

Désamiantage ;
Isolation par l'extérieur ; remplacement des volets : niveau **BBC Effinergie Rénovation** ;
Réfection des toitures, nouvelles descente EP ;
Remplacement des chaudières et des réseaux de chauffage ;
Modifications en SDB et Cuisine pour installation de douches et éviers neufs ;
Peinture.

Jardins privatifs

Clôtures ;
Haies.

Espaces publics

Réorganisation du stationnement ;
Création d'espaces paysagers publics de proximité
Reprise de réseaux endommagés ;
Dépose des voiries existantes et création de nouvelles voiries et réseaux piétonniers.

Maîtrise d'ouvrage :

SILOGE 6 bis Boulevard Chambaudoïn 27000 Evreux
COMMUNE 70 rue Grande 27100 Val-de-Reuil

Maîtrise d'œuvre :

atelierphilippemadec/(apm) & associés Paris (75010)
Arc en terre (paysage) Sahurs (76)
Snetia (VRD) Le Houlme (76)
Alterea (bet général) Lille (59)

réhabiliter l'éco-hameau de Andelle









1991/2004_ **Aménagement du centre-bourg de Plourin-Lès-Morlaix (29)**

Maître d'ouvrage : La Commune

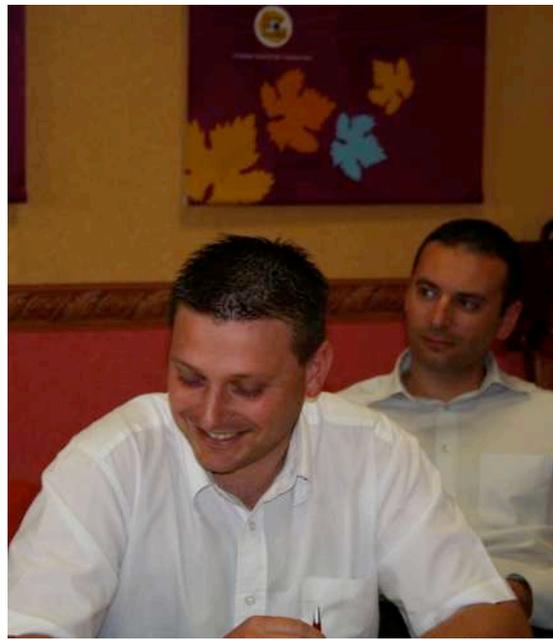
Maître d'œuvre : atelierphilippemadec, I2C ing, Setur













wigwam.
conseil



« BBC Pour Tous en 2012 »
Processus de Conception Intégrée

Projet de Pacé | Carnet de Bord

Facilitatrice : Marika Frenette
Rapporteur : François Monnet



2009/12 _ Logements très sociaux BBC à Pacé (35)

Maître d'ouvrage : Espacil

Maître d'œuvre : atelierphilippemadec, I2C ing



Le groupe de citoyens témoins

Mis en œuvre par : AFTRP et la ville d'Aubervilliers

Animé par : C&S Conseil

Choix des 15 membres :

Tirage au sort lors du Conseil de Quartier

Maladrerie – E.Dubois le 5/02/2013

Elaboration d'une Charte :



Objectifs :

- **compléter** le dispositif de concertation existant pour impliquer les citoyens dans la vie de la cité ;
- **formaliser un avis citoyen** permettant d'éclairer les choix de élus et de l'aménageur sur la qualité et la pertinence du projet ;
- **contribuer** à l'élaboration d'un projet respectueux de son environnement ;
- **ancrer l'opération d'aménagement** dans le territoire, en tenant compte de la diversité des futurs usages du site ;
- favoriser la **diffusion de l'information** sur le projet dans la population.

L'objectif principal du groupe est de contribuer à l'élaboration du projet.

Cela peut prendre deux principales formes :

- **la formulation d'avis** et propositions adoptés collectivement. Les avis sont consultatifs. Ils sont transmis au Comité de pilotage du projet .
- **la participation aux instances décisionnaires** : une fois par an, le groupe de citoyens témoins présente son rapport d'activités au Comité de pilotage du projet et aux Conseils municipaux d'Aubervilliers et de Pantin.

Les thèmes suivants peuvent, par exemple, être explorés par les citoyens :

- le développement durable du projet (biodiversité, énergies renouvelables, gestion des déchets),
- les déplacements et les stationnements,
- la pollution/dépollution,
- la cohérence urbaine,
- les équipements publics,
- la vie de quartier,
- les usages des espaces publics,
- la sécurité ...

Cette liste n'est pas exhaustive.

2008/en cours _ **EcoQuartier NQU du Fort d'Aubervilliers (93)**

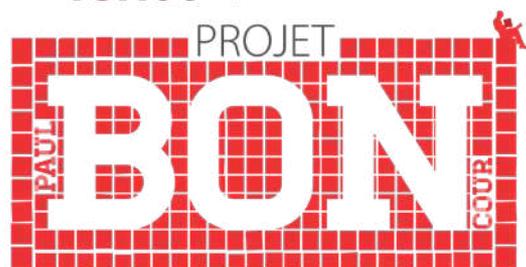
Maître d'ouvrage : Plaine Commune, l'Etat, La Commune et l'AFTRP

Maître d'œuvre : atelierphilippemadec, Eric François, Tribu, Mc Pro, CUADD, Score 2D

Source : AFTRP

**VENDREDI
29 MAI
18H00**

13 13, Place André Donis
BORDEAUX



DEMAIN, UNE AUTRE VIE QUE NOUS ALLONS IMAGINER ENSEMBLE
ATTEND LE QUARTIER PAUL-BONCOUR



« Apéro entre voisins »

*En présence d'Elizabeth Touton, Adjointe
au maire en charge de l'urbanisme
opérationnel, de Thibault et des
déplacements et de Jérôme Siri, Maire
adjoint du quartier La Bastide.*

- > Présentation de l'équipe projet (architectes, paysagistes, ingénieurs...)
- > Exposition sur les caractéristiques du site Paul-Boncour
- > Présentation de la démarche participative du projet

VENEZ EN FAMILLE !
animateurs pour les enfants

aquitanis



Renseignements :

- **aquitanis** - tél. 05 56 11 87 71,
- **CJADD Conseil** - tél. 06 87 57 75 75.

aquitanis

**SEMAINE
NATIONALE
DES HLM**
Du 13 au 21 juin 2015



VOISINS VOISINES
Pour que le projet soit **BON** construisons-le ensemble !



**L'équipe projet installe son bivouac
à Paul-Boncour,
du 12 au 17 juin 2015.**

Petrouvons-nous au 13 place André Donis,
à Bordeaux - Bastide.

■ *Notre programme*



Manifeste pour un urbanisme de projets frugaux



Un développement assumé mais frugal. 02

Nous sommes inscrits en développement frugal et nous sommes, par principe, impliqués dans le projet.

Nous ne voulons plus développer mais contribuer de manière responsable, avec les habitants concernés et respecter les objectifs liés aux RPA, et notamment ceux qui ont été définis. Ces objectifs doivent être considérés comme le socle de notre action, de nos ambitions, de nos idées premières.

Les axes d'intervention, pour ce développement frugal, sont les suivants :

- Développer les opportunités de construction dans le secteur d'effluents et autres procédés associés en respectant les engagements de frugalité
- Mettre la qualité de l'habitat au cœur de nos ambitions.
- Répondre aux besoins de grands lieux pour créer des parcs résidentiels.
- Régionaliser les travaux importants pour maintenir globalement tous à l'échelle de l'urbanisme des Ardennes décentralisées.
- Et s'agissant de ce qui est inscrit dans le plan particulier d'urbanisme, nous nous engageons à être les mieux placés pour accompagner et y répondre.

En somme, c'est un principe d'urbanisme décentralisé mais totalement engagé par le processus existant en tant que nous le définissons. Le Label sera toujours une référence pour évaluer nos ambitions de faire la ville au mieux, respectueusement de nos habitants.



Un label conçu comme un processus, et non une norme figée. 03

Le Label est une norme ouverte de la création de valeur territoriale qui a été un effort collectif, une démarche d'expérimentation, de réinvention de l'opérationnalité (par rapport à la loi).

Nous nous sommes donc construits comme une norme ouverte et à l'écoute de l'évolution de nos projets.

Nous nous engageons envers tous les projets à évaluer chaque jour être le plus et plus performant collectivement sur le terrain de la frugalité.



Nous sommes obligés de nous engager. Les organismes professionnels et les acteurs publics ont leur rôle à jouer dans ce processus.

Ce label sera toujours une référence pour évaluer nos ambitions de faire la ville au mieux, respectueusement de nos habitants.

La qualité est un processus évolutif de la création de valeur territoriale qui a été un effort collectif, une démarche d'expérimentation, de réinvention de l'opérationnalité (par rapport à la loi).

Nous nous sommes donc construits comme une norme ouverte et à l'écoute de l'évolution de nos projets.

Nous nous engageons envers tous les projets à évaluer chaque jour être le plus et plus performant collectivement sur le terrain de la frugalité.

Une instruction des PC optimisée collectivement. 04

Nous sommes obligés de nous engager. Les organismes professionnels et les acteurs publics ont leur rôle à jouer dans ce processus.

Ce label sera toujours une référence pour évaluer nos ambitions de faire la ville au mieux, respectueusement de nos habitants.

La qualité est un processus évolutif de la création de valeur territoriale qui a été un effort collectif, une démarche d'expérimentation, de réinvention de l'opérationnalité (par rapport à la loi).

Nous nous sommes donc construits comme une norme ouverte et à l'écoute de l'évolution de nos projets.

Nous nous engageons envers tous les projets à évaluer chaque jour être le plus et plus performant collectivement sur le terrain de la frugalité.



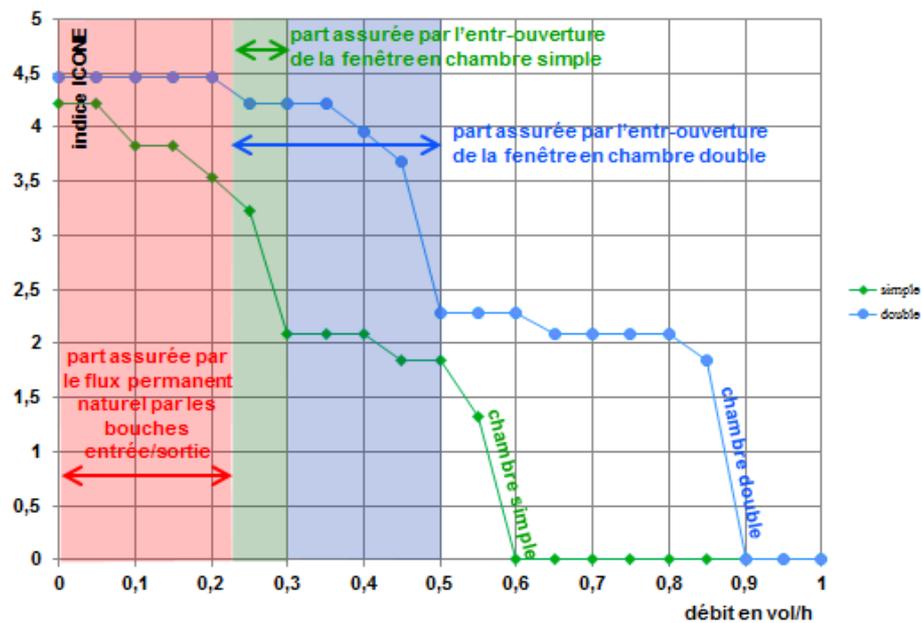
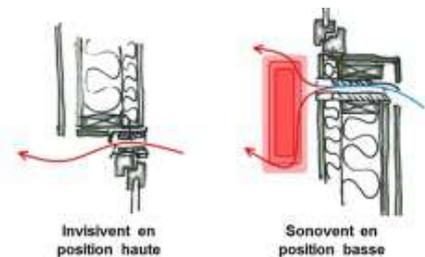
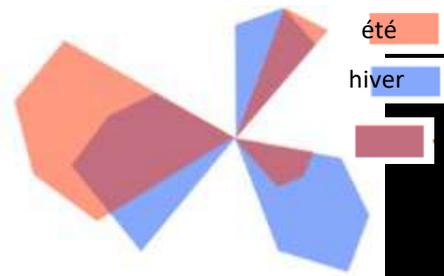
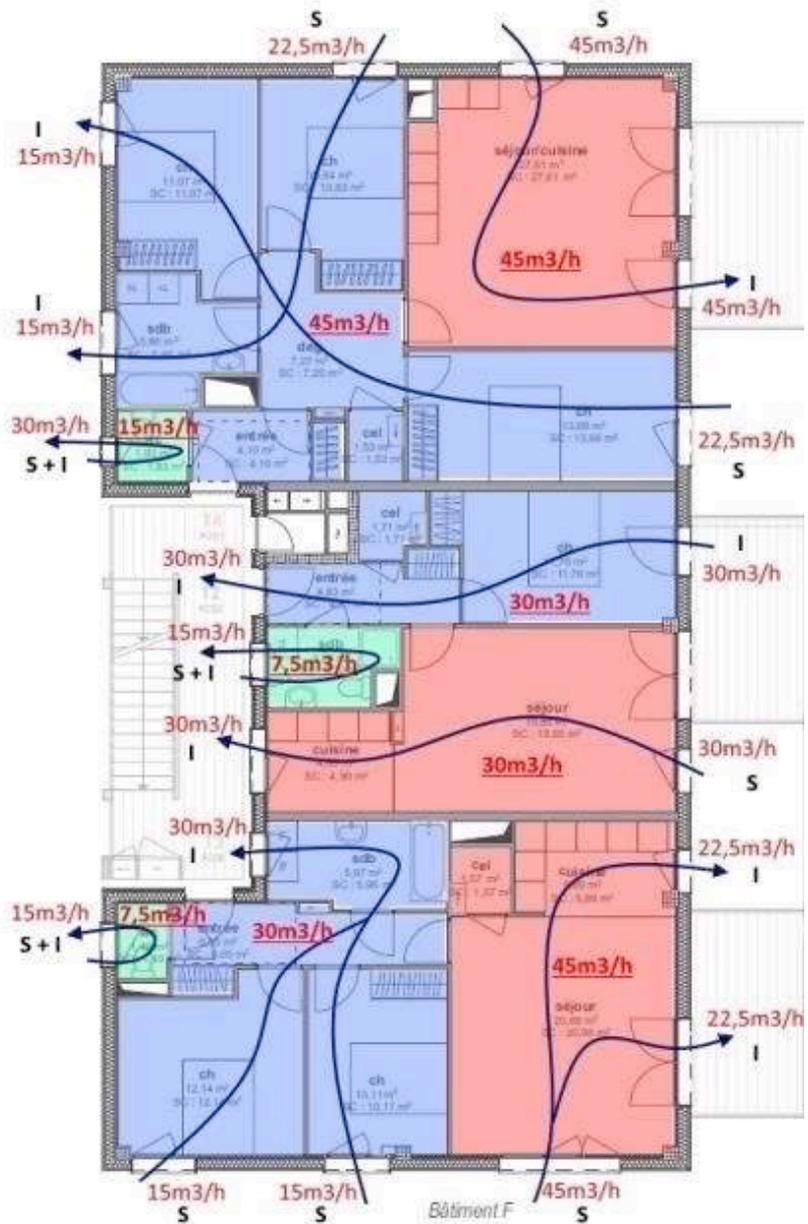






2007/2017 – Le Parc Delzieux à Saint-Nazaire







2019_ Médiathèque James Baldwin Maison des Réfugiés Paris XIX

Architecte mandataire:
Bureau d'étude environnement:
environnement
Paysagiste:
Architecte associé terre-crue : Nicolas Miessner
Bureau d'études Terre:
Conseil terre coulée :
Bureau d'étude bois:
Be Tce, économie :
Acousticien :
Programmeur:
heureux

Surface de plancher
- avant travaux : 4.450 m²
- après travaux : 4.713 m²

(apm) @ associés
TRIBU

Mutabilis

BeTerre
amàco
Gaujard Technologie
IGREC ingénierie
AAB
CP&O Les m²

Labels

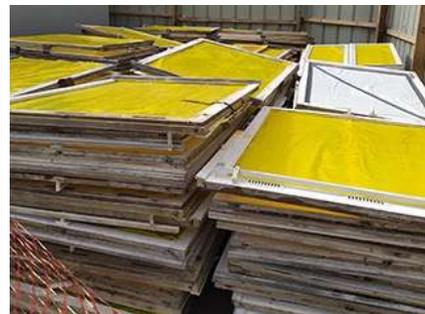
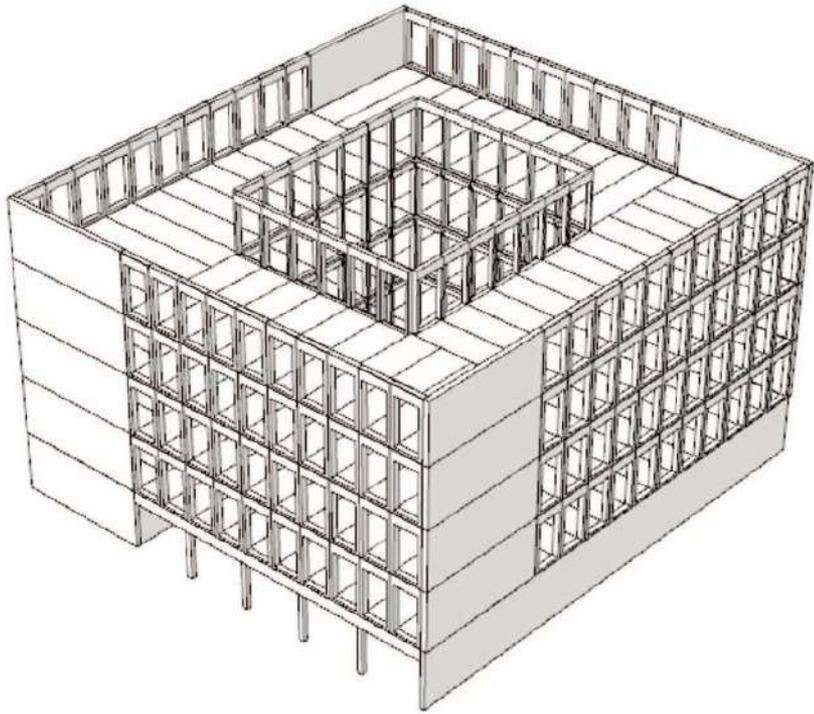
Label BDF Bâtiment Durable Francilien :
niveau Or, phase conception
Label Biodiversity
Label BBCA

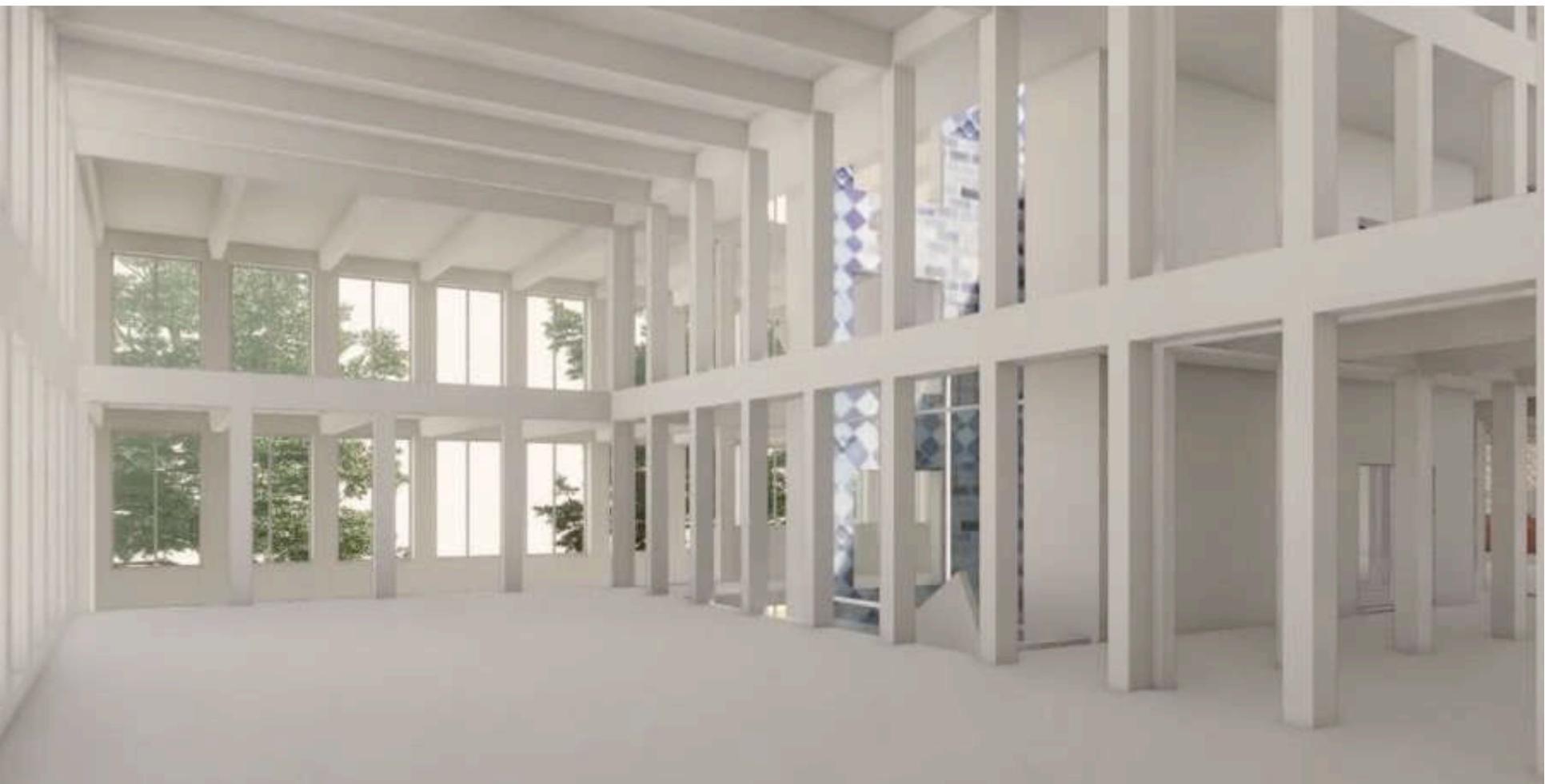
Coût des travaux
13 500 000 € HT



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE BAS

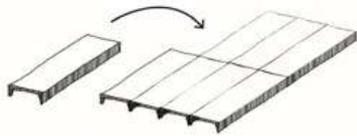






FAIRE DU BÂTIMENT SA PROPRE MATIÈRE PREMIÈRE

UTILISER LES RESSOURCES DU SITE



DALLES DU PLANCHER



DALLES DE L'ESPACE PUBLIC



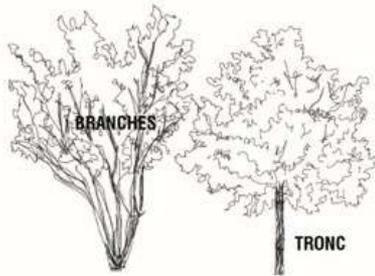
ALLÈGES ET VITRES DES FENÊTRES



MUR FAÇON PISE



CHEMINS BÉTON CONCASSE

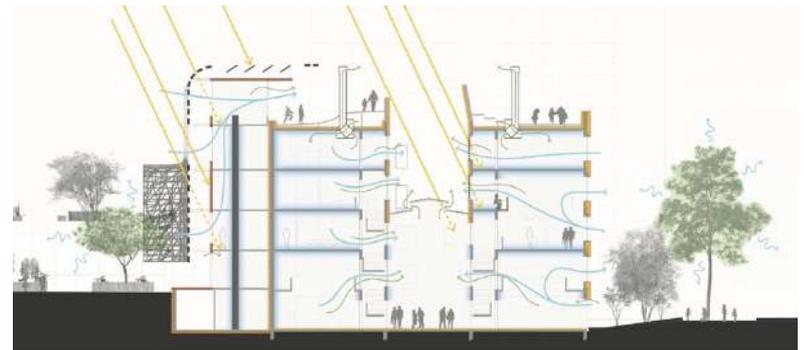
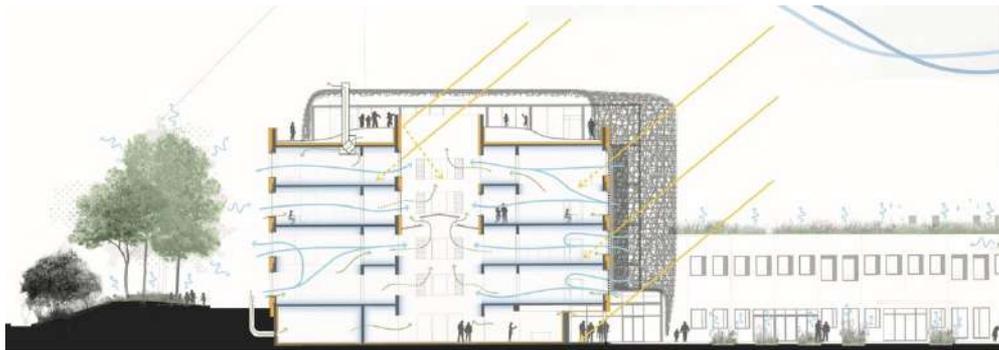


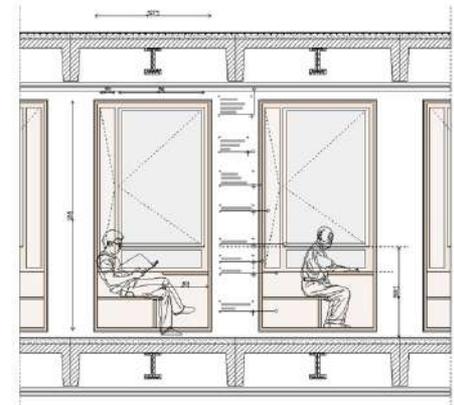
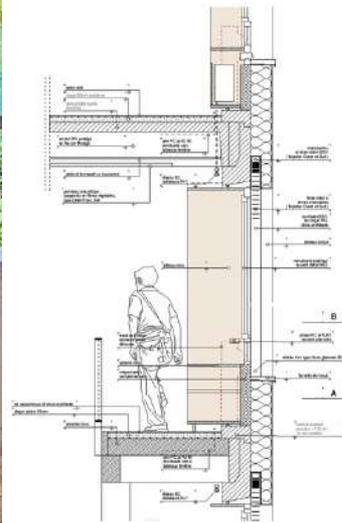
ABATTAGE DES ARBRES EN
MAUVAIS ÉTAT



COMPOST - MOBILIER







VUE DE L'ESPACE ADULTES





