



## APPLICATION URBANSIMUL NATIONAL



UN OUTIL INNOVANT D'ANALYSE  
ET D'AIDE À LA DÉCISION POUR  
ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS  
VERS LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

UrbanSIMUL est un outil 100% en  
ligne, gratuit et collaboratif pour :

-  Visualiser les données foncières sur votre territoire
-  Apprécier l'offre foncière potentiellement constructible
-  Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers
-  Construire et analyser des scénarios d'urbanisation

Rendez-vous sur [urbansimul.cerema.fr](https://urbansimul.cerema.fr)





# URBANSIMUL NATIONAL

**De l'échelle de la parcelle au territoire métropolitain, UrbanSIMUL outille les collectivités pour définir une stratégie de sobriété foncière de territoire.**

UrbanSIMUL, c'est le croisement de nombreuses sources de données foncières pour les rendre facilement interprétables sous une forme de cartographie :

- Fichiers fonciers
- Logements vacants (Lovac)
- Friches (Cartofriches)
- Valeurs foncières et mutations immobilières (DV3F)
- Gisements potentiels
- Évolution du bâti
- Documents d'urbanisme (PLU, PLUi)
- Niveaux d'enjeux et de contraintes

### Exemples d'utilisation d'UrbanSIMUL pour les collectivités

- Retracer un historique de l'urbanisation
- Repérer les « dents creuses » en secteur urbain

Sur le marché foncier :

- Visualiser les ventes récentes de terrains à bâtir
- Analyser les ventes d'un segment de marché immobilier

### Qui peut utiliser UrbanSIMUL ?

- les communes,
- les EPCI,
- les départements,
- les régions
- les agences d'urbanisme
- les établissements publics fonciers (locaux et État)
- les services déconcentrés de l'État

### UrbanSIMUL c'est

**48 633 875**

unités foncières recensées

**13 196**

documents d'urbanisme  
accessibles

**14 564 341**

transactions foncières et  
immobilières répertoriées

**8 030 465**

logements potentiellement  
vacants identifiés

Une question ? Vous souhaitez être accompagné pour découvrir Urbansimul ?

Contactez l'équipe : [assistance.urbansimul@cerema.fr](mailto:assistance.urbansimul@cerema.fr)



Rejoignez la dynamique sur la plateforme  
Expertises.Territoires

