

# PLACE DE LA GARE

## PRÉSENTATION AU CEREMA

18 Octobre 2022



# L'AMBITION DE PLACE DE LA GARE :

## Maximiser la valeur des gares pour tous ses clients



PLACE DE LA GARE

### CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DU MODE FERROVIAIRE

Améliorer l'**attractivité** des gares et la satisfaction client ;  
Générer du flux complémentaire, voyageur et non voyageur

Assurer une **continuité de services** en gare à l'heure de la digitalisation de la distribution



PLACE DE LA GARE

### CONTRIBUER À LA REVITALISATION DES TERRITOIRES

Participer à l'**équilibre du modèle économique** ferroviaire

**Articuler les besoins** des territoires, le potentiel offert par les gares et les solutions proposées par de grands opérateurs nationaux

PLACE DE LA GARE

PLACE DE LA GARE

PLACE DE LA GARE

PLACE DE LA GARE

# UNE RECHERCHE DE SERVICES QUI RÉPONDENT À LA FOIS AUX BESOINS DE LA LOCALITÉ ET DU DÉVELOPPEMENT DE LA MOBILITÉ



## UNIVERS DE LA MOBILITÉ MULTIMODALE

Trains, taxis, vélos, transports en commun, distributeurs de billets de transport, salles d'attente...



## UNIVERS DU SERVICE À LA PERSONNE

Des espaces de coworking, de formation, une maison médicale, une crèche, une conciergerie ...



## UNIVERS DE LA PROMOTION DU TERRITOIRE

Des espaces dédiés aux acteurs du tourisme, du tissu associatif local, culturel, patrimonial et sportif



## UNIVERS COMMERCIAL

Epicerie, distribution circuit court, un café-snack, un point tabac-presse...



## UNIVERS LOGISTIQUE

Point de retrait pour le e-commerce  
Mètres carrés de stockage pour accompagner la logistique du dernier km  
Gestion des déchets



## UNIVERS ÉNERGÉTIQUE

Une station service d'énergie renouvelable avec des bornes de recharge électrique et un équipement en panneaux photovoltaïques



# UN FONCTIONNEMENT PAR APPELS À PROJETS AUPRÈS D'ACTEURS LOCAUX ET NATIONAUX

**Grands partenaires de SNCF G&C** : opérateurs de consignes, énergéticiens, distributeurs alimentaires, ...

**Régions et collectivités locales** : pour l'installation d'un office de tourisme, d'abris vélos, de guichets de services publics, de lieux d'animation, ...



**Entrepreneurs locaux** : Restaurateurs, loueurs de vélos, épiciers, ...

**Associations et acteurs culturels** : pour l'installation d'un tiers-lieux, un espace d'exposition, ...

# DES APPELS À PROJETS ORGANISÉS PAR VAGUES

**Sur la base d'une programmation annuelle**, établie par SNCF  
G&C **en concertation** avec les AOM et les collectivités

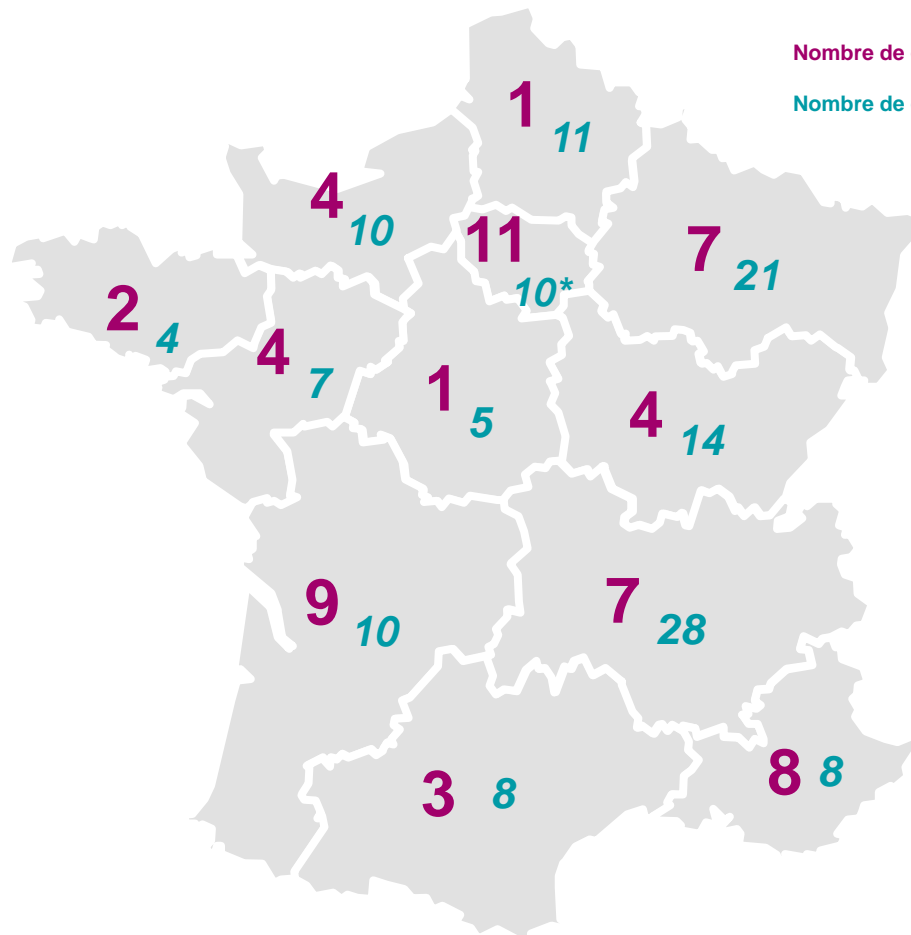
Selon :

- Les enjeux ferroviaires régionaux
- Les enjeux de développement propres au territoire
- La faisabilité patrimoniale (disponibilité des espaces et leur état)
- Les montants d'investissements mobilisables

**Gares concernées :**

- Desservies par du trafic voyageurs
- Disposant d'espaces disponibles

+200 GARES  
DÉJÀ ENGAGÉES  
DANS UNE  
DÉMARCHE DE  
VALORISATION  
EN LIEN AVEC  
LES AMBITIONS  
PORTÉES PAR  
PLACE DE LA  
GARE



Nombre de gares avec des projets PDLG réalisés

Nombre de gares avec des projets PDLG en cours

# DES PROJETS PLACE DE LA GARE DÉPLOYÉS ÉGALEMENT DANS LES COMMUNES LAURÉATS DES PEM

## Tarascon-sur-Ariège

« Retour à l'emploi et réinsertion économique »  
avec **Vallées Villages Montagnes**

- + Installation des bureaux en gare en 2021
- + Un **atout pour la mobilité des salariés** qui, à 80%, n'ont pas leur permis de conduire. La mobilité reste en effet une question cruciale en matière d'insertion.



## Vergèze-Codognan

« Un espace de travail partagé pour les usagers et la valorisation de la gare » avec **Cowork'n You**

- + Inauguré en septembre 2022
- + Un espace de **126 m<sup>2</sup>** au 1<sup>er</sup> étage de la gare
- + Un élément fort d'attractivité, avec prochainement un Pôle d'Echanges Multimodal qui va être créé à proximité.

 Cowork'n • You



# EXEMPLE DE PROJET PDLG EN NORMANDIE – SERQUEUX

« La gare de Serqueux vient au service des jeunes parents en installant en gare une Maison d'Assistants Maternelles axée sur l'écologie. La gare verra prochainement l'ouverture d'une médiathèque. »

## Informations clés sur Serqueux et sa gare



### Population :

- 979 habitants
- 30 000 habitants à l'échelle de l'agglomération



Gare située **dans le centre-ville**



78 511 voyageurs / an  
Trafic 100 % TER



### Services existants :

- Distributeur de billets régionaux



Surface disponible de 345m<sup>2</sup> (RDC et Premier étage)

Etat des locaux : à rénover

## Dynamique de projets

### Maison d'Assistants Maternelles : Les P'tits Bouts d'entrain



Cette MAM installée en partenariat avec la ville, l'Etat et la CAF s'est installée en gare, un lieu central, pour faciliter la vie des jeunes parents. Plusieurs espaces sont aménagés, un coin cocooning pour les mamans qui allaitent, une ferme pédagogique... Cette MAM est basée sur l'écologie, les jouets sont en bois, les cotons sont lavables et les produits d'hygiène sont naturels.

### Pôle culturel



Dans un espace communiquant sur le hall de gare et le parvis, un pôle culturel a été installé avec une bibliothèque qui pourrait prochainement se transformer en une médiathèque. Des discussions sont en cours pour mutualiser les missions d'exploitation de la médiathèque et l'ouverture et fermeture de gare par un agent municipal.



# EXEMPLES DE PROJETS PDLG EN GRAND EST

**Gare de Mutzig – Café/ Vélos** – Inauguration en juillet 2020



**Gare de Neufchateau – Télémédecine – Groupe Korian**  
– Inauguration en mai 2022



**Gare de Haguenau – Espace « Place des Services »** déployé par La Poste



**Gare de Liverdun – Cabinet Paramédical**



**Gare de Longwy – Transporteur Urbain – TGL** – Inauguration en avril 2022 - **Atelier Broderie**



# PROJETS DÉPLOYÉS PROCHAINEMENT EN GRAND EST

## REMILLY

Salle de Sport – ouverture prévue T3 2022

## RETHEL

Espace Co-Working – ouverture prévue T3 2022

## MAIZIERES LES METZ

Laboratoire Numérique – ouverture T3 2022

## LONGWY

CNAM - ouverture prévue T3 2022

LOCATION vélos TGL – ouverture prévue T4 2022

## METZ

Maison du Luxembourg- ouverture prévue T4 2022

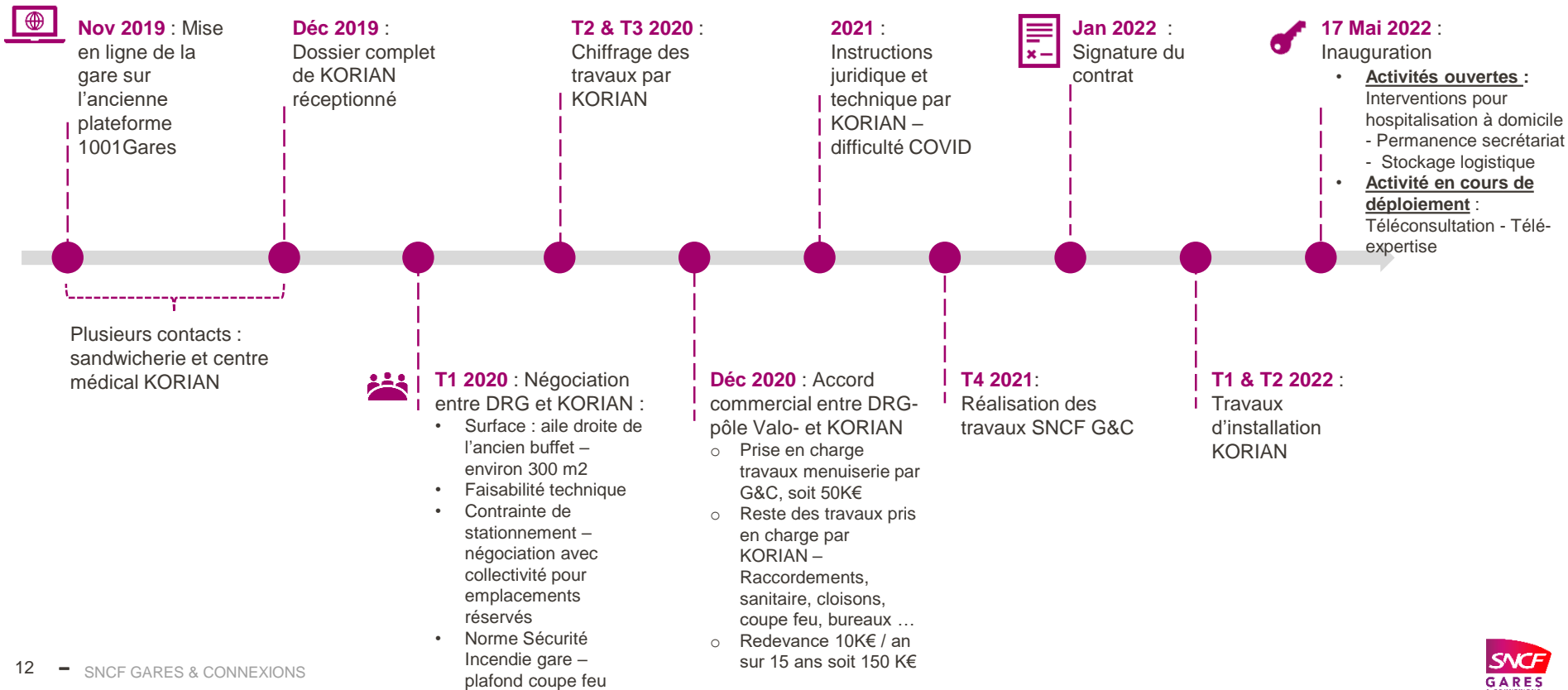
## SAINT-DIE

Guichet transporteur SYLVIA – ouverture prévue T4 2022

# PROJETS EN GRAND EST EN COURS ET SUR LA PLATEFORME

- ❖ **Morhange**
  - Pace des Services et Place de la Gare
- ❖ **Revin**
  - Famille Rurale
- ❖ **Munster**
  - Pâtissier
- ❖ **Longwy**
  - Restauration
- ❖ **Montmedy**
  - Restauration
- ❖ **Raon l'Etape**
  - Location vélos
- ❖ **Herrlisheim**
  - Tiers lieu
- ❖ **Bischheim**
  - Artisans locaux
- ❖ **Bruyère**
  - Télémédecine
- ❖ **Soultz sous Forêts**
  - PDLG et Place des Services à l'étude
- ❖ **Pagny sur Moselle**
  - Sur plateforme
- ❖ **Romilly**
  - Tiers lieu +
- ❖ **Ars sur Moselle**
  - Association photo
- ❖ **Barr**
  - Casiers produits locaux
- ❖ **Saint Louis**
  - Location et réparation vélos
- ❖ **Bar sur Aube**
  - Service des mobilités
- ❖ **Selestat**
  - Coworking + vélos
- ❖ **Vittel**
  - Sur plateforme
- ❖ **Vendeuvre sur Barse**
  - PEM + artisans locaux
- ❖ **Chaumont**
  - Sur plateforme
- ❖ **Saint Avold**
  - Sur plateforme

# ZOOM SUR LE PROCESSUS DE MISE EN ŒUVRE DES PROJETS EXEMPLE DE NEUFCHATEAU - CENTRE MÉDICAL



MERCI

1

Une idée d'implantation ?  
Un appel à projet repéré ?

2

Prise de contact avec  
l'équipe Place de la Gare via  
le site Internet

4

Analyse par un jury  
(Gares & connexions, Collectivités  
et autres financeurs)

3

Dépôts des dossiers sur le  
site

5

Etablissement des conditions  
contractuelles  
Via une convention d'occupation  
temporaire (COT)

6

Réalisation des travaux et  
ouverture du projet  
SNCF G&C réalise et finance tout  
ou partie des travaux propriétaires  
(si besoin de remise aux normes) ;  
le futur occupant réalise les  
travaux d'aménagement.

# LES RÉFÉRENTS RÉGIONAUX PLACE DE LA GARE

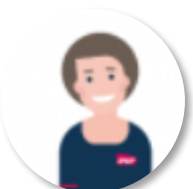


## HAUTS-DE-FRANCE / NORMANDIE

Pauline Spinnewyn  
pauline.spinnewyn@sncf.fr

## ILE DE FRANCE

Naima Lalaloui  
naima.lalaoui@sncf.fr



## GRAND OUEST

Enora Le Jeune  
enora.le-jeune@sncf.fr

## GRAND EST

Eric Lavy et Johann Lang  
Eric.lavy@sncf.fr  
johann.lang@sncf.fr



## CENTRE EST / RHÔNE-ALPES

Camille Chavigny  
camille.chavigny@sncf.fr



## NOUVELLE AQUITAINE

Pierre Longeaux  
pierre.longeaux@sncf.fr

## GRAND SUD

Anne Gasnier-Laruelle  
anne.gasnier-laruelle@sncf.fr

