



# Présentation Webinaire PEM 18/10/2022



# PRESENTATION DU GROUPE SNCF

# ORGANISATION DU GPU DEPUIS LE 1er JANVIER 2020



## 1er Janvier 2020

Création du Groupe Public Unifié (GPU) avec 4 SA :

- ▶ SNCF SA
- ▶ SNCF Réseau
- ▶ SNCF Gares et Connexion
- ▶ SNCF Voyageurs
- ▶ Fret SNCF

Filiales :

- ▶ Geodis
- ▶ Keolis
- ▶ Etc..

# LE PATRIMOINE DU GPU EN QUELQUES CHIFFRES



► Un parc immobilier constitué depuis 150 ans



► Le GPU est l'un des premiers propriétaires fonciers de France



► 103 977 hectares de foncier y compris les lignes ferroviaires



► 34 000 bâtiments



► 10 Millions de m<sup>2</sup> bâtis

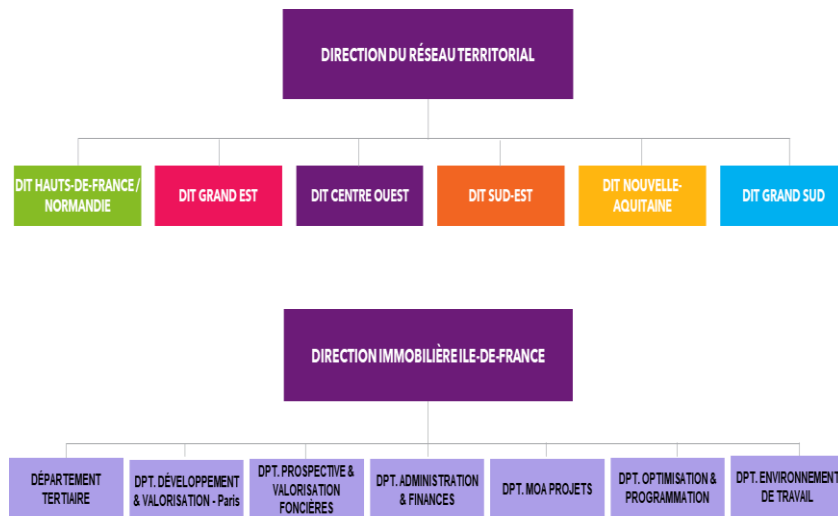
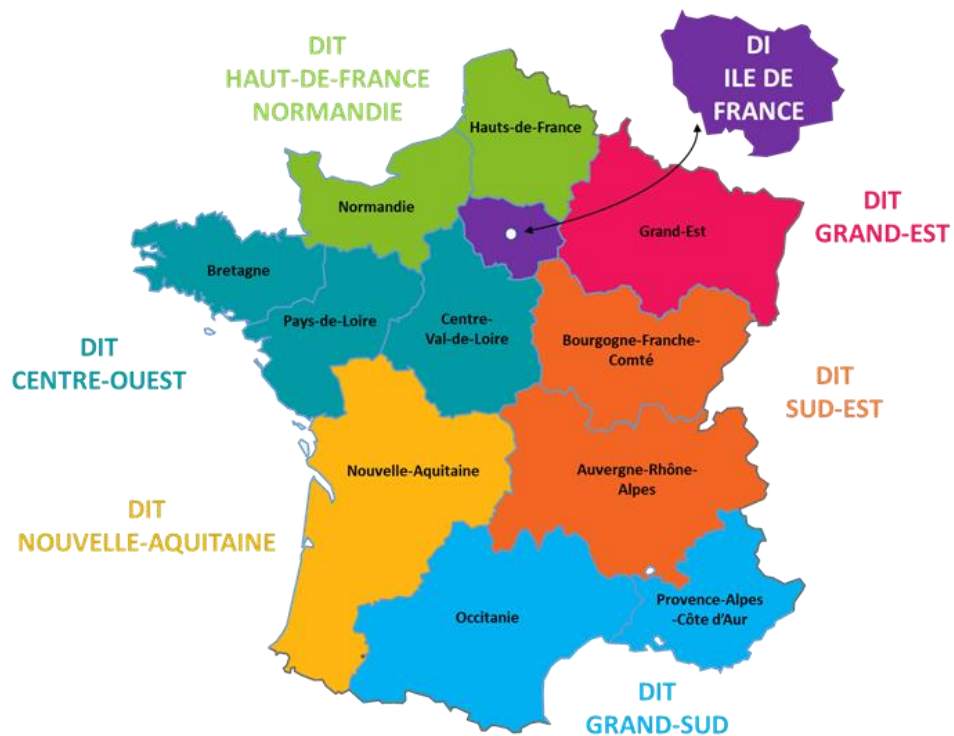


# ROLE DE SNCF IMMOBILIER

# ROLE DE SNCF IMMOBILIER

- ▶ **SNCF Immobilier assure la gestion et la valorisation des actifs fonciers et immobiliers des différentes entités du GPU à l'exception des gares et infrastructures ferroviaires.**
- ▶ **SNCF Gares & Connexion assure à la gestion de son propre patrimoine**
- ▶ **SNCF Immobilier intervient autour de 3 missions principales :**
  - **La gestion et l'optimisation du parc industriel et ferroviaire (hors gares et infrastructures de transport), tertiaire et social avec notamment la *Société Foncière Ferroviaire pour l'Immobilier Tertiaire* (S2fit) intervenant dans les activités tertiaires et sociales,**
  - **L'aménagement et la valorisation des actifs fonciers et immobiliers, non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires d'aménagement urbain et de promotion immobilière depuis 1991,**
  - **Le rôle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90 % de logements sociaux)**

# ROLE DE SNCF IMMOBILIER



DIRECTION  
VALORISATION  
IMMOBILIÈRE

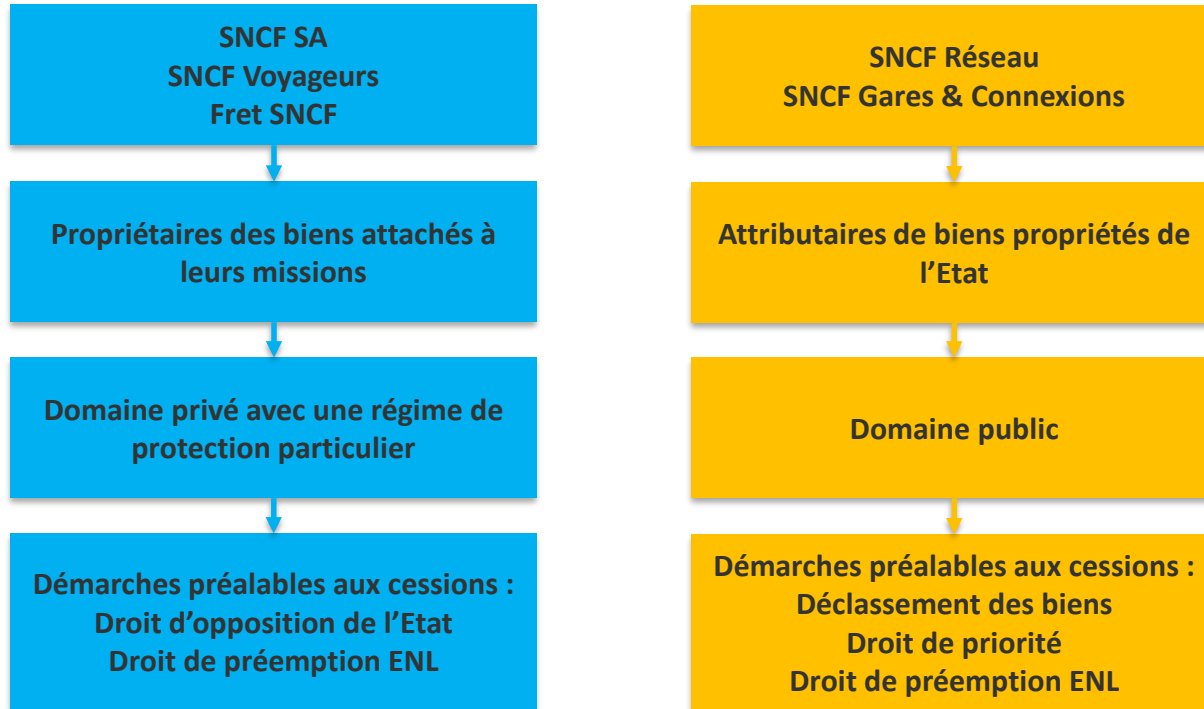


# REGIMES DE DETENTION DES BIENS AU SEIN DU GPU



# REGIMES DE DETENTION DES BIENS AU SEIN DU GPU

- ▶ 2 régimes de détection des biens distincts au sein du GPU





# VALORISATION ET CESSIION DES BIENS DU GPU

# VALORISATION ET CESSION DES BIENS DU GPU

## ► Détermination de la valeur des biens :



Pour les cessions : nécessite d'obtenir un avis de France Domaine

MERCI