



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Cerema**  
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

## ETUDE NATURE ET DENSITÉ 1ers résultats



# Quelles aspirations citoyennes sur le cadre de vie ?

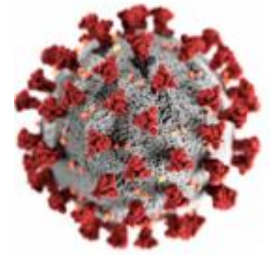
# Le rejet de la grande ville

**Habiter au sein d'une grande ville** est une **aspiration** pour une part **minoritaire** d'individus (part la plus faible (13%) en Allemagne et en France)

*\*Rappel d'une enquête de l'observatoire société et consommation de 2015 : 12 000 enquêtés sur les modes de vie dans 6 pays (France – Espagne – Allemagne – États-Unis – Japon – Turquie).*



# Impact de la crise sanitaire : un exode urbain ?



**Consultations citoyennes dans le cadre de la démarche « Habiter la France de demain »\***

Les répondants voudraient majoritairement

**partir vers des zones moins denses**

**=**

**fin de l'hypermétropolisation ?**

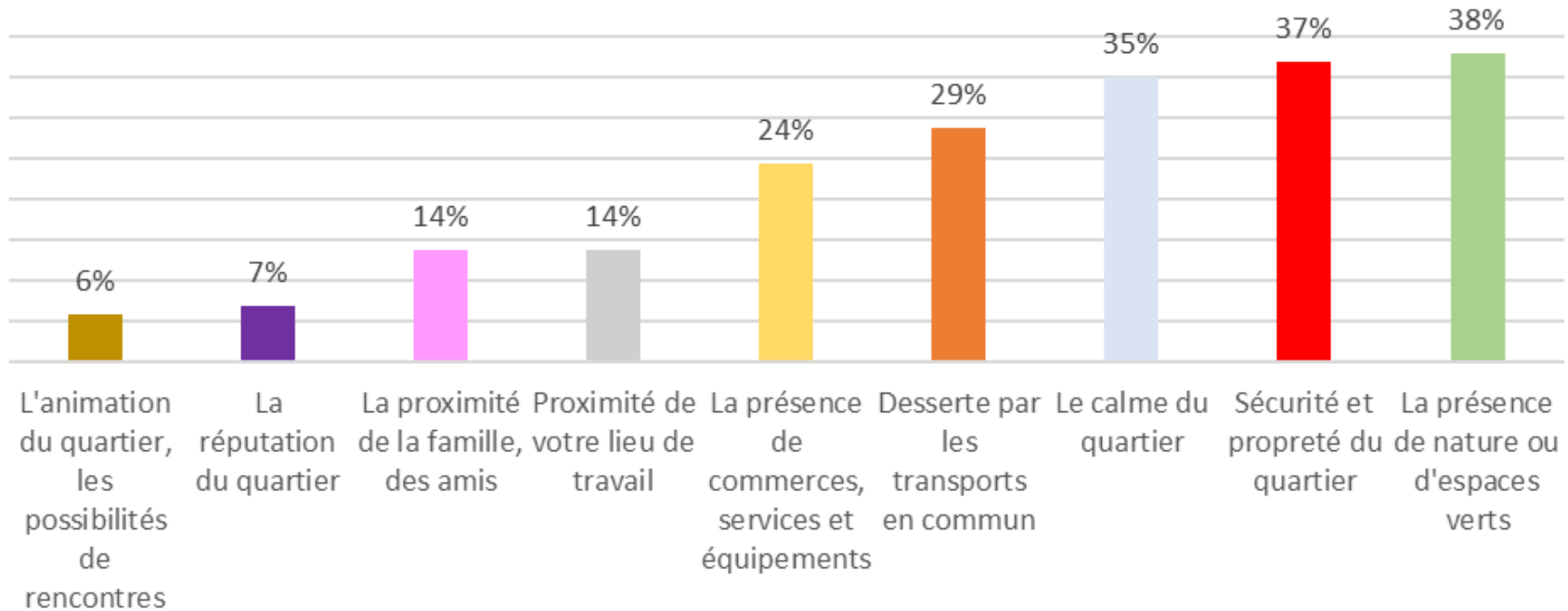


\* Analyse de 6 consultations citoyennes : Procvivis, Baromètre 2020 sur les trajectoires d'habitation des Français ; Woodeum & IFOP : Nouvelles attentes des Français en terme d'habitat ; Baromètre Qualitel ; Grand Débat national ; Bouygues Immobilier (UrbanEra) Mon Quartier rêvé ; Stratégie nationale Biodiversité  
+ 1 consultation en ligne  
+ ateliers avec 70 citoyens



# QUELS SONT LES DÉTERMINANTS D'UN LIEU DE VIE IDÉAL ?

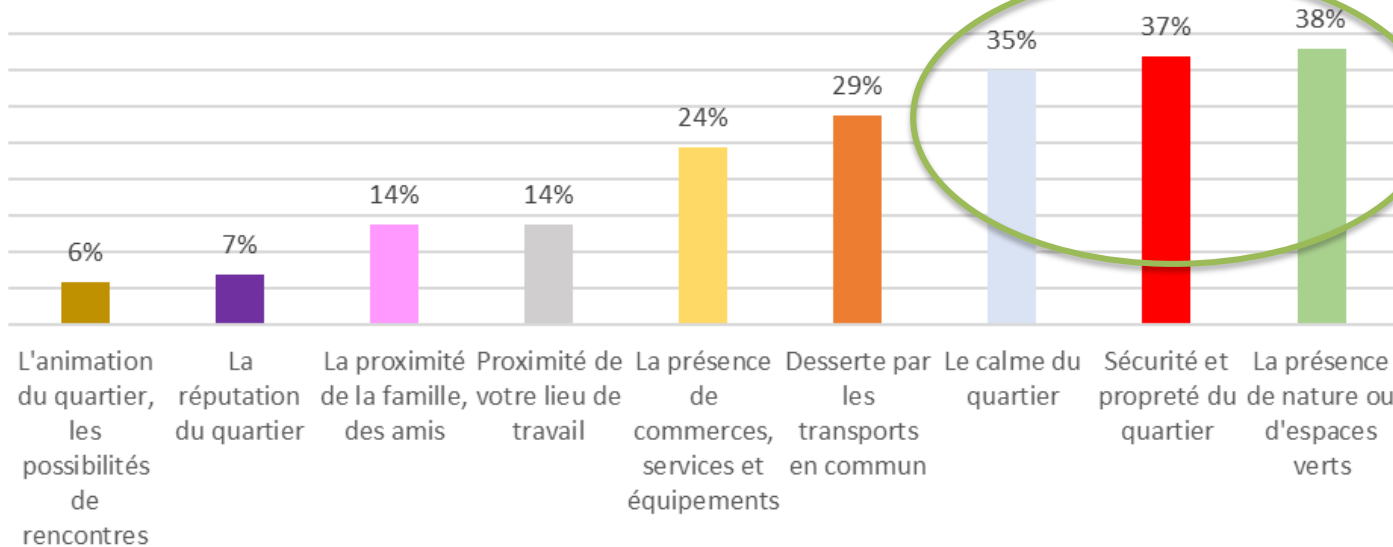
Quels sont les critères déterminants votre lieu de vie idéal ?



Source : enquête Cerema auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# QUELS SONT LES DÉTERMINANTS D'UN LIEU DE VIE IDÉAL ?

Quels sont les critères déterminants votre lieu de vie idéal ?



1

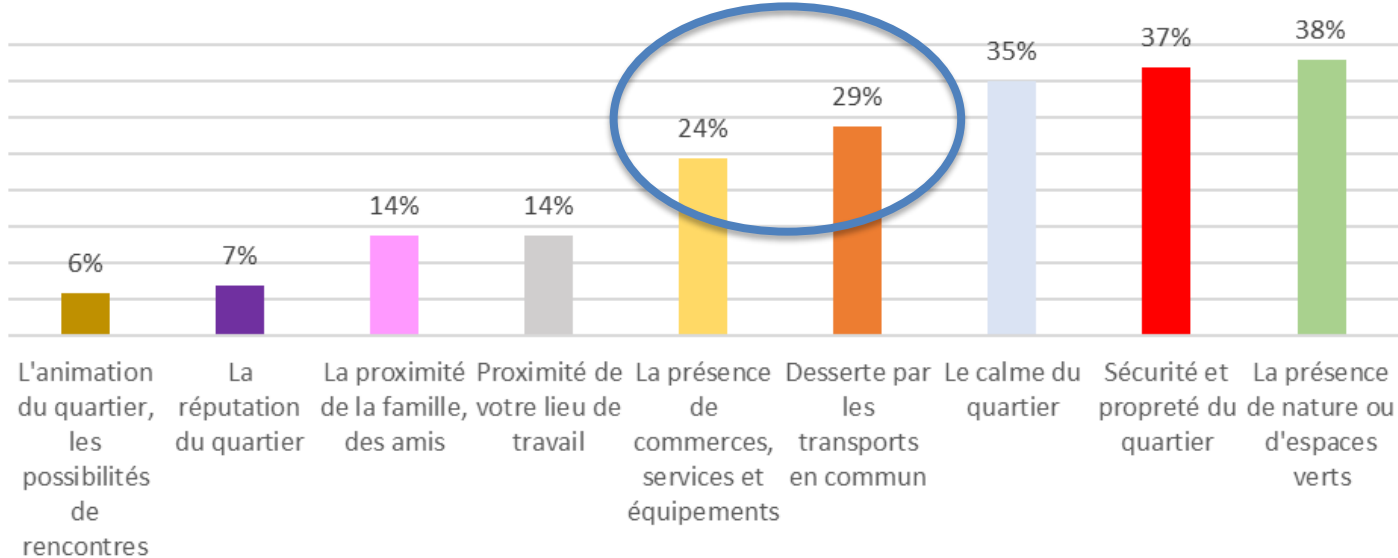
La recherche d'un cadre **NATUREL** et **APAISANT**

La recherche de **SECURITE**

Source : enquête Cerema auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# QUELS SONT LES DÉTERMINANTS D'UN LIEU DE VIE IDÉAL ?

Quels sont les critères déterminants votre lieu de vie idéal ?



2

Le besoin de **SERVICES**

Source : enquête Cerema auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# QU'EST-CE QUI FAIT VOTRE LIEU DE VIE IDEAL PAR TYPOLOGIES DE TERRITOIRE ?

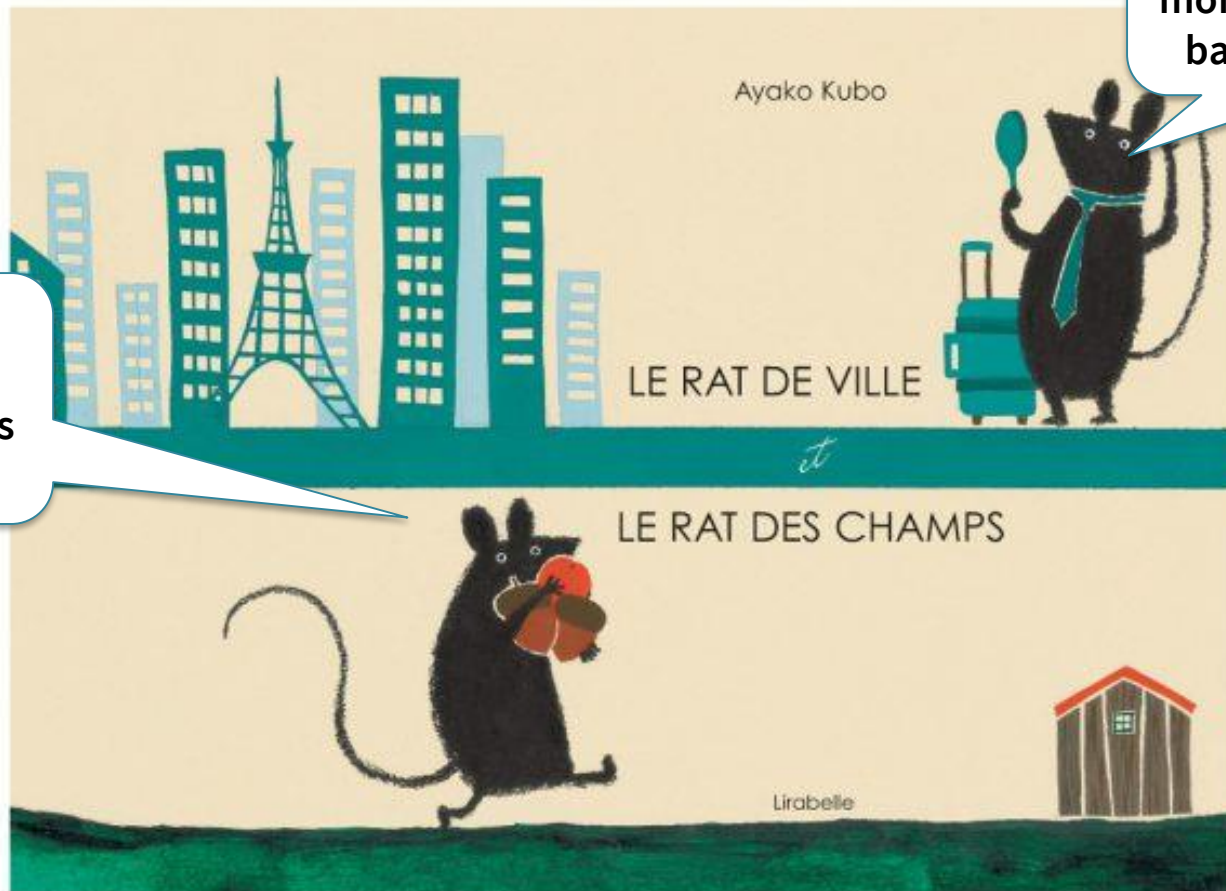


Source : enquête Cerema 2021 auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021



# CONCILIER VILLE ET NATURE ?

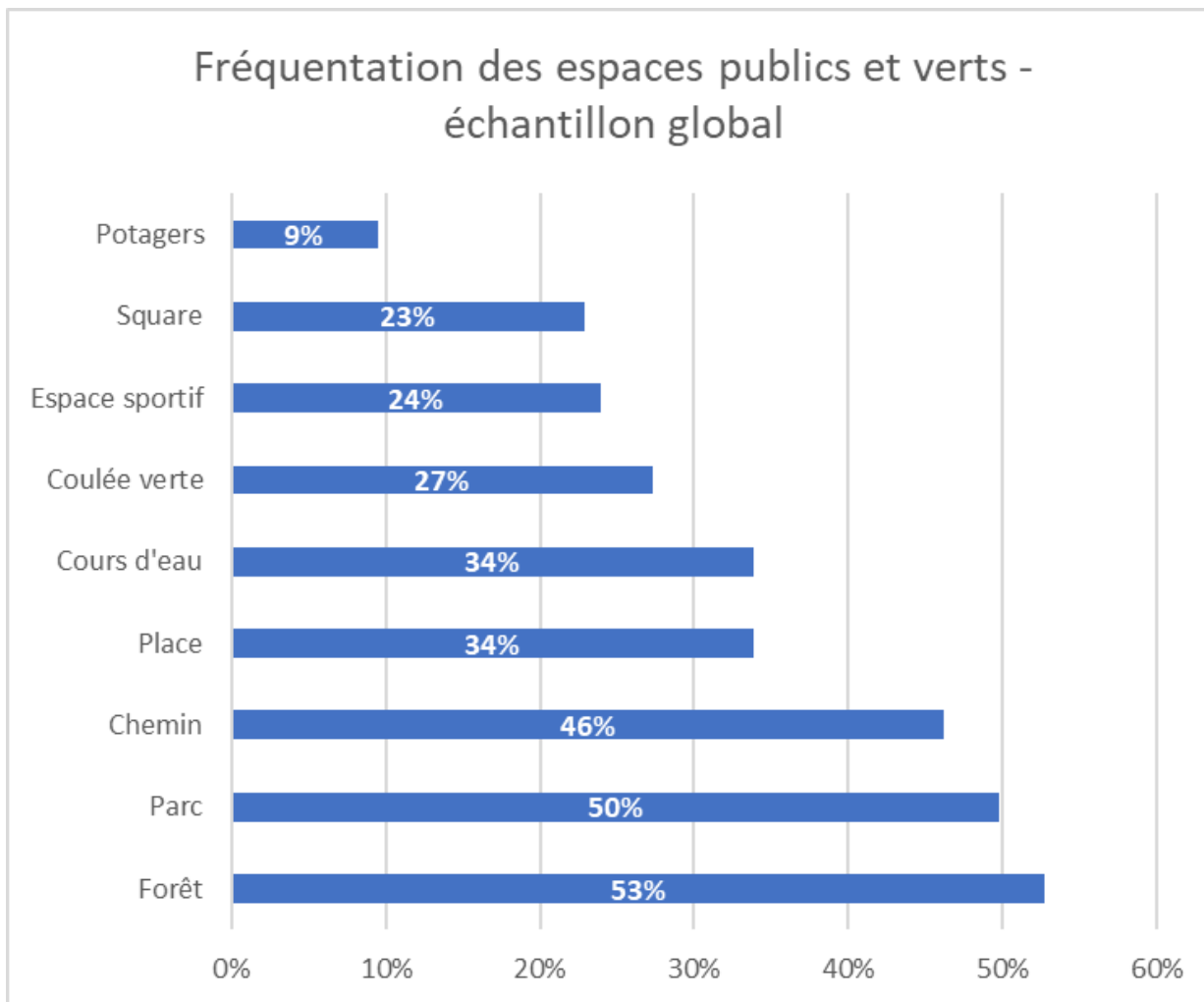
J'aime sortir le soir,  
rencontrer du  
monde, avoir tout en  
bas de chez moi...



J'apprécie le  
calme, me  
promener dans  
la nature...

# Quels usages et perception des espaces publics ?

# FREQUENTATION DES ESPACES PUBLICS



Source : enquête Cerema 2021 auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# FREQUENTATION DES ESPACES PUBLICS



## URBAIN DENSE

Prédominance du parc



## PÉRIURBAIN

Pluralité d'espaces

## RURAL

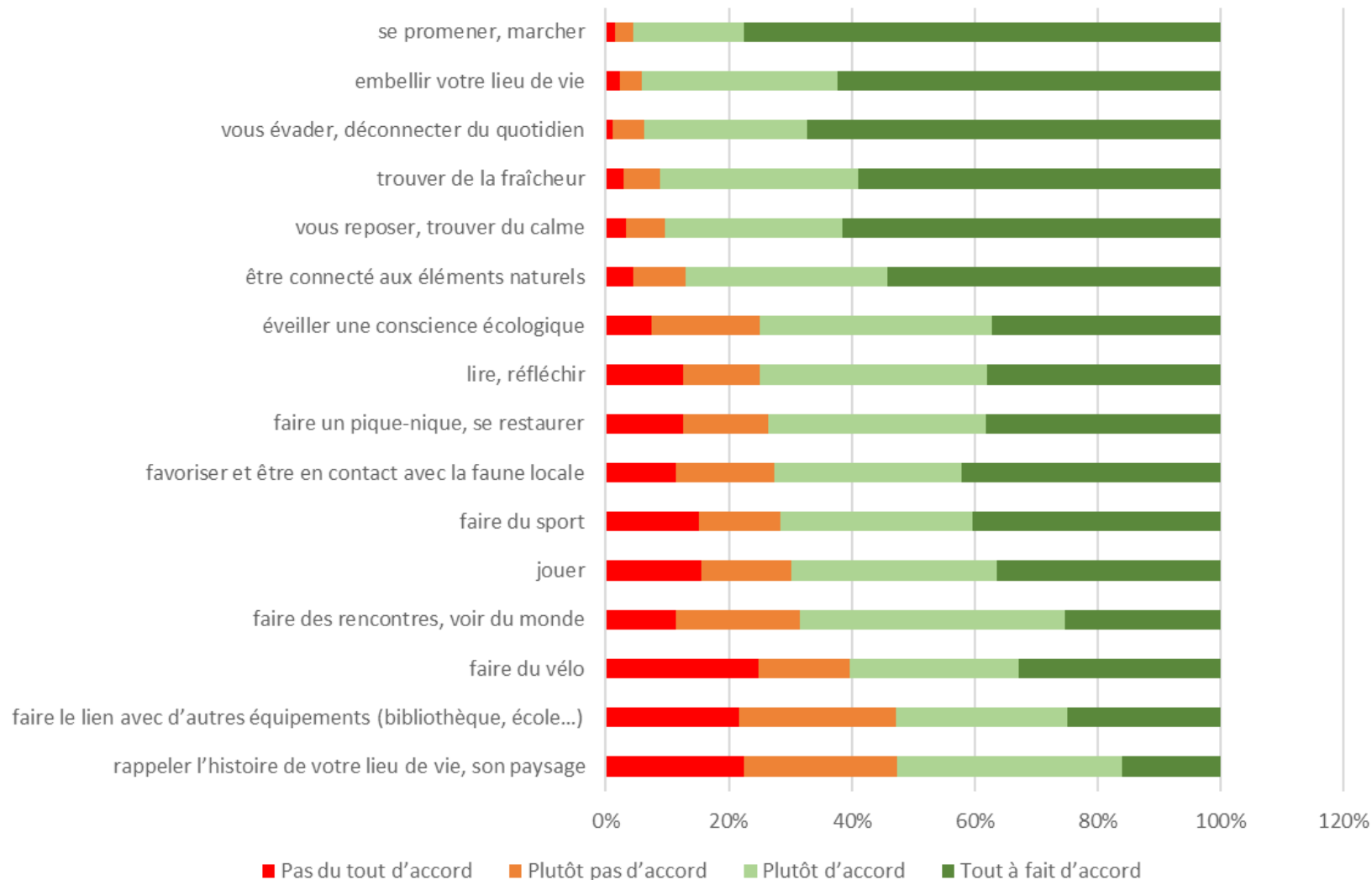
Importance de la forêt



Source : enquête Cerema 2021 auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# USAGES DES ESPACES VERTS

## Usage des espaces verts



Source : enquête Cerema 2021 auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021



# USAGES DES ESPACES VERTS



Promenade, déconnexion, calme  
Embellissement  
Fraîcheur



Sports, loisirs  
Rencontres



# USAGES DES ESPACES VERTS PAR TYPOLOGIE

Plus de recherche de fraîcheur pour les **urbains** et **périurbains**...

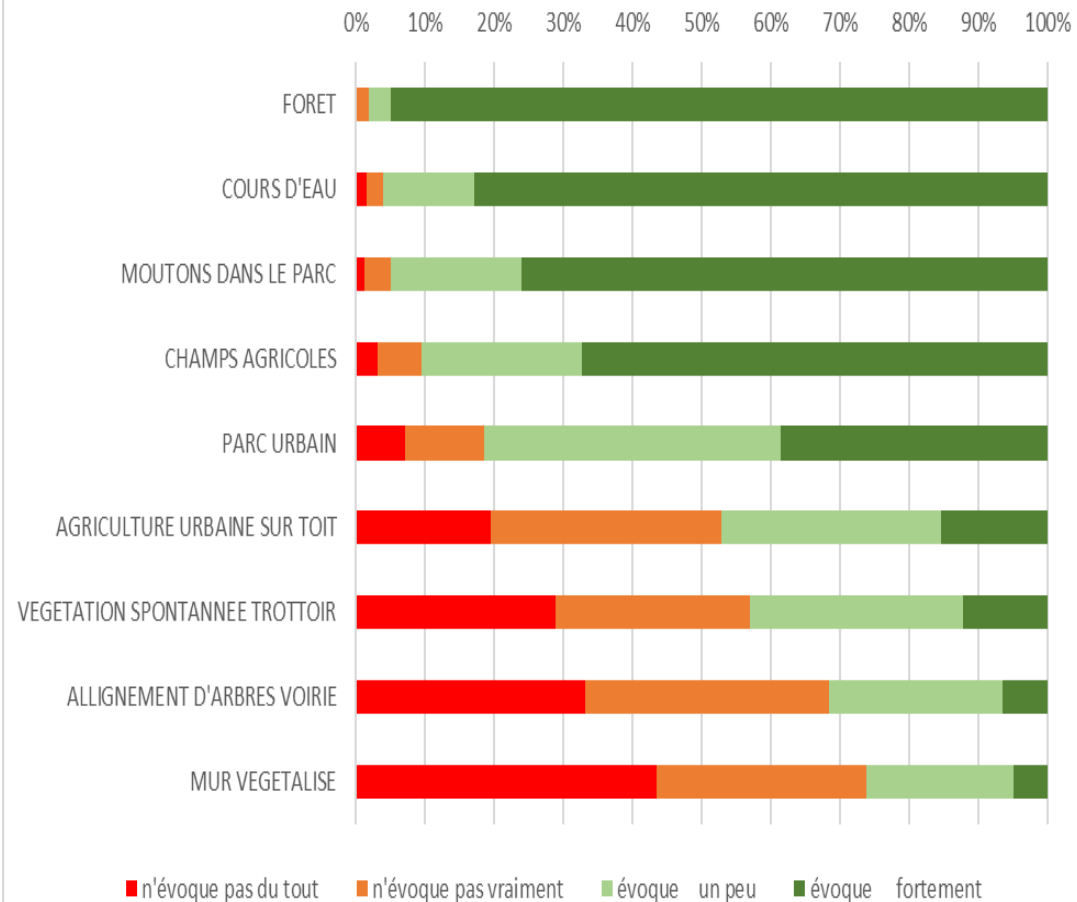


... et un contact avec la **faune locale** et une **conscience écologique** pour les **ruraux**

# PERCEPTION SYMBOLIQUE DE LA NATURE

## LA RECHERCHE D'ESPACES NATURELS ET DE PLEINE TERRE

Symbolique de la "nature"



1



2



3



4



5



6



7



8



9





# PERCEPTION SYMBOLIQUE DE LA NATURE



1



2



3



4



5



6



7



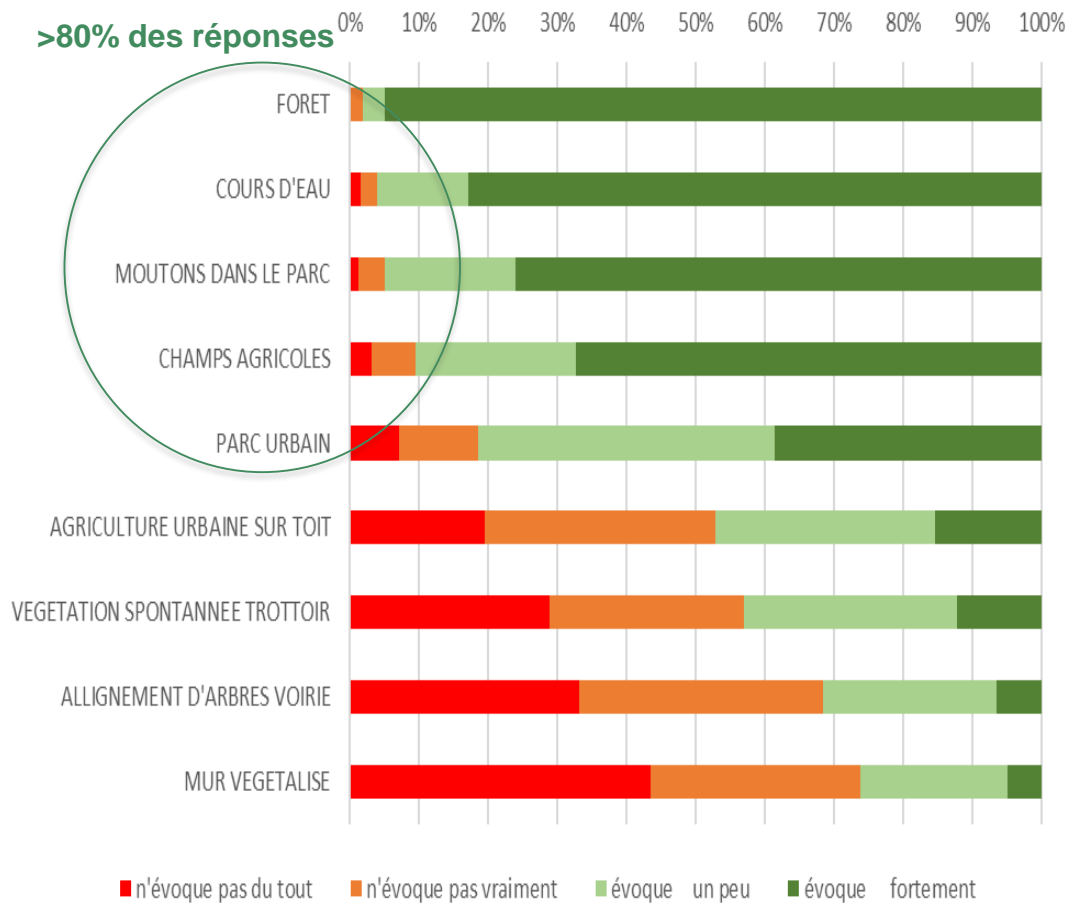
8



9

Symbolique de la "nature"

>80% des réponses



# PERCEPTION SYMBOLIQUE DE LA NATURE



1



2



3



4



5



6



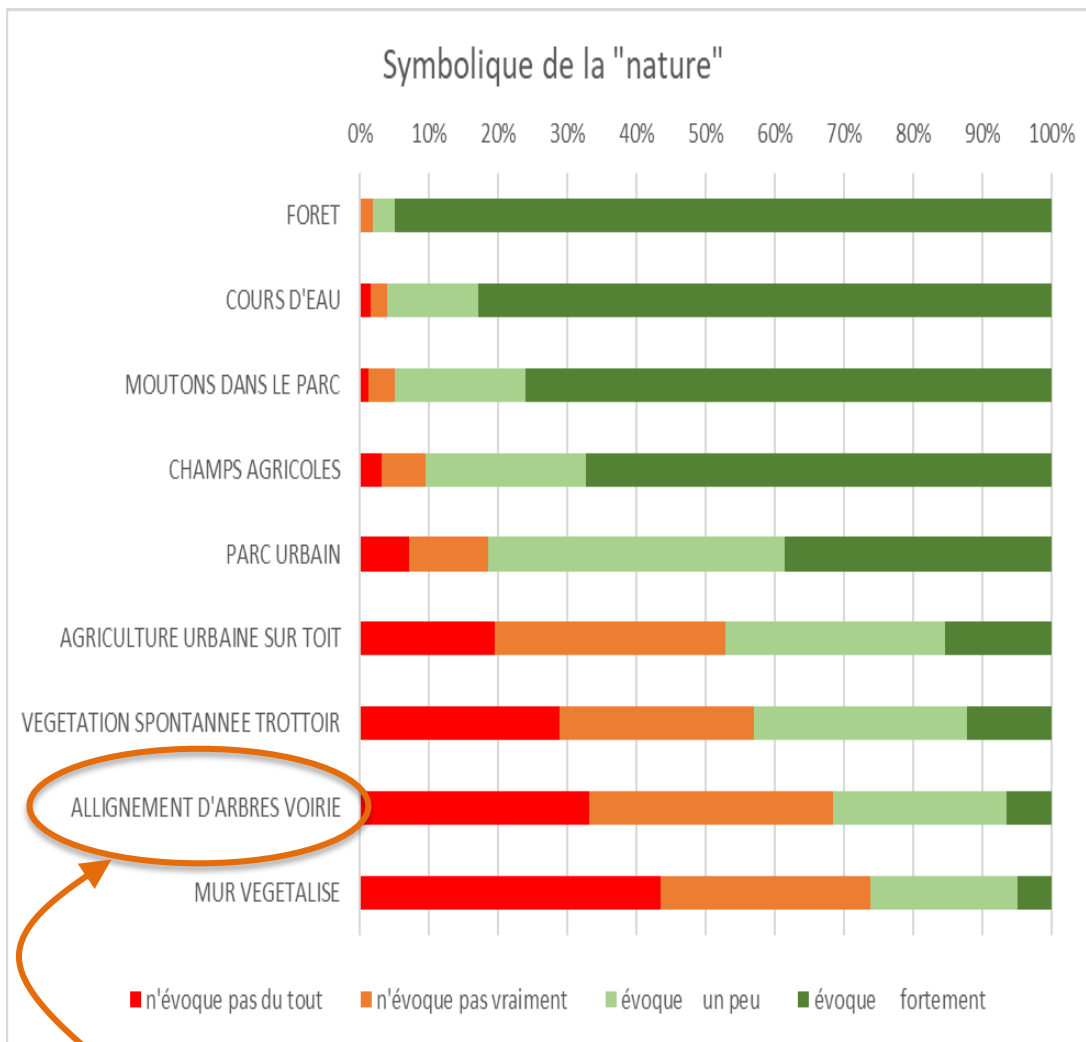
7



8



9



Seulement 32% des répondants perçoivent un alignement d'arbres comme symbole de la nature



# Alors comment faire une ville sobre et désirable ?

## VOUS AVEZ DIT ZAN ?

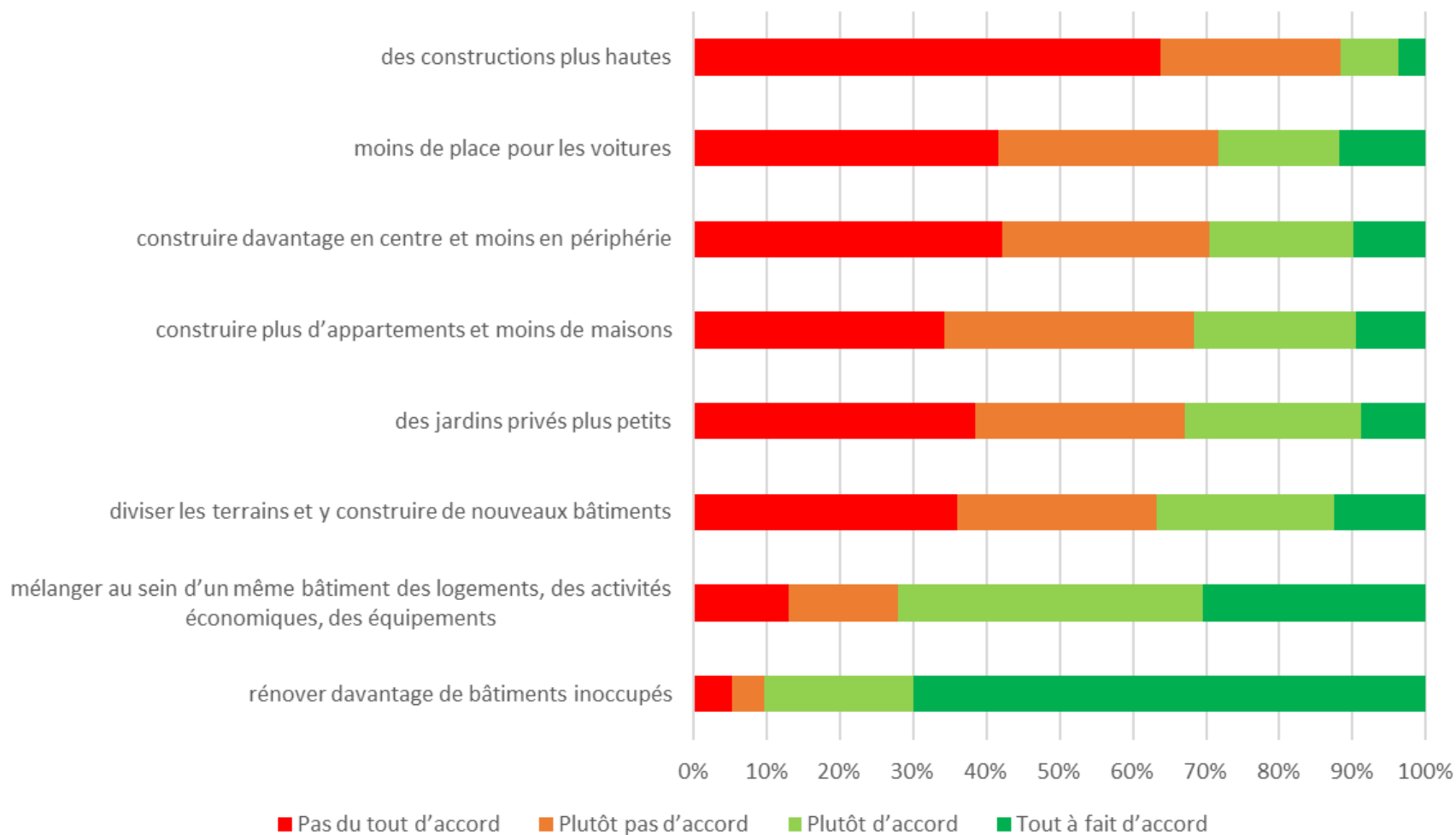
Comment densifier  
tout en développant  
les espaces de nature  
en ville ?

Comment limiter  
l'étalement urbain tout  
en produisant des  
logements et des  
activités ?



# STRATEGIES DE DENSIFICATION

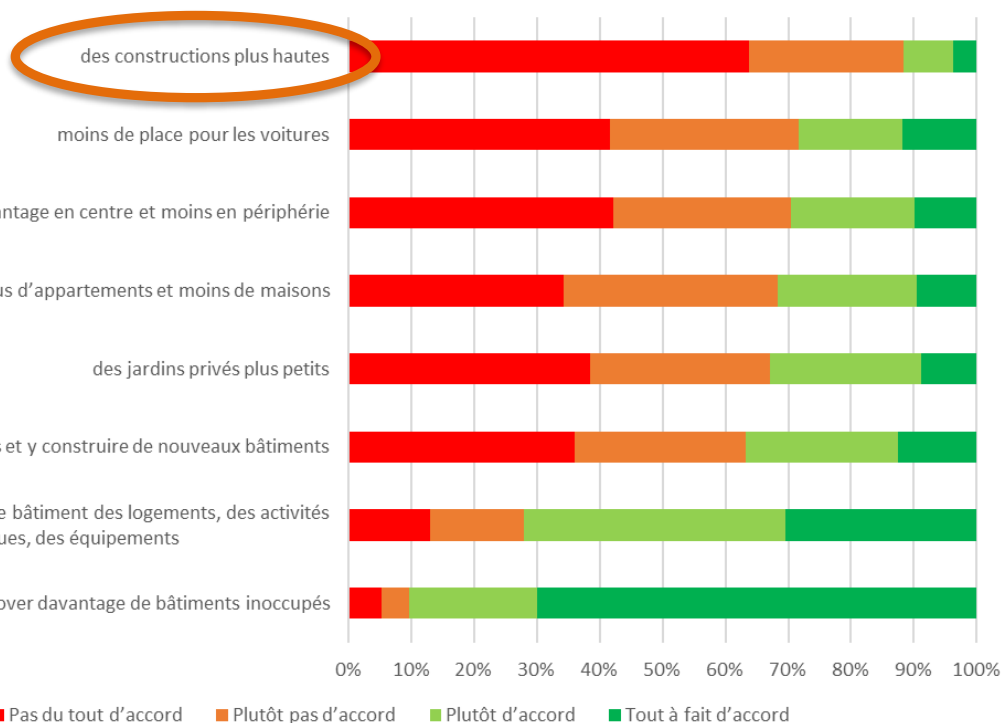
Pour mieux utiliser l'espace dans votre commune, vous diriez qu'il faut :



Source : enquête Cerema auprès d'habitants de 9 communes franciliennes – Etude « Nature et densité » - 2021

# STRATEGIES DE DENSIFICATION

Pour mieux utiliser l'espace dans votre commune, vous diriez qu'il faut :

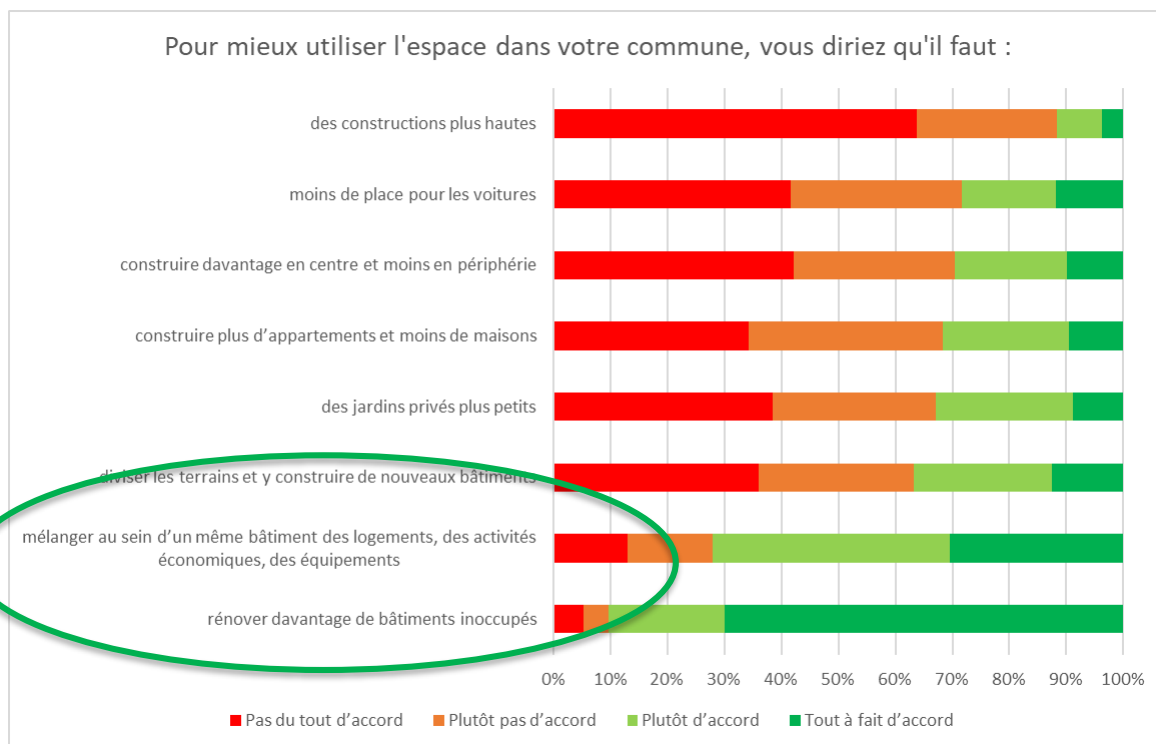


**UN NET REJET DE  
LA HAUTEUR DES  
CONSTRUCTIONS**

# STRATEGIES DE DENSIFICATION

**UNE FORTE  
ATTENTE POUR  
RENOVER DES  
BATIMENTS  
INOCCUPES**

**UN INTERET POUR  
LA MIXITE  
FONCTIONNELLE**

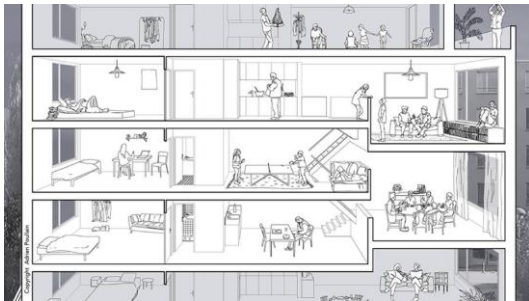




# STRATEGIES DE DENSIFICATION PAR TYPOLOGIE

## LES URBAINS SONT PLUS FAVORABLES :

- GLOBALEMENT à LA DENSIFICATION
- NOTAMMENT POUR CONSTRUIRE PLUS D'HABITAT COLLECTIF



## LES PERIURBAINS SONT PLUS FAVORABLES :

- POUR CONSTRUIRE DAVANTAGE EN CENTRE ET MOINS EN PERIPHERIE



## LES RURAUX SONT PLUS FAVORABLES :

- DIVISER DES TERRAINS ET Y CONSTRUIRE DE NOUVEAUX BÂTIMENTS



# Merci pour votre attention

[rafaella.fournier@cerema.fr](mailto:rafaella.fournier@cerema.fr)