

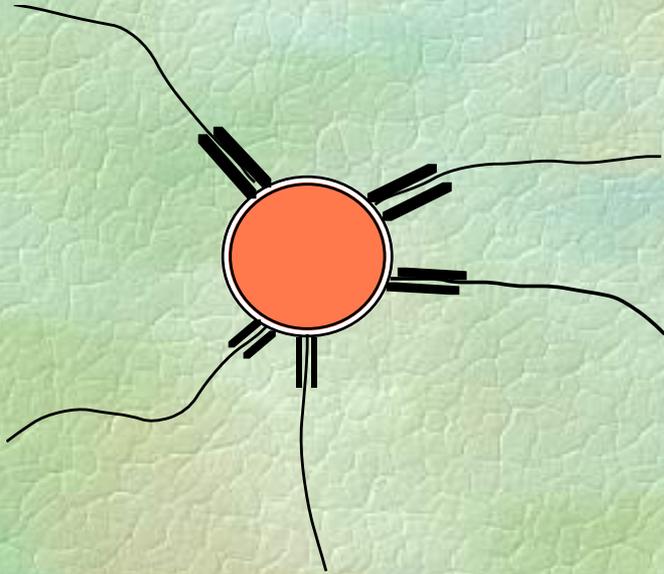
Contexte et enjeux de la relation transport urbanisme en France

Geneviève ZEMBRI-MARY
Professeure en Aménagement et Urbanisme
CY Cergy Paris université



- Le contexte : rapide retour historique sur la relation transport urbanisme en France
- Deux exemples européens : Copenhague et Belfast
- Les enjeux de la dédensification en lien avec les infrastructures de transport
- Les enjeux de la densification autour des points d'accès aux réseaux en zone peu dense.

La ville pédestre (Moyen Age)

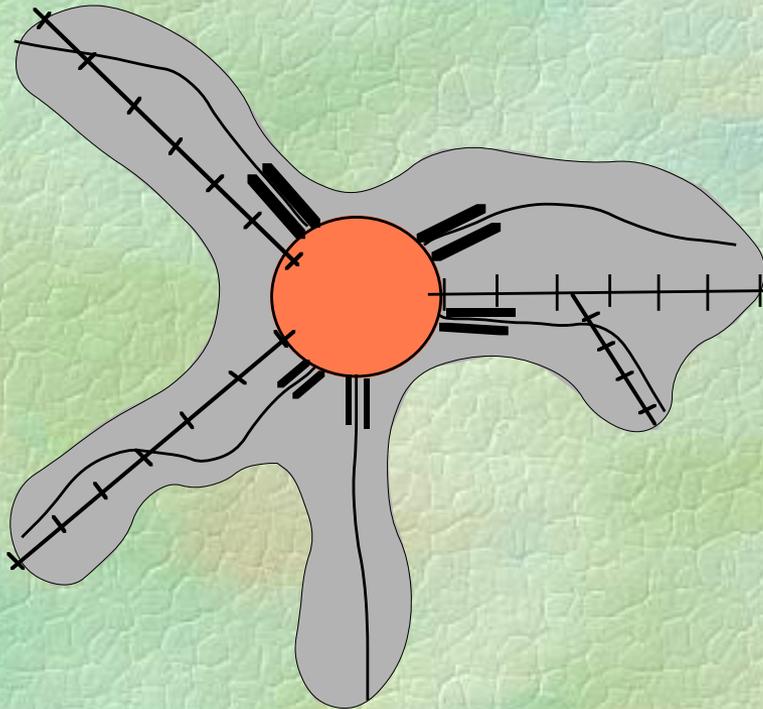


Elle se caractérise par sa **compacité** et sa **densité**.
Il n'y a quasiment pas de différenciation entre lieu de travail et lieu d'habitat.
Les déplacements sont rares et n'ont aucun caractère régulier.



Péruges, cité médiévale. Photo personnelle

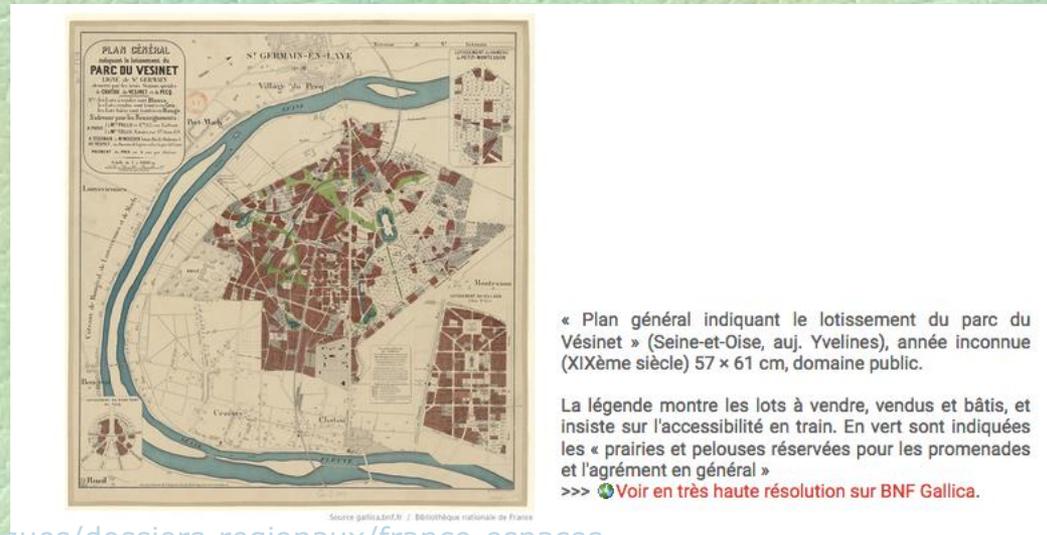
La ville des transports collectifs : la ville industrielle du 19^{ème} siècle



L'industrie s'est implantée en bordure de centre, puis s'est développée en périphérie, alternant avec des zones d'habitat denses.

Les lignes de transports collectifs structurent le territoire et donnent à l'agglomération une **forme générale en doigts de gant.**

LE PARC DU VESINET



« Plan général indiquant le lotissement du parc du Vesinet » (Seine-et-Oise, auj. Yvelines), année inconnue (XIX^{ème} siècle) 57 x 61 cm, domaine public.

La légende montre les lots à vendre, vendus et bâtis, et insiste sur l'accessibilité en train. En vert sont indiquées les « prairies et pelouses réservées pour les promenades et l'agrément en général »

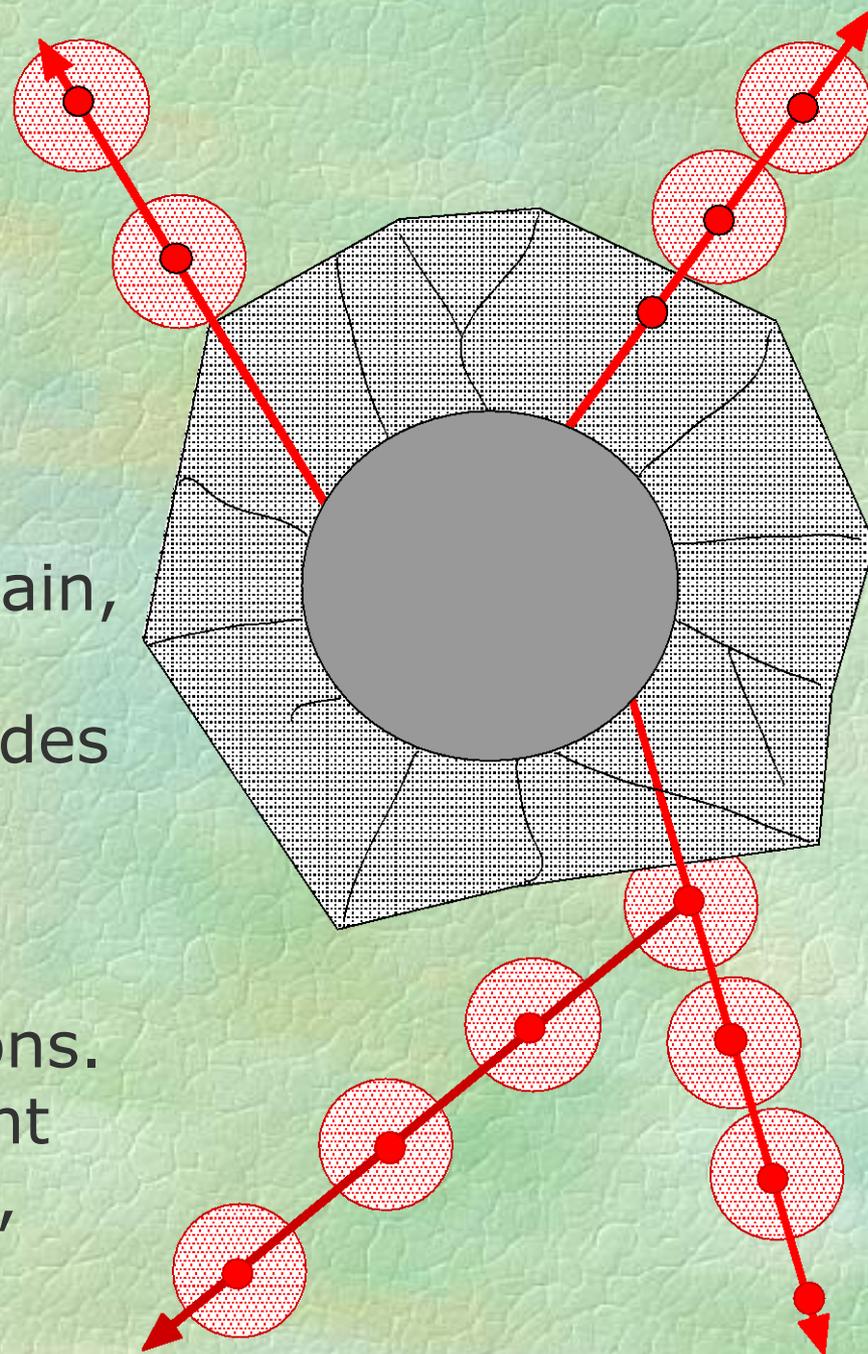
>>>  Voir en très haute résolution sur BNF Gallica.

Source gallica.bnf.fr / Bibliothèque nationale de France

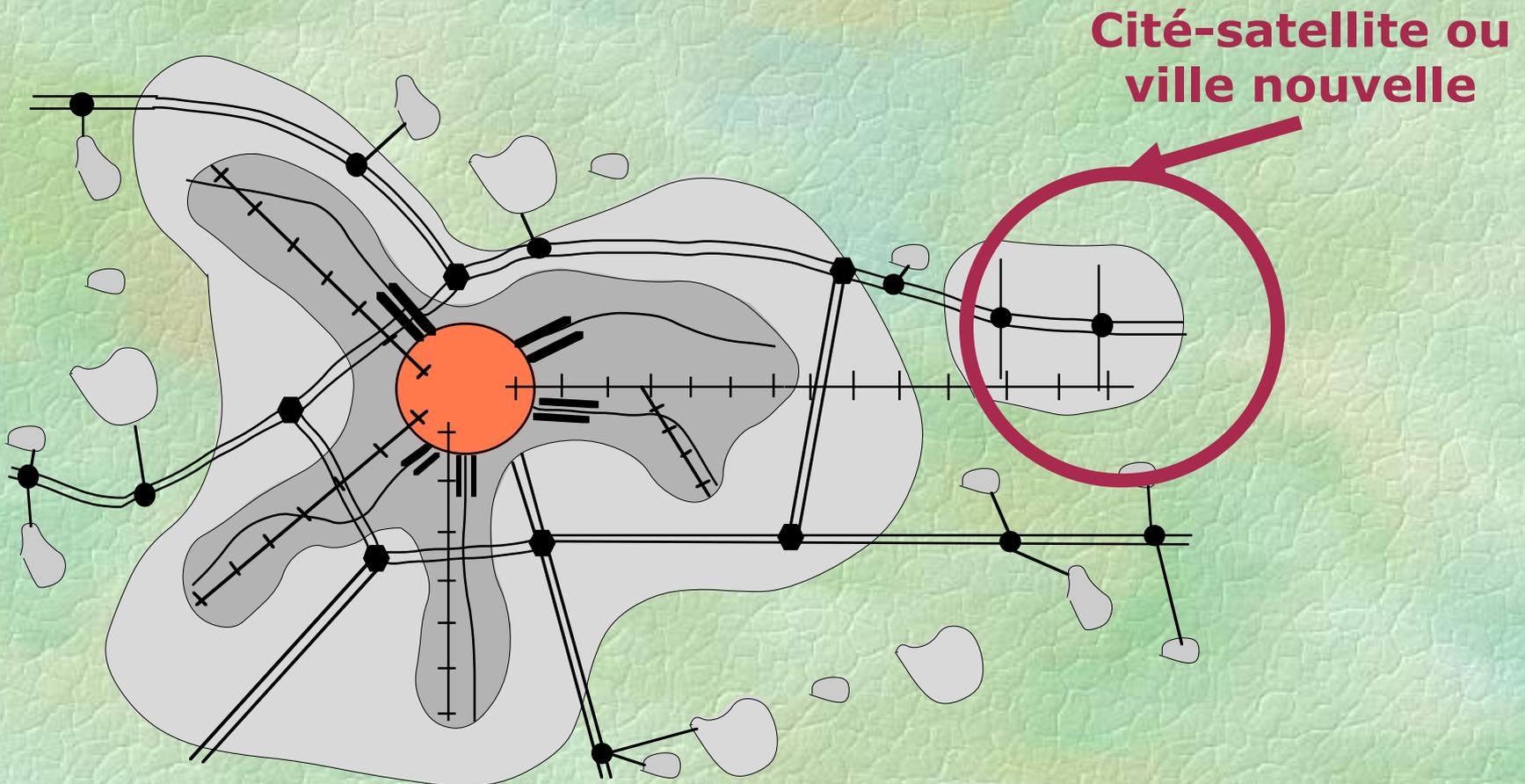
Principe d'urbanisation en lien avec les transports collectifs

Au-delà de la zone de pertinence du tramway urbain, tramways suburbains et chemins de fer ont généré des axes d'urbanisation encore denses.

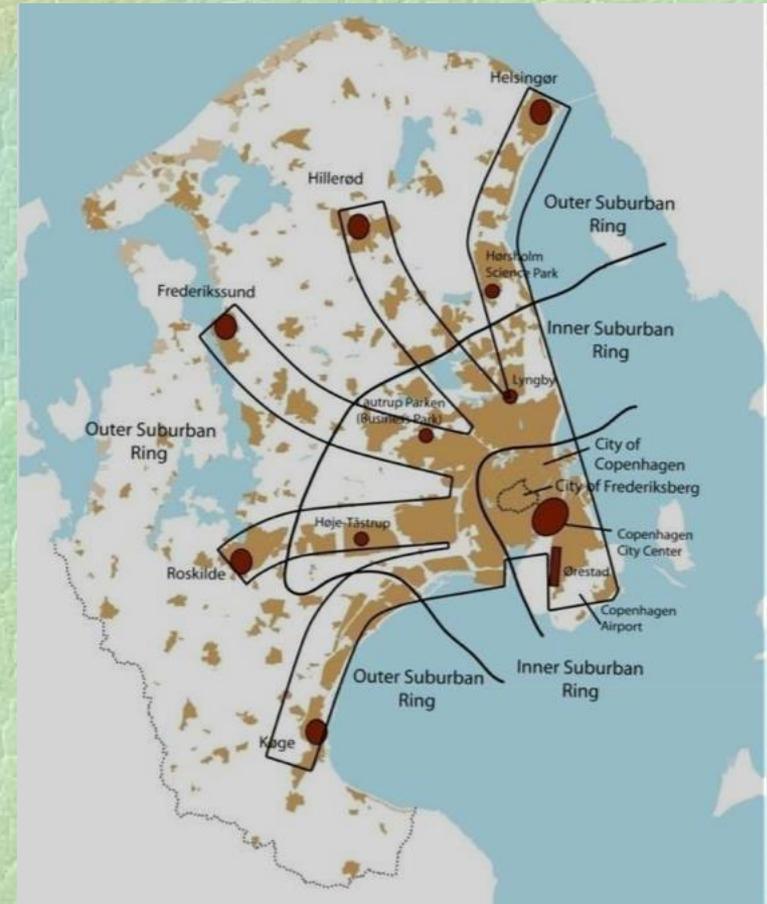
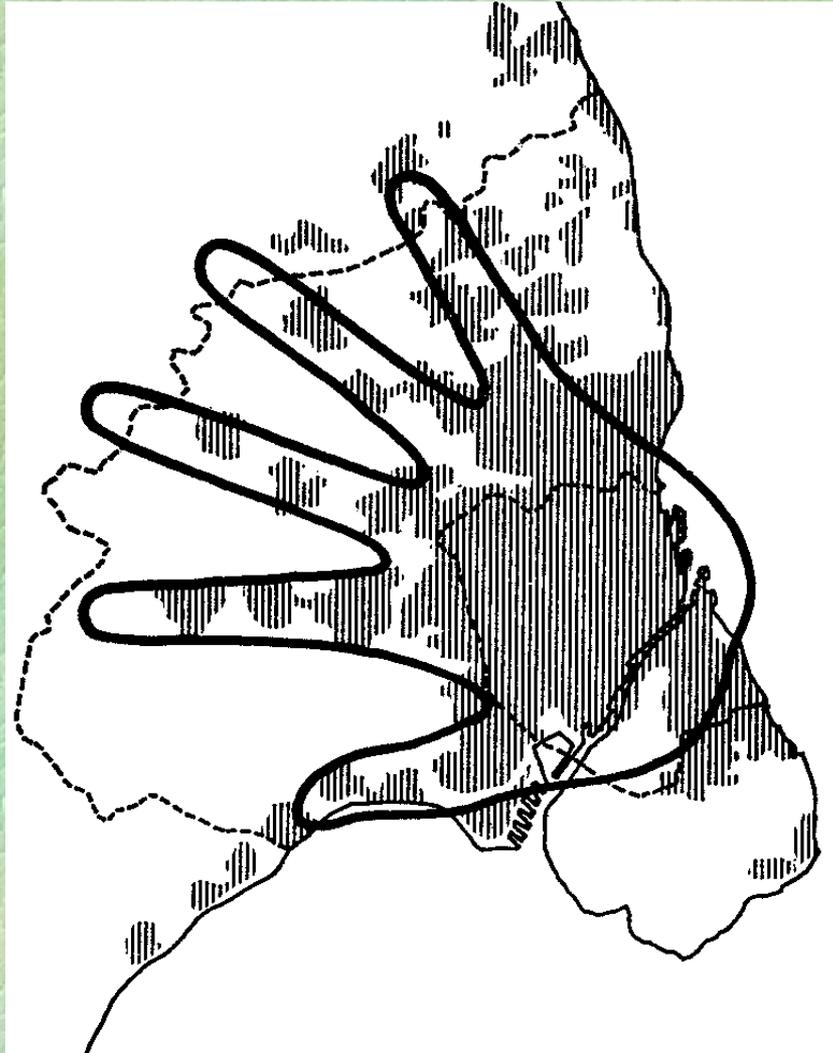
Leur continuité dépend de l'importance des interstations. Les espaces interstitiels sont laissés aux terres agricoles, naturelles ou aux villages.



La ville post industrielle (années 1960 à aujourd'hui). Les réseaux routiers périurbains conduisent à la constitution d'une ville éclatée, dont les espaces interstitiels s'urbanisent peu à peu, mais avec des densités différenciées :



Les exemples étrangers : Plan d'urbanisation de Copenhague (1948 et aujourd'hui)

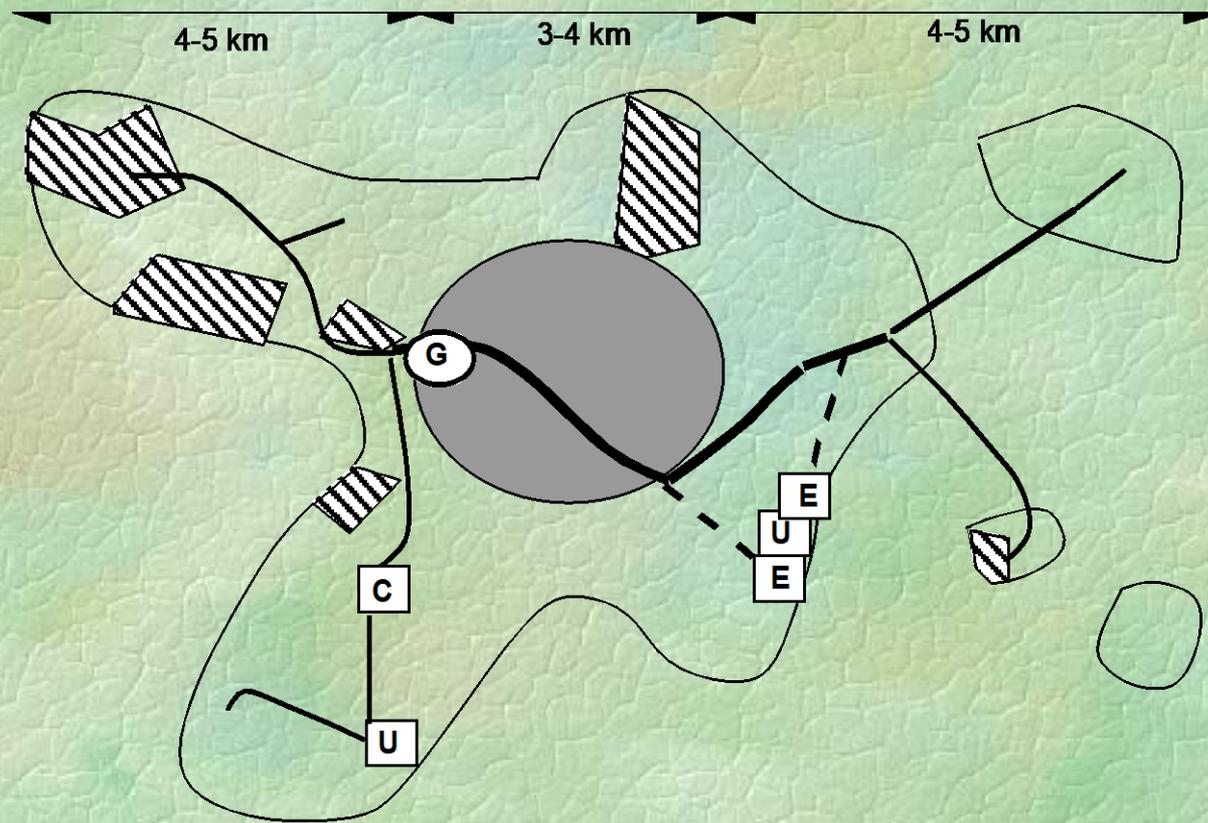


L'école britannique : les ceintures vertes (green belts)

Le cas de Belfast

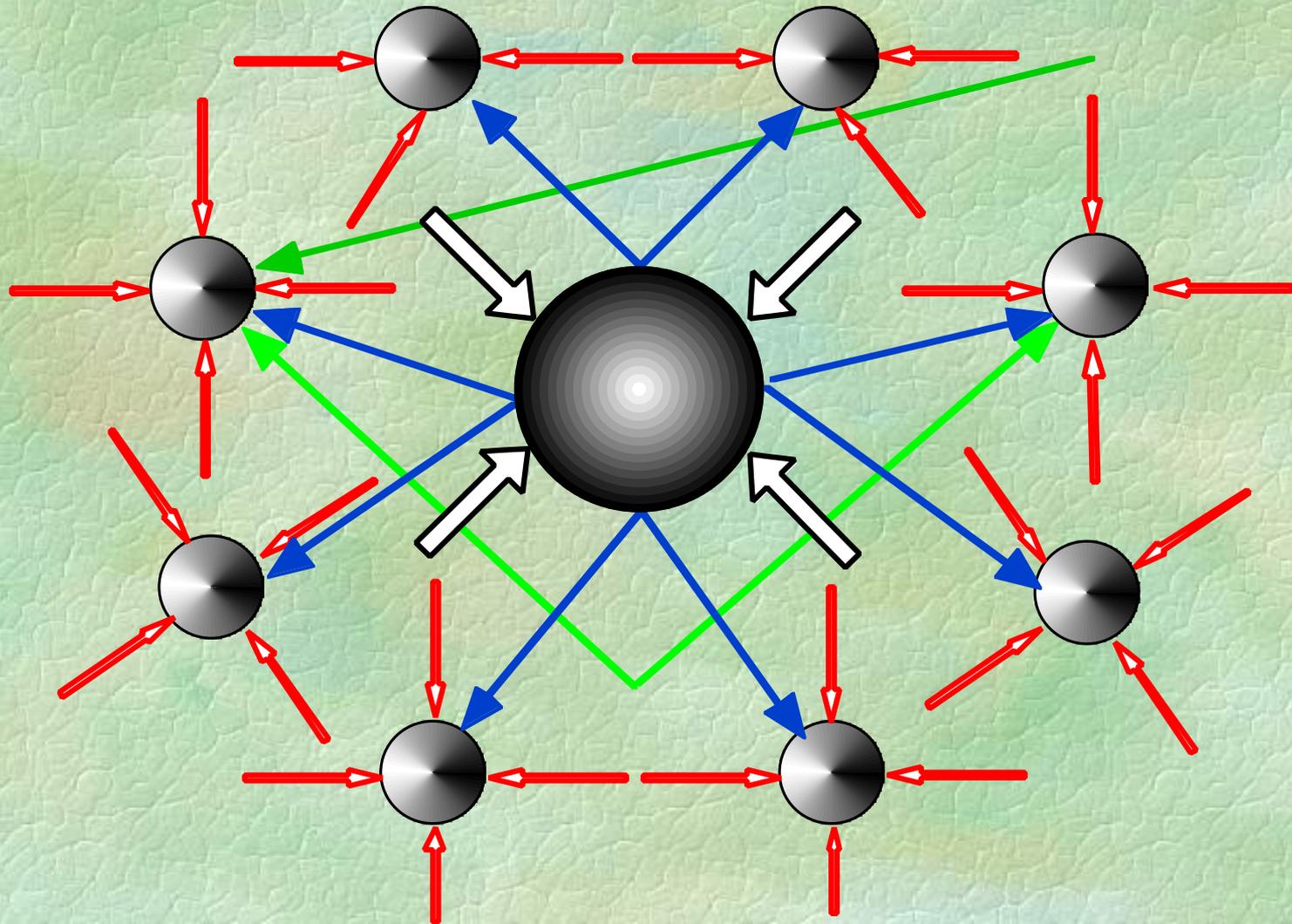


Les enjeux de la dédensification en lien avec la multiplication des infrastructures : la dispersion des pôles générateurs de trafic

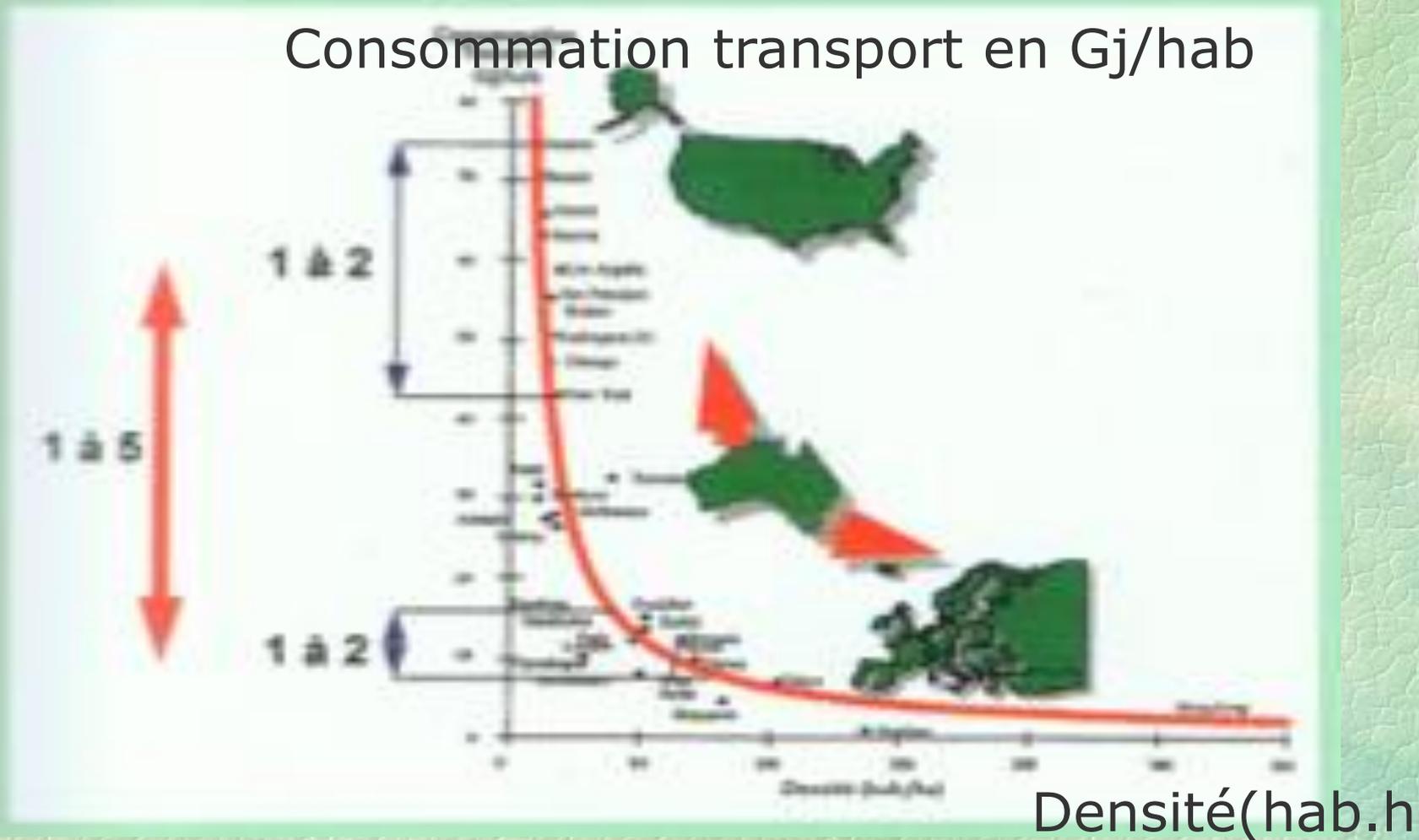


C = Centre commercial, E = Ecole spécialisée, U = Université.
Zones hachurées : zones d'activités

**Les enjeux de la dédensification en lien avec la multiplication des infrastructures :
multiplicité des OD et allongement des distances
dans un contexte urbain multipolarisé**



Les enjeux de la dédensification en lien avec la multiplication des infrastructures : L'éparpillement de l'urbanisation occasionne une consommation de transport élevée (Newman, Kenworthy, 1980).

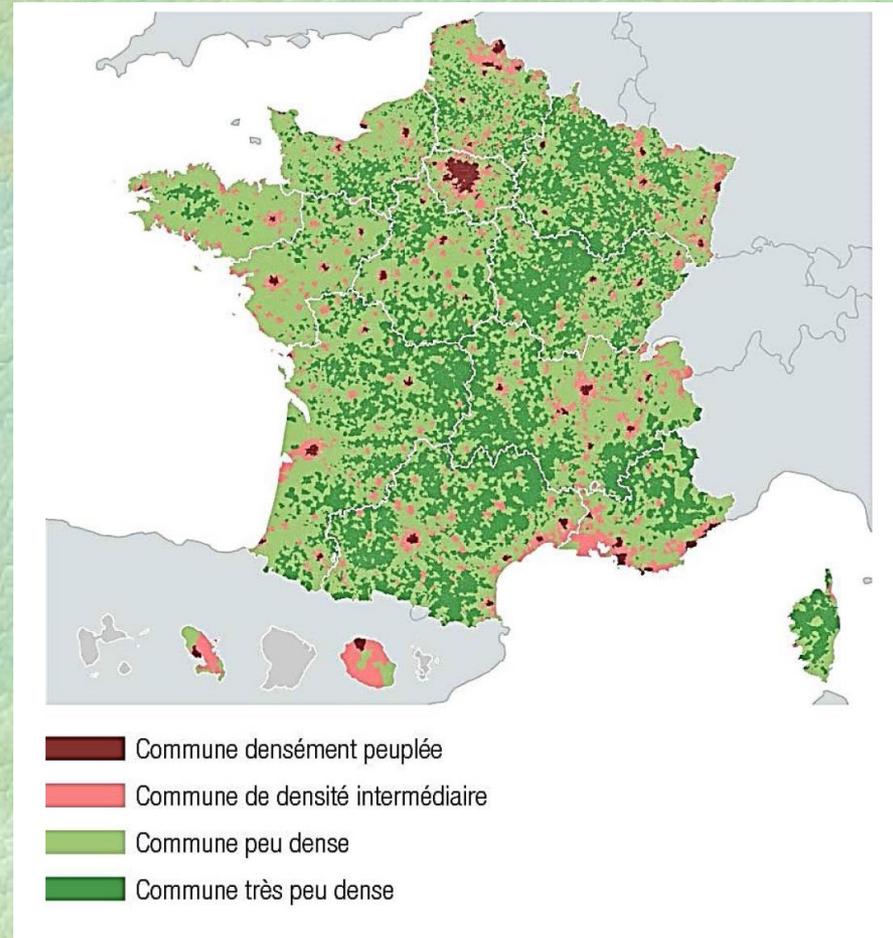


Source : Newman (P.), Kenworthy (J.), Formes de la ville et transport, vers un nouvel urbanisme, Cahiers de l'IAURIF, n° 114/115, 1980.
Ministère de l'Écologie et du Développement Durable, *Mobilité transport et environnement*, La documentation française, 2006.

Les enjeux de la dédensification en lien avec la multiplication des infrastructures : comment desservir des zones peu denses avec un bâti éparpillé ?

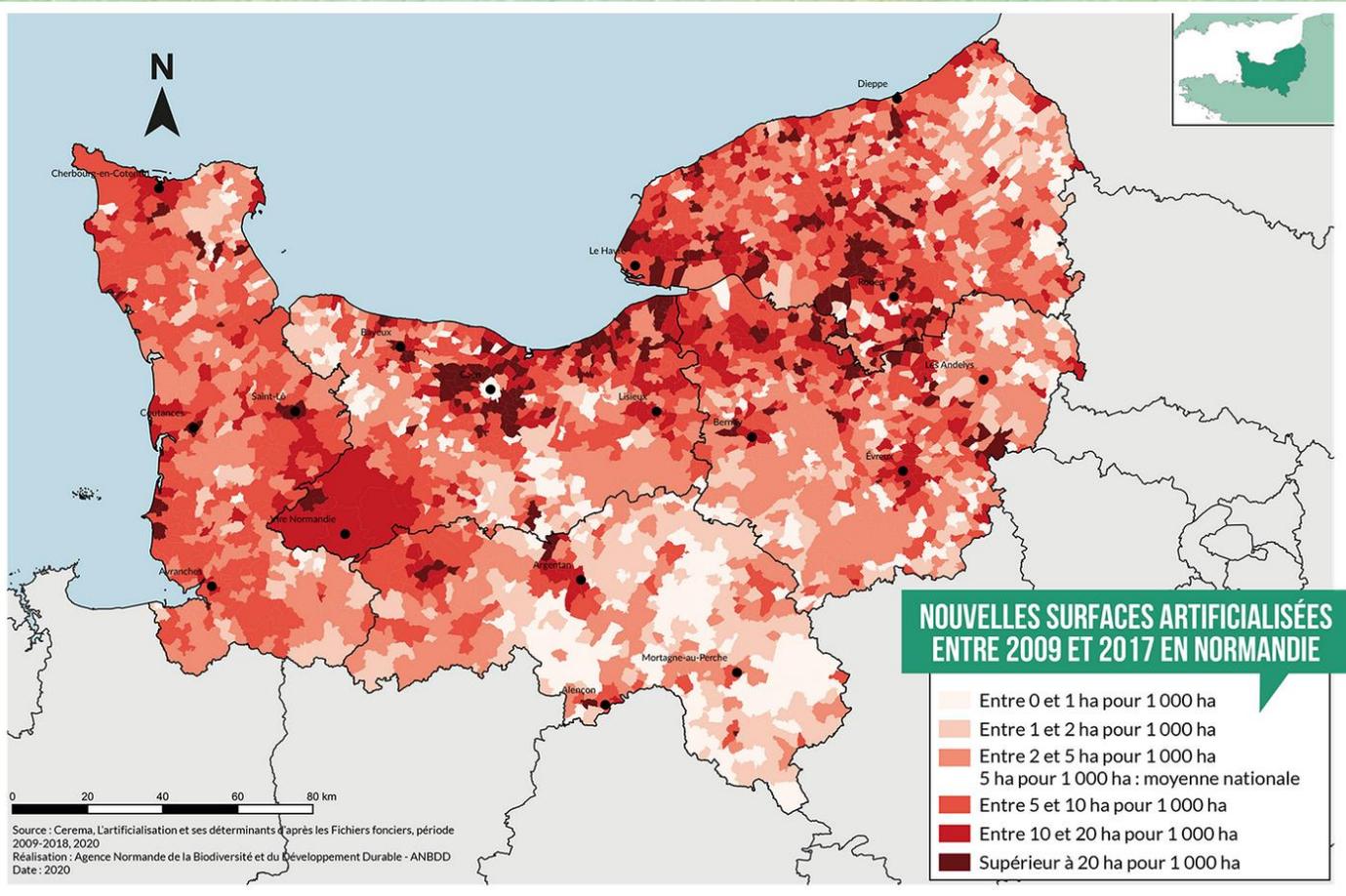
Lignes régulières et zones peu denses

TAD et zones peu denses



Source : données INSEE in Jacquin O. Rapport d'information n° 313, Les mobilités dans les espaces peu denses en 2014 : un défi à relever dès aujourd'hui, Sénat, 28 janvier 2021.

Les enjeux de la dédensification en lien avec la multiplication des infrastructures : l'artificialisation des sols.



Un refus plus fréquent de l'artificialisation des sols

Nouvelles surfaces artificialisées en Normandie de 2009 à 2017.

Source : Agence normande de la biodiversité et du développement durable

<https://www.anbdd.fr/biodiversite/connaissance/les-indicateurs-normands-de-la-biodiversite/artificialisation/>

Quelques enjeux d'une démarche de densification autour des points d'accès au réseau de transport collectif en zone peu dense

- Pratiques de planification : ouverture des lignes de transport en commun avant l'urbanisation sur le modèle allemand ?

- Enjeux économiques : comment localiser et desservir des centres commerciaux, des sites logistiques, des centres de stockage du e-commerce, par nature consommateurs d'espace ou requalifier des ZAE ?



Source Cerema

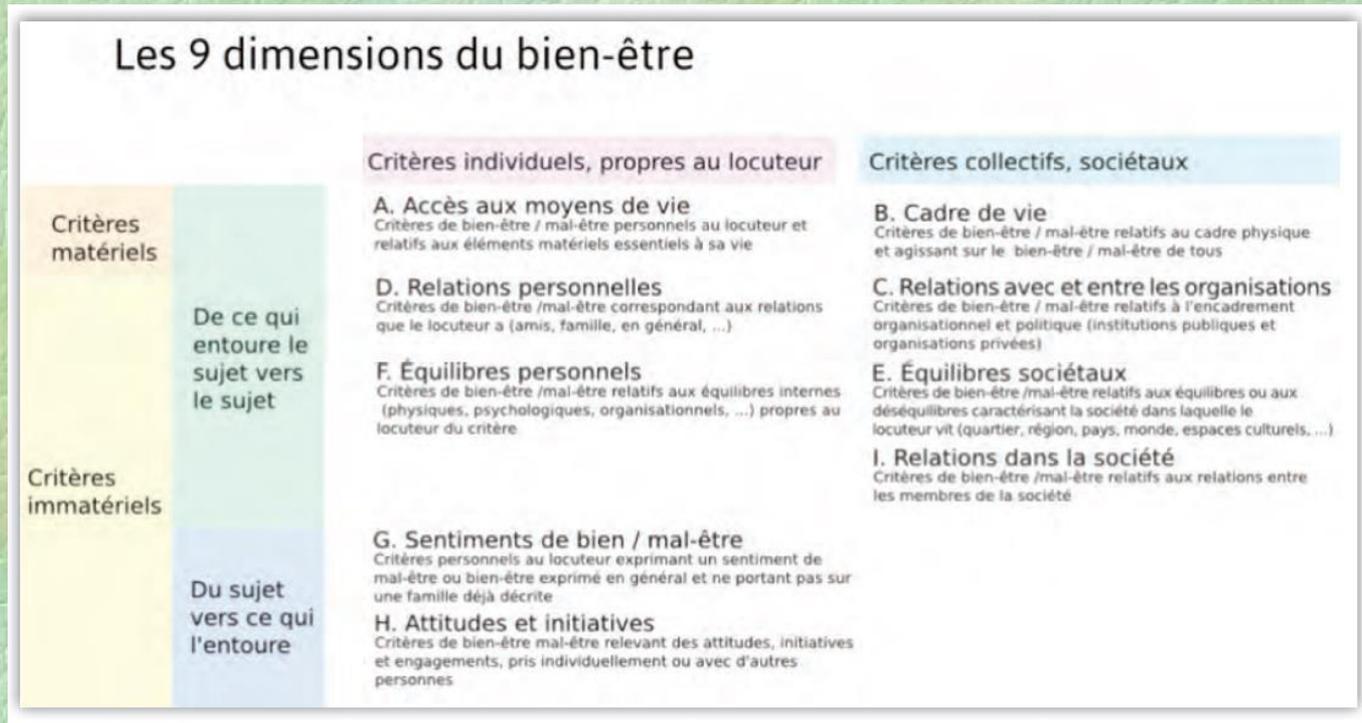
<https://www.cerema.fr/fr/actualites/analyser-impact-projets-commerciaux-apres-loi-elan>

- Que faire de l'héritage de la ville industrielle et post industrielle en regard des exemples étrangers qui encouragent à la densification, notamment en zone peu dense ?



Extension pavillonnaire d'une commune de la banlieue sud-ouest parisienne, dans les Yvelines. Photo : Medy Sejai. Photo dans le domaine public.

- Enjeu du bien être et du cadre de vie dans ces quartiers denses de périphérie.



AUDIAR Rennes, Indicateurs de bien être, Etat des lieux, décembre 2016.

- Acceptabilité sociale de la densification.

**Conclusion : comment renforcer les
approches
globales de planification et de
programmation transport urbanisme ?**