



LE PROGRAMME DES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE DU 11 OCTOBRE 2022

Les Entretiens du Cadre de Ville - 11 Octobre 2022			
	Salle des Lustres "Engagés vers le ZAN"	Auditorium Haussmann " Engagés vers le zéro carbone"	Salle des séances"Engagés pour la ville attractive"
8h- 9h	Accueil café - salle des Cuivres		
9h - 9h15	Ouverture		
9h15- 10h45	Table ronde d'ouverture - Scénarios à 2050		
10h45 - 12h	Focus n° 1 - Concilier sobriété foncière et développement : quelle prise en compte des enjeux économiques ou de logement ?	Focus n°2 - Comment les aménageurs s'emparent des enjeux de décarbonation ?	Focus n° 3 - Ville productive et servicielle : quoi de neuf du côté des startups ?
12h - 12h30	Keynote n° 1 - Habiter les territoires vivants : comment l'approche ZAN transforme la façon de penser l'aménagement avec la nature ?	Keynote n°2 - Retour d'expérience d'un quartier bas carbone : quel équilibre économique ?	Keynote n° 3 - La place des innovations aux Jeux Olympiques
12h30 - 14h	Cocktail déjeunatoire		
14h - 15h15	Focus n° 4 - Sobriété foncière à l'échelle du projet : quelle prise en compte des spécificités des territoires ?	Focus n° 5 - Quartiers bas carbone	Focus n°6 - Quelle participation des habitants pour une ville désirable ?
15h15 - 16h30	Focus n° 7 - Faire la ville avec l'existant	Focus n° 8 - Biodiversité & renaturation : une nouvelle compétence de l'aménageur	Focus n° 9 - Quelle qualité de ville pour faire une ville attractive ?
16h30 - 17h45	Focus n°10 - Recycler les fonciers obsolètes	Focus n°11 - Mobilité décarbonée, ville marchable... : quel mix des mobilités ?	Focus n° 12 - Quelle ville inclusive pour une ville attractive ?
17h45 - 18h15	Keynote de clôture		

Ligne directrice n° 1 – Engagés vers le ZAN

Focus n° 1 - Planification foncière : quelle réponse aux enjeux de sobriété, hydrauliques, économiques, de logements... ?

- Un écoquartier répondant aux difficultés économiques et hydrauliques : la Zone Combaie Omega à Saint-Paul (La Réunion)
Par Olivier CHEVALIER, Directeur Planification, Aménagement urbain et Habitat (DPAUH)
Et Jean-Alfred GERBANDIER, Chef de projet aménagement Zone Combaie Oméga, Agglomération TCO, La Réunion

La zone Combaie Omega à Saint Paul de La Réunion est confrontée à des problématiques spécifiques : zones inondables, difficultés à maîtriser l'extension urbaine loin des pôles d'emploi, forte sensibilité des habitants

vis-à-vis de la logique de densification... Quel équilibre trouver entre intensification du territoire, création de services, préservation du foncier, gestion des eaux et acceptation de la ZAC par les quartiers déjà existants ?

- **Penser la programmation de logements autour du RER Métropolitain à Bordeaux,**
Par Véronique LAJOIE, Directrice immobilier, SNCF Nouvelle Aquitaine RDV le 7 juin

Cette zone de la métropole est confrontée à une explosion des prix de l'immobilier, qui poussent les habitants à quitter la ville et s'installer dans les villes alentours peu connectées aux transports en commun, favorisant le développement de la voiture. SNCF Immobilier met en place un programme de réutilisation de ses friches ferroviaires autour du RER. Quel équilibre économique avec les travaux de dépollution et la remise en état de sites ?

- **Réinterroger les projets d'aménagement en fonction de la fonctionnalité des sols à Ris-Orangis**
par Stéphane RAFFALLI, Maire de Ris-Orangis,, Conseiller départemental de l'Essonne,, Vice-Président à l'agglomération Grand Paris Sud

Comment continuer à construire avec le ZAN en principe directeur ?

En seconde couronne francilienne, avec une politique de résorption des friches et un grand besoin de construire du logement, la ville de Ris-Orangis analyse l'existant, établit une cartographie de la fonctionnalité des sols, en tire des potentiels et réinterroge les projets en fonction de ces potentiels.

Keynote n°1 : Habiter les territoires vivants : comment l'approche ZAN transforme la façon de penser l'aménagement avec la nature ?

- **Keynote**
par Daniela SANNA, PAVT, ADEME
et Patrice Valantin, Président de l'UGPE

L'approche ZAN incite à la densification urbaine et peut paraître paradoxale avec le besoin des habitants de nature en ville. Et si l'on inversait la démarche ? Et si la nature nous permettait d'avoir une approche différente de l'aménagement des villes ?

Focus n° 4 - Sobriété foncière à l'échelle du projet

- **Les données d'entrées à prendre en compte : étude sur le centre historique de Marseille,**
par Perrine PRIGENT, Conseillère municipale déléguée à la valorisation du patrimoine, à l'amélioration des espaces publics et à la place de l'eau dans la ville , Ville de Marseille et Conseillère métropolitaine
et Stéphanie GAUCHER, Architecte urbaniste, Inddigo

Comment faire converger patrimoine et adaptation climatique ?

INDDIGO a réalisé une étude avec modélisation sur le centre historique de Marseille, pour étudier les adaptations possibles aux différentes échelles.

Résultats : une feuille de route avec 6 axes : comment on réfléchit au sol, à l'eau, au végétal, aux espaces refuges

- **Ilot de la Commanderie à Draguignan,**
par Marion MICHEL, Responsable de l'activité stratégie territoriale, Egis et Susanne OTTO,
Architecte-urbaniste, Agence TDSO

Comment optimiser le process de production pour consommer moins de foncier ? Comment faire de la contrainte réglementaire une opportunité d'innovation ? Un partenariat avec l'ANCT et 3 promoteurs pour recomposer le foncier dans le cadre d'un urbanisme négocié.

- **Requalification des espaces publics à Lacanau** (a priori par Laurent PEYRONDET, Maire de Lacanau et Vice-président de la Communauté de Commune Médoc Atlantique, à confirmer et éventuellement en binôme avec les paysagistes)

Sur la partie littorale, la commune met en place une importante requalification des espaces publics, avec 6ha répartis sur 3 projets différents avec comme ligne directrice la sobriété : retirer la place de la voiture, supprimer tous les parkings pour redonner la place aux piétons et aux vélos, désimperméabilise, utiliser de nouveaux matériaux.

Focus n° 7 - Faire avec l'existant

- **Quartier Beaugrenelle, pavillon sur dalle : comment faire un poumon vert malgré la contrainte de structure,**
par Bénédicte ANIORTE, Directrice de projets, Poste Immo

Comment renaturer un petit pavillon sur dalle et ne faire un poumon vert malgré la contrainte de structure en dessous. Quel nouveau modèle économique ? Quelle évaluation financière et extrafinancière du projet ?

- **Réhabilitation d'une cité de logements sociaux des années 70 à Claye-sous-bois,**
par Hervé GAY, Directeur général, Polylogis, Citame

Transformer de grands ensembles de logements sociaux des années 1960 – 1970 en quartier plus agréable avec des objectifs de densifier, décroisonner, développer plus de services aux habitants et améliorer la sécurité du quartier : quel process et quel modèle économique ?

- **Permis sans destination pour une tour,**
par Valérie LASEK, Directrice générale, Bordeaux Euratlantique

Faire l'existant de demain - en sobriété foncière et énergétique - en sortant des cadres juridiques, et en poussant le permis d'innover à l'extrême. Et en intégrant le surcoût lié à la non-destination des bâtiments. Quelle méthode ? Quels enseignements ?

Focus n° 10 - Recyclage des fonciers obsolètes

- **Restructuration d'un bâtiment postal à Lille : le recyclage du bâtiment industriel à l'heure du ZAN et de la densité verticale**
par Guillaume BONY, Chef de projets, La Poste Immobilier
et Renaud RUIZ, Chef de Projets, La Poste Immobilier

Comment recycler ce foncier pour en faire un projet industriel compact ? Comment gérer la superposition de fonctions aux étages ? Comment faire monter les véhicules et envisager le stationnement en étage ? Quelle nouvelle architecture pour la densité verticale ?

- **Friche de l'usine textile Masurel à Tourcoing,**
par Guillaume HEQUET, Directeur Maîtrise Ouvrage Adjoint en charge de l'aménagement, Vilogia

Penser la reconstruction de la ville sur elle-même tout en redonnant de l'attractivité à une friche industrielle pour ne pas consommer de terres fertiles. Vilogia aménage une friche avec des bâtiments patrimoniaux à conserver et d'autres à démolir. Avec l'objectif de diviser par deux l'emprise foncière. Quelle démarche ? Quelle équation économique ?

- **Friche Stellantis (anciennement PSA) à Montbéliard,**
par Bernard BLETTON, Directeur général délégué, Sedia

Transformer l'usine PSA / Stellantis sur site pollué et dont la moitié n'est plus occupée en cluster de la construction automobile mais aussi ouvert à d'autres activités. Quelle méthode ? Pour quelle programmation ?

Ligne directrice n° 2 – Engagés vers le Zéro Empreinte Carbone

Focus n° 2- Comment les aménageurs s'emparent de la décarbonation ?

- **Point d'avancement de la feuille de route décarbonation de l'aménagement**
par Jean-Marie QUEMENER, Chef du bureau de l'aménagement opérationnel, DGALN, Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires
et Anne FRAISSE, directrice générale, Urbain des Bois

Le 10 Mai 2022, la feuille de route de décarbonation de la filière de l'aménagement a été officiellement confiée à Anne Fraise, directrice générale d'Urbain des Bois, en copilotage avec Jean-Marie QUEMENER, Chef du bureau de l'aménagement opérationnel, de la DGALN. Objectif: aboutir en janvier 2023, pour nourrir la loi de programmation "énergie climat". Point d'étape le 11 Octobre aux Entretiens du Cadre de Ville.

- **Le projet Chapelle Charbon, en bordure de parc (Paris 18e),**
par Adeline CHAMBE, Directrice de l'aménagement, Paris Métropole Aménagement

Partir d'un scénario de référence E3C1. Identifier les postes plus consommateurs de carbone et les amoindrir : matériaux, énergie, confort d'été, mobilité... Etudier chaque poste de consommation carbone. Etablir 3 scénarios de mode constructif. Adapter la consultation d'opérateurs pour engager cette démarche de décarbonation.

- **Quartier Grande Prairie de la Courrouze à Rennes,**
par Marc DARTIGALONGUE, Chef de projets, Territoires Rennes

Ecocité de Via Silva : Travailler avec un panel de promoteurs et de maîtres d'oeuvre pour définir à quelles conditions économiques la décarbonation pouvait se déployer. Dépasser le stade de l'immeuble (et de la RE2020) pour définir des objectifs quartier / ville / territoires.

Keynote n° 2- REX sur un projet présenté en 2020, sous l'angle « équilibre économique »

- **Le quartier Hébert,**
par Fadia Karam, Directrice générale, Espaces Ferroviaires

En 2020, le projet Hébert était présenté aux Entretiens du Cadre de Ville dans le focus « Quartiers bas carbone »

Sur le territoire du projet de Paris Nord-Est élargi, le projet Hébert traduit une ambition d'innovation urbaine notamment par une approche environnementale selon quatre axes distincts : l'évolutivité et la réversibilité des usages et des services, la maîtrise énergétique du quartier avec une approche bas carbone et résiliente, la biodiversité avec le souci de promouvoir des îlots de fraîcheur et le recyclage des matériaux.

Retour sur le projet deux ans après. Quel impact sur le modèle économique ?

Focus n° 5- Quartiers bas carbone

- **Le projet Response, îlots à énergie positive du quartier Fontaine d'Ouche à Dijon,**
par Eric TOURTE, Chef du projet Response, EDF et Jean-Patrick MASSON, Conseiller municipal délégué de Dijon

Response est un projet de la Commission européenne avec un réseau de 53 partenaires européens et locaux pour un concentré d'expérimentations afin d'atteindre les objectifs ambitieux : 75 % d'émission de CO2 en

moins, 38 % de consommation énergétique en moins, Et au coeur, une logique de data apprenante. Et une méthodologie itérative. Point à date.

- **Retour d'expérience sur l'utilisation de l'outil Urban Print pour intégrer des dimensions bas carbone et environnementales ambitieuses au projet,**
par Nadia Tahri, Responsable développement durable et innovations, Espaces Ferroviaires

L'outil Urban Print est un référentiel orienté « aménageur », adaptable dès l'esquisse du projet, de façon à tester en amont différents scénarios et de suivre dans le temps les projets, une fois livrés.

A Toulouse, l'outil apporte une aide à la décision parmi les différentes options possibles afin d'arbitrer en fonction des différents enjeux notamment carbone et économiques.

- **Halle des sport et lycée Gergovie à Clermont-Ferrand : déploiement de nouveaux matériaux bas carbone et locaux à l'échelle d'un chantier d'ampleur**
par EODD

Le plus grand chantier d'Europe en paille et bois, ressources locales : Quelles orientations de l'aménageur ? Quel cadrage réglementaire local ? Quel surcoût ? Quelles assurances ?

Focus n° 8- Biodiversité & renaturation: une nouvelle compétence de l'aménageur

- **ZAC de Bongraine à la Rochelle : intégrer les espèces protégées dans les projets urbains**
par Damien MOREAU, Chef de projet stratégie foncière et projets urbains, Communauté d'Agglomération de La Rochelle et un écologue

Projet de recyclage d'une friche ferroviaire pour en faire un quartier de logements : des espèces animales et végétales protégées se sont développées sur la friche abandonnée. Quel projet ? Quelle méthode ? Quels acteurs ? Quel équilibre économique ?

- **Le projet SHARE à Tours (Quartier Saint-Sauveur) : préserver la perméabilité et prévoir les chemins de l'eau**
par Cyril TRETOUT, Architecte, Président, ANMA

Transformation d'un ancien site de métallurgie en quartier de logements et d'artisanat. Aux abords du Cher débordant régulièrement. Comment intégrer ces contraintes et en faire une opportunité ?

- **Le Projet d'Aménagement Pirmil-Les Isles à Nantes : rendre sa place à la nature**
par Nicolas DEBIAIS, Associé gérant / Directeur de Projets, BIOTEC

S'inscrire dans une dynamique et accepter que l'ordre de la nature est parfois chaotique. Comment faire avec l'existant, libérer de l'emprise et renaturer de manière pérenne.

Focus n° 11- Mobilités décarbonées

- **Le piéton et les mobilités douces dans l'aménagement : retours d'expérience aux Pays-Bas et à Oslo,** par Julien de LABACA, Fondateur, Le Facilitateur de Mobilité

Quelle stratégie de mobilité douce ? Quelle stratégie d'intermodalité train / vélo ? Quels espaces publics partagés ? Quelles liaisons douces entre quartiers ? Benchmark aux Pays-Bas et à Oslo.

- **L'hydrogène renouvelable pour décarboner les transports en commun du Grand Belfort,** par Marie-Cécile PARDON, Cheffe de projet marché mobilité hydrogène, Hynamics

Ambition forte que 50% de la flotte automobile soit à hydrogène renouvelable. Quel modèle juridique ? Quels partenariats ? Quel financement ?

- **Projet Flexitanie : quels impacts de la mobilité décarbonée sur les projets d'aménagement demain ?** par Virginie MONNIER MANGUE, Déléguée Territoriale, EDF Occitanie

Objectif de 900 000 voitures électriques servant elles-mêmes de batterie de stockage pour équilibrer le réseau et lisser la consommation des énergies renouvelables. Cette puissance de frappe permettra de produire l'équivalent de 10 centrales nucléaires.

Ligne directrice n° 3 – Engagés pour la ville attractive

Focus n° 3 - Transformation écologique par les startups : comment créer de la valeur durable ?

- MCLEDGER - services innovants pour réduire la part des émissions du CO2 dans le transport de marchandises
- LES ALCHEMISTES - valorisation des déchets alimentaires / compost + recueil
- BLUEDIGO - « créer des espaces de travail à impact positif »
- KIKLEO – réduction du gaspillage alimentaire dans la restauration avec IA.
- VERTUO – mobilier urbain pour création d'espaces végétalisés

Keynote n° 3 - - Quelles innovations aux Jeux olympiques ? pérennes ou provisoires ?

Par Antoine du Souich, Directeur de l'innovation, Solideo

Avec des objectifs bas carbone volontaristes, les projets de la Solideo forment un concentré d'innovations : qualité de l'air, îlots de fraîcheur urbains, mobilier inclusif, mâts d'éclairage intelligents... pour les Jeux olympiques et paralympiques et/ou en héritage pour les quartiers.

Focus n° 6 - Participation des habitants pour une ville désirable

- **Nouvelle approche stratégique de concertation du projet urbain à Nantes,**
par Lénaïc LE BARS, Responsable service communication et concertation, SAMOA

La concertation par ateliers a vécu à Nantes: lassitude des citoyens, risque de remise en cause, diversité des projets abordés.

La nouvelle approche avec le programme NOUS VOUS ÎLES : un lab citoyen de 50 habitants pour travailler à raison d'une thématique annuelle, en complément d'un programme de sensibilisation et de la mise ne place d'indicateurs de suivi.

- **Méthodologie adaptée à un territoire diffus,**
par Nicolas DUVERGER, Architecte, directeur, CAUE Finistère

Mise en place d'une résidence d'architectes ouverte à tous les habitants qui se réapproprient le lieu auparavant désaffecté. Résidence à l'aménagement minimaliste transitoire pour ouvrir le champ des possibles.

Les architectes en résidence ont pour mission l'implication des citoyens par différentes animations, leur faire « raconter le lieu » pour bâtir le programme.

- **PLU participatif de Jouars Pontchartrain, associé à la démarche participative de Petite Ville de Demain**
par Philippe EMMANUEL, Maire, Jouars Pontchartrain
et Monique BUCHER, Adjointe déléguée à l'urbanisme de Jouars Pontchartrain, Conseillère Communautaire de Cœur d'Yvelines

Révision du PLU, charte des promoteurs : comment la ville de Jouars Pontchartrain en territoire diffus implique ses habitants ?

Focus n° 9- Qualité de ville, ville attractive, ville productive : quel équilibre entre impulsion publique et appropriation par les habitants et les acteurs privés ?

- **Projet de la « Rue commune »,**
par Vincent COTTET, Architecte, Agence Richez et Associés

Comment fabriquer autrement et démotoriser la ville avec les habitants? Quelle réappropriation de la rue ? Quels usages ? Méthodologie et démarche en open data.

- **Quartier Gare de Maubeuge,**
par Corentin MACÉ, Directeur adjoint Service aménagement de l'espace et urbanisme, Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre

Un quartier de 10 hectares entre la gare et la rivière : une mauvaise image, des indicateurs socio-économiques dégradés, peu de ressources pour la ville. Objectif : redonner vie à ce quartier avec

renaturation, mobilités douces et activités au centre. Quelle stratégie publique ? Quelle programmation ? Comment faire revenir les acteurs privés ?

- **Accompagner les projets d'ESS par la mise à disposition de fonciers adaptés et accessibles, retour d'expérience avec des acteurs du réemploi à Niort**
par Rémy LAGARRIGUE, Directeur général, essentiel_ , foncière solidaire de Redman

Accompagner des projets ESS dans leurs besoins immobiliers évolutifs. Quel foncier ? Pour quel loyer ? Quel modèle économique ? Quelle rentabilité ?

Focus n° 12- Quelle ville inclusive pour une ville attractive ?

- **Vivons Ensemble, à Cancale - Lutte contre l'isolement des personnes âgées,**
par Armelle DELAUNE, Présidente, Vivons Ensemble et Pierre-Yves MAHIEU, Maire de Cancale

A proximité de l'hôpital et de l'Ehpad, création de quatre maisons multigénérationnelles. Quels services ? Quel montage juridique ? Quel modèle économique ?

- **Grenoble : Impliquer les acteurs de l'aménagement dans la prise en compte volontaire de la santé**
par Françoise BERTHET, Directrice de l'Urbanisme, Ville de Grenoble

Après un PLU déjà exigeant en termes de performance thermique, de qualité de l'air et de lutte contre les îlots de chaleur, la ville s'attaque également aux nuisances sonores, aux mobilités, et à la ville marchable. Et met en place une charte partenariale avec les différents aménageurs, promoteurs et bailleurs)

- **ZAC Armstrong à Vénissieux : opération pilote de prise en compte du genre dans l'aménagement de l'Esplanade Jean Cagne**
par Cassandra Limier, Chef de projet, Grand Lyon et à confirmer l'AMO Genre

Entre espaces de jeux pour enfants et espaces insécuritaires de l'autre, les adolescentes délaissent l'espace public. Quelle méthode et quels aménagements pour leur donner confiance en l'espace public?