

## Résidence Jules Méline à Corcieux (88430)



Source : Le toit Vosgien

Réhabilitation complète  
Logement collectif

Livraison : 2019  
Surface Plancher : 3624 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 3253 m<sup>2</sup>

Maîtrise d'ouvrage :  
Le toit vosgien

Maîtrise d'œuvre :  
ASP Architecture

Bureau d'études :  
Terranergie

Ce projet concerne la réhabilitation passive de 5 bâtiments construits en 1973 (48 logements).

### PERFORMANCES

Cep



62 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

IC



94 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

EGES



2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Confort  
hiver/été



Centrale  
double  
flux

Coût des travaux = 624 €HT/m<sup>2</sup>SDP

Coût des lots biosourcés = 1 172 460 €HT soit 52 % des travaux

## LES POINTS FORTS DU PROJET

La performance est au cœur de la réhabilitation de cette résidence avec la **réduction des consommations d'énergie** de chauffage et production d'eau chaude, l'abandon des énergies fossiles au profit de l'**énergie bois** et l'emploi de **matériaux isolants biosourcés** (isolation et bardage).

## COÛT DE L'OPÉRATION

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Conception        | 223 747 €HT          |
| Travaux           | 2 260 660 €HT        |
| Assurance         | - €HT                |
| <b>COÛT TOTAL</b> | <b>2 490 900 €HT</b> |
| Aides financières | 240 000 €HT          |

## L'UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

- Ossature en bois, remplissage paille et fibre de bois
- Isolation fibre de bois et ouate de cellulose
- Bardage en bois
- Revêtement sol : linoléum
- Revêtement mural : enduit de terre crue et chaux
- Terrasse extérieure en bois massif

*Tous nos remerciements à Fibois Pays de la Loire pour avoir collaborer à l'élaboration de la fiche.*

## POUR NOUS CONTACTER

**CEREMA Hauts-de-France**  
Groupe Bâtiments, Énergies Durables  
[julie.ringaut@cerema.fr](mailto:julie.ringaut@cerema.fr)