

Médiathèque d'Amiens-Ouest (80000)



Source : Beal Blanckaert Architectes

Construction neuve
Espace culturel

Livraison : 2022
Surface Plancher : 915 m²
Surface utile : 835 m²

Maîtrise d'ouvrage :
Amiens Métropole

Maîtrise d'oeuvre :
Beal Blanckaert Architectes

Bureaux d'études :
Ingébois (structure bois)
Axoé (fluides)
Symoé (Thermique et envir)

Le projet :

Le projet de construction de la médiathèque d'Amiens-Ouest s'inscrit pleinement, dans la démarche de transition énergétique et écologique d'Amiens Métropole, en tant que bâtiment démonstrateur.

PERFORMANCES

Quantité
de bois



180 m³

Cep



63,4 kWh/m².an

IC



4,6 kgCO₂/m²

Confort
hiver/lété



Avancées
architecturales
Volets bois en
accordéon

Coût des travaux = 2 978 €HT/m²SDP

Coût des lots biosourcés = 1 022 765 €HT
soit 38 % des travaux

COÛT DE L'OPÉRATION

Conception	270 000 €HT
Travaux	2 725 000 €HT
Assurance	- €HT
COÛT TOTAL	4 200 000 €HT
Aides financières	215 000 €HT

L'UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

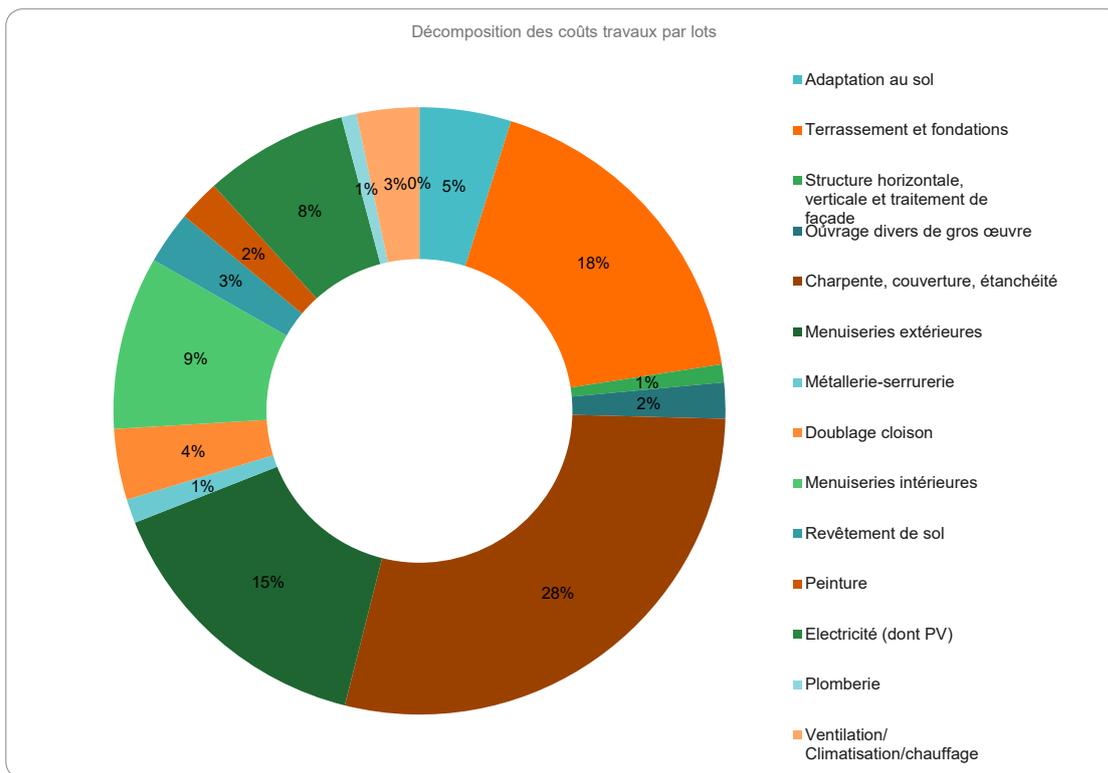
- Ossature bois (peuplier, remplissage béton de chanvre et laine de chanvre)
- Isolation fibre de bois, lin/chanvre/coton
- Bardage en bois avec enduit chaux-sable
- Panneaux fibres-gypse
- Sols : linoléum et parquet en liège
- Murs : lasure naturelle
- Lame de platelage en bois massif

DÉCOMPOSITION DES COÛTS DES TRAVAUX PAR LOTS

Infrastructure	Adaptation au sol	114 000 € HT
	Terrassement et fondations	416 950 € HT
Superstructure	Structure horizontale, verticale et traitement de façade	22 465 € HT
	Ouvrage divers de gros œuvre	45 000€ HT
	Charpente, couverture, étanchéité	671 300 € HT
	Menuiseries extérieures	355 000 € HT
	Métallerie-serrurerie	30 000 € HT
Agencement, parachevement	Doublage cloison	89 000 € HT
	Menuiseries intérieures	217 000 € HT
	Revêtement de sol	66 000 € HT
	Peinture	52 000 € HT
Fluides	Electricité (dont PV)	179 350€ HT
	Plomberie	18 850 € HT
	Ventilation/ Climatisation/chauffage	77 800€ HT
Equipements	Ascenseur, ...	0 € HT

LES POINTS FORTS DU PROJET

La stratégie de conception de ce projet vise à limiter l'impact environnemental du bâtiment grâce à l'utilisation importante de matériaux **biosourcés locaux et recyclables**.



DÉCOMPOSITION DU COÛT DES TRAVAUX PAR MACRO-LOT



DÉTAILS ARCHITECTURAUX ET PERFORMANCE DU BÂTIMENT

La médiathèque Ouest d'Amiens a été conçue pour respecter les principes de la construction frugale : économe en ressources et en énergie, utilisation des matériaux et savoir-faire locaux.

Le projet s'inscrit dans une démarche d'utilisation du bois d'essence régionale : le peuplier (LC) en structure et cloisonnements intérieurs / mobiliers (BM) et le chêne en menuiseries extérieures. La démarche de projet a cherché à inclure un maximum de matériaux biosourcés et issus du recyclage : béton de chanvre, isolation chanvre/lin/coton, ouate de cellulose en toiture, bardage bois, plafonds acoustiques en fibres de bois, revêtements de sol en liège et linoléum.

La conception bioclimatique de ce bâtiment associée à une enveloppe performante va permettre de limiter les consommations énergétiques.



Source : Beal Blanckaert Architectes

MEDIAS

<https://beal-blanckaert.com/projets/915-amiens-etouvie/>

SOLUTIONS INNOVANTES REPRODUCTIBLES

Le peuplier, bois local est encore peu utilisé en tant que bois de construction. La provenance locale de ce matériau permet de limiter l'impact environnemental de la construction.

ANALYSE SUR LES LEVIERS DE MAÎTRISE FINANCIÈRE

La maîtrise des coûts de construction et d'exploitation est visée grâce au recours à **des systèmes de chauffage et de rafraîchissement simples** :

- Le système de chauffage et de ventilation est géré en tout air via une simple-flux inversée reliée à un puits climatique qui préchauffe ou pré-rafraîchit l'air entrant.
- Des cheminées de ventilation naturelle permettent d'activer la ventilation naturelle et participent au confort d'été.

AIDES FINANCIÈRES

Subvention Région Hauts De France :
Dispositif D'Utilisation Du Bois D'Essence
Régionale

Tous nos remerciements à Fibois Pays de la Loire pour avoir collaborer à l'élaboration de la fiche.

POUR NOUS CONTACTER

CEREMA Hauts-de-France
Groupe Bâtiments, Énergies Durables
julie.ringaut@cerema.fr

CD2E
Accélérateur de l'éco-transition
<https://cd2e.com/contact/>
<https://cd2e.com/>