



10 juillet 2019 – Présentation Avant-Projet

Projet d'assainissement et d'aménagement de voirie
Secteur Bouteiller Broucouniès à ALBI

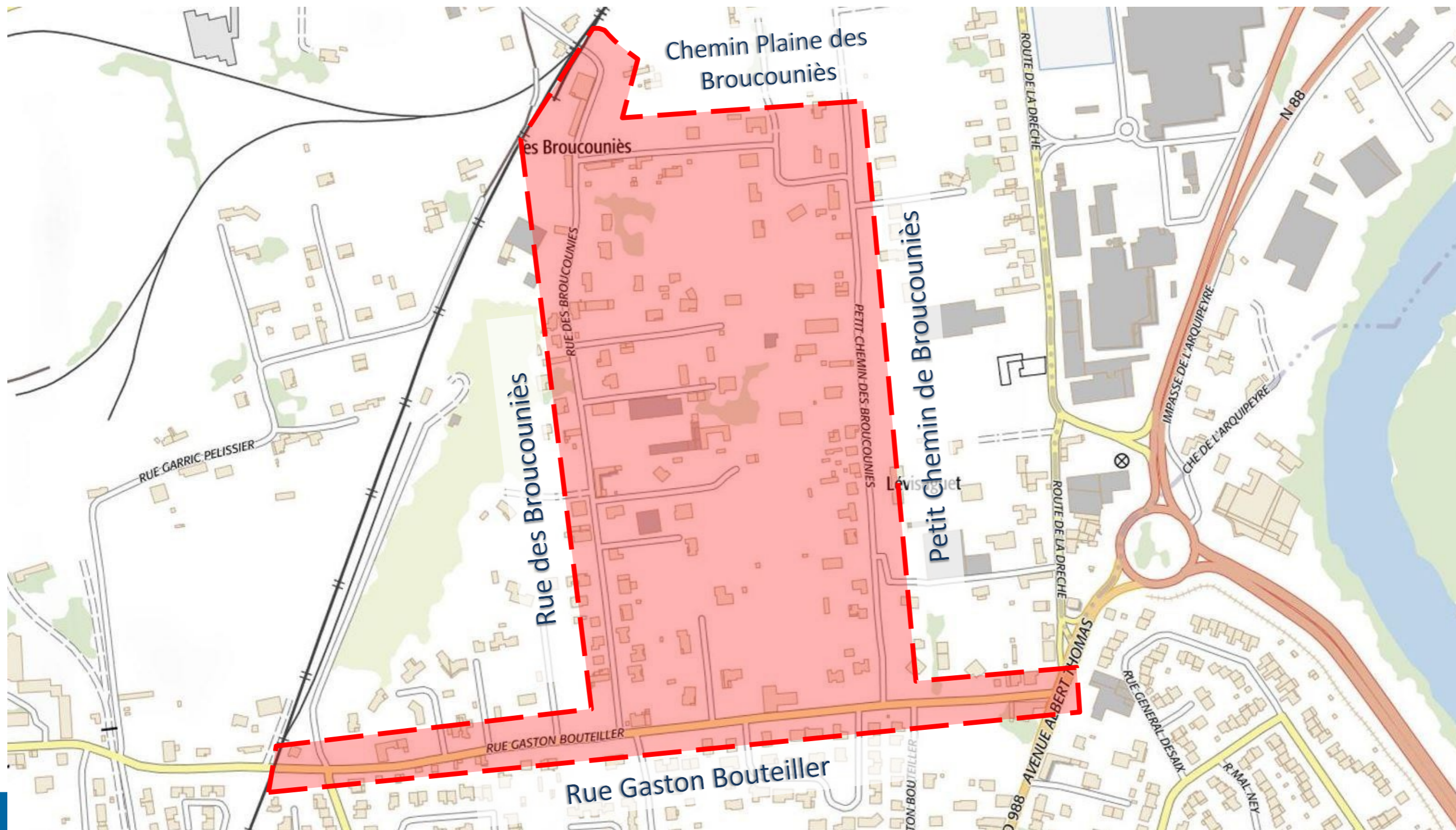


COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE L'ALBIGEOIS



> www.grand-albigeois.fr

Secteur des études



Le contexte

▮ EAUX PLUVIALES

→ Problème de l'évacuation des eaux pluviales : pas de réseau de collecte, très faibles pentes, pas d'exutoire à proximité

▮ EAUX USÉES

→ Pas de collecte des eaux usées

→ A ce jour, l'urbanisation du secteur AU est conditionnée au raccordement au réseau public d'eaux usées (Plan Local D'Urbanisme de la Ville d'Albi)

▮ AUTRES RÉSEAUX

→ Réseau eau potable à renouveler

→ Enfouissement réseaux secs à envisager

▮ VOIRIE/CIRCULATION

→ Voirie existante non adaptée au développement de l'urbanisation, aussi bien en termes de géométrie de voies que de déplacements doux,

→ Pas de trottoirs ni de bas-côtés sécurisés

Scénario retenu par les collectivités à la suite de la réunion publique du 31 octobre 2018

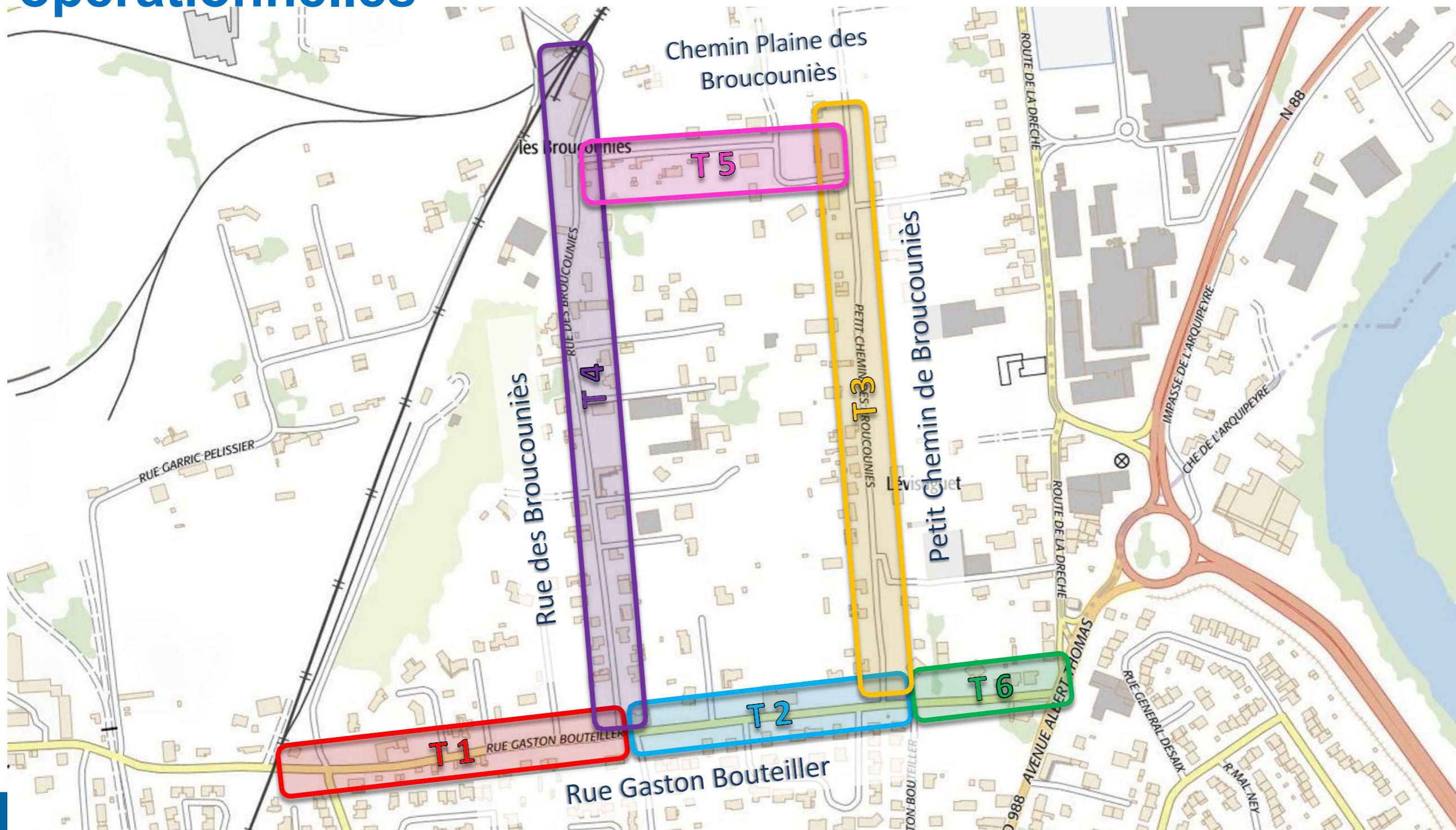
Considérant les analyses techniques et le coût global de l'opération :

- ▣ le réseau d'eaux usées n'est pas retenu sur les secteurs où le sol est infiltrant ;
- ▣ la réalisation d'un réseau d'eaux usées est retenu uniquement pour desservir la rue Bouteiller en raison de sa fonction de voie structurante avec une densité urbaine plus importante ;
- ▣ la gestion des eaux pluviales se fera grâce à des techniques alternatives, respectant et valorisant l'environnement paysager du secteur ;
- ▣ l'opération est découpée en plusieurs phases de travaux, dont la réalisation sera répartie sur plusieurs exercices budgétaires ;

Un préalable : l'acquisition par la collectivité des surfaces nécessaires pour la réalisations des dispositifs alternatifs et pour l'aménagement des voiries.

En vue de division de leurs parcelles, les propriétaires souhaitant un nouvel accès ou des branchements supplémentaires doivent se signaler dès à présent. Aucun branchement ne sera possible pendant 5 ans après les travaux.

Phasage pluriannuel des travaux en 6 tranches opérationnelles



Synthèse des aménagements VRD proposés

Rue Gaston Bouteiller – Section courante

AVANT



APRES



COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE L'ALBIGEOIS



> www.grand-albigeois.fr

Synthèse des aménagements VRD proposés

Petit chemin de Broucouniès

AVANT



APRES



COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
DE L'ALBIGEOIS



> www.grand-albigeois.fr

Requalification rue Gaston Bouteiller



Noue urbaine

Chantier participatif

