

WÉBINAIRE

JEUDI
1^{er}
juillet
2021
14h-16h



VERS LA MISE EN PLACE
D'UN RÉSEAU D'ÉCHANGES

PRÉSENTATION DES
RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

Cerema Territoires et Ville / Département Bâtiments Durables

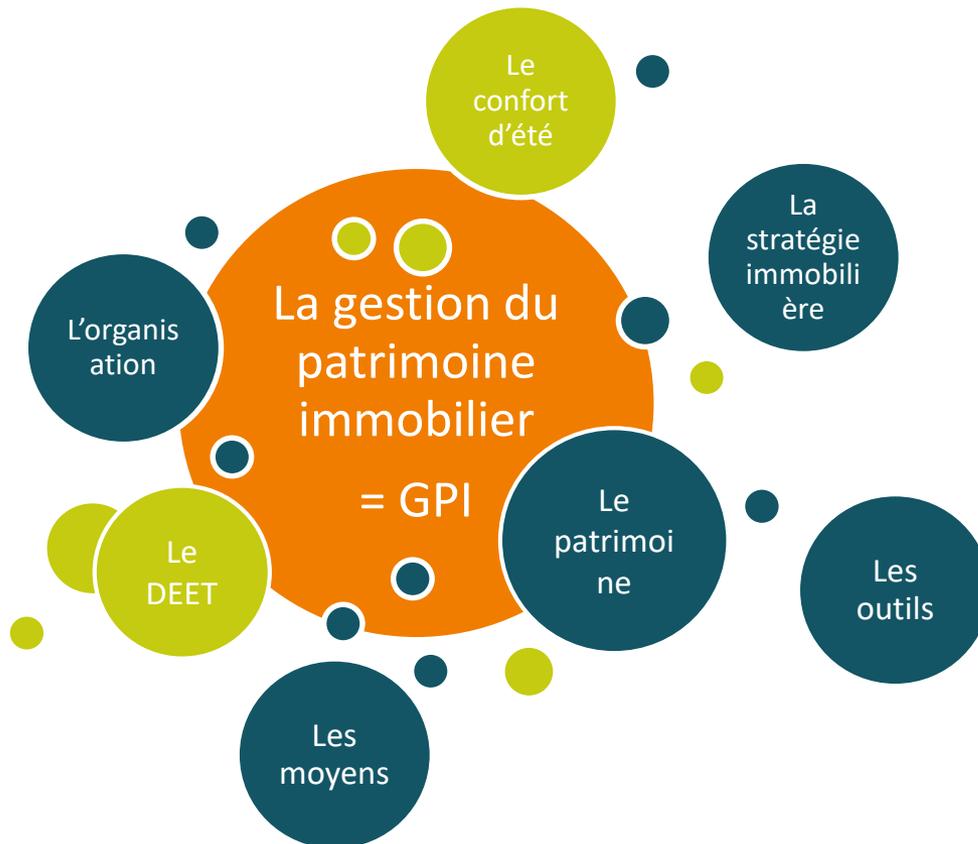
Benjamin CHOLET
Benjamin.choulet@cerema.fr

Noémie SIMAND
Noemie.simand@cerema.fr

01/07/2021

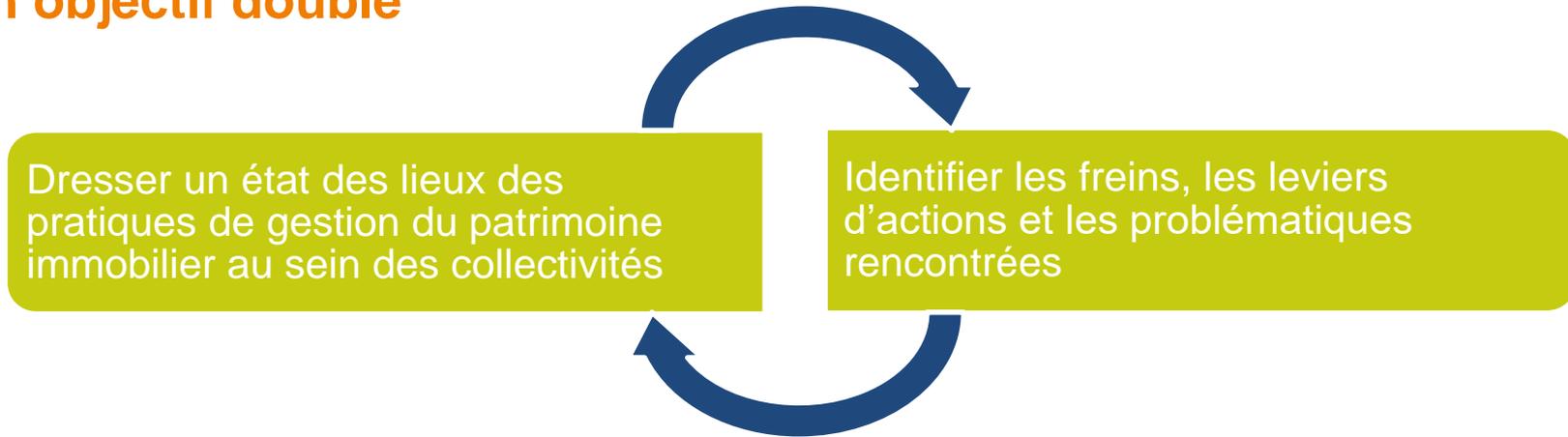
LA DÉMARCHE GLOBALE

Des enjeux thématiques



LA PREMIÈRE ÉTAPE : LE QUESTIONNAIRE

Un objectif double



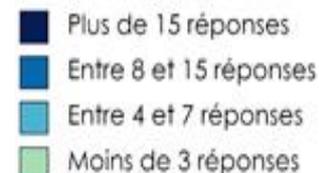
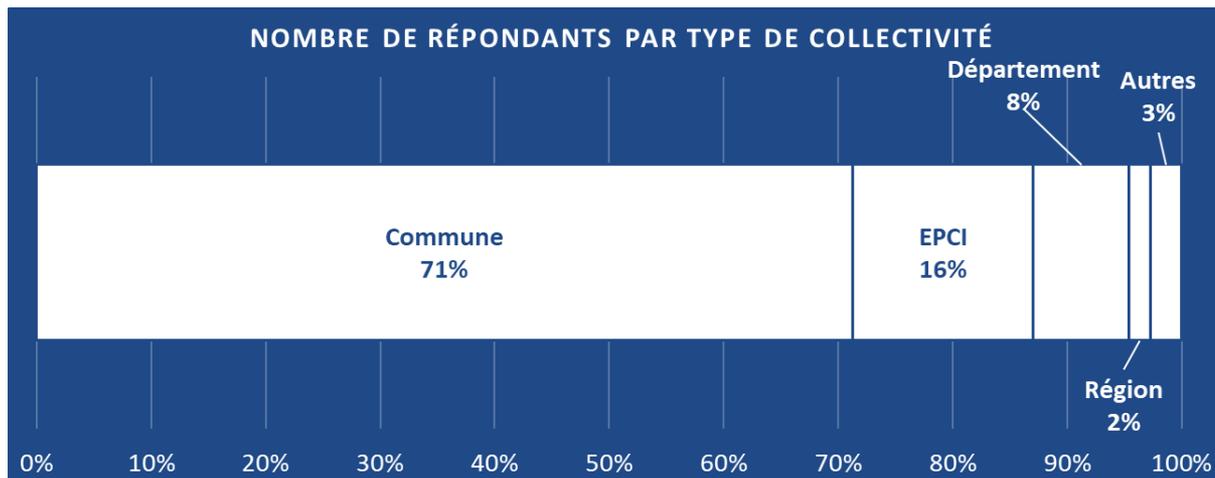
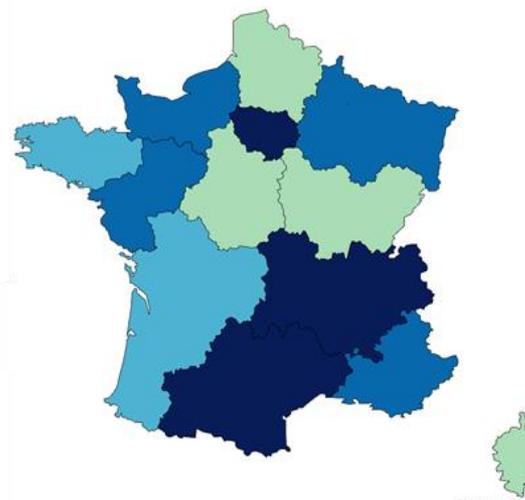
Une enquête en ligne dont le contenu est progressif



LES PREMIERS RÉSULTATS : LE PROFIL DES RÉPONDANTS

Environ 200 réponses exploitées

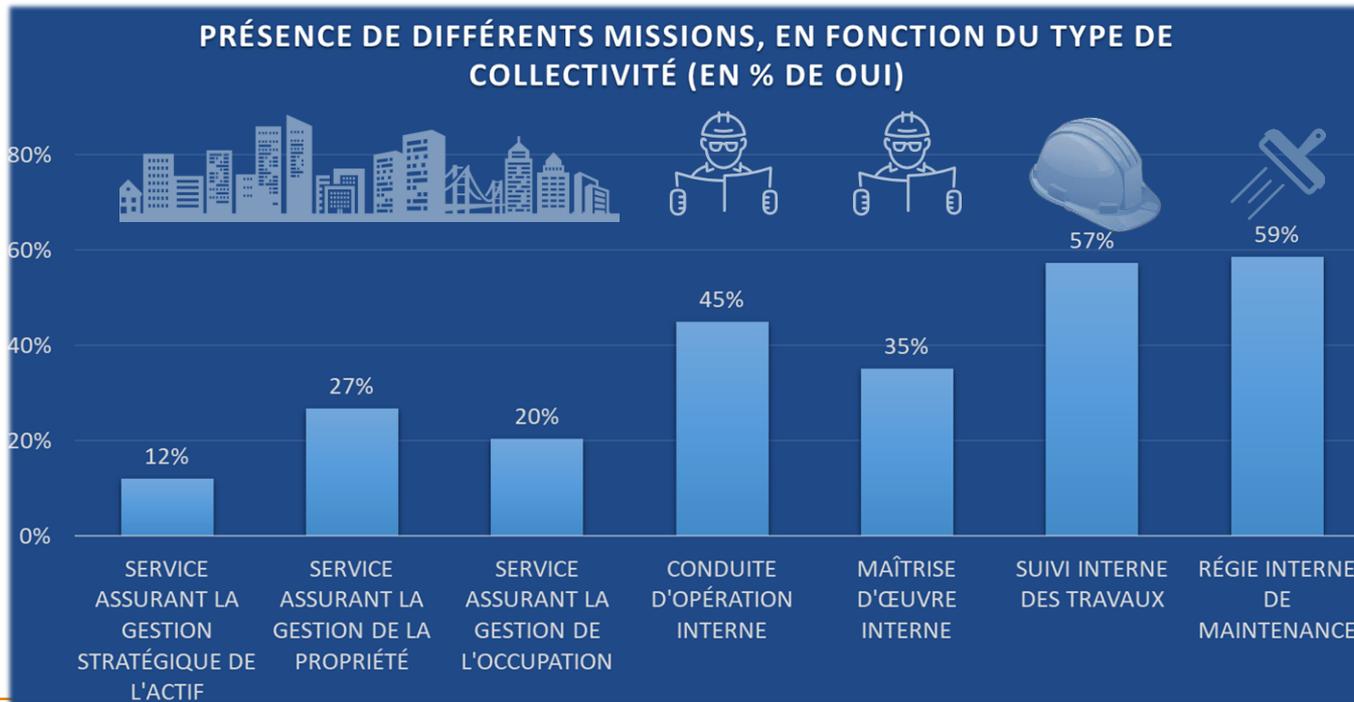
- Avec une forte composante territoriale
- Une majorité de communes
- 4 régions ont répondu



LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

L'organisation des collectivités

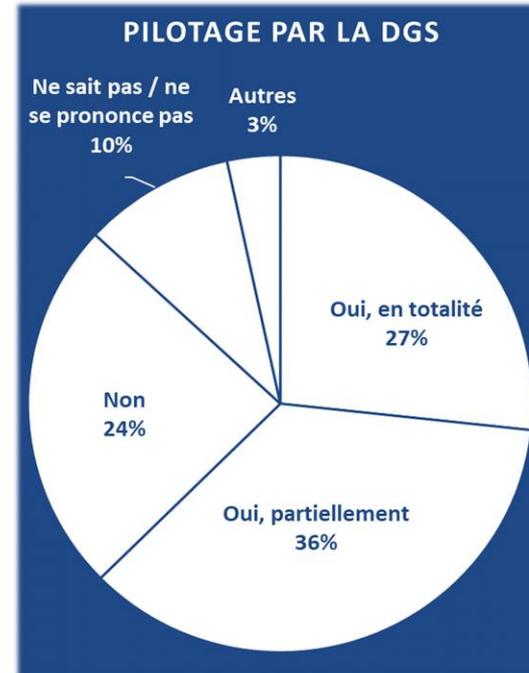
- Des missions opérationnelles bien identifiées
- Des fonctions stratégiques peu formalisées



LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

L'organisation des collectivités

- Des missions opérationnelles bien identifiées
- Des fonctions stratégiques peu formalisées



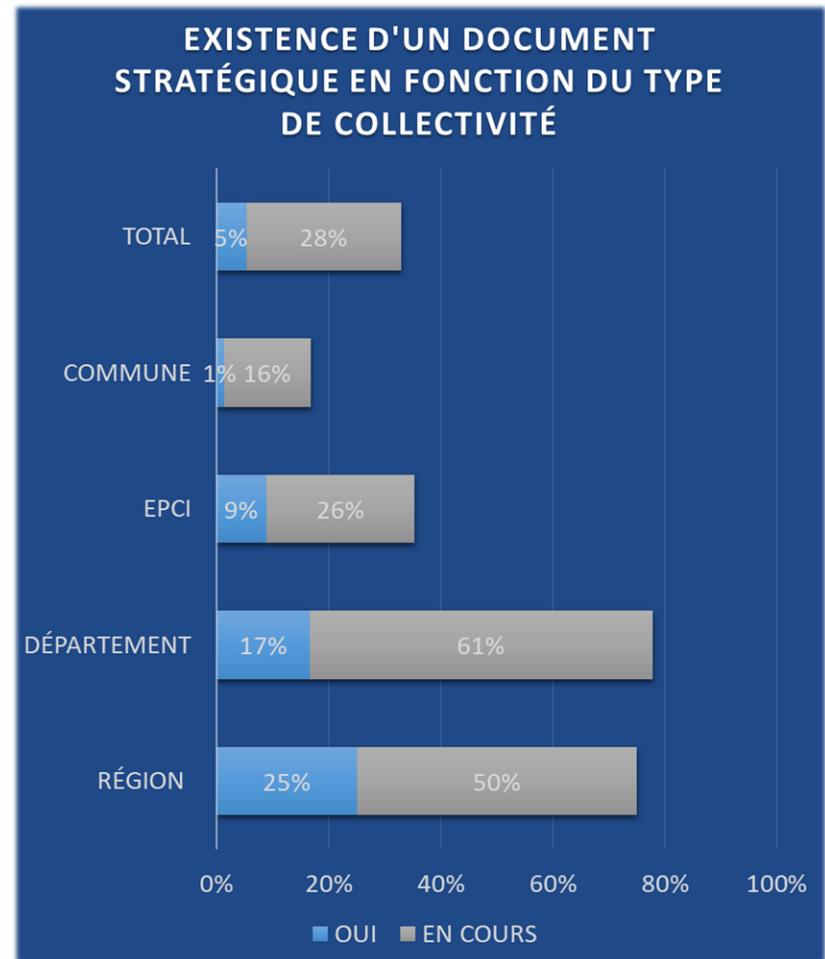
LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

La stratégie patrimoniale

- Stratégie immobilière peu formalisée mais souvent en cours de réflexion
- Des collectivités majoritairement propriétaires des bâtiments qu'elles occupent



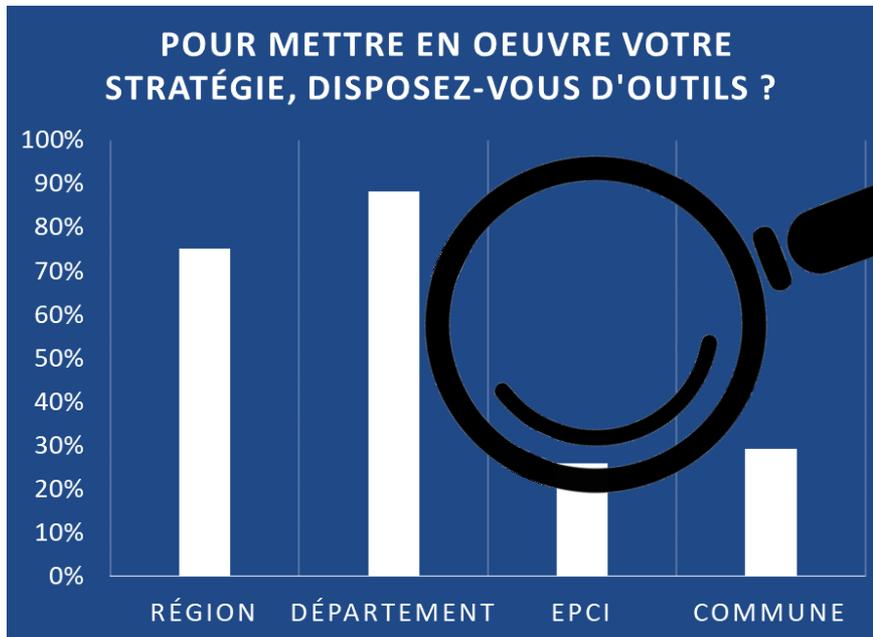
« Ainsi, il est **hautement souhaitable** que les grandes collectivités territoriales se dotent, dans des délais raisonnables, d'un **schéma directeur pour leur patrimoine foncier et immobilier** » Cour des Comptes (2013)



LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Les outils pour la gestion patrimoniale

- Des outils techniques insuffisants
- Des outils financiers encore peu mobilisés (hors CEE)



Mais des outils insuffisants dans 3 cas sur 4

LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

La rénovation énergétique du parc des collectivités

- Un sujet « énergie » bien identifié mais souvent déconnecté du reste
- 32% des collectivités ont défini un plan de rénovation énergétique



LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

La rénovation énergétique du parc des collectivités

→ Parmi celles-ci, 58% connaissent et ont pris en compte le dispositif éco-énergie tertiaire



01

S'INFORMER SUR LE DISPOSITIF ÉCO ÉNERGIE TERtiaIRE

- Document « Éco énergie tertiaire. Construisons ensemble la transition énergétique » disponible sur www.ecologique-solidaire.gouv.fr
- Guide d'accompagnement disponible sur www.operat.gouv.fr

02

IDENTIFIER LE PATRIMOINE CONCERNÉ

- vérifiez si votre établissement (local d'activité) est concerné par le seuil de 1 000 m² ;
- lorsque votre activité se situe dans un bâtiment à usage mixte, renseignez-vous auprès du propriétaire, de la copropriété ou du syndic de copropriété, sur le cumul des surfaces tertiaires présentes dans le bâtiment ;
- si vous ne connaissez pas vos surfaces, consultez le Guide d'accompagnement (voir la rubrique 2.1.2 Mesurer vos surfaces - Géoportail).

03

RECUEILLIR LES DONNÉES

Afin de renseigner la plateforme Operat, vous devez, pour chaque établissement ou local d'activité :

- connaître la surface de plancher (ou à défaut SHON, SUB ou GLA) ;
- recueillir les données de consommations énergétiques (électricité, gaz, autres...) pour l'année de référence, entre 2010 et 2020 ;
- identifier les données qui qualifient les conditions d'occupation et d'utilisation (indicateurs d'intensité d'usage) pour l'année de référence, comprise entre 2010 et 2020 ;
- identifier les compteurs (électricité, gaz, autres...) et leurs références ;
- identifier, le cas échéant, les actions de réduction des consommations d'énergie déjà engagées avant 2020 ;
- identifier le cadre de référence de la déclaration annuelle : soit une année calendaire (1^{er} janvier / 31 décembre), soit une plage de 12 mois (mois de début à définir).

LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Le confort d'été dans les bâtiments scolaires

Pourquoi ce thème ?

- Une préoccupation croissante
- Pour évaluer l'opportunité de lancer une étude sur le sujet et de repérer les bonnes expériences

The image shows a collage of news articles from various French media outlets. The largest article is from 'Le Monde', with the headline 'Canicule : les questions soulevées par le report du brevet des collèges'. Below it, a smaller article from 'Libération' is titled 'Education Canicule : les épreuves écrites du brevet reportées aux 1er et 2 juillet'. Another article from 'La Voix du Nord' is titled 'À Lille, à la prochaine rentrée, toutes les fournitures scolaires deviennent gratuites'. A fourth article from 'FRANCE' is titled 'Brevet des collèges : Les épreuves reportées à cause de la canicule'. The date '01/07/2021' is visible at the bottom left, and the French Republic logo is at the bottom left corner.

Consulter le journal

Le Monde

ACTUALITÉS ▾ ÉCONOMIE ▾ VIDÉOS ▾ OPINIONS ▾ CULTURE ▾

ÉDUCATION

Canicule : les questions soulevées par le report du brevet des collèges

Les écrits devaient avoir lieu au plus fort du pic de chaleur. L'examen doit désormais tenir dans un calendrier serré.

Libération Politique • International • CheckNews • Culture • Idées et Débats • Société • Environnement • Economie

Accueil / Société

Education

Canicule : les épreuves écrites du brevet reportées aux 1er et 2 juillet

Le ministre de l'Éducation nationale a pris cette décision lundi pour «garantir la sécurité des élèves», espérant ainsi éviter le pic de chaleur. En plus de la métropole, le report concernera aussi en Outre-Mer la Réunion et Mayotte.

Mardi 29 juin 2021 Consulter le journal du jour S'abonner dès 1€

LA VOIX DU NORD

À Lille, à la prochaine rentrée, toutes les fournitures scolaires deviennent gratuites

Ma commune Covid-19 Vidéos Agenda Le Mag Hauts-de-France

FRANCE

Brevet des collèges : Les épreuves reportées à cause de la canicule

Jean-Michel Blanquer annonce le report des épreuves écrites du brevet des collèges au lundi 1er et au mardi 2 juillet, en raison de la canicule.

immobilier par les collectivités

01/07/2021

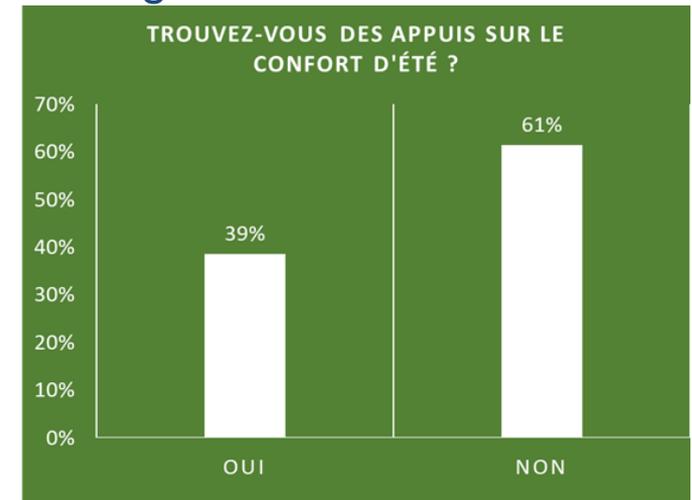
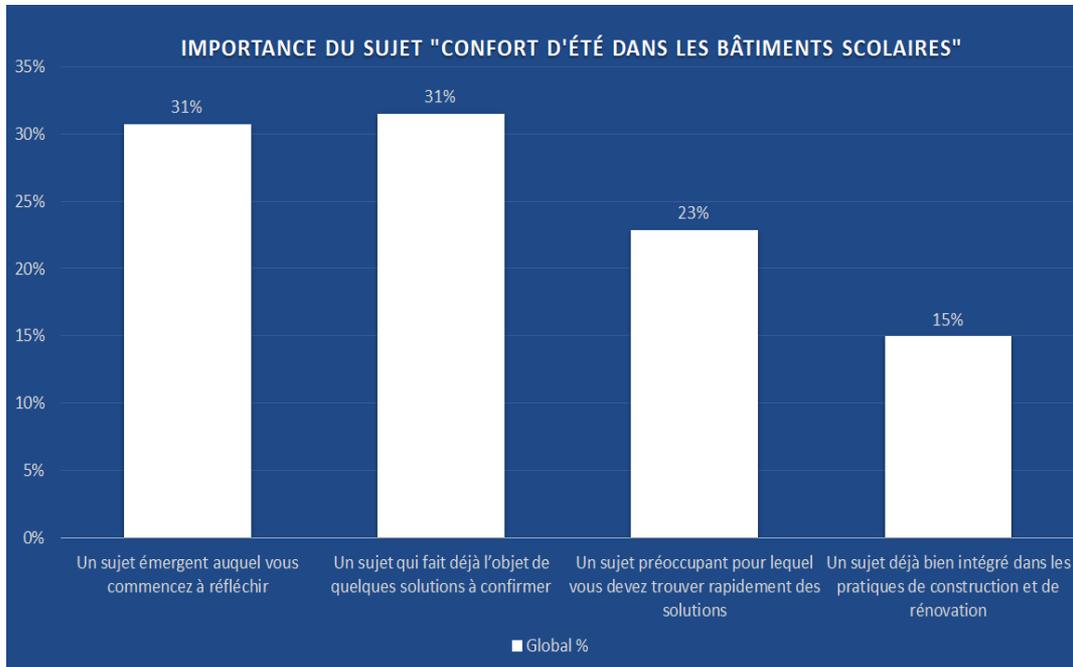
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Le confort d'été dans les bâtiments scolaires

→ 78% des collectivités confrontées à de l'inconfort d'été sur son patrimoine scolaire, quelque soit sa zone climatique

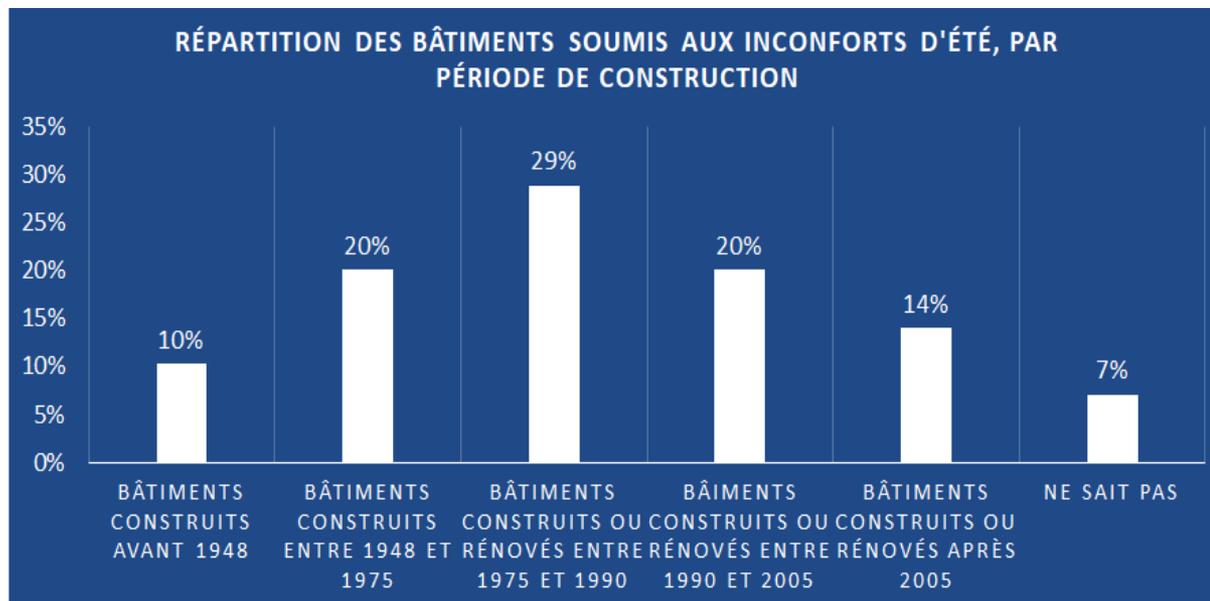
→ des collectivités peu armées face à un problème identifié mais pas encore bien intégré



LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Le confort d'été dans les bâtiments scolaires

- Un inconfort essentiellement sur les bâtiments entre 1975 et 1990 mais aussi sur du patrimoine plus récent

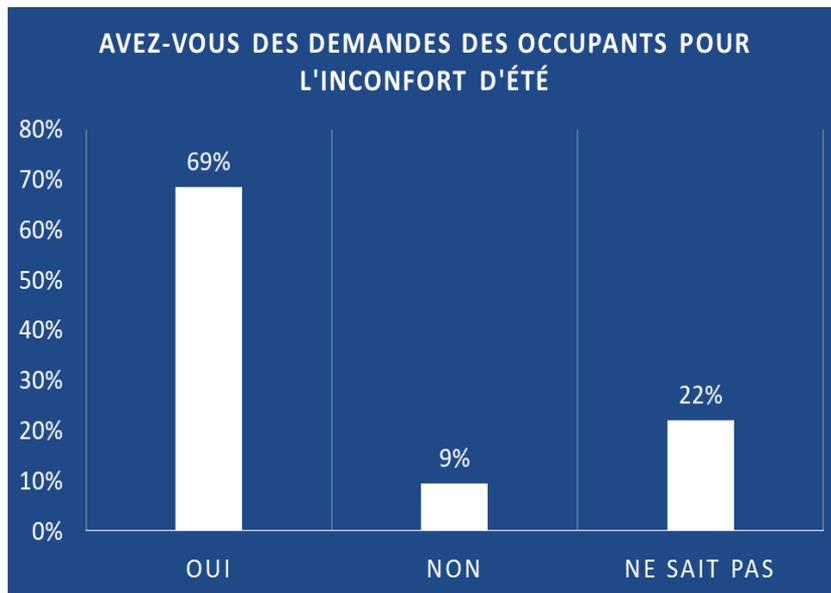


1^{ère} raison invoquée : trop de surfaces vitrées, manque de protection solaire

LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Le confort d'été dans les bâtiments scolaires

➤ Des sollicitations des occupants



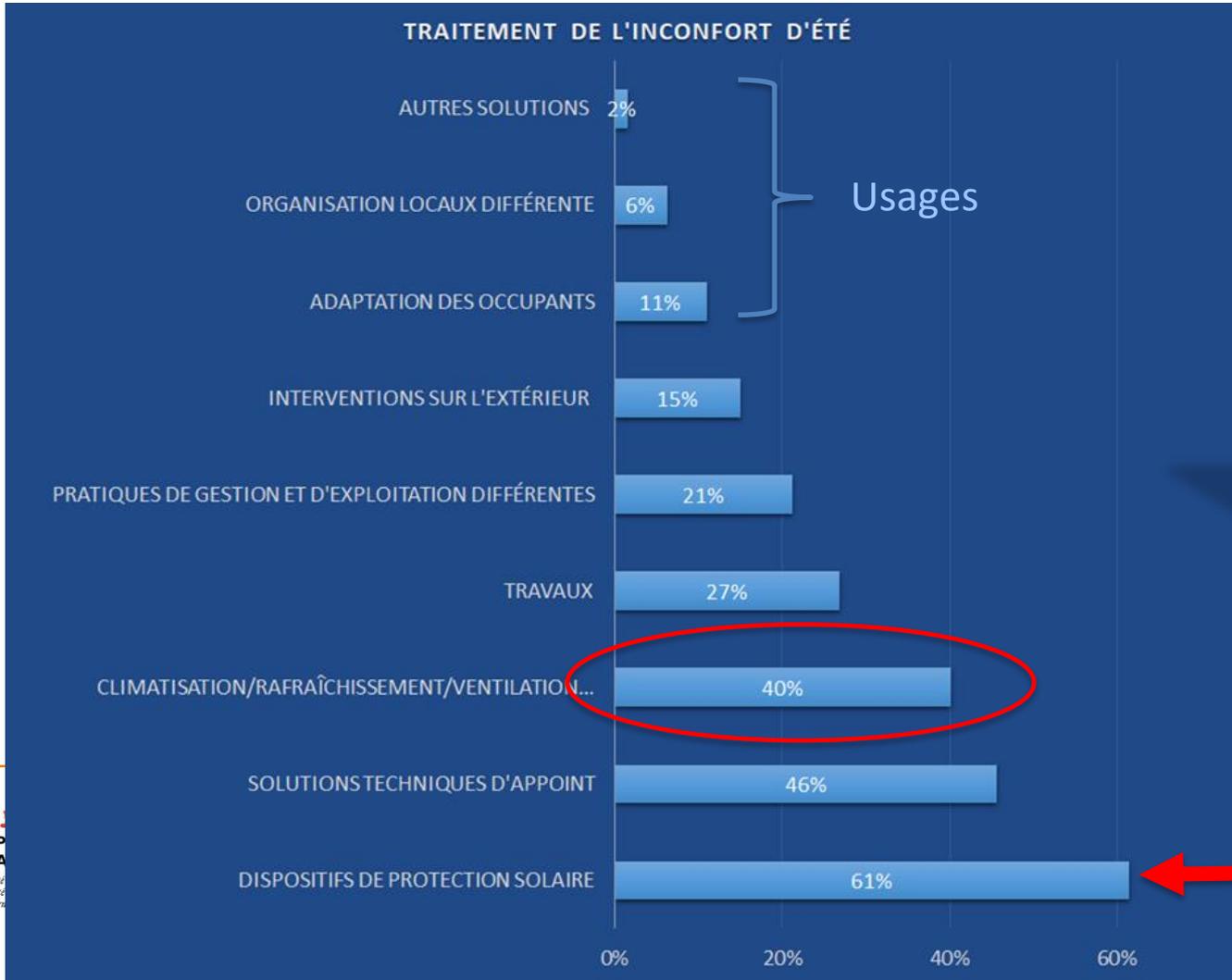
(Nombre de réponses : 127)

1^{ère} demande : de la climatisation = un indicateur d'inconfort

LES PREMIERS RÉSULTATS EN BREF

Le confort d'été dans les bâtiments scolaires

➤ Des réponses des collectivités

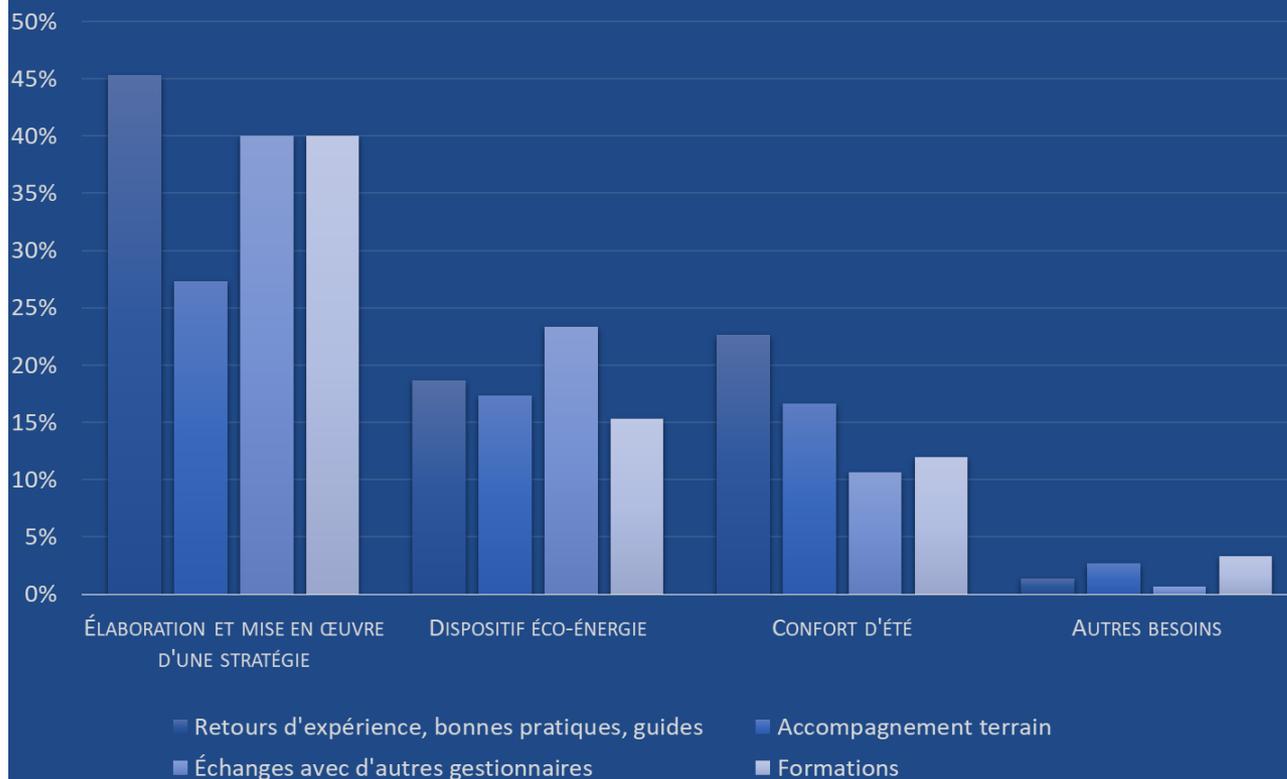


Usages

56% n'envisage pas d'installer de la climatisation (contre 22% qui l'envisage)

LES PREMIERS RÉSULTATS EN CONCLUSION

QUELS BESOINS SUR QUELLES THÉMATIQUES ?



Autres besoins identifiés

- Obligation légale des entreprises
- Montée en compétences des professionnels
- Obtentions des Subventions
- Panneaux photovoltaïques
- Qualité de l'air intérieur
- Compétences mutualisées

LES SUITES À DONNER

Deux besoins identifiés à mettre en place à court terme

- **Diffuser les bonnes pratiques** identifiées dans le questionnaire et/ou issues d'échanges avec les collectivités
 - Le rapport complet de l'étude
 - Une synthèse sous format 4 pages

- **Mettre en place un réseau d'échanges**
 - Un premier webinaire pour initier : 1^{er} juillet
 - Des questions préalables à trancher : périmètre, cible, pilotage...
 - Une organisation à mettre en place



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION !**

DES QUESTIONS ?

Cerema Territoires et Ville / Département Bâtiments Durables

Benjamin CHOLET
Benjamin.choulet@cerema.fr

Noémie SIMAND
Noemie.simand@cerema.fr

01/07/2021