



TRANSITION(S) :

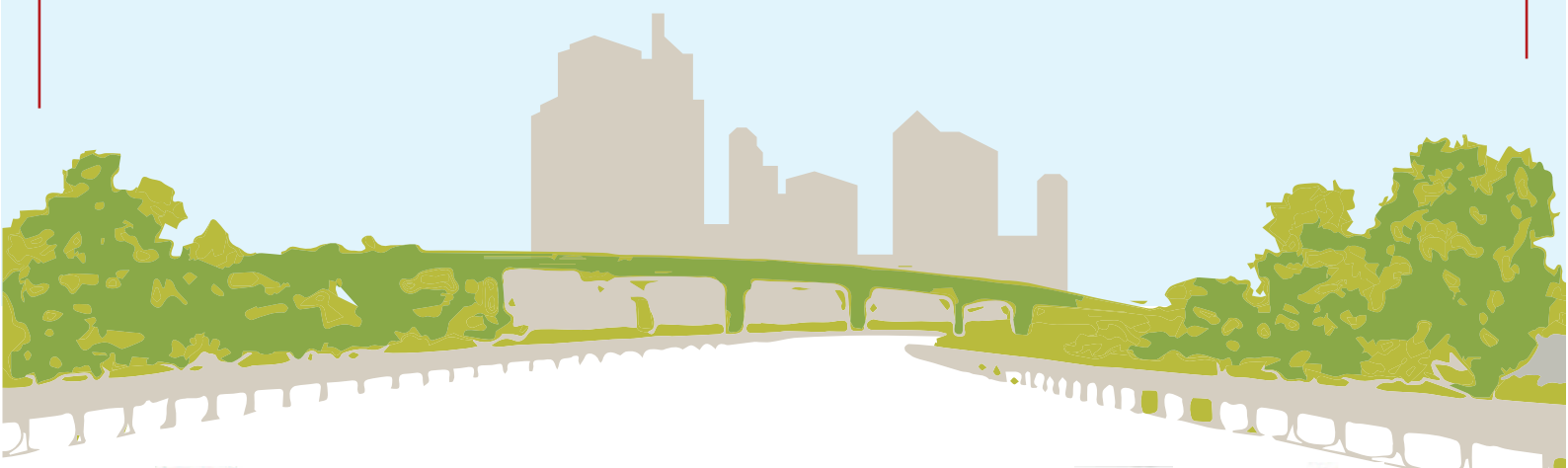
VILLES ET TERRITOIRES PASSENT A L'ACTION

Mardi
5 octobre
2021

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75008 Paris

EN PRESENTIEL
EN DISTANCIEL

avec le soutien de





TRANSITION(S) :

VILLES ET TERRITOIRES PASSENT A L'ACTION

L'Etat, les collectivités territoriales, les acteurs publics et privés de l'aménagement engagent déjà des projets passés à une logique nouvelle, centrée sur l'humain, dans leurs attendus, leurs programmes, le financement, les montages.

Après les élections municipales, s'ouvre le mandat de l'action, celui pendant lequel seront tenus – ou pas – les objectifs 2030 de la trajectoire de sobriété, de neutralité carbone et de performance environnementale, sanitaire et sociale.

Le défi est lancé, ou plutôt les défis, dans de nombreux domaines, des défis interconnectés.

Les 6e Entretiens du Cadre de Ville proposent le panorama de la diversité des projets porteurs des nouvelles façons de faire. Car les réponses sont diverses. Chaque territoire a besoin de définir une trajectoire propre intégrant ses propres contraintes, avec des trajectoires pas forcément linéaires. Cette rupture a un coût, et pose la question d'une nouvelle répartition de la valeur matérielle et immatérielle que chacun retire de l'action. Mais l'inaction a un coût supérieur.

Au programme : 12 focus-ateliers sur les grands enjeux de la production de la ville avec 36 projets urbains détectés et sélectionnés par le comité scientifique, 4 key-notes qui nous projeteront dans l'après demain de la ville, une table ronde sur la nouvelle chaîne de valeur de l'aménagement urbain.

Les Entretiens du Cadre de Ville sont un événement organisé par CadredeVille.com, plateforme d'informations des décideurs des projets urbains, avec le soutien de



LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



PROGRAMME

8 h - 9 h

Accueil café

9 h - 9 h 15

Ouverture

9 h 15 - 10 h 30

Table ronde – Aménagement urbain : quelles nouvelles chaînes de valeurs ?

10 h 30 - 11 h 45

Focus n° 1 – ZAN, Nature en ville, densité : quelle nouvelle répartition de la valeur foncière ?

Focus n° 2 – Pitch des start up - IA et ville intelligente : où en est-on ? Quelle utilisation des données ? Quelles innovations performantes ? Quels cas d'usage ?

Focus n° 3 – Comment les nouvelles mobilités répondent-elles aux nouveaux usages ?

11 h 45 - 13 h

Focus n° 4 – Urbanisme tactique : quel impact pérenne sur la ville ?

Focus n° 5 – La ville modélisée

Focus n° 6 – La ville à impact positif, bas carbone, bien être

13 h - 14 h 30

Déjeuner

14 h 30 - 15 h

Keynote n° 1

Keynote n° 2

Keynote n° 3 - Mesure de l'impact carbone à l'échelle du quartier – modélisation

15 h - 16 h 15

Focus n° 7 – Monter un projet urbain sur des friches occupées ou polluées : quel programme ? A quel coût ? Pour quel ROI ?

Focus n° 8 – Logistique et ZFE : quel maquillage du territoire pour le commerce ?

Focus n° 9 – Comment préserver dans un projet l'identité d'un territoire ?

16 h 15 - 17 h 30

Focus n° 10 – Inclusion : comment offrir du logement viable, abordable et adaptable à la diversité des besoins ?

Focus n° 11 – Quelle ville productive recoudre avec les quartiers d'habitation ? Quel bon équilibre logements et commerces ?

Focus n° 12 – Faire la ville avec l'eau et le changement climatique

17 h 30 - 18 h

Keynote n° 4 – Clôture

**Le programme des Entretien du Cadre de Ville a été élaboré
avec le concours des partenaires premium, membres du comité scientifique.**

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



PROGRAMME DÉTAILLÉ

Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

Bi-média : qu'est-ce à dire ?

Les participants pourront assister à toutes ces interventions en présentiel ou en distanciel, et échanger avec tous les participants, via le site cadredeville.com et son Edition « Entretien », en accès permanent.

Les Entretien du Cadre de Ville s'enrichissent d'une bibliothèque de ressources en ligne avec plus de 200 présentations projets innovants et reproductibles, consultables toute l'année entre deux éditions. A retrouver sur cadredeville.com/entretiens : replay en vidéo de tous les focus, key-notes et table ronde de l'édition 2021, accès aux présentations et actes des 6 éditions.

9h00

OUVERTURE - Salle des Lustres

- Didier KLING, Président de la CCI Paris Ile-de-France
- Rémi CAMBAU, Rédacteur en chef de Cadre de Ville

9h15

Table Ronde - Salle des Lustres

Rediffusion dans la Salle des Séances et l'Auditorium Haussmann

Aménagement urbain : quelles nouvelles chaînes de valeurs ?

- Patrice VERGRIETE, Maire et Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque, Président de France Ville Durable
- Katayoune PANAHI, Directrice générale, SNCF Immobilier
- Baptiste PERRISSIN-FABERT, Directeur exécutif de l'expertise et des programmes, ADEME

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

10h30

FOCUS N° 1 - Salle des Lustres

ZAN, nature en ville, densité : quelle nouvelle répartition de la valeur foncière ?

1. Renouveau du quartier historique de la Maillerie à Villeneuve d'Ascq : accueillir « la ville telle qu'elle est » dans la diversité de ses besoins
 - Benoit HENNEBELLE, Leader aménagement et promotion Hauts de France, *Nhood*
2. Résidences Services Senior : un nouveau modèle partenarial avec les Jardins d'Arcadie pour transformer les usages de fonciers du groupe La Poste
 - Véronique BATY et Emmanuelle COMBES, Direction des projets, *Poste Immo*
3. Zac de Lamirault : la nature, composante de la valeur du projet à court et long termes
 - Eric BREHAUX, Chef de projet en aménagement du territoire, *EPAMARNE / EPAFRANCE*

10h30

FOCUS N° 2 - Auditorium Haussmann

Pitch des start up : IA et ville intelligente : où en est-on ? Quelle utilisation des données ? Quelles innovations performantes ? Quels cas d'usage ?

1. Flight for you
 - Rodolphe HENRY, Directeur commercial Europe de *FFLY4U*
2. XXII
 - William ELDIN, CEO de *XII*
3. DEEPMI start up récompensée par la BPI
 - Giulia CAPUTO, R&D Manager de *Deepki*
4. GEOTWIN
 - Göknur SIRIN-JUBIN, fondatrice et dirigeante de *GeoTwin*
5. ENTROPY Mobilité
 - Sami KRAIEM, dirigeant de *Entropy*

10h30

FOCUS N° 3 - Salle des Séances

Comment les nouvelles mobilités répondent-elles aux nouveaux usages ? Quelle chaîne de valeurs pour répondre aux défis environnementaux et socio-économiques dans un contexte post-crise ?

1. Bus Hydrogène et transport à hydrogène à Auxerre : installer durablement et à coût raisonnable les transports hydrogène pour atteindre zéro émission en 2030
 - Christelle ROUILLE, Directrice générale, *Hynamics*
2. Autopartage de véhicules électriques pour les artisans et commerçants : un modèle rentable et adapté à la ZFE
 - Bruno FLINOIS, Président, *Clem'*
3. Ma course SNCF dans la Sarthe : une expérimentation pour répondre aux besoins de mobilité des territoires peu denses
 - Laurent EISENMAN, Directeur des mobilités territoriales, *Tech4Mobility, SNCF*

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

11 h 45

FOCUS N° 4 - Salle des Lustres

Urbanisme tactique : quel impact pérenne sur la ville ?

1. Bruxelles en vacances et expérimentation de pistes cyclables : la crise sanitaire moteur de nouveaux projets
 - Jade KAWAN, Conseillère Politique générale et mobilités, Cabinet de la Ministre Elke Van den BRANDT pour la région Bruxelloise
2. Expérimentation sur l'autoroute urbaine Roubaix/ Tourcoing : évaluer les usages pour les pérenniser et créer un «Proof of concept» (POC) pour la Métropole Européenne de Lille
 - Alexandre MUSSCHE, Designer associé, *Vraiment Vraiment*
3. Premier partenariat d'innovation « BMM Bâtiment Mobile et Modulable »
 - Charlotte GIRERD, Directrice de projets, *SNCF Immobilier*

11 h 45

FOCUS N° 5 - Auditorium Haussmann

La ville modélisée

1. On Dijon : comment la smart city permet d'aider à la gestion de crise ?
 - Mickaël CARLOT, Directeur du contrat « On Dijon », Citelum
 - Denis HAMEAU, Conseiller de Dijon Métropole, Délégué à la Smart City et à l'enseignement supérieur
2. Villiers Exempl'Air : exploiter les données pour une meilleure qualité de l'air, de la rue à la pièce
 - Antoine TOBIA, Directeur du développement territorial, *EDF*
3. Projet en cours de sélection
 -

11 h 45

Focus N° 6 - Salle des Séances

La ville à impact positif - bas carbone - bien être

1. Le quartier de l'Étoile à Annemasse : biodiversité, neutralité énergétique, santé et bien-être, pour un bilan équilibré
 - Agnès ROUX, Directrice projet aménagement, *Agence Genevois-Leman, Urbanera*
2. Résidence Wood'Art-La Canopée dans le quartier de la Cartoucherie à Toulouse : faire évoluer ses méthodes de travail pour atteindre des objectifs environnementaux forts
 - Jean-Christophe ACQUIER, Directeur Programmes Midi Pyrénées, *Icade*
3. Les Messageries à Paris : sobriété, réversibilité, biodiversité et agilité dans la conception face aux nouveaux enjeux environnementaux et sanitaires
 - Fadia KARAM, Directrice générale, *Espaces Ferroviaires*

LES ENTRETIENS DU
**CADRE
DE VILLE**



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

14 h 30

KEYNOTE N° 1 - Salle des Lustres

En cours de programmation

-

14 h 30

KEYNOTE N° 2 - Auditorium Haussmann

En cours de programmation

-

14 h 30

KEYNOTE N°3- Salle des Séances

Mesure de l'impact carbone à l'échelle du quartier – modélisation

- Marjolaine MEYNIER-MILLEFERT, Députée et Président de *l'Alliance HQE-GBC*

LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

15 h

FOCUS N° 7 - Salle des Lustres

Monter un projet urbain sur des friches occupées ou polluées ? Quel programme ? A quel coût ? Pour quel ROI ?

1. Aménagement des friches de Fives Cail – Lille – Hellemmes : comment les acteurs privés se saisissent du projet autour de l'alimentaire et de l'agriculture urbaine ?
 - Isabelle SLOTS, Responsable de pôle Fives Cail, SORELI
2. La cession en bloc avec tiers demandeur de sites industriels d'Engie : une équation économique globale, présentation de 3 projets, avec 3 niveaux de ROI différents
 - Jean-Louis SAMSON, Directeur immobilier, Engie GBS
 - Patrick VITERBO, Président, Brownfields
3. Reconversion d'une usine au cœur de l'histoire et du centre-ville d'Anet (2800 habitants)
 - Anne-Claire RIVEREAU, Directrice générale des services, Ville d'Anet
 - Aliette LE BIHAN, Maire, Ville d'Anet

15 h

FOCUS N° 8 - Auditorium Haussmann

Logistique et ZFE : quel maillage du territoire pour le commerce ?

1. Nouveau site de LU de La Poste à Strasbourg : penser différemment l'implantation pour intégrer explosion du e-commerce, ZFE, acceptabilité sociale, besoins des opérateurs...
 - Jean-Louis BOUDOL, Directeur des projets logistique urbaine, Poste Immo
 - Jean-Louis CARRASCO, Directeur logistique urbaine, La Poste Courier et Colis
2. L'immeuble inversé : logistique de proximité, rue du Grenier Saint-Lazare à Paris
 -
3. Adapter la logistique urbaine aux nouveaux besoins : de la piétonnisation du centre-ville à la crise sanitaire, la LU au service d'une dynamique commerciale bas-carbone à Bayonne
 - Gilles DELHAIE, Directeur des infrastructures et des espaces publics, Ville de Bayonne

15 h

FOCUS N° 9 - Salle des Séances

Comment préserver dans un projet urbain le supplément d'âme (l'identité architecturale, l'histoire du site, les matériaux...) propre à un territoire ?

1. Régénération du centre-ville de Biganos : la démarche d'architecture analogue ou comment proposer un geste contemporain en respectant le patrimoine vernaculaire local
 - Isabel DE JESUS GENET, Chef de projet aménagement, Aquitanis
 - Paul ROLLAND, Urbaniste associé, 2PMA
2. Valorisation et mise en scène du patrimoine à Mauléon, autour du site de l'abbaye
 - Claire PAULIC, 1ère adjointe en charge de l'attractivité du territoire, Mauléon – Deux-Sèvres et Présidente de la CAUE 79
 - Franck BUFFETAU, Architecte, Agence Entrelieux
3. Référentiel « Mise en valeur du patrimoine communal » sur le projet de la Gare Maritime de Marie-Galante : une démarche adaptée à toutes les échelles du projet urbain
 - Florence HATCHY-DORVILLIUS, Chargée de projets, CAUE Guadeloupe

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

16h 15

FOCUS N° 10 - Salle des Lustres

Inclusion : comment offrir du logement vivable, abordable et adaptable à la diversité des besoins, pérennes comme temporaires ?

1. Logements au-dessus d'un Super U à Rennes : offrir aux « key people » des logements à coût raisonnable en centre-ville tout en valorisant le bâtiment
 - Rémy LANGLOIS, Propriétaire du *Super U express* à Rennes et Vice-président de la *CCI Ille-et-Vilaine*
2. Le quartier Saint-Vincent de Paul à Paris : innovations, geste architectural et vraie mixité sociale par palier pour répondre aux enjeux d'une zone emblématique
 - Adeline CHAMBE, Directeur de l'Aménagement, *Paris Métropole Aménagement*
 - Dominique DEBUSSY LAVIGNE, Directrice opérationnelle, *Quartus IDF*
3. Réhabilitation de la Clinique St Augustin à Nantes : une réponse à une multitude de besoins en logements – précarité, dépendance, besoin très ponctuels... - intégrée à une copropriété « haut de gamme »
 - Noëlle MOREAU, Directrice, *Habitat et Humanisme Loire Atlantique*

16h 15

FOCUS N° 11 - Auditorium Haussmann

Quelle ville productive recoudre avec les quartiers d'habitation ? Quel bon équilibre logements et commerce ?

1. Le Quartier Alouettes Est à Fontenay : piloter un rythme de développement harmonieux logements / activités
 - François BOURVIC, Directeur général, *SPL Marne-au-Bois*
2. Level, un tiers-lieu aux usages diversifiés, à la lisière entre zone d'activité et d'habitation à Laval
 - Marie LANCELIN, Directrice générale, *Level*
3. Projet en cours de sélection
 -

16h 15

FOCUS N° 12 - Salles des Séances

Faire la ville avec l'eau et le changement climatique

1. Projet territorial de la vallée de la Saône
 - Régis LEYMARIE, Délégué adjoint Normandie, *Conservatoire du Littoral*
 - Clément DELAITRE, Paysagiste-Urbaniste-conseiller, *CAUE 76*
2. Vallon du Sausset : stabilisation des berges
 - Michèle RABIN-ROCHE, Urbaniste, Directrice du Territoire Grand Paris Nord, *Grand Paris Aménagement*
3. Submersion marine, gestion des marais, besoin de construire sans étendre la ville : un urbanisme souple pour « faire avec » un faisceau de contraintes à St Nazaire
 - Cyril TRETOUT, Directeur général, *ANMA*

LES ENTRETIENS DU
**CADRE
DE VILLE**



Mardi 5 Octobre 2021

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur cadredeville.com

17h 30

KEYNOTE n°4 - Salle des Lutres

Rediffusion dans la Salle des Séances et l'Auditorium Haussmann

Keynote de clôture

- En cours de programmation

Toutes ces interventions seront diffusées en direct sur la plateforme cadredeville.com pour les inscrits aux Entretiens du Cadre de Ville en distanciel.

Ces interventions seront disponibles à tous les participants en replay tout au long de l'année ainsi que les présentations de cette édition et des 5 éditions précédentes.

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE

BULLETIN D'INSCRIPTION

Mardi 5 octobre 2021 - CCI Paris Ile-de-France . 27 avenue de Friedland . 75008 Paris

EN PRÉSENTIEL ET EN DISTANCIEL MAIS AUSSI TOUTE L'ANNÉE SUR CADREDEVILLE.COM

L'inscription aux «Entretiens du Cadre de Ville» comprend :

- La participation aux conférences et focus
- Les présentations des intervenants
- Les actes des Entretiens
- Replay en vidéo de l'Édition 2021
- Accès aux présentations et aux actes des 6 éditions

Tarif abonnés à Cadre de Ville :

- 1 place- 540€ HT (648€ TTC)
- 5 places- 1620€ HT (1944€ TTC)

Tarif public :

- 1 place- 740€ HT (888€ TTC)
- 5 places- 2220€ HT (2664€ TTC)

5 INSCRIPTIONS
=
3 places
+ 2 gratuites

Vous pouvez vous inscrire directement en ligne sur www.cadredeville.com/formations/les-entretiens
ou renvoyer ce bulletin d'inscription complété à l'adresse evenements@cadredeville.com



Je souhaite place(s)

Tarif Public

Tarif abonnés à Cadre de Ville

1. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
2. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
3. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
4. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel
5. Nom* : Prénom* : E-mail* :
 En présentiel En distanciel

Paiement par chèque à l'ordre Cadre de Ville

(par courrier : Cadre de Ville . 160 rue Montmartre . 75002 Paris)

Paiement par virement bancaire

(Banque LCL . IBAN : FR91 3000 2023 3200 0007 4410 L27 . BIC : CRLYFRPP)

Responsable de la commande :

Nom* : Prénom* :
E-mail* : Fonction :
Téléphone : Raison sociale :
Adresse de facturation :
Code postale* : Ville* :
Facture à déposer sur Chorus Pro Prise en charge par un Opco?
Date* :
Cachet et signature* :

Pour toute demande
spécifique ou information
complémentaire,
contactez le service
événements par mail à
evenements@cadredeville.com
ou par téléphone au 01 40 26 14 66
ou au 01 86 95 72 10

Cadre de Ville est un organisme de
formation enregistré sous
le n° 11755425775 auprès du
Préfet de région Ile-de-France.
Les conditions générales de vente
des Entretiens du Cadre de Ville sont
consultables sur le site
[www.cadredeville.com](http://www.cadredeville.com/conditions-g-d-v)
[/conditions-g-d-v](http://www.cadredeville.com/conditions-g-d-v)

* Mention obligatoire pour recevoir la confirmation d'inscription (Ce bulletin a valeur de bon de commande) / En vous inscrivant aux Entretiens de Cadre de Ville, vous autorisez Cadre de Ville à communiquer vos coordonnées aux autres participants pour échanger sur place et aux Partenaires de Cadre de Ville.

LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



A propos de Cadre de Ville...

Cadre de Ville se positionne au confluent des acteurs publics et privés de l'urbain et fournit un service complet d'informations et de datas pour ceux qui font la ville de demain : directions de l'urbanisme, SEM, opérateurs, investisseurs, promoteurs ainsi que ceux qui les accompagnent : architectes, bureaux d'études, constructeurs, industriels.

CadredeVille.com, site de presse en ligne, délivre depuis plus de 15 ans de l'information quotidienne sur la politique de l'urbanisme et les projets urbains. Le site permet de suivre l'actualité des développements, les stratégies des villes, les méthodes opérationnelles, de prendre connaissance des projets, et de répondre à des consultations publiques.

CadredeVille.com apporte au quotidien :

- l'actualité des politiques nationales
- l'intégralité des projets urbains avec leurs plans
- un suivi de la jurisprudence, des textes réglementaires
- une veille sur les pratiques
- et des contacts entre professionnels de la ville de toutes spécialités

Sur le site CadredeVille.com, le professionnel peut consulter la base de données cartographiques des projets urbains suivis depuis plus de 10 ans, par département, par acteur, par typologie et suivre toute l'évolution de chaque projet urbain.

Cadre de Ville a développé depuis 3 ans une édition JURIDIQUE qui publie tous les projets de lois, décrets, jurisprudences qui concernent l'aménagement, l'urbanisme, le foncier, le logement, les collectivités territoriales ...

En parallèle du site, Cadre de Ville organise :

- des conférences
- des activités de formation continue en présentiel ou en distanciel : sur les nouveaux montages opérationnels d'aménagement, sur les nouvelles stratégies foncières, les PUP et PUP inversés, le financement et la fiscalité des opérations d'aménagement, l'urbanisme transitoire, l'agriculture urbaine, les diagnostics sensibles des projets, l'expérimentation urbaine, ...

Les partenaires média des Entretiens du Cadre de Ville



Le comité scientifique des Entretiens du Cadre de Ville

