

C'est quoi un écoquartier ?

Émilie PERRET

Chargée d'études « Aménagement opérationnel, ville durable et projet urbain »



Ceci n'est pas un écoquartier

C'est quoi un écoquartier ?



Un village dans les arbres ?



Un quartier auto suffisant ?



Un ghetto à bobos ?



Le quartier du futur ?

C'est quoi un écoquartier ?



Un peu tout ça...
Mais pas que !



Un ghetto à bobos ?

Le quartier du futur ?

Les premiers écoquartiers européens



*BedZed à Londres :
ghetto zéro émissions*



*Vauban à Fribourg :
vivre ensemble mais
entre nous*



*BOO1 à Malmö :
catalogue de la ville
de demain*

Les premiers écoquartiers français



ZAC de Bonne à
Grenoble



Le Plateau de Haye à
Nancy

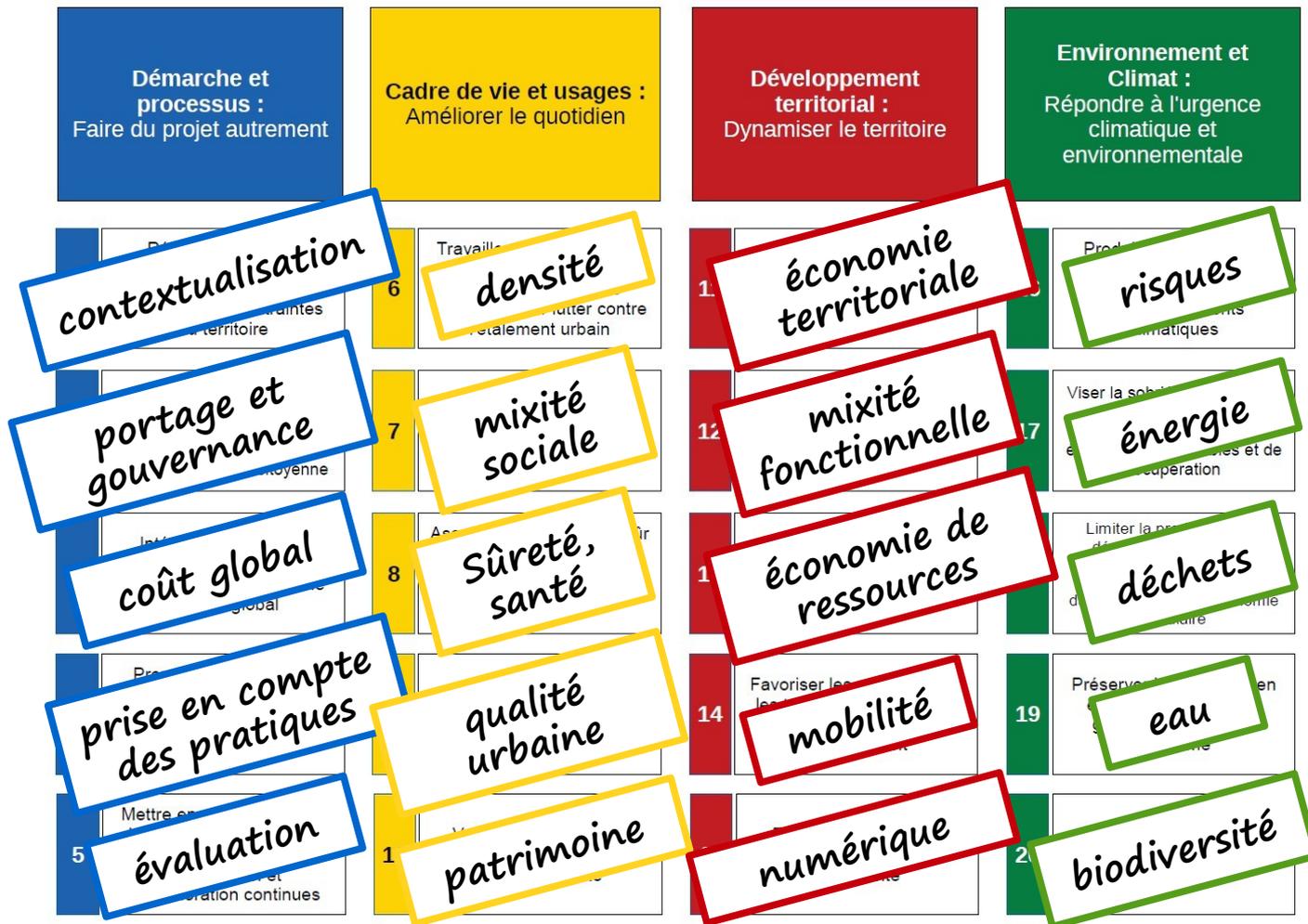


L'union à Roubaix

C'est quoi la démarche écoquartier ?

Démarche et processus : Faire du projet autrement		Cadre de vie et usages : Améliorer le quotidien		Développement territorial : Dynamiser le territoire		Environnement et Climat : Répondre à l'urgence climatique et environnementale	
1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne	7	Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global	8	Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air	13	Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage, dans une logique d'économie circulaire
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	9	Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	14	Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	15	Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

C'est quoi la démarche écoquartier ?



Et le label dans tout ça ?

...En projet

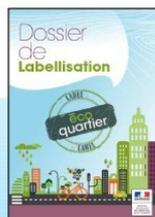
...En chantier

...Livré

...Véçu et confirmé



Une charte



Un dossier de labellisation



Une fiche de synthèse et de communication



Une boîte à outils de l'évaluation

Pas de financements



Des écoquartiers de tous types...

Extension urbaine



Parc Marianne à Montpellier

Centre bourg



Cœur de Bourg à La Rivière

Tissu existant



Écoquartier historique à Forcalquier

Renouvellement urbain



La Duchère à Lyon

Sur tous territoires et de toutes tailles

Urbain



Paris (75)

Rural



La Rivière (38)

Périurbain



Changé (53)

0,22 ha



132 ha



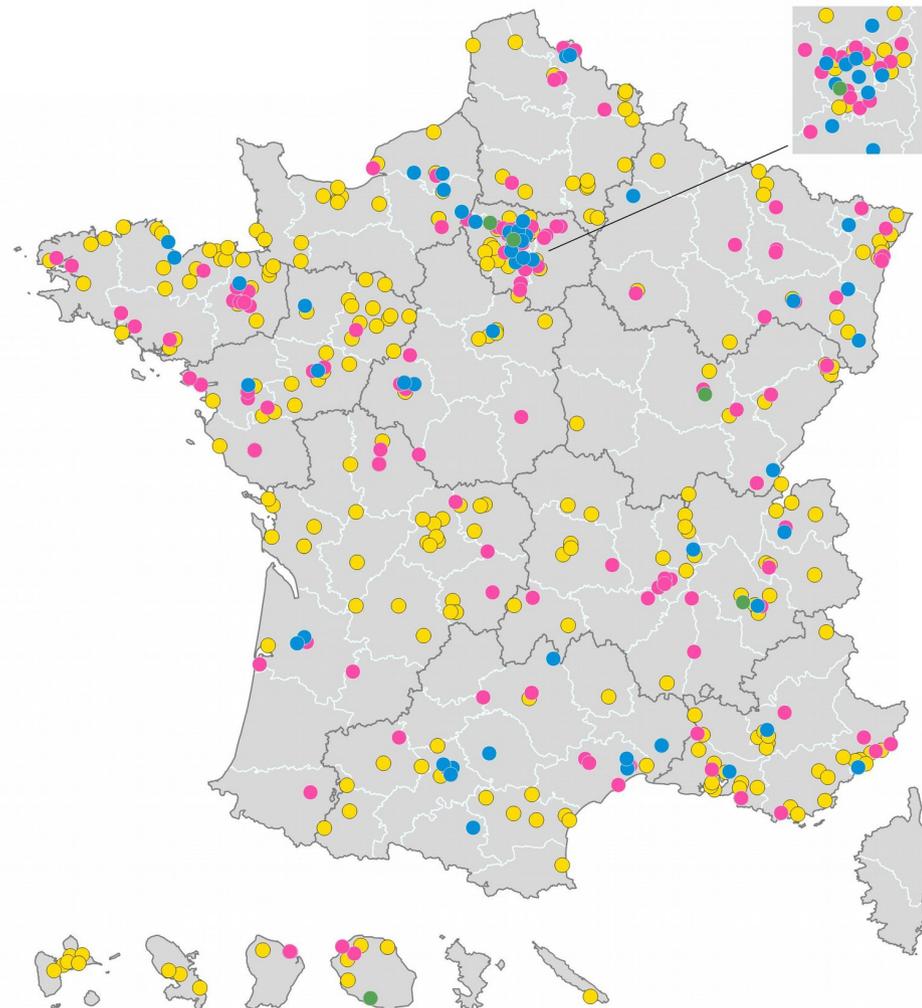
La ferme forgeronne, les Forges



ZAC Andromède, Balma

Panorama des écoquartiers labellisés

Chiffres 2017

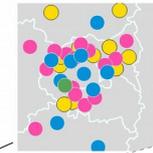
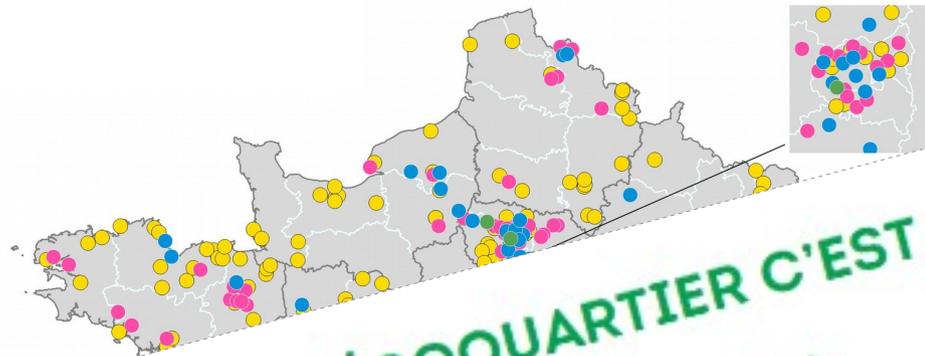


- Label - étape 1 [300]
- Label - étape 2 [141]
- Label - étape 3 [60]
- Label - étape 4 [5]

Source : DGALN/DHUP/AD4
Cartographie : DGALN/SAGP/SDP/BCSI

Panorama des écoquartiers labellisés

Chiffres 2017



LE LABEL ÉCOQUARTIER C'EST :

506
ÉCOQUARTIERS EN PROJETS OU RÉALISÉS

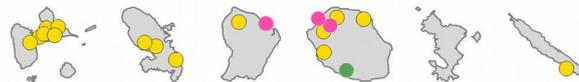
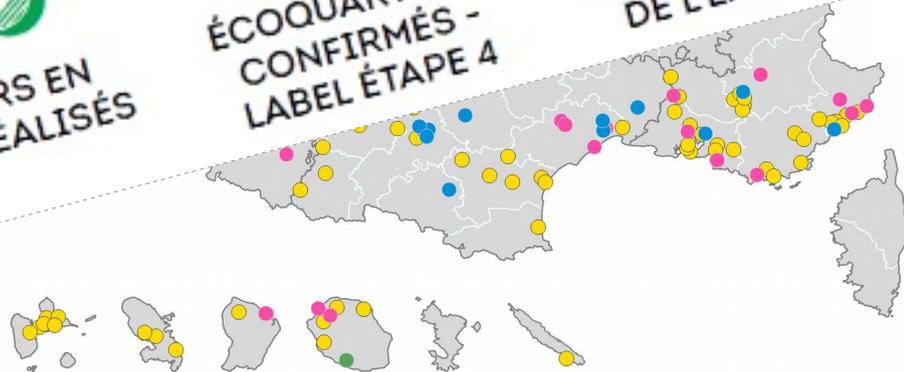
5
ÉCOQUARTIERS CONFIRMÉS - LABEL ÉTAPE 4

75%
DE PROJET EN RENOUVELLEMENT DE L'EXISTANT

30%
DES LABELS ÉTAPE 2 ET ÉTAPE 3 EN MILIEU RURAL

étape 4 [5]

Source : DGALN/DHUP/AD4
Cartographie : DGALN/SAGP/SDP/BCSI



Et le Cerema dans tout ça ?

- Missions de conseil
- Études de programmation urbaine
- Expertise des dossiers de candidature au label
- Participation aux réseaux
- Formations
- Capitalisation





Merci de votre attention !

Émilie PERRET

Chargée d'études « Aménagement opérationnel, ville durable et projet urbain »

Emilie.perret@cerema.fr

04 42 24 83 85

Cerema Méditerranée

20 Septembre 2018 – 50 Ans du Cerema Méditerranée

Emilie PERRET