

# C'est quoi un écoquartier ?

**Émilie PERRET**

Chargée d'études « Aménagement opérationnel, ville durable et projet urbain »



*Ceci n'est pas un écoquartier*

# C'est quoi un écoquartier ?



*Un village dans les arbres ?*



*Un quartier auto suffisant ?*



*Un ghetto à bobos ?*



*Le quartier du futur ?*

# C'est quoi un écoquartier ?



Un peu tout ça...  
Mais pas que !



*Un ghetto à bobos ?*

*Le quartier du futur ?*

# Les premiers écoquartiers européens



*BedZed à Londres :  
ghetto zéro émissions*



*Vauban à Fribourg :  
vivre ensemble mais  
entre nous*



*BOO1 à Malmö :  
catalogue de la ville  
de demain*

# Les premiers écoquartiers français



ZAC de Bonne à  
Grenoble



Le Plateau de Haye à  
Nancy

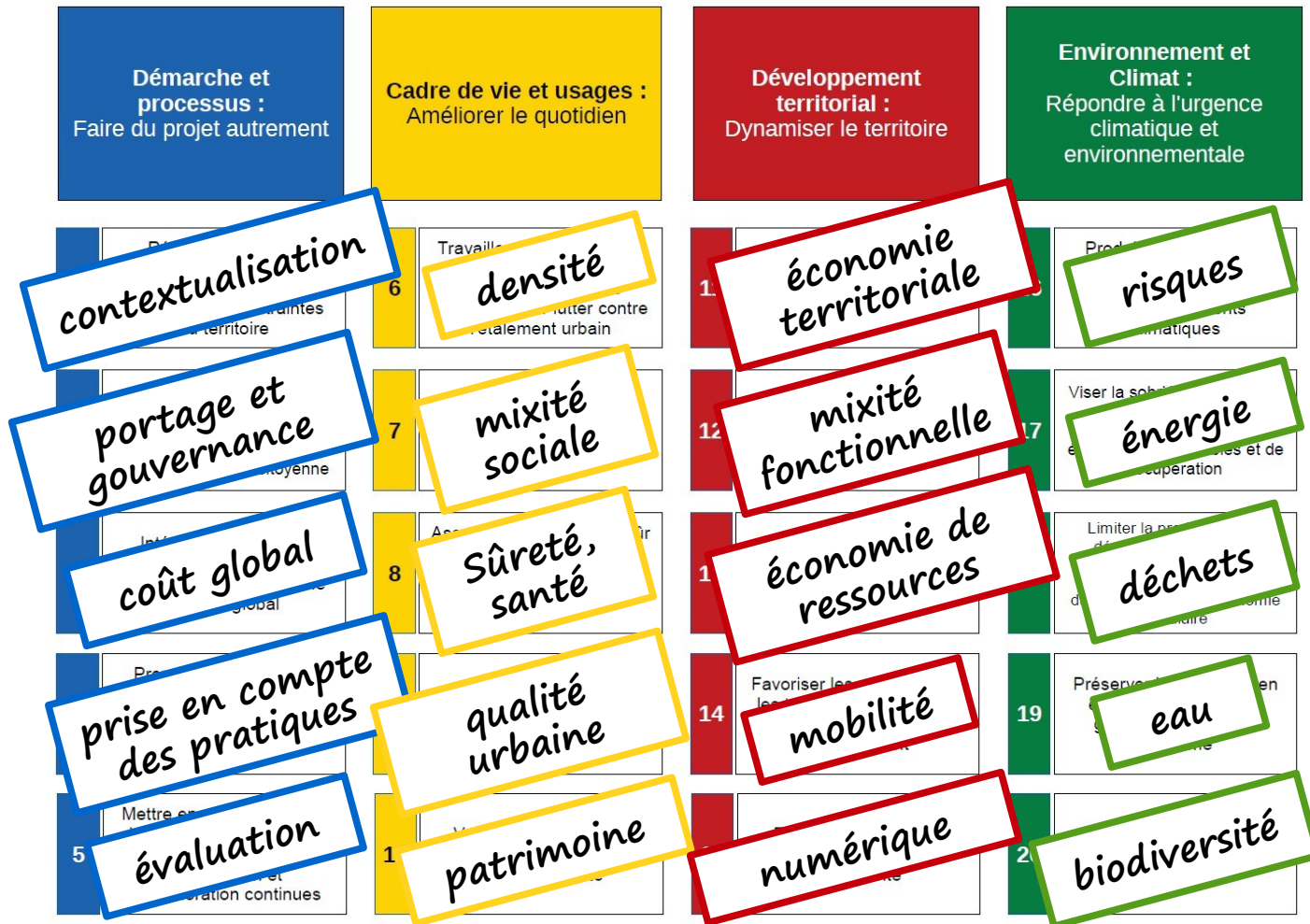


L'union à Roubaix

# C'est quoi la démarche écoquartier ?

Démarche et processus : Faire du projet autrement	Cadre de vie et usages : Améliorer le quotidien	Développement territorial : Dynamiser le territoire	Environnement et Climat : Répondre à l'urgence climatique et environnementale
1 Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6 Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain	11 Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16 Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
2 Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne	7 Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité	12 Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	17 Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3 Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global	8 Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air	13 Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	18 Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage, dans une logique d'économie circulaire
4 Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	9 Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	14 Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement	19 Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5 Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10 Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	15 Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	20 Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

# C'est quoi la démarche écoquartier ?





# Et le label dans tout ça ?

...En projet

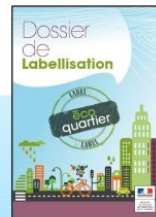
...En chantier

...Livré

...Véçu et confirmé



*Une charte*



*Un dossier de labellisation*



*Une fiche de synthèse et de communication*



*Une boîte à outils de l'évaluation*

*Pas de financements*



# Des écoquartiers de tous types...

*Extension urbaine*



*Parc Marianne à Montpellier*

*Centre bourg*



*Cœur de Bourg à La Rivière*

*Tissu existant*



*Écoquartier historique à Forcalquier*

*Renouvellement urbain*



*La Duchère à Lyon*

# Sur tous territoires et de toutes tailles

Urbain



Paris (75)

Rural



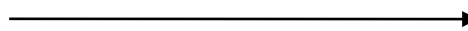
La Rivière (38)

Périurbain



Changé (53)

0,22 ha



132 ha



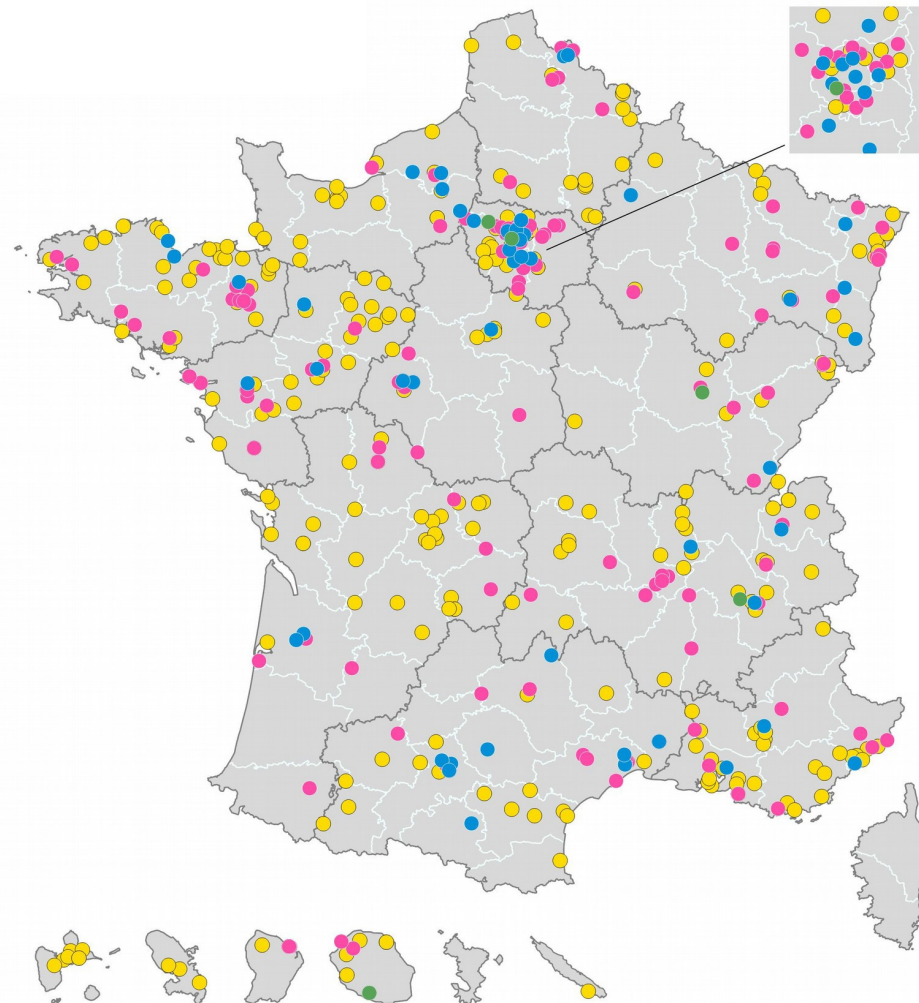
La ferme forgeronne, les Forges



ZAC Andromède, Balma

# Panorama des écoquartiers labellisés

Chiffres 2017

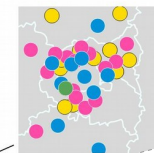
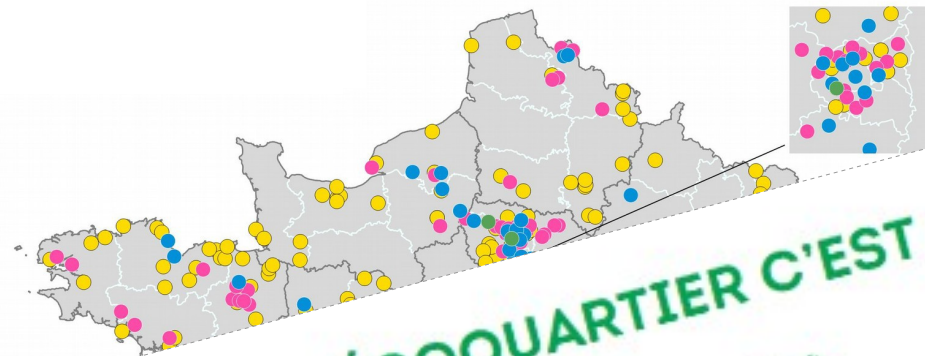


- Label - étape 1 [300]
- Label - étape 2 [141]
- Label - étape 3 [60]
- Label - étape 4 [5]

Source : DGALN/DHUP/AD4  
Cartographie : DGALN/SAGP/SDP/BCSI

# Panorama des écoquartiers labellisés

Chiffres 2017



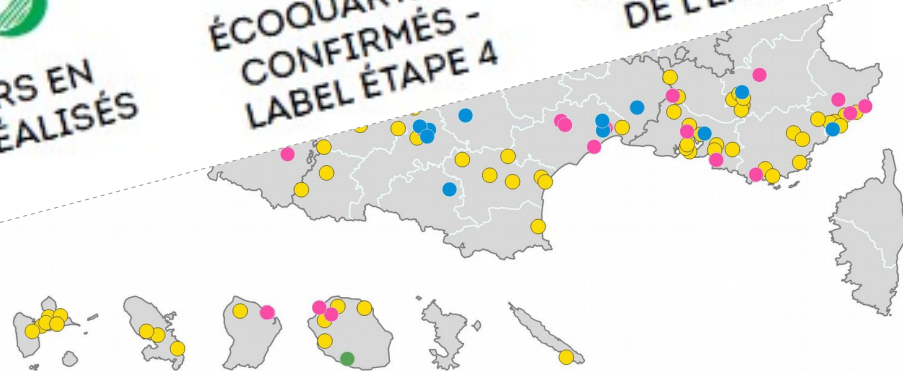
LE LABEL ÉCOQUARTIER C'EST :

**506**  
ÉCOQUARTIERS EN PROJETS OU RÉALISÉS

**5**  
ÉCOQUARTIERS CONFIRMÉS - LABEL ÉTAPE 4

**75%**  
DE PROJET EN RENOUVELLEMENT DE L'EXISTANT

**30%**  
DES LABELS ÉTAPE 2 ET ÉTAPE 3 EN MILIEU RURAL



Source : DGALN/DHUP/AD4  
Cartographie : DGALN/SAGP/SDP/BCSI

# Et le Cerema dans tout ça ?

- Missions de conseil
- Études de programmation urbaine
- Expertise des dossiers de candidature au label
- Participation aux réseaux
- Formations
- Capitalisation





*Merci de votre attention !*

**Émilie PERRET**

Chargée d'études « Aménagement opérationnel, ville durable et projet urbain »

[Emilie.perret@cerema.fr](mailto:Emilie.perret@cerema.fr)

04 42 24 83 85

Cerema Méditerranée

20 Septembre 2018 – 50 Ans du Cerema Méditerranée

**Emilie PERRET**