



# L'ingénierie Petites villes de demain en Grand Est

Webinaire régional Petites villes de demain – Grand Est – 4 Mai 2021



# Petites villes de demain

En Grand Est : 142 communes PVD dans 86 EPCI en complémentarité avec 24 villes ACV

MINISTÈRE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES  
ET DES RELATIONS  
AVEC LES COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

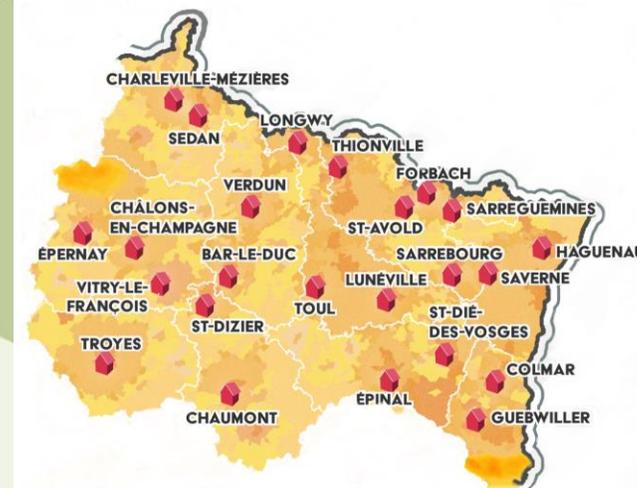
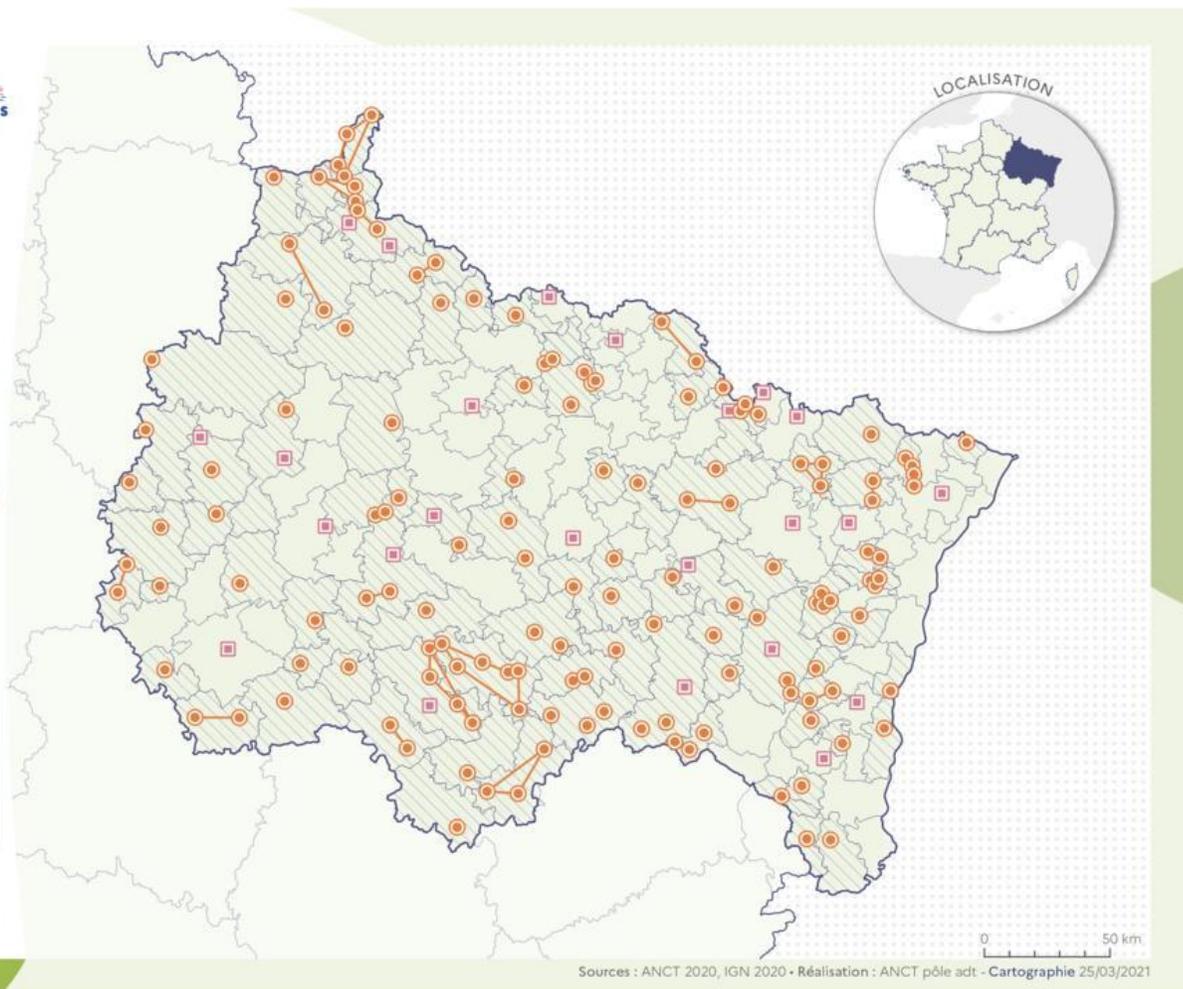
Petites villes  
de demain

Déploiement du programme  
Petites villes de demain

GRAND EST

**99** PETITES VILLES DE DEMAIN  
QUI RASSEMBLENT  
**142 COMMUNES**

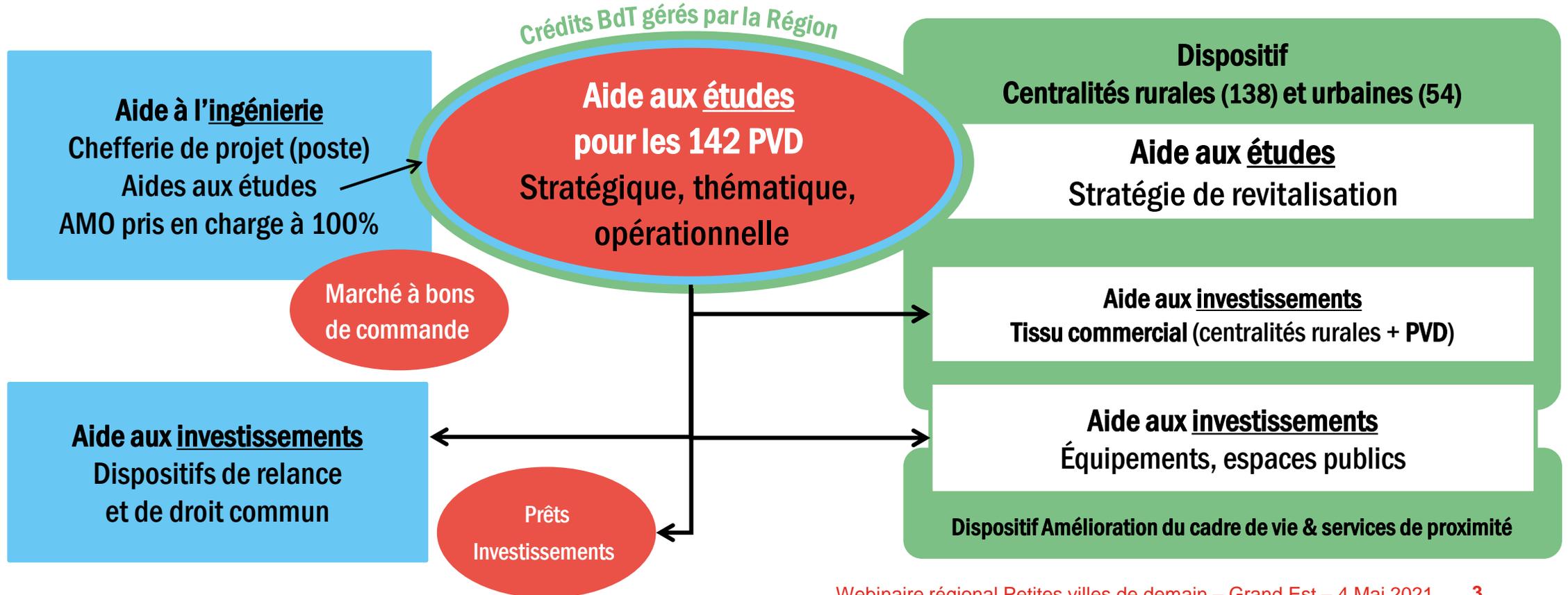
- Commune sélectionnée
- Partenariat
- ▨ EPCI contenant au moins un dispositif Petite ville de demain
- Commune retenue dans le programme Action cœur de ville



**Petites villes de demain**  
Programme national de l'Etat



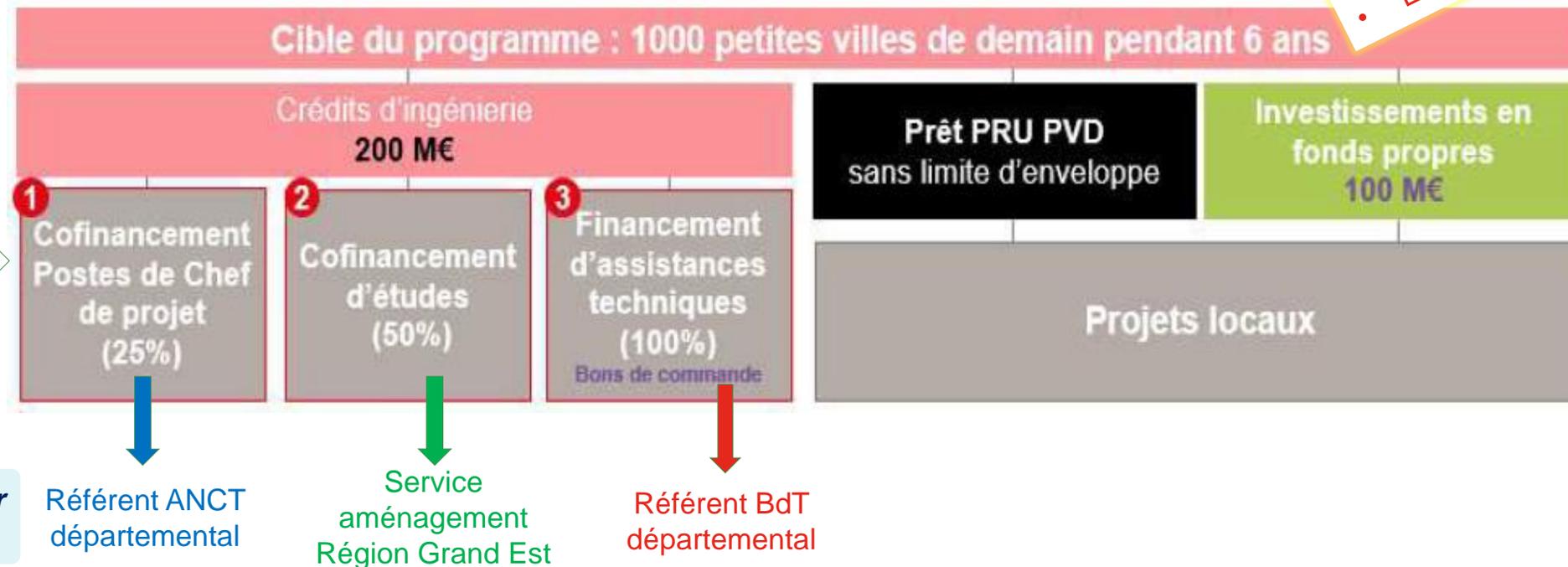
Dispositifs du conseil régional



# La Banque des Territoires : quelle est la nature de sa contribution dans PVD?

Association à la gouvernance et vision d'ensemble de la contribution BdT

- Association active à la gouvernance du programme : participation au Comité de pilotage national, au comité technique de coordination et réunion hebdomadaire de coordination avec l'ANCT
- Vision d'ensemble de notre contribution :



# Vos interlocuteurs BdT territoriaux

L'équipe commerciale Grand Est pilotée par Catherine GOUTTEFARDE

Nom complet	Poste	Téléphone (bureau)	Téléphone mobile	Adresse de courrier
Gouttefarde, Catherine	DDC			<a href="mailto:Catherine.gouttefarde@caissedesdepots.fr">Catherine.gouttefarde@caissedesdepots.fr</a>
Schnell, Alexandre	DT EMS	(03) 88 52 45 34	(06) 08 70 81 89	<a href="mailto:Alexandre.Schnell@caissedesdepots.fr">Alexandre.Schnell@caissedesdepots.fr</a>
Renesson, Reynald	DT 08	(03) 26 69 36 68	(06) 07 01 94 66	<a href="mailto:Reynald.Renesson@caissedesdepots.fr">Reynald.Renesson@caissedesdepots.fr</a>
Cordoba, Vanessa	DT 10	(03) 26 69 36 55	(06) 87 94 53 26	<a href="mailto:Vanessa.Cordoba@caissedesdepots.fr">Vanessa.Cordoba@caissedesdepots.fr</a>
Hardouin, Sophie	DT 51	(03) 26 69 36 56	(06) 72 63 96 33	<a href="mailto:sophie.hardouin@caissedesdepots.fr">sophie.hardouin@caissedesdepots.fr</a>
Fournet-Fayard, Sebastien	DT 52 & 55	(03) 83 39 32 37	(07) 88 43 44 92	<a href="mailto:Sebastien.Fournet-Fayard@caissedesdepots.fr">Sebastien.Fournet-Fayard@caissedesdepots.fr</a>
Labrosse, Sandrine	DT 54	(03) 83 39 32 08	(06) 47 92 39 61	<a href="mailto:Sandrine.Labrosse@caissedesdepots.fr">Sandrine.Labrosse@caissedesdepots.fr</a>
Mangin, Cyril	DT 57	(03) 83 39 32 26	(06) 11 84 25 39	<a href="mailto:Cyril.Mangin@caissedesdepots.fr">Cyril.Mangin@caissedesdepots.fr</a>
Halb-Siener, Isabelle	DT 67	(03) 88 52 45 39	(06) 80 45 36 88	<a href="mailto:Isabelle.Halb-siener@caissedesdepots.fr">Isabelle.Halb-siener@caissedesdepots.fr</a>
Jeannet, Paul	DT 68	(03) 88 52 45 41	(06) 02 10 65 04	<a href="mailto:Paul.Jeannet@caissedesdepots.fr">Paul.Jeannet@caissedesdepots.fr</a>
Bec, Véronique	DT 88	(03) 83 39 32 12	(06) 13 41 57 89	<a href="mailto:Veronique.Bec@caissedesdepots.fr">Veronique.Bec@caissedesdepots.fr</a>

# Renforcement des centralités rurales et urbaines

## Un dispositif régional sur mesure, levier de redynamisation des territoires

Une politique régionale adaptée pour accompagner **192 communes** exerçant des **fonctions de centralité**  
=> renforcer leur rôle de centralité  
=> contribuer à un maillage territorial équilibré du Grand Est

Un dispositif qui prend en compte les orientations du **SRADDET**

1 Soutien à la définition d'une **Stratégie globale de revitalisation**



2 **Soutien aux investissements**

- Investissements publics structurants**  
Services en parcours BBC compatible, Espaces publics ...
- Renforcement du tissu commercial**  
(centralités rurales et PVD)
- Lutte contre la **vacance de logement** et les **logements énergivores**
- Résorption des **friches** et des **verrues paysagères**

**Convention de partenariat avec la Banque des Territoires** ⇒ gestion des crédits de la BDT de soutien aux études pour le déploiement du programme de l'Etat Petites Villes de Demain

Articulation et cohérence avec les programmes de l'Etat *Petites villes de demain / Action cœur de ville*

Contact : Direction de la cohésion des territoires  
Service Aménagement  
[amenagement@grandest.fr](mailto:amenagement@grandest.fr)

## Vos interlocutrices Région Grand Est

### ❖ Aube

Adeline Henry  
[adeline.henry@grandest.fr](mailto:adeline.henry@grandest.fr)  
03 26 70 89 51

### ❖ Alsace

Vanessa Pinaud  
[vanessa.pinaud@grandest.fr](mailto:vanessa.pinaud@grandest.fr)  
03 88 15 67 57  
Et  
Florence Gautier  
[florence.gautier@grandest.fr](mailto:florence.gautier@grandest.fr)  
03 87 33 62 20

### ❖ Ardennes

Clémence Monard  
[clemence.monard@grandest.fr](mailto:clemence.monard@grandest.fr)  
03 26 70 89 49

### ❖ Marne

Anne Froment-Berthou  
[anne.froment-berthou@grandest.fr](mailto:anne.froment-berthou@grandest.fr)  
03 26 70 66 94

### ❖ Meuse

Caroline Lorain  
[caroline.lorain@grandest.fr](mailto:caroline.lorain@grandest.fr)  
03 26 70 31 44  
Et  
Clémence Monard  
[clemence.monard@grandest.fr](mailto:clemence.monard@grandest.fr)  
03 26 70 89 49

### ❖ Meurthe et Moselle

Sylvie Schutz  
[sylvie.schutz@grandest.fr](mailto:sylvie.schutz@grandest.fr)  
03 87 54 32 11

Service aménagement  
[amenagement@grandest.fr](mailto:amenagement@grandest.fr)

### ❖ Moselle

Florence Gautier  
[florence.gautier@grandest.fr](mailto:florence.gautier@grandest.fr)  
03 87 33 62 20

### ❖ Haute-Marne

Adeline Henry  
[adeline.henry@grandest.fr](mailto:adeline.henry@grandest.fr)  
03 26 70 89 51  
Et  
Caroline Lorain  
[caroline.lorain@grandest.fr](mailto:caroline.lorain@grandest.fr)  
03 26 70 31 44

### ❖ Vosges

Sylvie Schutz  
[sylvie.schutz@grandest.fr](mailto:sylvie.schutz@grandest.fr)  
03 87 54 32 11



# Ingénierie via les Marchés à Bons de Commande (50 M€ au national)

Différentes ingénieries génériques mobilisables sur le MABC PVD à compter de mi-mars

## Répartition par lot thématique des études financées à 100% par la BdT

**Lot :** Accompagnement au **management de projets** de revitalisation des PVD

**Lot :** Appui à la **conception du projet global de revitalisation** (Diagnostics et élaborations stratégiques ; Programmation urbaine et plans guides ; Plans d'actions pour la relance du commerce de centre-ville)

**Lot :** **Analyse Foncière et immobilière** (Stratégie foncière et immobilière ; Analyses bâtementaires et architecturales)

**Lot :** **Aide à la structuration des moyens** (Montages et modalités de gestion ; Conseil juridique et financier)

## Un dispositif adapté au cas par cas géré par les représentants de la BdT

- Les demandes pourront venir de tous les partenaires intermédiaires (ANCT, Région), de la plateforme BDT ou de l'interne
- Elles devront préciser **en quoi le territoire demandeur rencontre une difficulté particulière qui ne permet pas la mise en place d'un cofinancement**. Par exemple :
  - o Urgence ;
  - o Situation de blocage à lever pour permettre la concrétisation d'un projet ;
  - o Difficulté à piloter une prestation pour des raisons techniques ou institutionnelles ;
  - o Situation financière ne permettant pas d'envisager un cofinancement ;
  - o Sujet ou thématique nécessitant une action incitative vers les décideurs ;
  - o ...

-> **Toutes les demandes feront l'objet d'un avis d'opportunité des DR de la BdT** qui indiqueront le niveau d'implication dans le suivi qu'elles désirent (participation à la réunion de cadrage, intermédiaire, restitution)

# Cofinancement des études dans le cadre PVD

85 M€ (national) dédiés aux cofinancements d'études soit environ 85 K€ par EPCI dont 51 K€ délégués pour les 3 ans à venir : 7,4 M€ en Grand Est sur la durée du programme PVD

Etat d'esprit de la démarche : Concertation des partenaires

à l'échelle régionale, un comité de suivi des « centralités » :

- Réunion a minima de façon semestrielle et adaptée aux besoins,
- Permettra d'apporter **une information sur la mobilisation et l'affectation des crédits de la BDT** au titre de PVD
- **Capitaliser sur les bonnes pratiques** (notamment sur les études cofinancées au titres de PVD, action cœur de ville ou encore du dispositif de la Région en faveur des centralités) ;

à l'échelle départementale, un comité technique de l'ingénierie PVD

- Réunion en tant que de besoin et en articulation avec le calendrier des commissions permanentes de la Région et des CLCT
- Permettra d'**échanger sur les besoins en ingénierie et demandes de subvention au titre des crédits BDT gérés par la Région**