



Cerema



Observatoire de lutte contre l'habitat indigne à Mayotte

Christine Alpin, Christine Grimal, Sylvie Di Benedetto

Cerema Méditerranée

20 Septembre 2018 – Portes ouvertes du Cerema Méditerranée



Mayotte

256000 hab

376 km²

680 hab/km²

(Bouches du Rhône :
400 hab/km²
France métropolitaine :
117 hab/km²)

17 communes

72 villages

Qu'est ce que l'habitat indigne

La notion d'habitat indigne recouvre l'ensemble des situations de logements présentant un risque pour la santé ou la sécurité des occupants ou de tiers.

Habitat indigne > Habitat précaire

Enjeu de sécurité et de santé des personnes

*Ex : Structure légère,
Installation électrique
défaillante*

Manque d'élément de confort

*Ex : Pas de sanitaire ou pas d'eau chaude
Sol en terre battue*

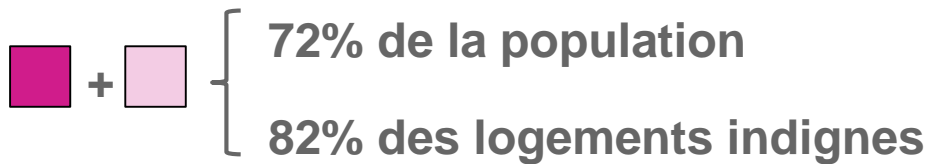
Observatoire de l'habitat indigne

- La précarité de chaque habitation est évaluée par le croisement avec les données exogènes :
 - **risques naturels** (aléa submersion marine, inondation et mouvement de terrain cumulés) (zone aléa fort, moyen, faible ou pas d'aléa)
 - **PLU** (zone A, N, U, ou AU)
 - **propriétaires fonciers** (commune, département, état, privé ou non renseigné)
 - **distance des services urbains de base** (eau potable, électricité et route)
- ➔ Le résultat est ajouté à la base de données de l'observatoire

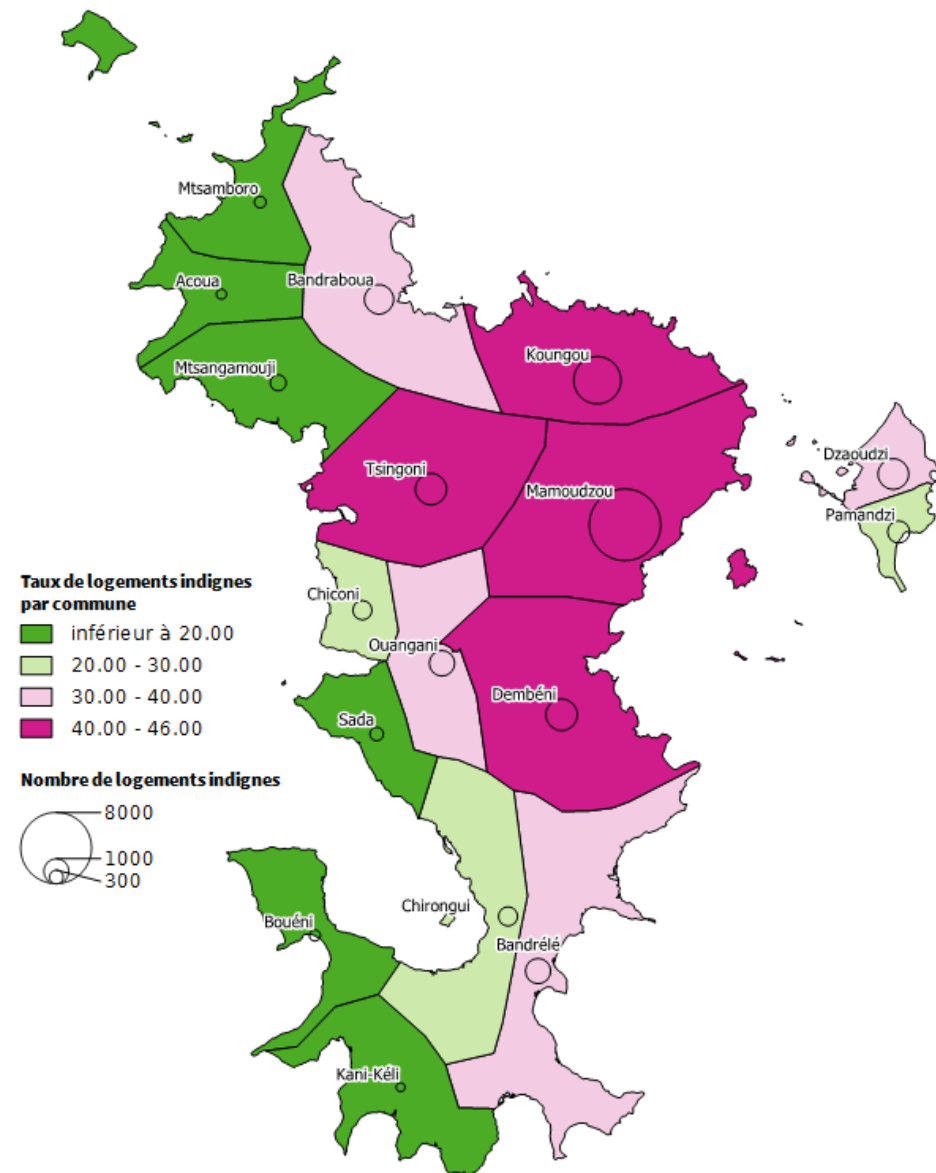
Les résultats

- L'habitat indigne = 24000 logements soit 1/3 des logements du département

- Fracture Est/Ouest



- 30% logements indignes en zone d'aléa fort dont 90% dans les communes de l'est
- 30% logements indignes en zone inconstructible du PLU dont 90% dans les communes de l'est



Source : Insee, RIL 2017

Les résultats

Analyse par village de l'intensité de la précarité en 2017 et évolution de la précarité entre 2012 et 2017

