



**Repérer les copropriétés
dégradées**

Manon BARTHOMEUF
Chargée d'études « Politiques du logement »

Cerema Méditerranée

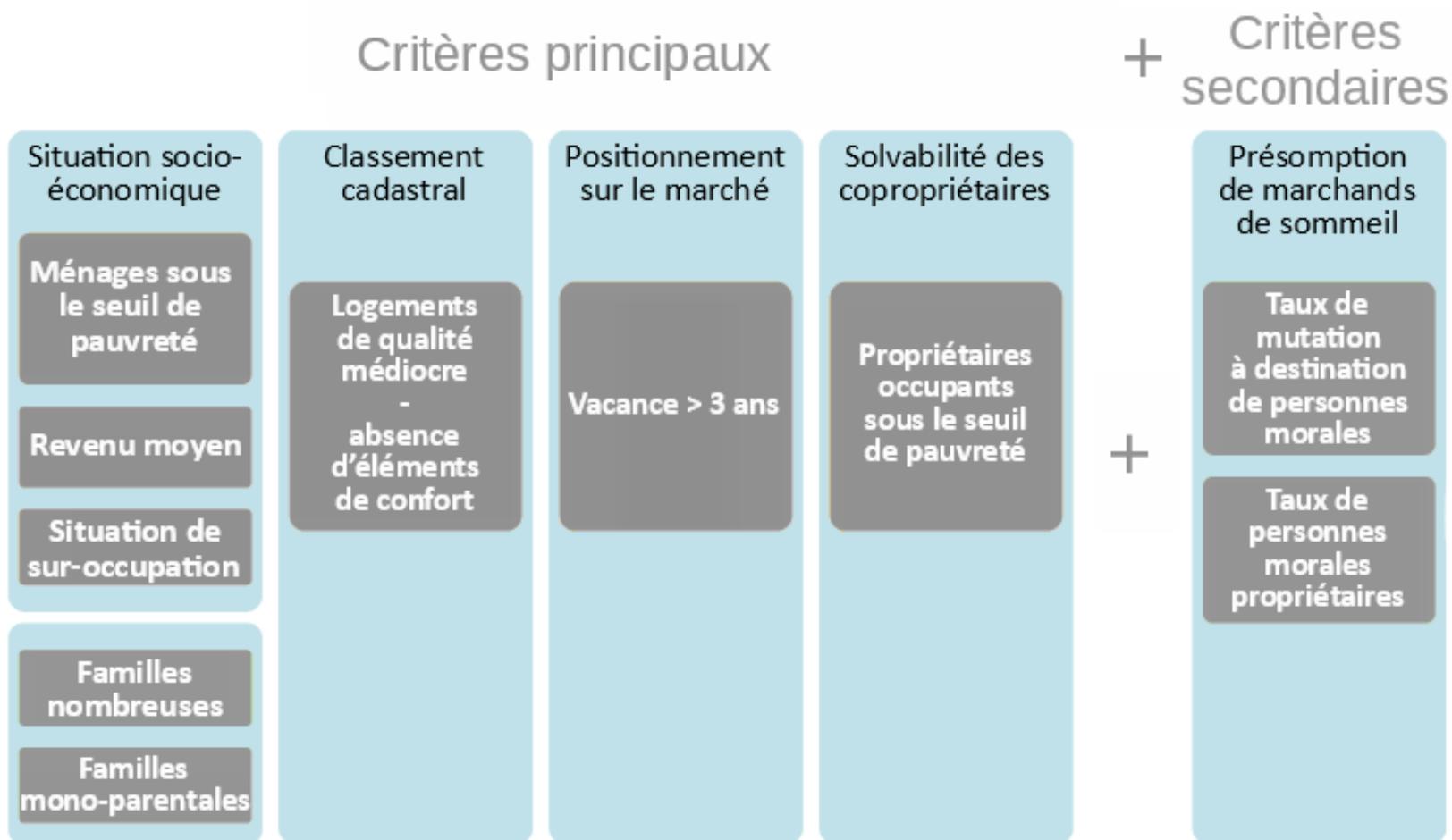
Qu'est-ce qu'une copropriété dégradée ?



Comment repérer ces copropriétés ?



Outil Anah



Comment repérer ces copropriétés ?



Outil Anah

Famille **A** : non fragiles

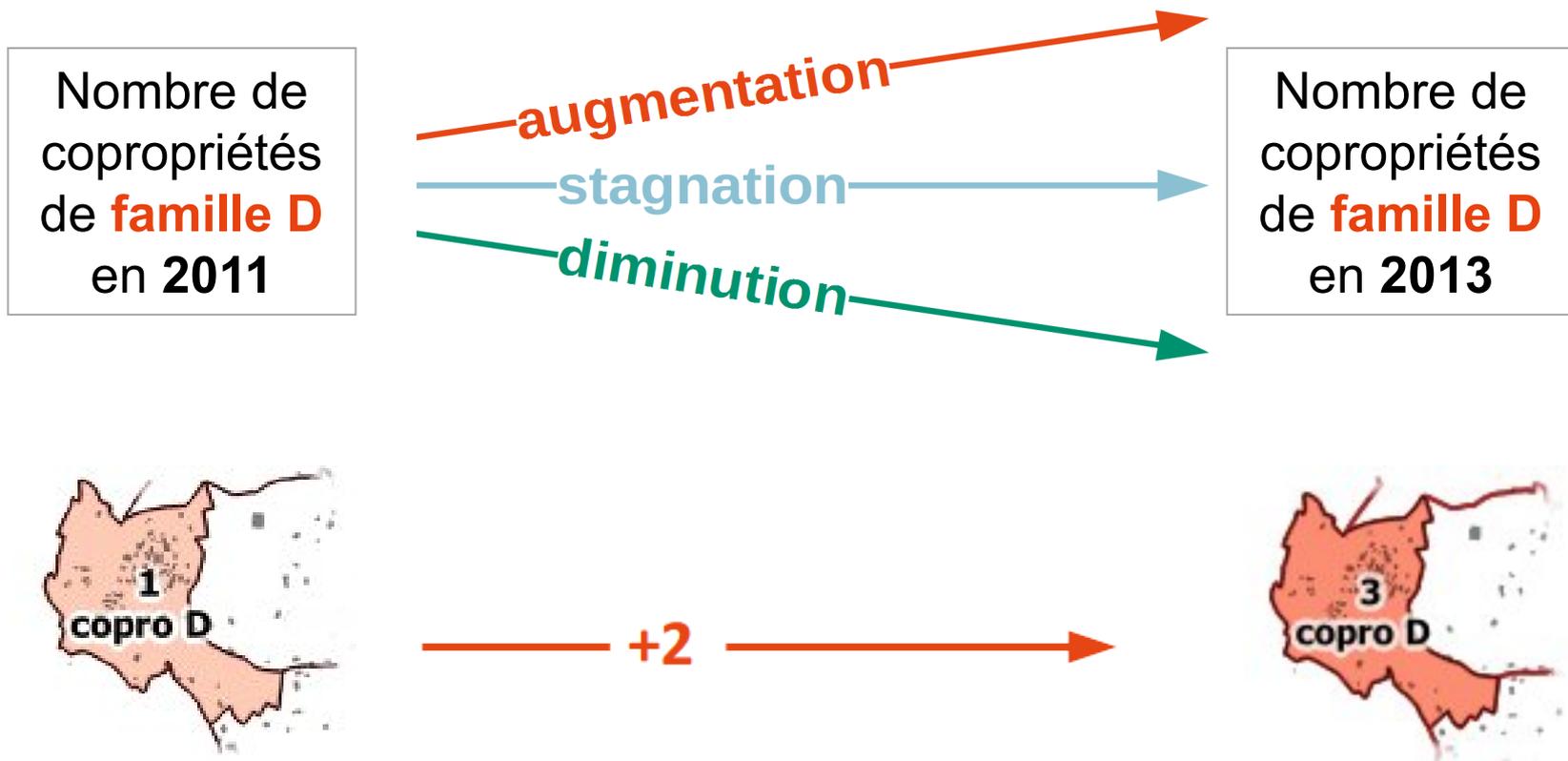
Famille **B** : peu fragiles

Famille **C** : potentiellement vulnérables

Famille **D** : potentiellement fragiles

Identifier les tendances d'évolution

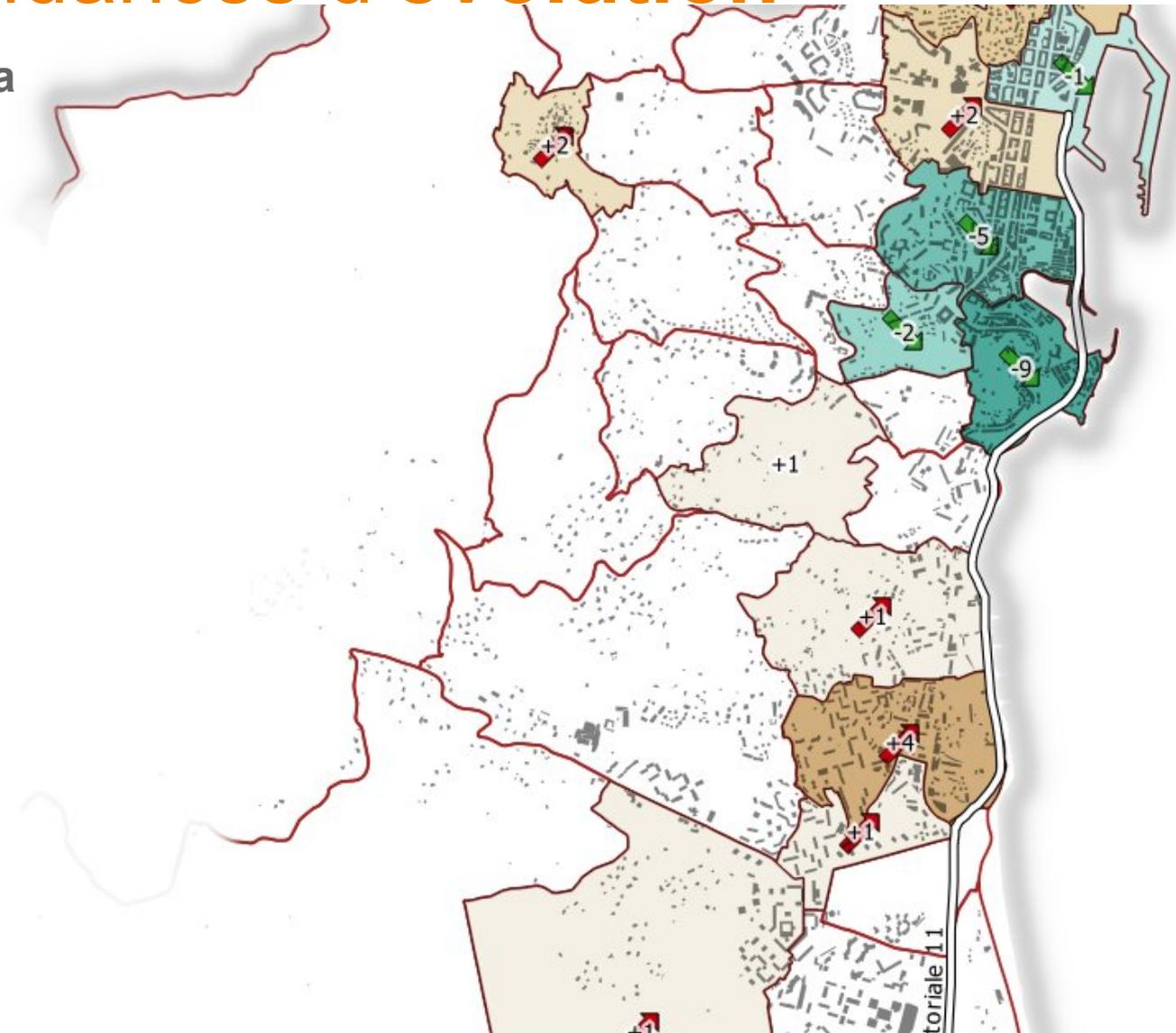
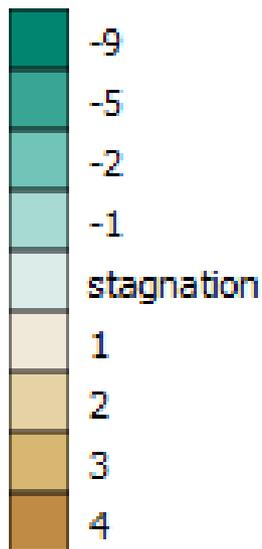
Évolution, sur un périmètre donné, du nombre de copropriétés dégradées



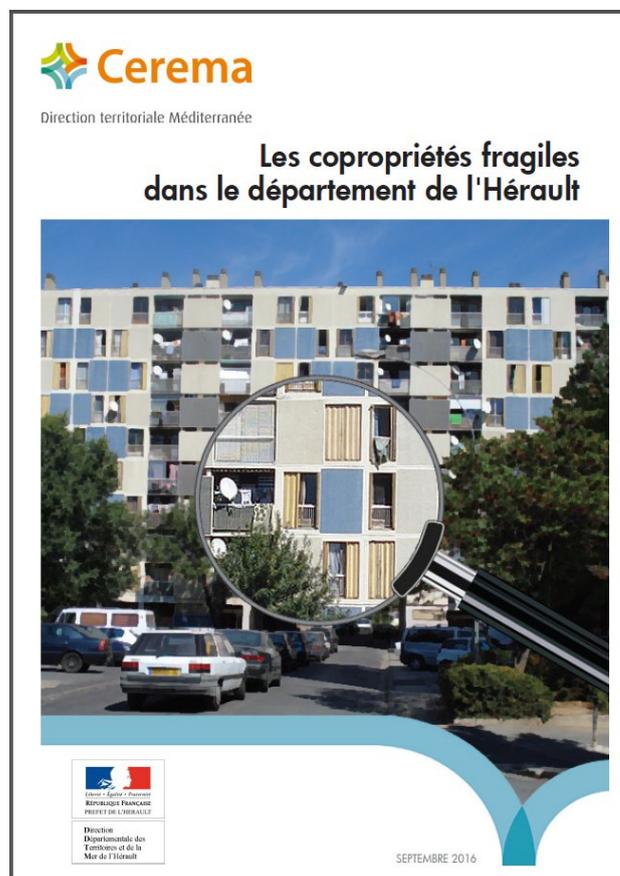
Identifier les tendances d'évolution

Exemple sur la ville de Bastia

Évolution du nombre de copropriétés de **famille D** entre 2011 et 2013



L'offre de service du Cerema



- **État des lieux sectorisé des copropriétés fragiles**
- **Analyse de la dynamique de dégradation et priorisation des enjeux**
- **Évaluation des politiques publiques relatives au traitement des copropriétés**

Merci pour votre attention

Études accessibles sur le site Internet du Cerema :

www.cerema.fr/fr/actualites/coproprietes-fragiles-herault

www.cerema.fr/fr/actualites/reperage-coproprietes-fragiles-commune-bastia