



**Repérer les copropriétés  
dégradées**

**Manon BARTHOMEUF**  
Chargée d'études « Politiques du logement »

Cerema Méditerranée

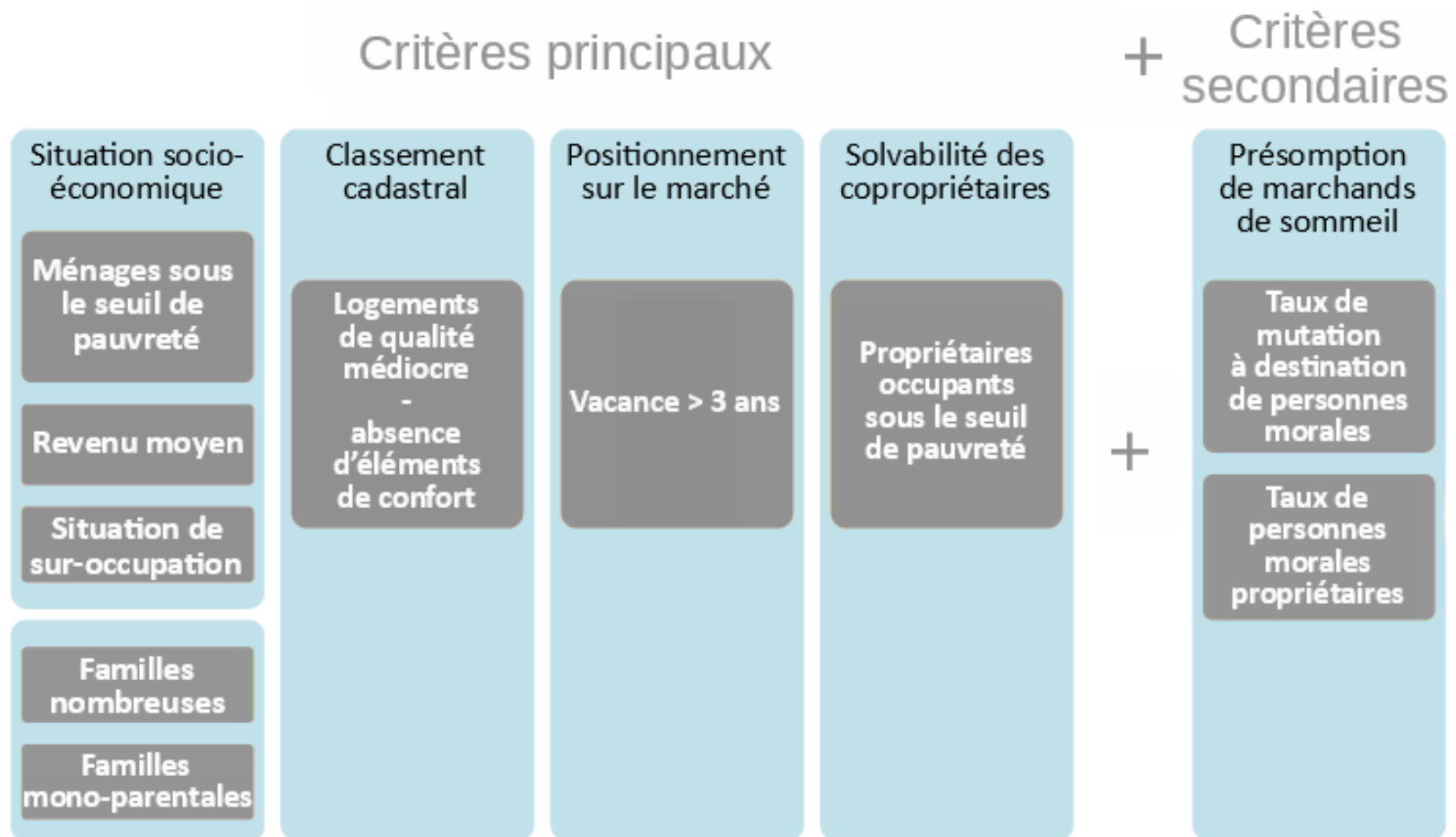
# Qu'est-ce qu'une copropriété dégradée ?



# Comment repérer ces copropriétés ?



Outil Anah



# Comment repérer ces copropriétés ?



Outil Anah

Famille **A** : non fragiles

Famille **B** : peu fragiles

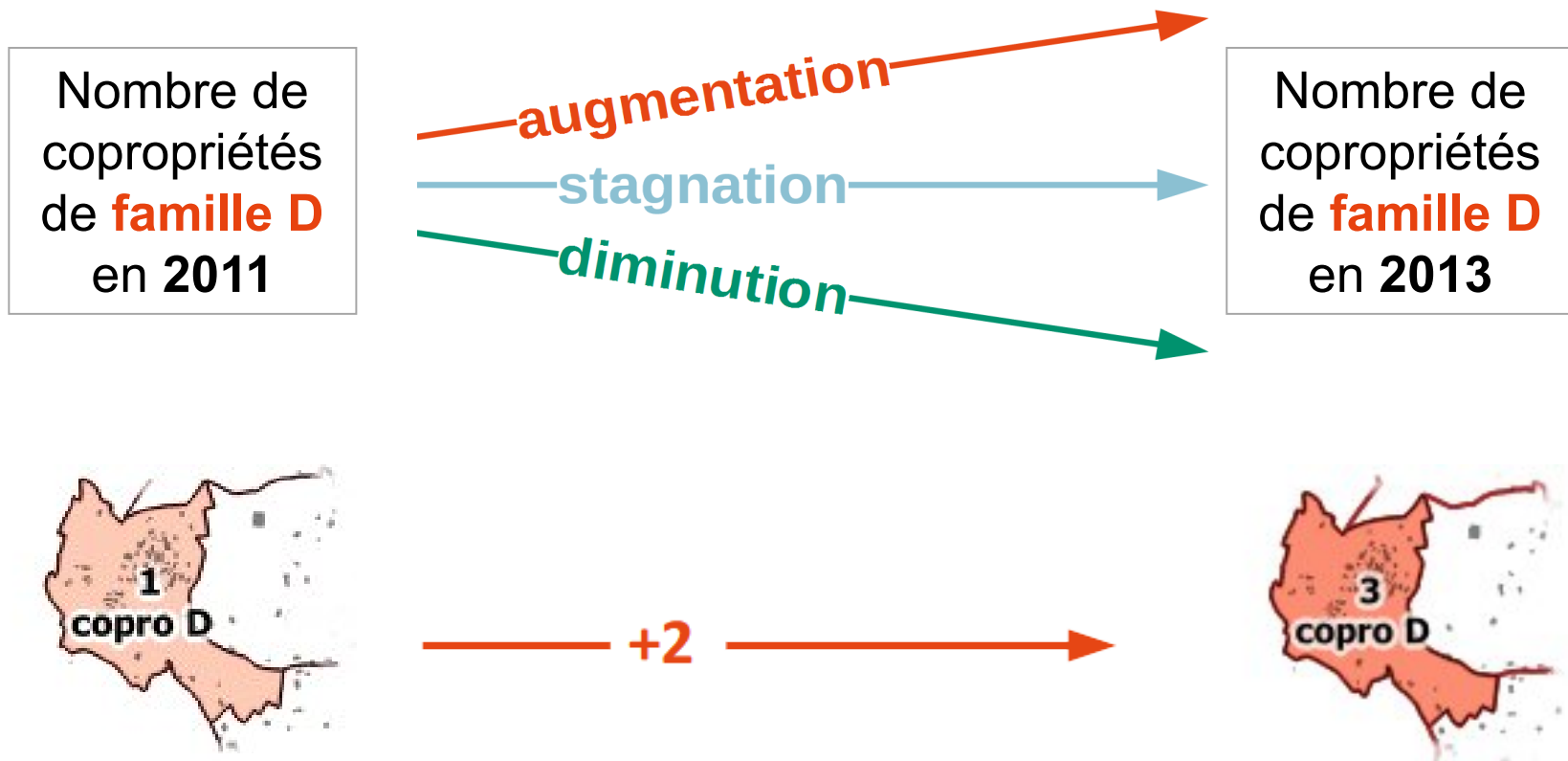
Famille **C** : potentiellement vulnérables

Famille **D** : potentiellement fragiles



# Identifier les tendances d'évolution

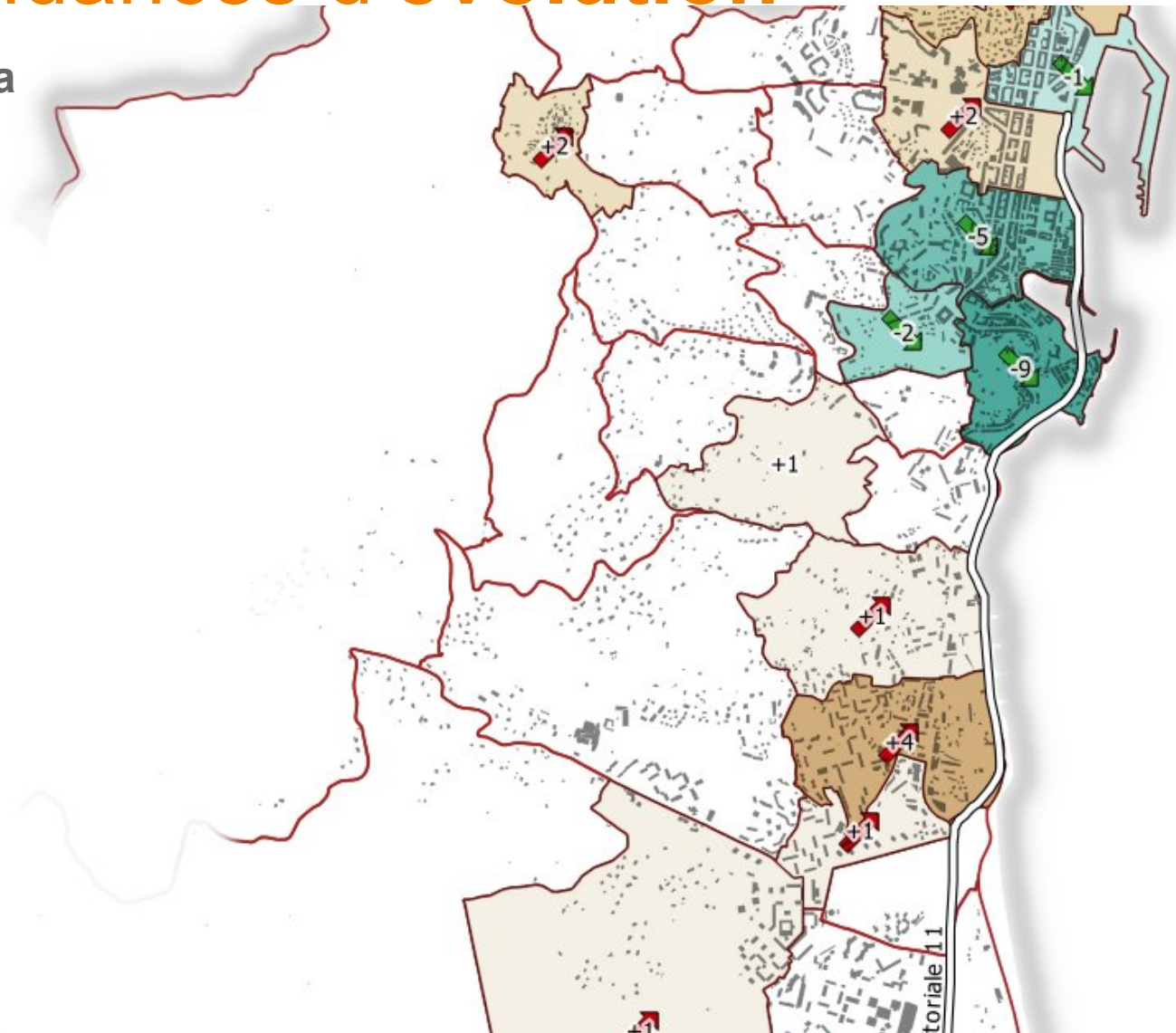
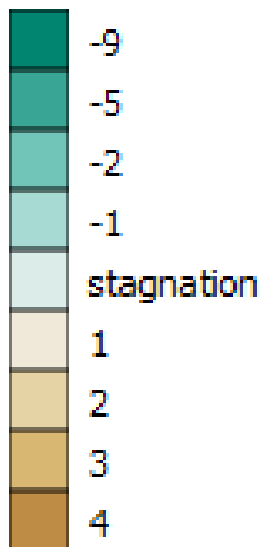
Évolution, sur un périmètre donné, du nombre de copropriétés dégradées



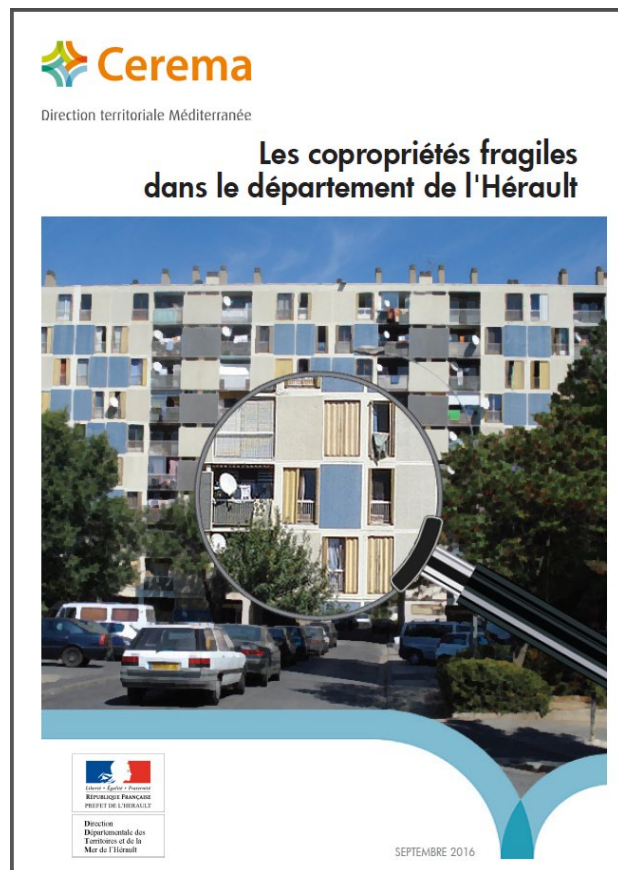
# Identifier les tendances d'évolution

Exemple sur la ville de Bastia

Évolution du nombre de copropriétés de **famille D** entre 2011 et 2013



# L'offre de service du Cerema



- **État des lieux sectorisé des copropriétés fragiles**
- **Analyse de la dynamique de dégradation et priorisation des enjeux**
- **Évaluation des politiques publiques relatives au traitement des copropriétés**



# Merci pour votre attention

Études accessibles sur le site Internet du Cerema :

*[www.cerema.fr/fr/actualites/coproprietes-fragiles-herault](http://www.cerema.fr/fr/actualites/coproprietes-fragiles-herault)*

*[www.cerema.fr/fr/actualites/reperage-coproprietes-fragiles-commune-bastia](http://www.cerema.fr/fr/actualites/reperage-coproprietes-fragiles-commune-bastia)*