

Témoignage INGENIERIE : outils

Laëtitia Boithias, Cerema

Introduction à quelques outils pour des stratégies de sobriété foncière

Sobriété foncière et Bas Carbone

Rappel des grands objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone à 2050 :

- a) décarboner la production d'énergie ;
- b) réduire de moitié les consommations énergétiques : renforcer l'efficacité, développer la sobriété
- c) réduire les émissions de l'agriculture et de l'industrie
- d) augmenter les puits de carbone

Pour l'urbanisme, une seule orientation transversale pour la SNBC : « contenir l'artificialisation des sols et réduire les émissions de carbone induites par l'urbanisation »

Sobriété foncière et Bas Carbone

Rappel des grands objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone à 2050 :

a) décarboner la production d'énergie ;

b) réduire de moitié les consommations énergétiques : renforcer l'efficacité, développer la sobriété

c) réduire les émissions de l'agriculture et de l'industrie

d) augmenter les puits de carbone

Densifier

Préserver/ développer
la mixité fonctionnelle

Formes urbaines mitoyennes

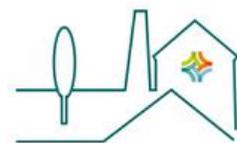
Sobriété foncière et Bas Carbone

Rappel des grands objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone à 2050 :

- a) décarboner la production d'énergie ;
- b) réduire de moitié les consommations énergétiques : renforcer l'efficacité, développer la sobriété
- c) réduire les émissions de l'agriculture et de l'industrie
- d) augmenter les puits de carbone

Protéger les forêts, prairies, sols agricoles

Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**



Urban
Vitaliz

Agir sur les friches

BENEFRICHES

Calcul détaillé				
	2020	2021	2022	2023
exemple 1 : Artificialisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Imperméabilisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Désimperméabilisation				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A

Simuler
l'aménagement
urbain

Rechercher,
caractériser
les gisements fonciers

Préparer l'urbanisation
d'une dent creuse

**Etudes pré-op
Des Zones AU**

Densifier le pavillonnaire
Réhabiliter l'existant

Urbax 21

Simulation pédagogique de l'aménagement urbain



URBANSIMUL



Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**

Simuler
l'aménagement
urbain



Urbax 21

Simulation pédagogique de l'aménagement urb

- **Prise de conscience**, acculturation, interconnaissance
- Formation-action de 2,5 jours pour simuler l'aménagement urbain d'un territoire sur la durée d'un mandat (6ans)
- Jeu de rôle assisté par un logiciel
- Etude de cas « intercommunalité en transition » sur une ville existante de 10 à 12 000 habitants, avec des hypothèses fictives)
- Modélisation de l'impact des décisions par le logiciel
- <https://www.cerema.fr/fr/actualites/nouvelle-offre-formation-au-service-territoires-strategies>

Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**

Rechercher,
caractériser
les gisements fonciers



URBANSIMUL

- **Observation**, recherche et analyse de gisements fonciers
- Visualisation en vue aérienne ou 3D les unités foncières non bâties constructibles, les unités densifiables, et les grands gisements
- Données fiscale **DV3F**, **Cartofriches**
- Contraintes règlementaires des PLU sont intégrées
- Evite les traitements SIG complexes
- <https://www.urbansimul.fr/>

Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**

Agir sur les friches



Urban
Vitaliz

- **Action**, pour débloquer les projets friche
- Service numérique complété par une équipe restreinte
- Oriente les collectivités vers les bons acteurs, dispositifs existants et financements
- Pour les petites collectivités en manque d'ingénierie
Rendez-vous sur www.urbanvitaliz.fr
Contact : friches@beta.gouv.fr

Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**

Agir sur les friches

BENEFRICHES

Calcul détaillé				
	2020	2021	2022	2023
exemple 1 : Artificialisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Imperméabilisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Désimperméabilisation				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A

- **Action**, en faveur de la reconquête d'une friche
- Guide pdf et matrice excel, outil technique d'aide à la décision : <https://www.ademe.fr/evaluer-benefices-socio-economiques-reconversion-friches-lutter-contre-lartificialisation-outil-benefriches>
- Met en lumière les bénéfices socio-environnementaux sur la base de données de la collectivité : surfaces affectées aux fonctions du projet, caractéristiques de la collectivité,
- Appel à candidatures ADEME jusqu'au 9 avril : <https://partage.ademe.fr/public/appel-candidatures-benefriches> contact [Laurent Château](#)

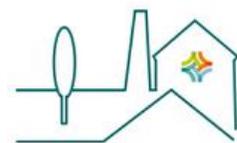
Des outils pour la sobriété foncière INGENIERIE

Densifier le pavillonnaire
Réhabiliter l'existant



- **Action**, pour densifier le pavillonnaire
- Démarche reposant sur l'initiative d'habitants, peut être encouragée dans le cadre du PLU ou du SCoT
- étude de la typologie des tissus, mutations observées (division, densification douce), gisement social (connaissance des habitants), état des lieux du PLU en vigueur, conseils pour modifier les règles
- Volet social important
- <https://www.vivantes.fr/modeles/bimby/>

Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**



Urban
Vitaliz

Agir sur les friches

+ A venir : guide « Friches et Planification » ADEME

BENEFRICHES

Calcul détaillé	2020	2021	2022	2023
exemple 1 : Artificialisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Imperméabilisation évitée				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A
exemple 1 : Désimperméabilisation				
Trajectoire stock	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Variation de la quantité de carbone stockée par ha parcelle		#N/A	#N/A	#N/A

Simuler
l'aménagement
urbain

Rechercher,
caractériser
les gisements fonciers

Préparer l'urbanisation
d'une dent creuse

Etudes pré-op
Des Zones AU

Densifier le pavillonnaire
Réhabiliter l'existant

Urbax 21

Simulation pédagogique de l'aménagement urbain



URBANSIMUL



Des outils pour la sobriété foncière **INGENIERIE**

Sondage réalisé en fin de séquence - 20 participants

