

Projet Ventil'Acteurs

Seconde phase de consultation – Réunion de restitution et d'échanges

Vérification de la conformité

Sandrine Charrier,

CEREMA Centre-Est, Département Construction Aménagement Projet

Unité Bâtiment

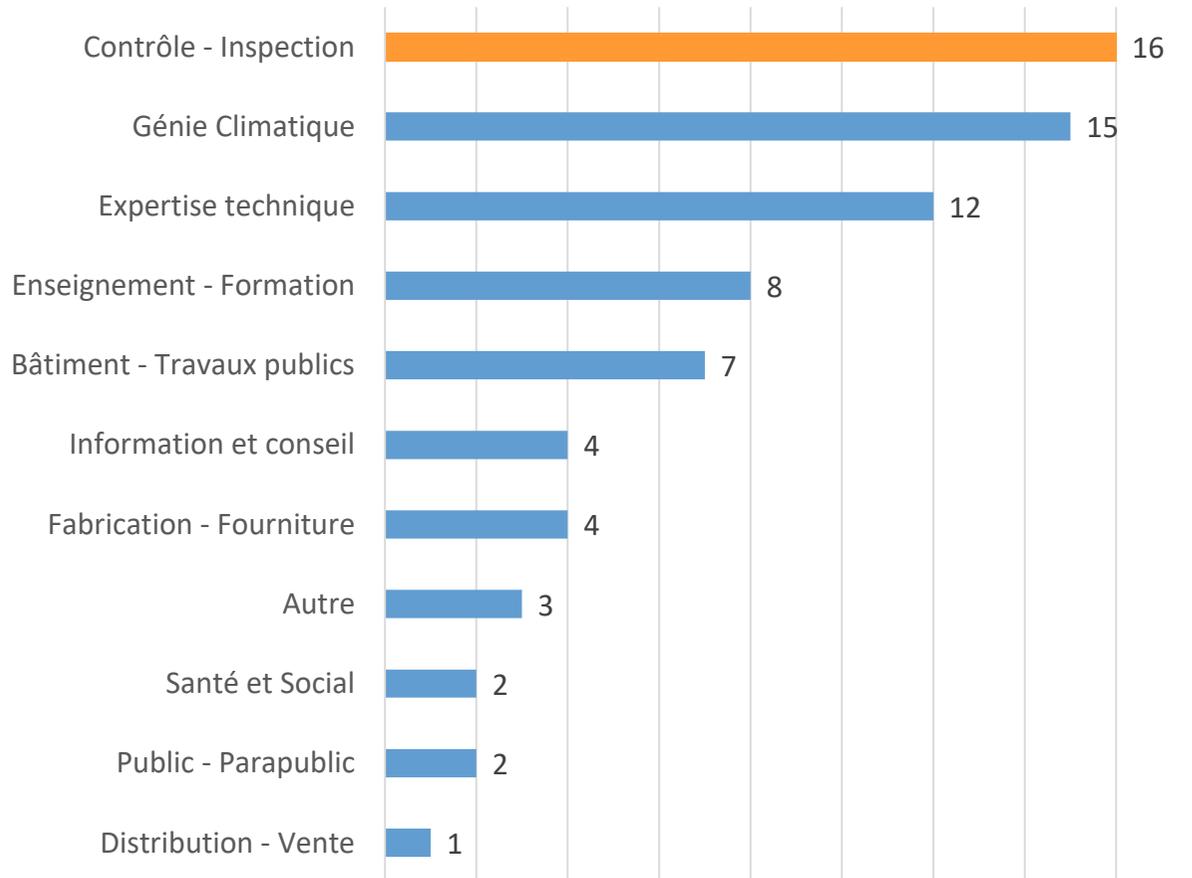


Le questionnaire a été mis en ligne le 13 janvier 2020. Au moment du dépouillement, le mardi 18 février 2020, il avait été consulté **158** fois et comptait **45** réponses complètes (extraction réalisée le mardi 18 février 2020 à 9h45)



Quel acteur êtes-vous?

- **45** répondants
- **Secteur d'activité et métiers**

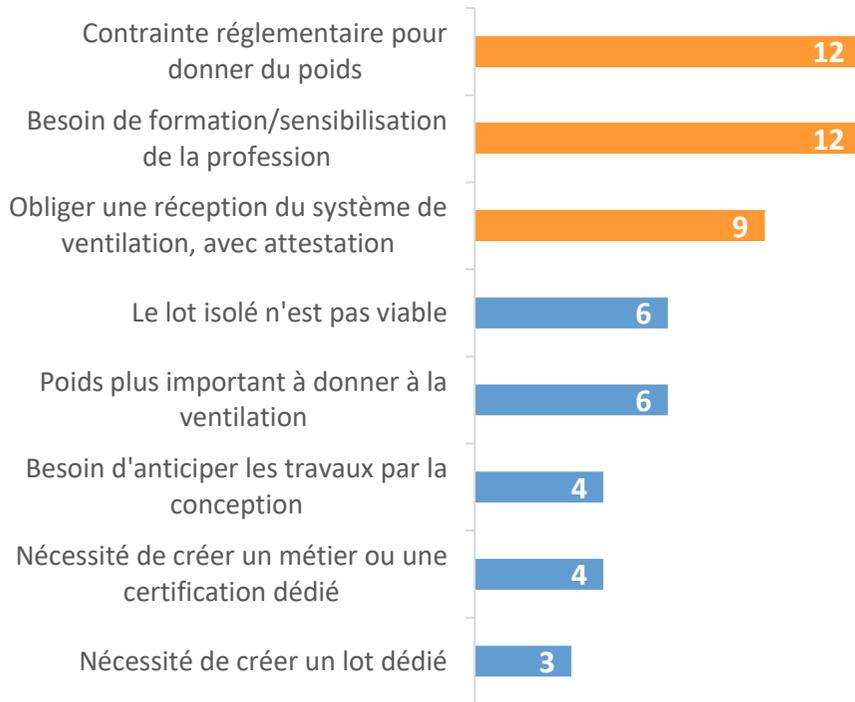


- 1/3 de diagnostiqueurs mesureurs,
- 1/3 de maîtrise d'œuvre – conception – prescription
- 1/3 d'installateurs – artisans

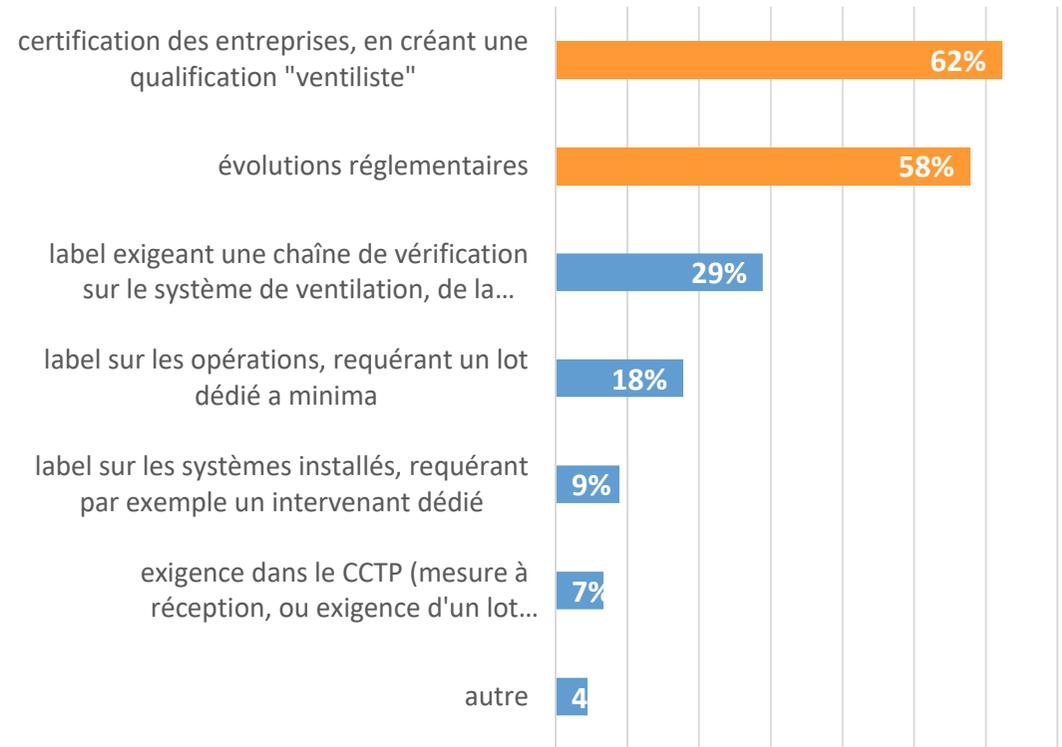


1. Métier/lot dédié à la ventilation

Amélioration à apporter pour la mise en place d'un métier et/ou lot dédié à la ventilation (1.1)



Vecteurs pour la mise en place d'un métier/lot dédié (1.2)



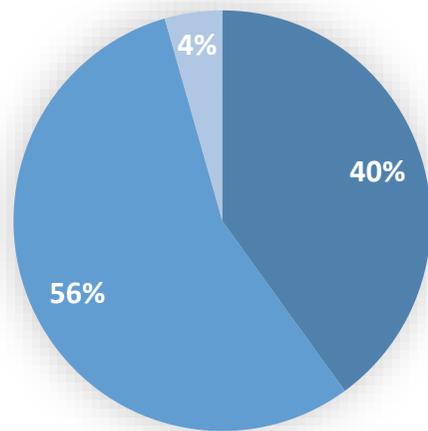
Synthèse:

- Les commentaires évoquent souvent que **le lot isolé n'est pas viable**.
- Il semble plus envisageable de travailler sur un **métier dédié**, ou une **qualification/spécialisation dédiée**.
- **La contrainte réglementaire, la formation-sensibilisation et l'obligation d'une réception des systèmes de ventilation avec rapport/attestation**, sont des éléments qui sont très souvent évoqués.



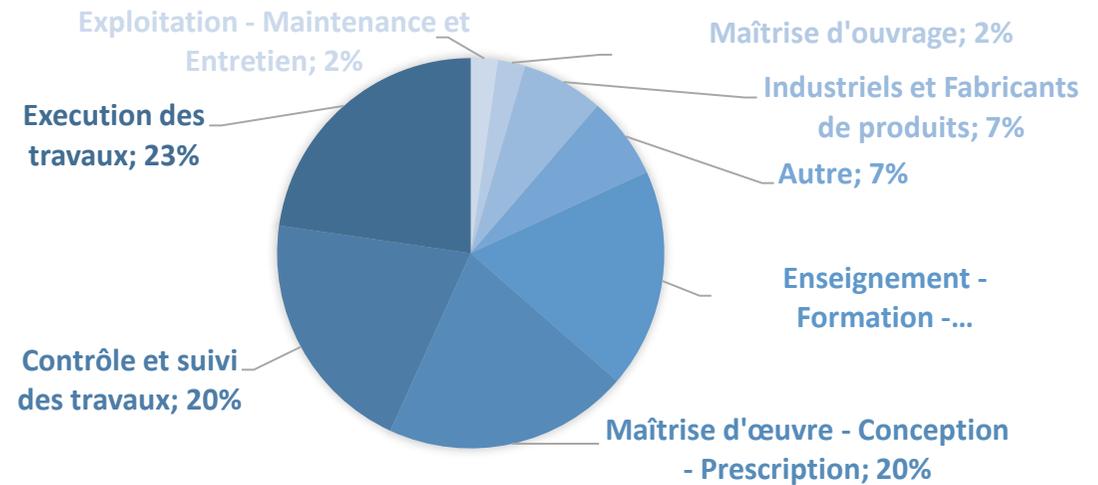
1. Métier/lot dédié à la ventilation

Contribuer à une action de création d'un métier ou d'un lot dédié et spécialisé sur la ventilation (1.3):



■ Non ■ Oui ■ Sans réponse

Réponse « oui »:



Quelles pistes de travail?



1. Métier/lot dédié à la ventilation

- Rôle de référent "ventilation" pour le suivi et la coordination des entreprises (architecte, bureaux d'étude, constructeur, entreprises): pas de position majoritaire sur la proposition, quel que soit le secteur d'activité et quel que soit le métier.
- L'élaboration d'un CCTP type pour le lot ventilation remporte 82% d'avis favorable.
 - Dans « CCTP type », on entendait « une contrainte »:
 - Sur l'objectif de résultat,
 - Sur l'étude de conception à fournir,
 - Sur le contrôle en cours de chantier,
 - Sur le contrôle et la mesure à réception ».

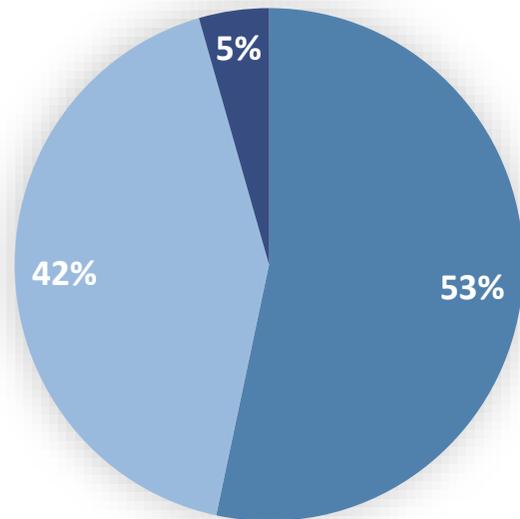


Quelle opinion avez-vous sur cette proposition?



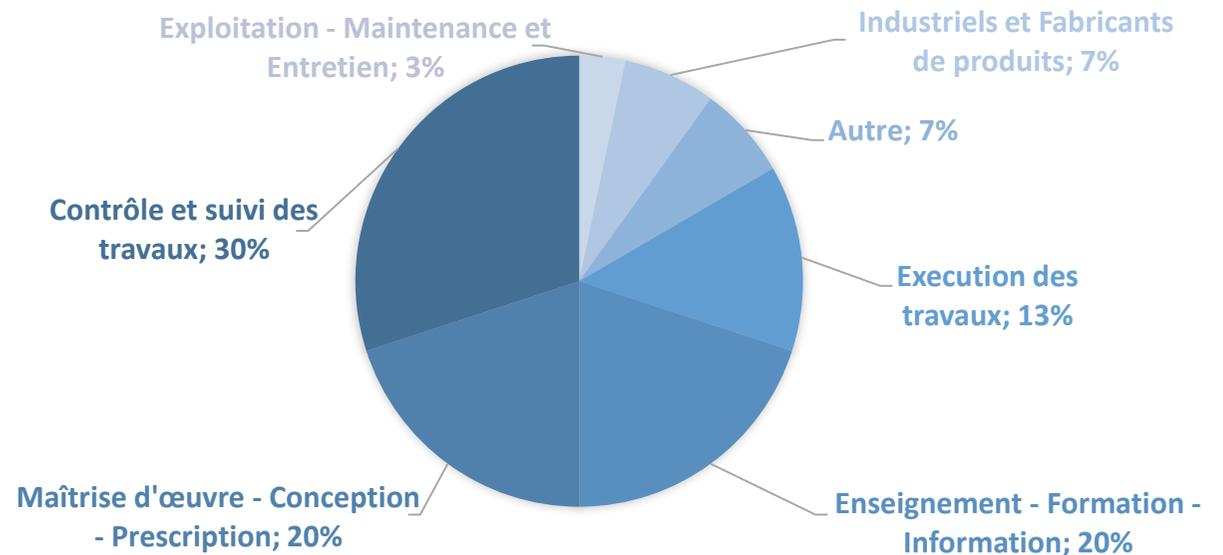
1. Métier/lot dédié à la ventilation

Contribuer à une action sur l'élaboration d'un CCTP type pour le lot de la ventilation (1.6):



■ Non ■ Oui ■ Sans réponse

Réponse « oui » :



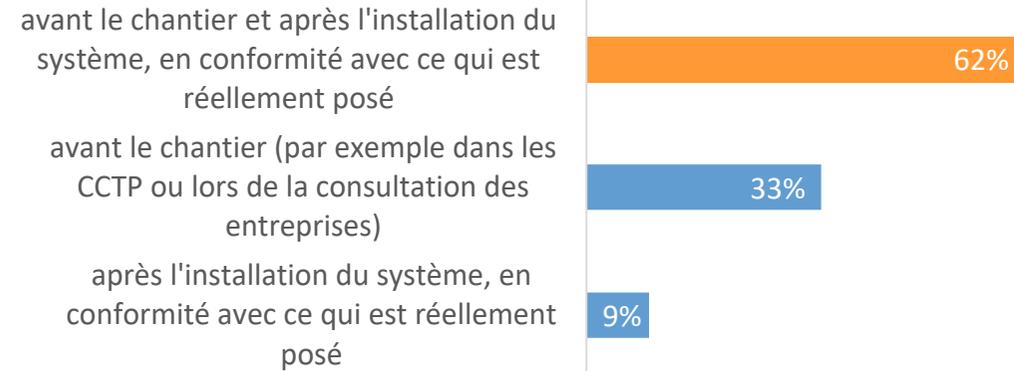
Quelles pistes de travail?



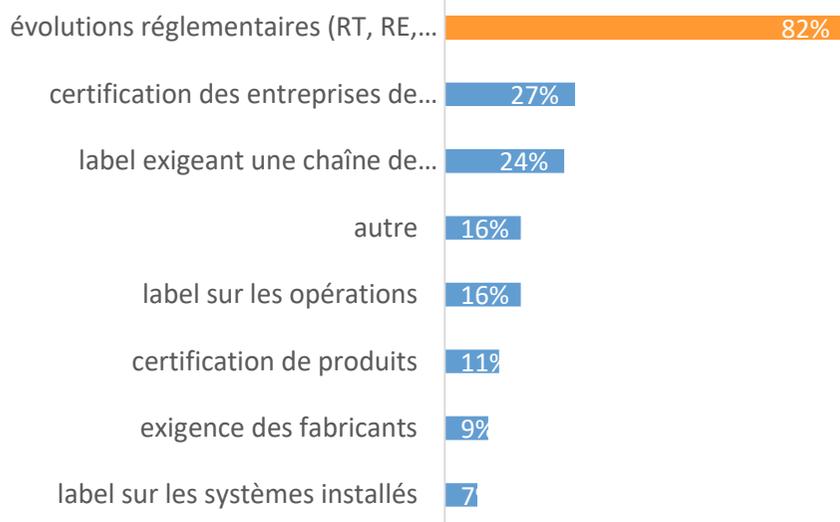
2. Etudes et outils de conception simples

- **80%** des répondants estiment que la fourniture d'une étude documentée (note de calcul + plans) devrait-être **obligatoire**.
- Selon vous, elle devrait être fournie à 2 moments différents (62%):
 - avant le chantier,
 - puis après l'installation du système.

Moment de fourniture de l'étude documentée (2.2):



Vecteur pour l'introduction de la fourniture d'une étude documentée (note de calculs + plans) (2.3)

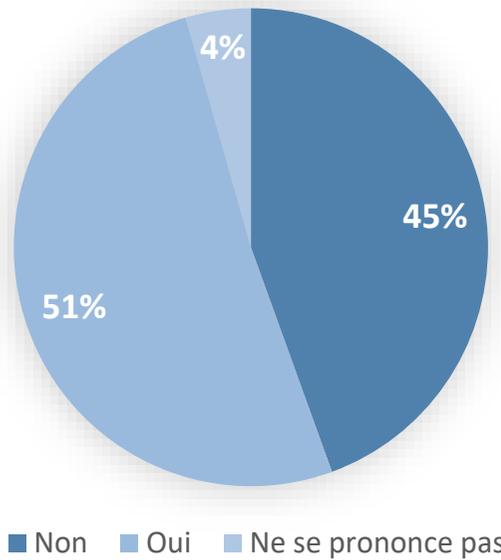


- Pour **82%** d'entre vous, le **vecteur** le permettant est **l'évolution réglementaire**.
- Par contre, la réglementation à faire évoluer n'est pas évidente (réglementation thermique, réglementation dédiée à la ventilation,...)

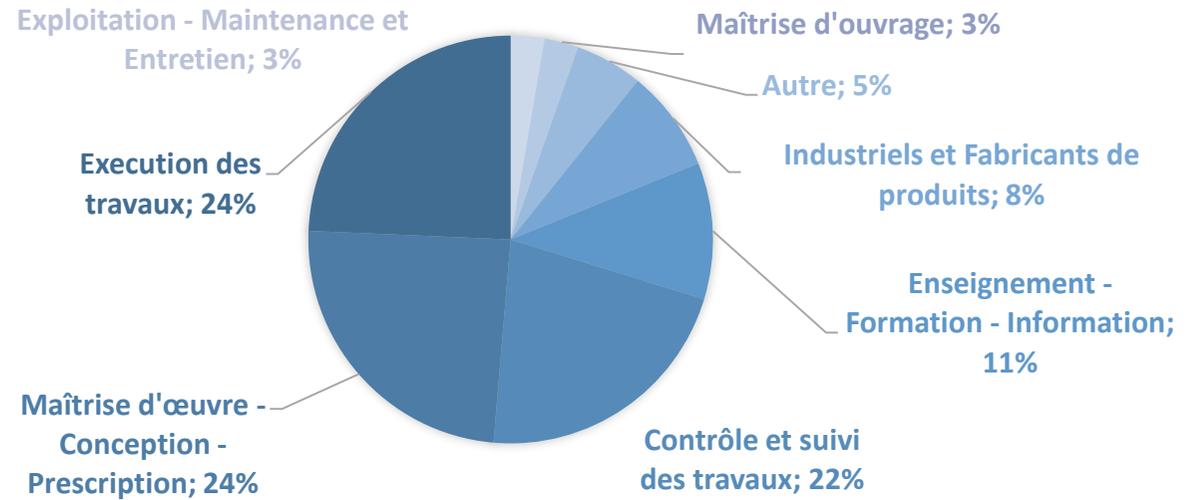


2. Etudes et outils de conception simples

Contribuer à une action sur l'obligation de fourniture d'une étude documentée de conception (note de calcul + plans) (2.4):



Réponse « oui » :

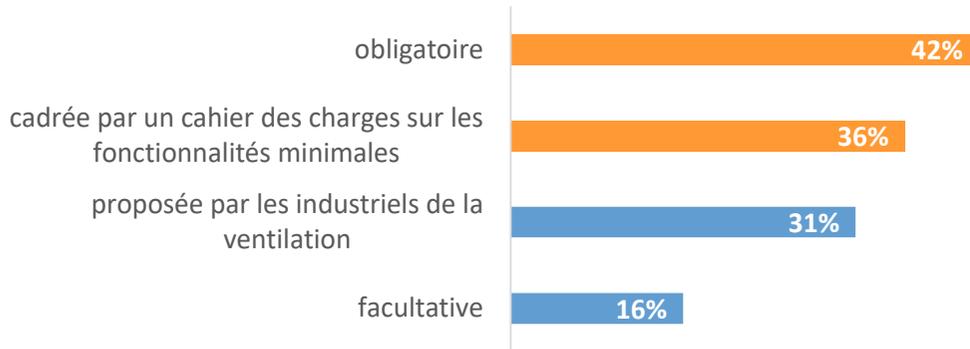


Quelles pistes de travail?



2. Etudes et outils de conception simples

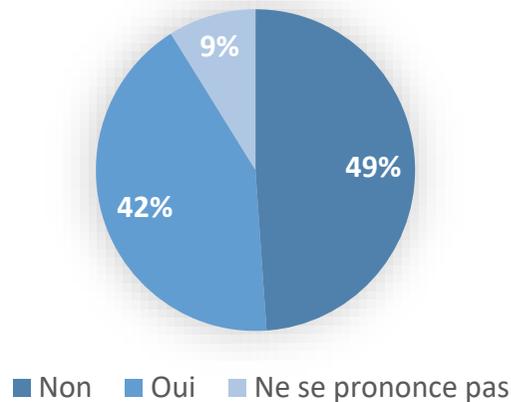
Mise en place d'outils simples de dimensionnement du système de ventilation mécanique en logement. Selon vous, la mise en place de tels outils devrait être (2.5):



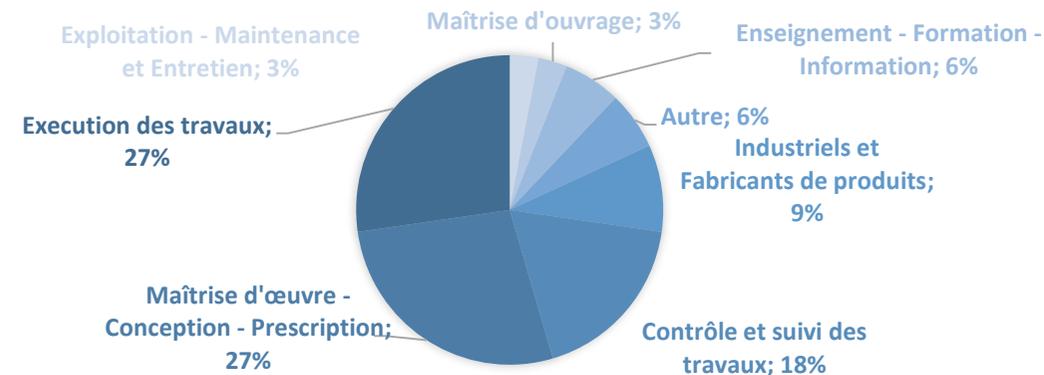
➤ **42%** jugent que la fourniture d'outils simples de dimensionnement doit être obligatoire et **36%** pensent qu'il faut la cadrer par un cahier des charges.

? *Quels vecteurs et quels statut pour ces outils simples de dimensionnement (échange)?*

Contribuer à une action relative à la mise à disposition d'outils de dimensionnement du système de ventilation en logement (2.6):



Réponse « oui » :



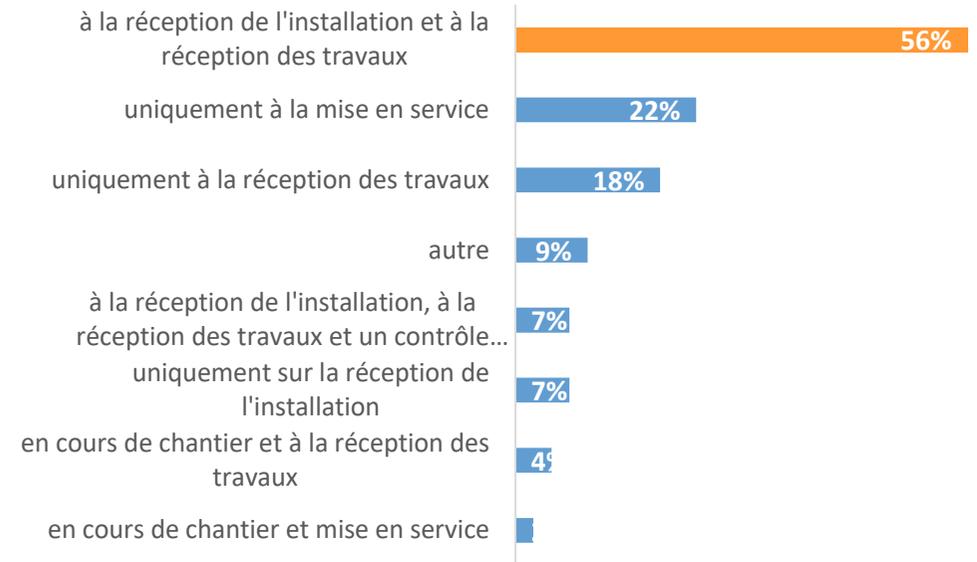


3. Actions sur l'obligation de résultat

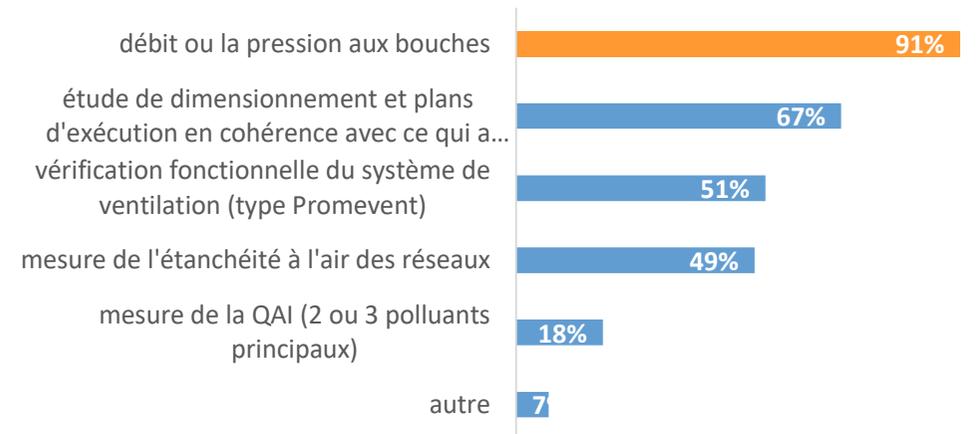
- Pour **56%** d'entre vous, l'obligation de mesure doit porter sur la **réception de l'installation ET sur la réception des travaux**.
- Pour **78%** d'entre vous, l'**attestation ou le rapport en fin de travaux** devrait être rendue **obligatoire** pour l'obtention de l'achèvement des travaux (cohérence avec obligation de résultats)
- Pour améliorer le suivi de chantier, l'obligation de mesure à réception est le meilleur vecteur pour **62%** des répondants.

- La réception devrait porter sur:
 - Etude de dimensionnement et plans d'exécution cohérents avec l'installation in situ (67%).
 - Mesure de débits /pressions (91%),
 - Réception fonctionnelle (51%),
 - Mesure de l'étanchéité à l'air (49%).
- **Ce qui se traduit par une obligation de résultat et un besoin de professionnalisation de la filière ventilation.**

Obligation de mesure (3.1):



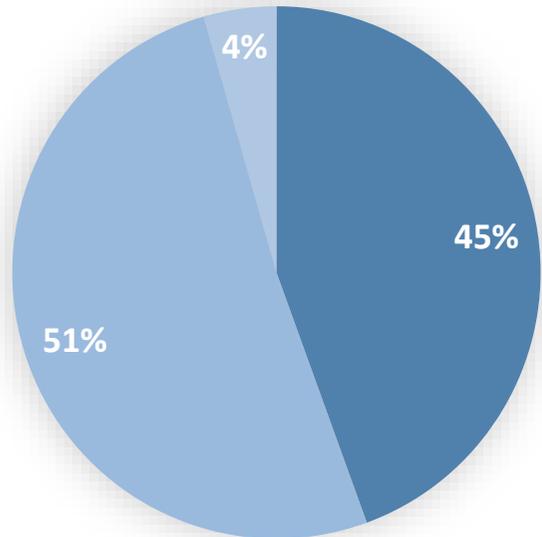
Contenu de l'obligation de résultat (3.2)





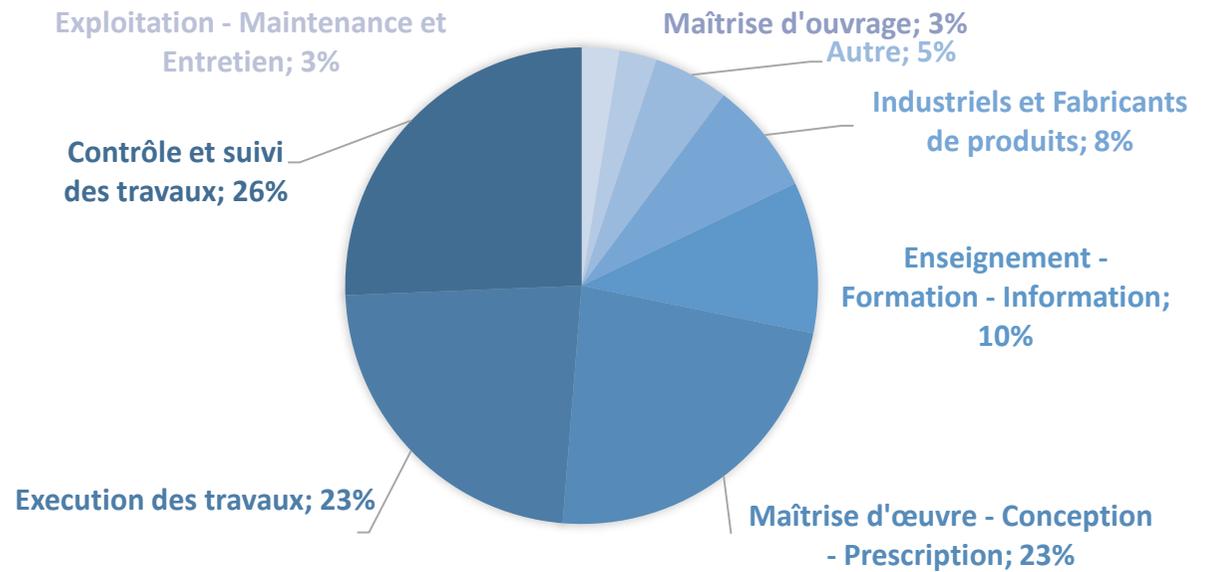
3. Actions sur l'obligation de résultat

Contribuer à une action pour proposer un modèle d'attestation ou de rapport en fin de travaux (3.5):



■ Non ■ Oui ■ Ne se prononce pas

Réponse « oui » :



 *Quelles pistes de travail?*

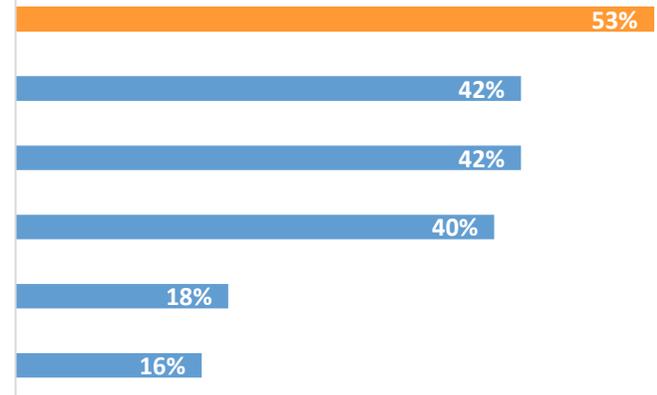


4. Technologie : conduits flexibles et raccords

Actions pour palier les défaillances technologiques des conduits souples et des raccords

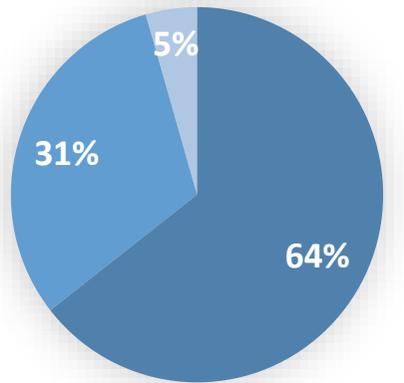
(4.1)

- demander aux industriels une évolution technologique vers des produits plus performants et abordables financièrement
- obliger un entretien périodique des conduits ce qui induirait une technologie et un réseau entretenables
- exiger une note de calcul et un contrôle à réception (débit, étanchéité à l'air) pour une installation plus performante
- rendre la réglementation ou les normes suffisamment contraignantes pour que des technologies plus...
- mettre en place d'une certification ou d'un label sur la performance des réseaux de ventilation et inciter à l'utiliser
- simplifier les gammes de systèmes proposés



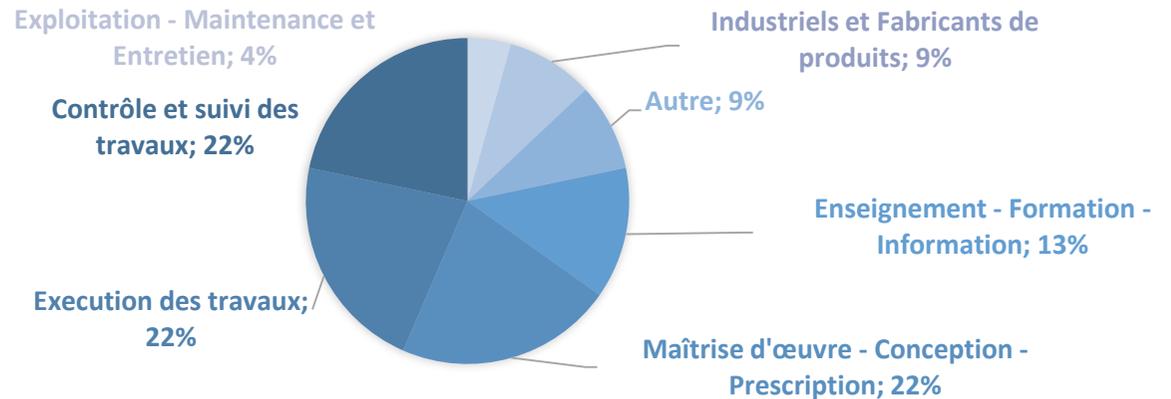
- Travailler avec les industriels pour améliorer la technologie
- Parmi les propositions: limiter l'utilisation de ces produits au strict minimum, évaluer les performances actuelles,...

Contribuer à une action sur les conduits flexibles et les raccords (4.2):



■ Non ■ Oui ■ Sans réponse

Réponse « oui » :

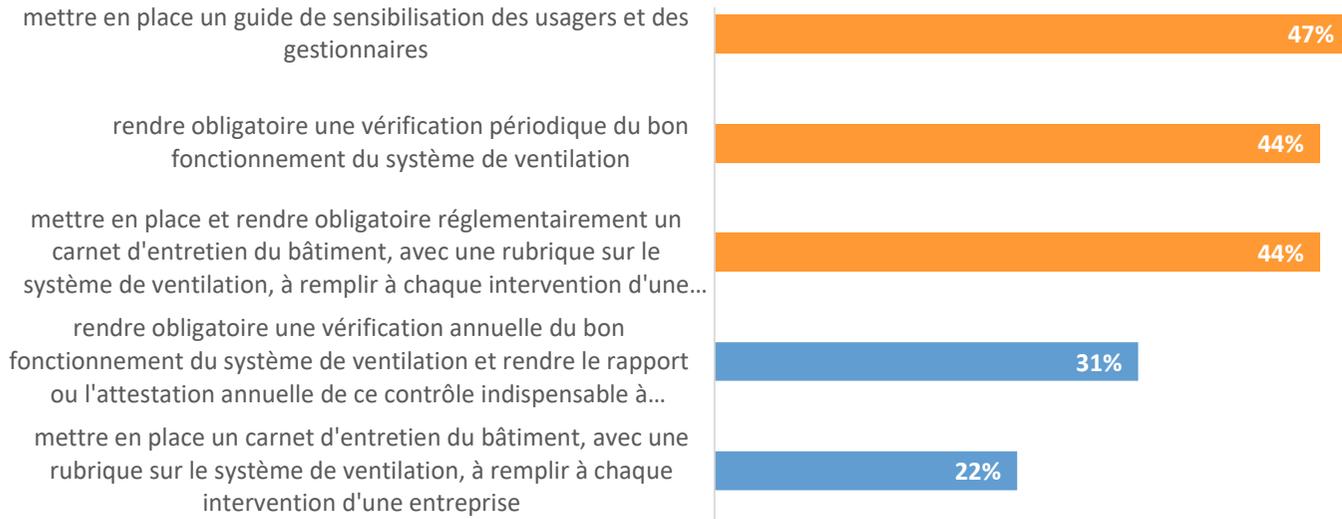


? **Quelles pistes de travail?**



5. Entretien maintenance

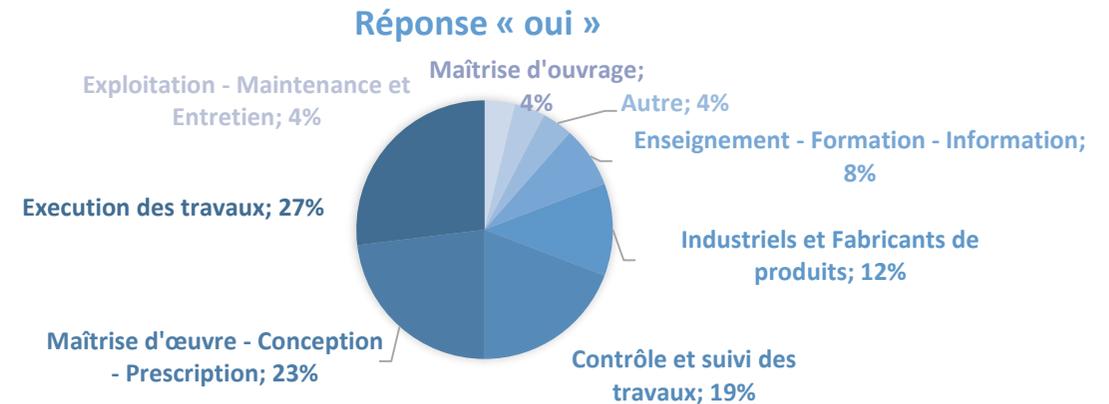
Actions pour le bon fonctionnement des systèmes de ventilation pendant la vie du bâtiment (5.1)



S'agissant de l'entretien-maintenance, les principaux vecteurs possible sont:

- une sensibilisation des usagers (47%) ,
- et une obligation de contrôle périodique avec traçage de l'entretien (44%).

Contribuer à une action sur le bon fonctionnement du système de ventilation pendant toute la vie du bâtiment (5.2):

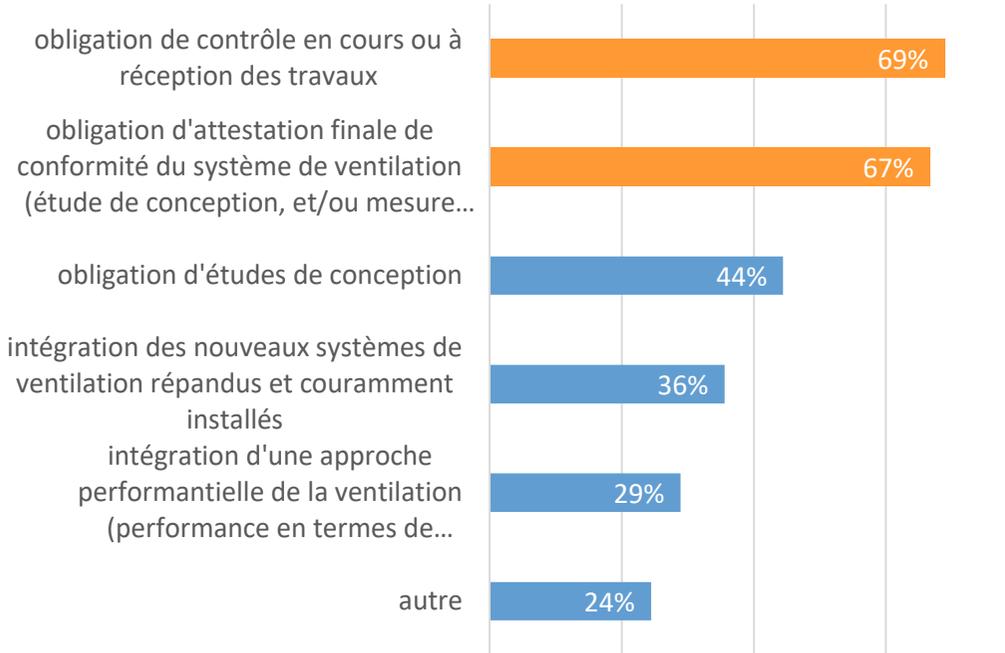


Quelles pistes de travail?

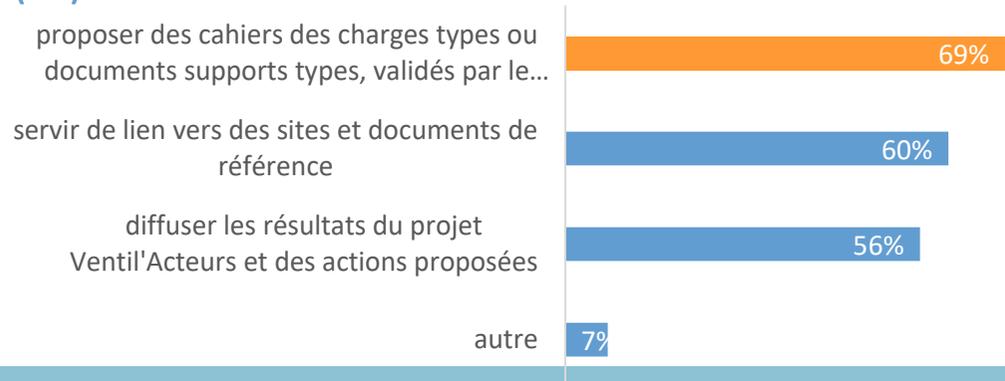


6. Réglementation

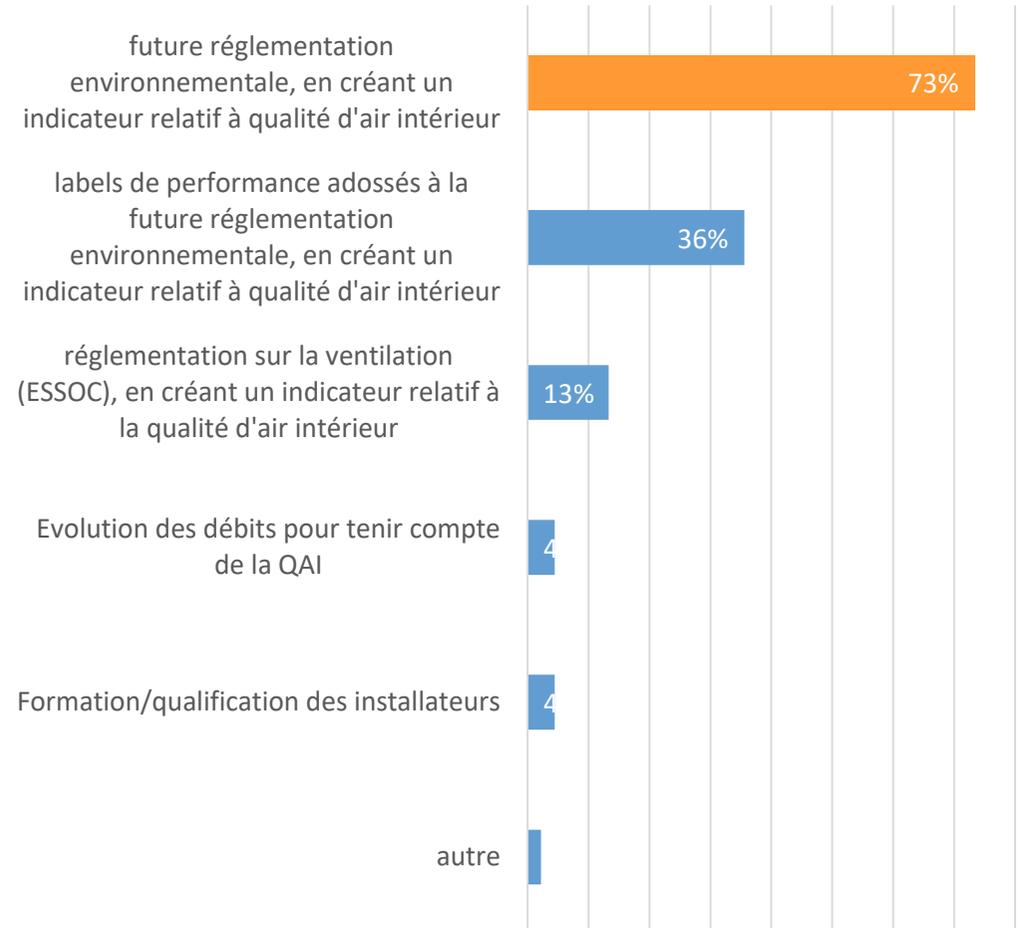
Points d'amélioration de l'arrêté du 24 mars 1982 (6.1):



Informations à mettre sur le site internet www.batiment-ventilation.fr (6.3)



Vecteurs pour la valorisation de la ventilation sur le plan de la QAI et de la qualité du bâti (6.2):





Merci pour votre attention

Sandrine Charrier
e-mail : sandrine-j.charrier@cerema.fr