



## Mieux gérer votre patrimoine immobilier, tout en maîtrisant vos consommations énergétiques

La gestion de votre patrimoine immobilier implique de concilier des objectifs de diminution des consommations énergétiques, de mises aux normes de sécurité, de prise en compte de l'accessibilité... dans un contexte budgétaire toujours contraint. Le Cerema vous accompagne par l'assistance à maîtrise d'ouvrage et des outils et formations adaptés.



### VOTRE BESOIN

► Vous devez élaborer une stratégie immobilière efficace sur le bâti et son exploitation ?

► Vous devez conduire des missions opérationnelles (expertises, économies d'énergie, travaux) ?

► Vous manquez d'outils et de méthodes, pour mener à bien votre projet ?

### NOS RÉPONSES SUR-MESURE

#### Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Accompagnement sur vos stratégies patrimoniales : schémas directeurs, programmation pluriannuelle d'actions.
- Assistance dans le suivi de votre patrimoine : consommations énergétiques, plans d'actions d'économies d'énergie à faible investissement, contrats.

#### Accompagnement et appui

- Audits techniques et fonctionnels : gros entretien, énergie, accessibilité, exploitation/maintenance, usage.
- Audits organisationnels de gestion : acteurs, missions, outils.
- Accompagnement pour la mise en place d'actions tournées vers l'exploitation et l'usage des bâtiments.
- Mise en place de démarches BIM.

#### Formation

- Interventions techniques dans les formations ou les journées techniques.
- Aide au montage, au pilotage et à l'animation de plans de formation ou de journées techniques.
- Animation de réseau.

### RÉPONDRE À VOS BESOINS, À VOS CÔTÉS

#### Le Cerema, ce sont :

- des équipes pluridisciplinaires et expertes (architectes, ingénieurs, techniciens) ;
- des expertises et compétences au plus près de votre patrimoine, grâce à un réseau territorialisé ;
- des compétences multiples pour votre patrimoine immobilier : techniques constructives, pathologie du bâtiment, exploitation, maintenance, gestion de projet ;
- plusieurs dizaines d'années d'expérience au service des gestionnaires publics de l'État et des collectivités territoriales ;
- des participations actives à l'édition de normes et règlements, aux côtés des pouvoirs publics...

## ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



CHALLENGE CLIMAT USAGE BÂTIMENTS  
D'ENSEIGNEMENT SCOLAIRE

Mise en place et pilotage d'un challenge national d'économie d'énergie dans les écoles, collèges et lycées, en partenariat avec l'IFPEB.

—  
**Depuis 2018**

“ L'IFPEB s'est évidemment associé au Cerema pour le déploiement de CUBE.S, car c'est le spécialiste des bâtiments existants et de la réalité de la performance opérationnelle. ”

**Laurent Morel,**  
président de l'Institut français  
pour la performance du bâtiment



Le Département

Construction d'un référentiel de gestion de patrimoine des collèges, département de la Moselle.

—  
**Depuis 2017**

“ Le Cerema nous a accompagnés dans la construction d'un cadre organisationnel de la fonction immobilière des équipes, la conception d'une maquette de référentiel patrimonial afin de bâtir une programmation des travaux et le test de ce dernier sur les premiers sites (formation, audit). Il nous a apporté une assistance efficace au travers d'un partenariat innovant. ”

**Anne-Marie Herbourg,**  
directrice du Patrimoine  
et de l'aménagement des territoires,  
département de la Moselle



Formation des agents techniques du ministère de l'Intérieur sur l'ensemble du domaine de la construction et du bâtiment.

—  
**Depuis 2017**



Lycées publics bretons : assistance à la mise en place du schéma directeur immobilier (benchmark et travaux sur la gouvernance) et plan énergie (conseil et audit préalables à la rédaction d'un plan).  
Région Bretagne

—  
**Depuis 2016**

## QUELQUES PUBLICATIONS ET FORMATIONS QUI POURRAIENT VOUS INTÉRESSER



**Publications**

[cerema.fr/editions](http://cerema.fr/editions)



L'exploitation, l'entretien et la maintenance des bâtiments publics - Préparer et suivre ses contrats



Diminuer la consommation énergétique des bâtiments



**Formations**

[cerema.fr/formations](http://cerema.fr/formations)

- Les fondamentaux de la gestion de patrimoine immobilier
- Parcours de formation gestion de patrimoine immobilier (gestion de patrimoine, exploitation et usage...)



**Sites**

**partenariaux**

**BATIMENT  
-VENTILATION.FR**  
[www.batiment-ventilation.fr](http://www.batiment-ventilation.fr)

**CREBA**  
[www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)

Pour nous contacter :  
[gpi@cerema.fr](mailto:gpi@cerema.fr)

[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

