



USIN

LYON PARILLY
Usines connectées
pour industriels inspirés



LA GOUVERNANCE USIN

Une organisation partenariale au service de l'efficience

— UNE FOIS
LA VENTE ACTÉE —
Le site USIN sera propriété de la SAS USIN

(date de la réitération : décembre 2020)



* Groupe SERL

Créée en 1957

Plus 60 % d'actionnaires publics/collectivités dont 37,5 % Métropole de Lyon

110 – 130 M€ : volume annuel des investissements



USIN LYON PARILLY
Industriel et urbain



LYON, L'INDUSTRIE TOUJOURS PLUS AU CŒUR DE LA METROPOLE

— LYON
L'INDUSTRIE TOUJOURS —
Une dynamique industrielle retrouvée

1^{ERE}

AGGLOMÉRATION INDUSTRIELLE
DE FRANCE

Chimie – Environnement – Pharma-bio-tech
Textile – Transport – Mobilité – Énergie
Numérique

+

1400 EMPLOIS INDUSTRIELS EN
2018 SUR LA MÉTROPOLE

75 000 emplois salariés privés

1^{ER}

PÔLE DE RECHERCHE ET
D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
DE FRANCE (APRÈS PARIS)

13 300 chercheurs publics

Mars 2020



LA MÉTROPOLE ET L'INDUSTRIE

Une offre foncière et immobilière

465 000
RECORD DE DEMANDE PLACÉE EN
LOCAUX D'ACTIVITÉ
+16% par rapport à 2017

m²

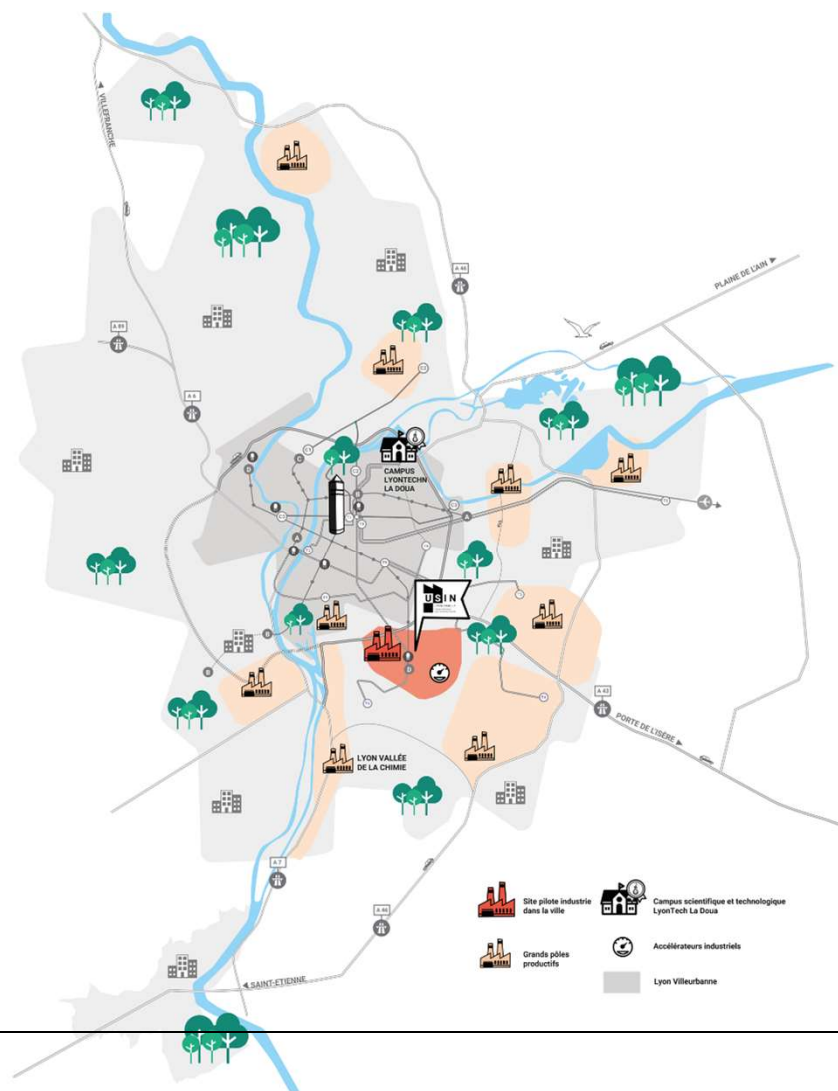
GRANDES ZONES INDUSTRIELLES
5 300 hectares (80% du zonage économique)

9

**TERRITOIRES DE PROJETS
INDUSTRIELS**

- Lyon Parilly Factories
- Industrie dans la ville
- Lyon Vallée de la Chimie

2



Mars 2020

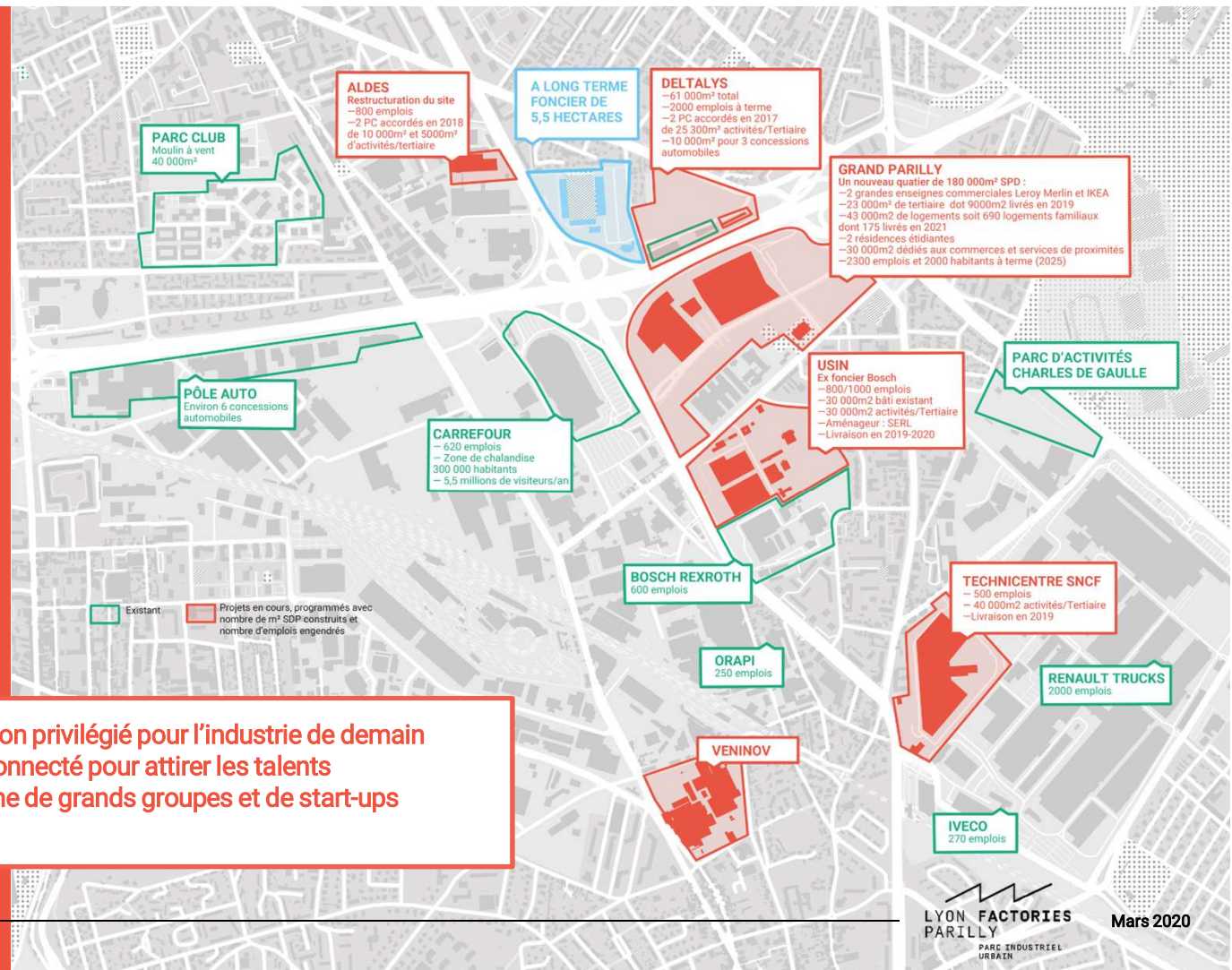
LYON PARILLY FACTORIES Un écosystème industriel dense et attractif

— 9 400 emplois
dans l'industrie, l'énergie et
l'environnement dans 210
établissements

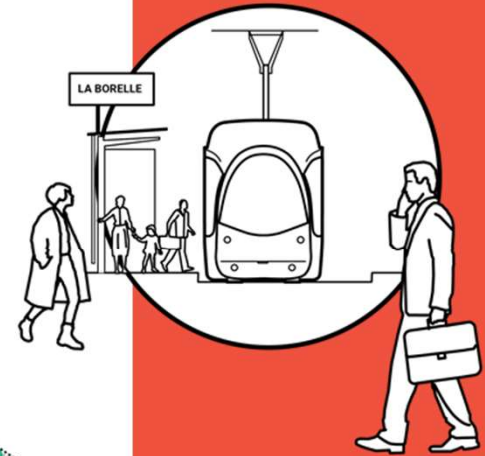
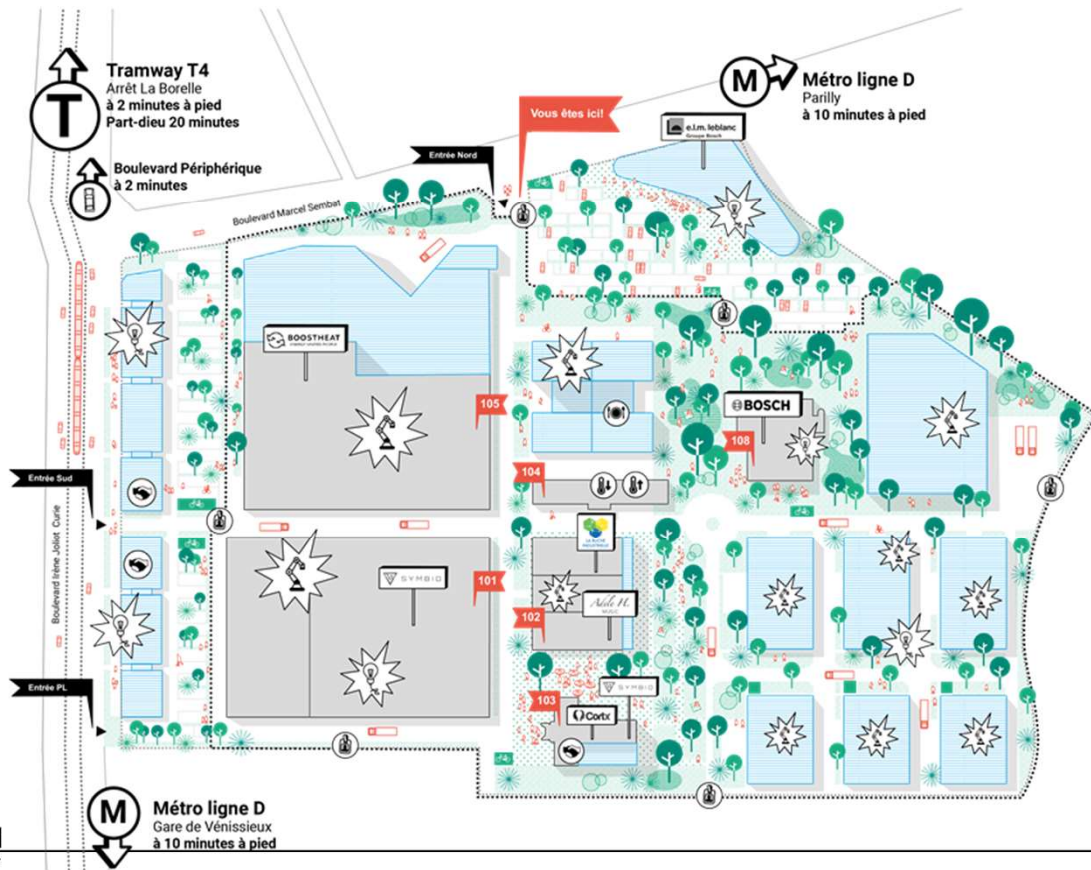
— 5 000 emplois
dans la fabrication de matériels de
transports

— 1130 emplois
dans la fabrication de machines et
équipements

- Un lieu d'implantation privilégié pour l'industrie de demain
- Un territoire ultra-connecté pour attirer les talents
- Un écosystème riche de grands groupes et de start-ups industrielles



USIN LYON PARILLY Industriel et urbain



- Bâtiments neufs
- Bâtiments existants
- Production
- Tertiaire/Bureaux
- N
- Espace collaboratif
- Services/Restauration
- Production d'eau de rafraîchissement
- Production de chauffage du site
- Site sécurisé



USIN LYON PARILLY
Service aux entreprises



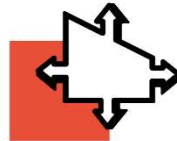
GESTION DE LA SECURITE ET DES ACCES

Il s'agit d'une problématique clé pour définir les usages du site et son offre de service.



ANIMATION D'ESPACES DE CONVIVIALITE

restaurant inter-entreprises...



OUVERTURE DU SITE VERS L'EXTERIEUR

Le site pilote ambitionne d'être la vitrine de l'Industrie du futur. Sa dimension pédagogique est une des caractéristiques du projet > showroom mutualisé, espace vitrine



UN SITE DURABLE

Gestion des déchets, recyclerie, déplacements doux sur l'ensemble du site.



LA MUTUALISATION INTER ENTREPRISES

Un état d'esprit à partager, un engagement de la part des acteurs implantés > association des locataires du site