

# LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI AU CŒUR DE NOS PRIORITÉS



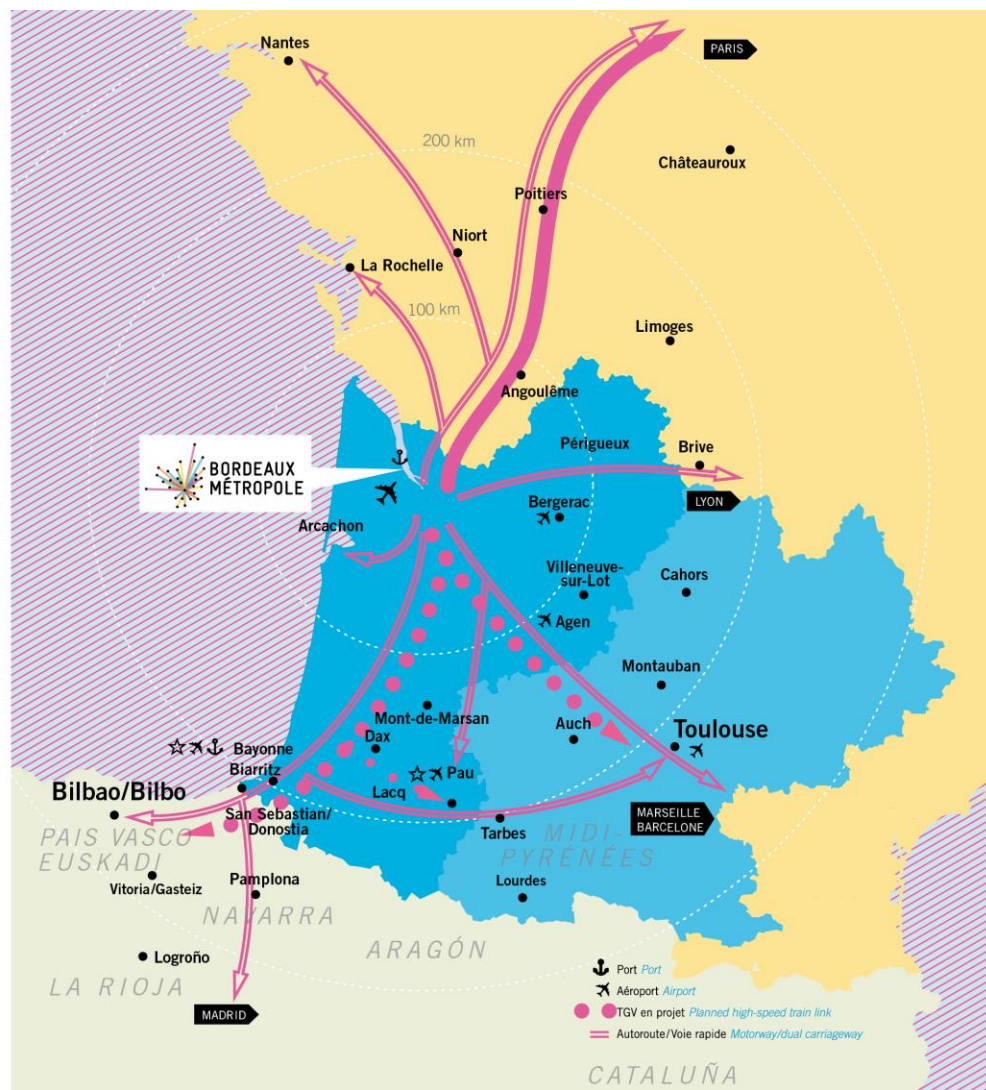


**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

**783 000  
HABITANTS**

**5<sup>E</sup>  
MÉTROPOLE FRANÇAISE**

**28 COMMUNES  
RÉPARTIES SUR LES DEUX RIVES  
DE LA GARONNE**



# L'ÉCONOMIE DE BORDEAUX MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES

**431 000  
EMPLOIS**

303 000 emplois salariés  
75 000 emplois publics  
53 000 indépendants

**1,7%  
DU PIB  
FRANÇAIS**

**69 000  
ENTREPRISES**

dont 70 %  
dans les services

 **7 M**  
touristes/an

 **50 k**  
congressistes/an



**102 000 étudiants**

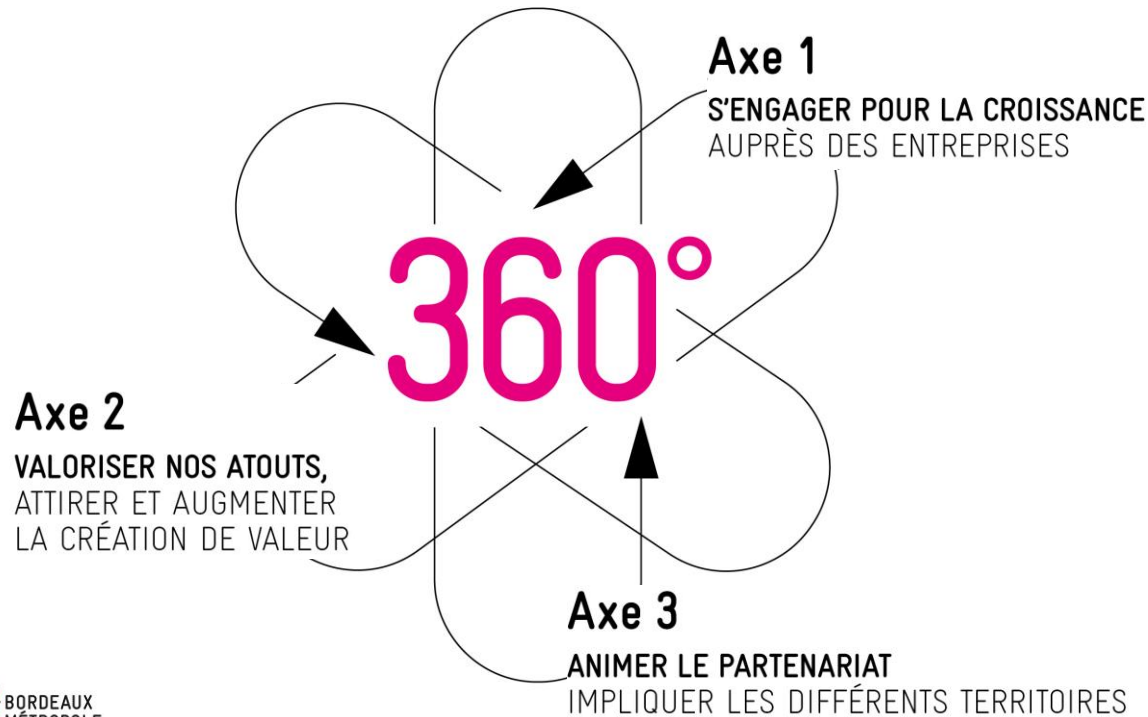
10 000 chercheurs  
et enseignants-chercheurs

**505  
établissements  
de plus  
de 100 salariés**

60 000 établissements  
sans salarié

# LA STRATÉGIE ÉCONOMIQUE

ADOPTER UNE VISION À 360°



OBJECTIF  
**+ 100 000**  
EMPLOIS  
EN 2030

## NOS GRANDES PRIORITÉS ÉCONOMIQUES

- #1** Associer développement et aménagement
- #2** Développer les filières stratégiques et les écosystèmes
- #3** Investir pour l'entrepreneuriat et le numérique
- #4** Accompagner la croissance de toutes les entreprises
- #5** Implanter de nouvelles entreprises
- #6** Accompagner les leaders économiques
- #7** Permettre un meilleur accès à la commande publique
- #8** Développer l'économie du tourisme
- #9** S'engager pour l'emploi
- #10** Encourager le commerce, l'artisanat et l'économie sociale et solidaire

# BORDEAUX MÉTROPOLITAIN PRODUCTIVE

## PRINCIPALES PROGRAMMATIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS À HORIZON 2023



### TERRITOIRES DE PROJETS ÉCONOMIQUES

- Les principaux secteurs accueillant des locaux d'activités
- Les autres territoires à vocation économique

- 1 OIM Bordeaux Aéroparc - 250 000 m<sup>2</sup>
- 2 OIM Bordeaux Inno Campus - 55 000 m<sup>2</sup>
- 3 Brazza - 41 000 m<sup>2</sup>
- 4 OIN Bordeaux Euratlantique - 37 000 m<sup>2</sup>
- 5 Blanquefort Duvert - 18 000 m<sup>2</sup>
- 6 ZAC Ecoparc Blanquefort - 15 000 m<sup>2</sup>
- 7 ZAC des quais - 15 000 m<sup>2</sup>
- 8 Campilleau - 10 000 m<sup>2</sup>
- 9 Le Canon - 10 000 m<sup>2</sup>
- 10 La Mouline - 10 000 m<sup>2</sup>
- 11 Carbon Blanc Fontaine - 10 000 m<sup>2</sup>
- 12 Bassins à Flot - 10 000 m<sup>2</sup>
- 13 Bordeaux Dangeard - 7 500 m<sup>2</sup>
- 14 Argonne Mérignac - 7 000 m<sup>2</sup>
- 15 Coséa - 7 000 m<sup>2</sup>
- 16 Cote de Caronne - 6 000 m<sup>2</sup>
- 17 Les Jaugues - 5 000 m<sup>2</sup>
- 18 Juliot Curie Benaue - 5 000 m<sup>2</sup>
- 19 Godart - 5 000 m<sup>2</sup>
- 20 Aimé Césaire - 5 000 m<sup>2</sup>

### 1 OIM Bordeaux Aéroparc + 250 000 m<sup>2</sup>

- Opération d'Intérêt Métropolitain
- Pôle d'excellence
- Aéronautique - Spatial - Défense

### 2 OIM Bordeaux Inno Campus + 55 000 m<sup>2</sup>

- Opération d'Intérêt Métropolitain
- Pôle d'excellence
- Santé - Optique - Laser

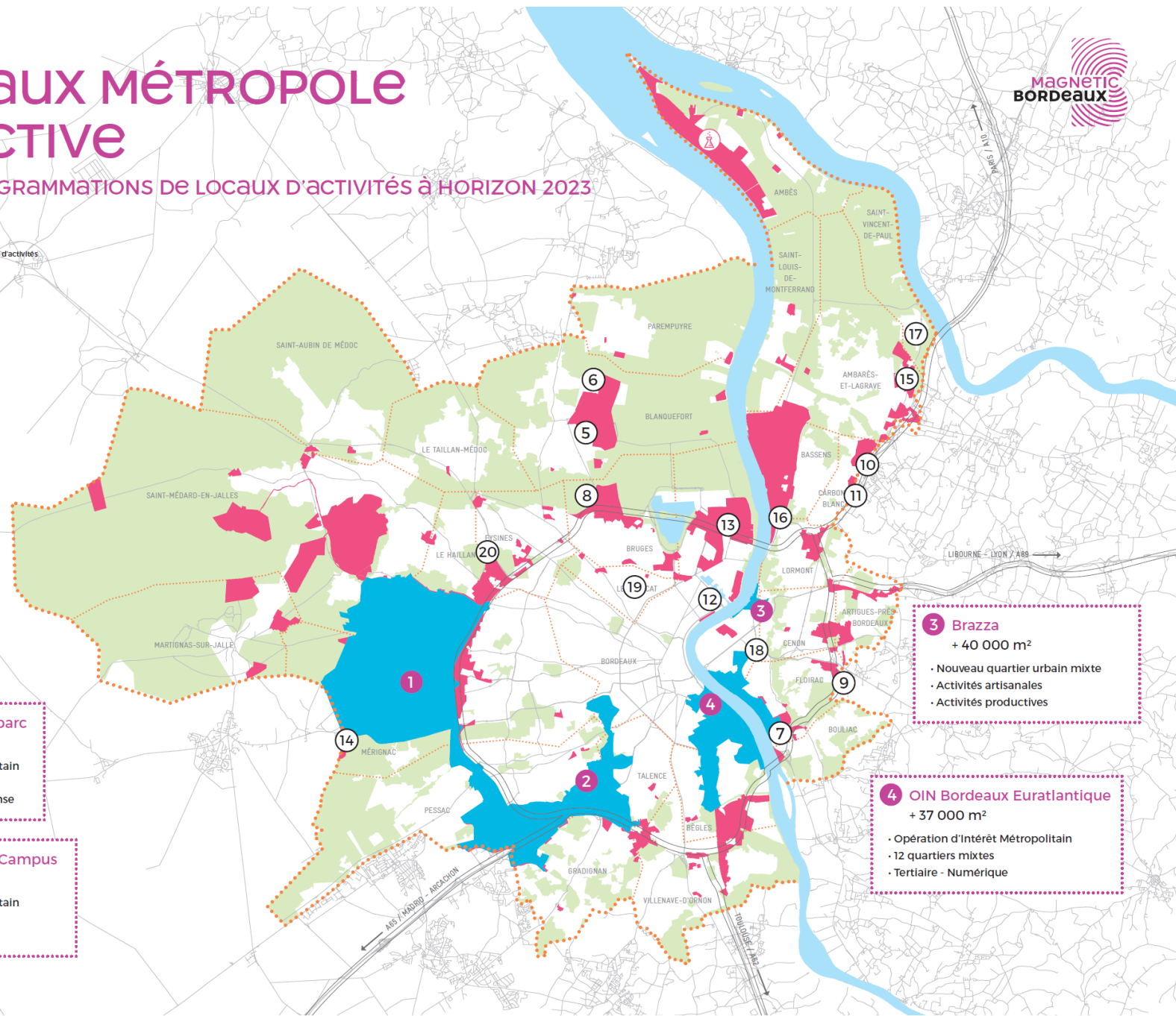
### 3 Brazza

+ 40 000 m<sup>2</sup>

- Nouveau quartier urbain mixte
- Activités artisanales
- Activités productives

### 4 OIN Bordeaux Euratlantique + 37 000 m<sup>2</sup>

- Opération d'Intérêt Métropolitain
- 12 quartiers mixtes
- Tertiaire - Numérique





AMÉNAGER  
INNOVER  
REDESSINER  
ENTREPRENDRE

## AIRE, les objectifs

- Contribuer au maintien des PME, PMI et artisans sur le territoire de l'agglomération
- Produire des locaux de qualité à des prix abordables
- Mettre la qualité architecturale et urbaine au cœur des projets
- Placer l'innovation au service de la fonctionnalité
- Développer durablement le territoire métropolitain



# 1<sup>ère</sup> édition (2017-2018)



U'RSELF / CCG



SPIE / ECDM



Nexity / Hoerner & Ordon.



GM2J / Dugravier & Semondès



GA / Office KGDVS



Nexity / Hoerner & Ordonneau



AMOPIERRE / Revel'Archi + NODE



Réalités / Scape architecture

# 2ème édition (2019 -2020)

1

## AMBARÈS ET- LAGRAVE BARBÈRE

- 1,9 ha
- À 3 mn de l'autoroute A10 (sortie 42)
- Adossé à la gare de Lagrave permettant de aller Bordeaux Saint-Jean en 20 mn

2

## AMBÈS – ZI DU BEC

- 0,6 ha
- Au sein d'un complexe industriel
- Terrain libre au confluent de la Dordogne et de la Garonne

3

## BORDEAUX CARDINAL RICHAUD

- 0,7 ha dans le quartier du Grand Stade
- Secteur tertiaire et économique à fort dynamisme
- Terrain libre à proximité immédiate de l'échangeur n°4 de la rocade et du tramway

4

## BORDEAUX LEYDET

- 2000 m<sup>2</sup> de surface bâtie
- Bâtiment patrimonial d'intérêt architectural
- Au cœur du quartier Nansouty, dans le centre historique de Bordeaux

5

## BRUGES TERREFORT

- 1 ha
- Sortie 6 de la rocade
- Dans un quartier mixte attractif pour le secteur de la santé

6

## EYSINES- SAINT EXUPÉRY

- 0,4 ha de terrain libre
- Accessible par l'échangeur n°9 de la rocade
- Proche de zones économiques dynamiques : Marmoz, Saint-Exupéry

7

## FLOIRAC-GAMBETTA

- 0,2 ha en milieu urbain
- À 9 mn du Pont Saint Jean, à proximité du futur pont Simone Veil et de la ZAC des Quais
- Commerces et services à proximité

8

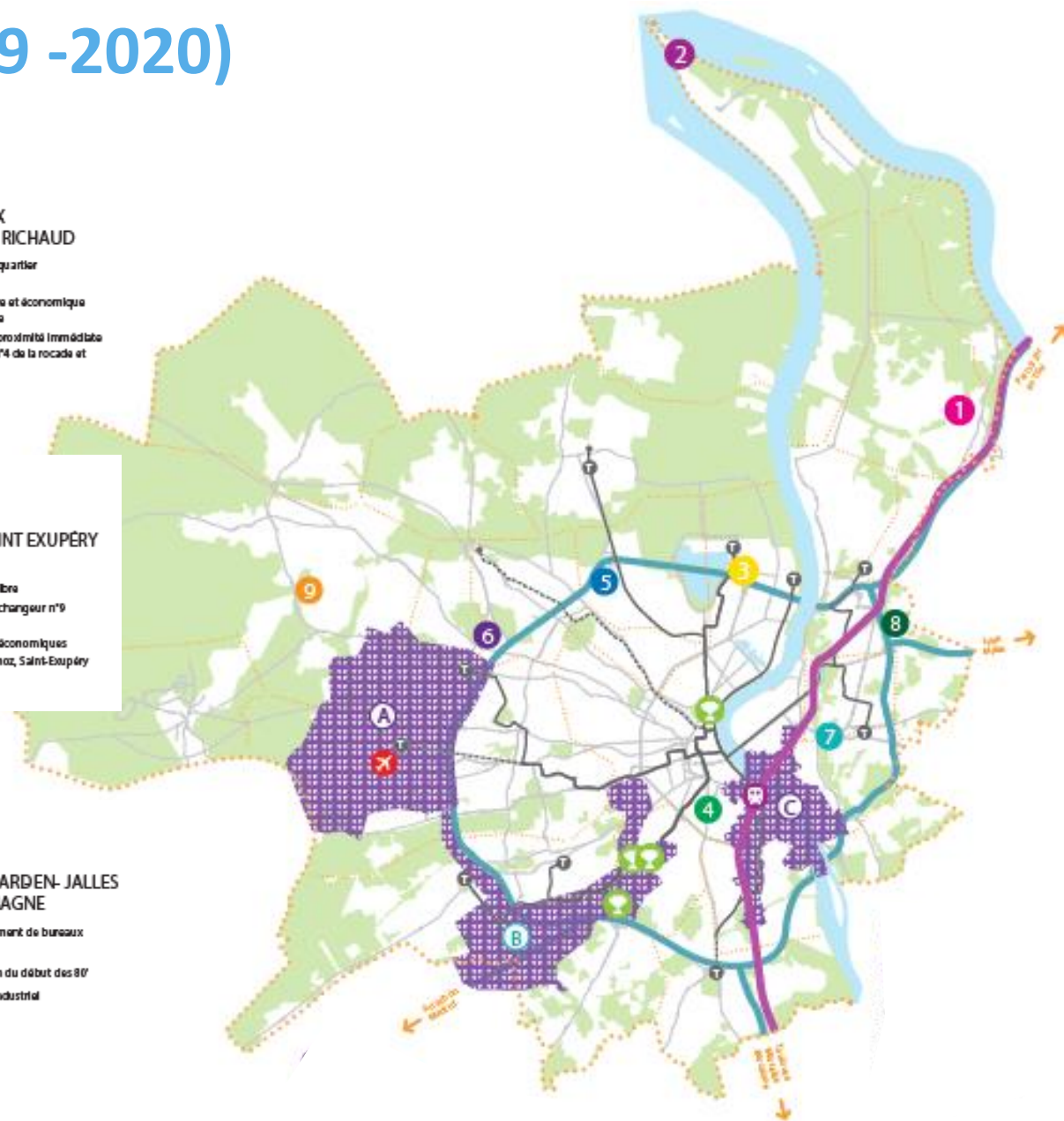
## LORMONT CENTRAL TÉLÉPHONIQUE

- 3 niveaux disponibles dont 2 plateaux fonctionnels de 300 m<sup>2</sup>
- Architecture du début des 70'
- Ligne A du tramway en face du site

9

## SAINT-MÉDARDEN- JALLES CAUPIAN MAGNE

- 0,9 ha avec bâtiment de bureaux et terrain
- Façade en béton du début des 80'
- Proche du site industriel d'Arteagroup



# 2ème édition (2019 -2020)

## PHASE 1 : CANDIDATURES (6 MOIS / JUILLET-DECEMBRE 2019)



## PHASE 2 : OFFRES (12 MOIS / DECEMBRE 2019-DECEMBRE 2020)



# Développement d'un pôle urbain d'excellence alimentaire

Marché d'Intérêt National de Bordeaux Brienne



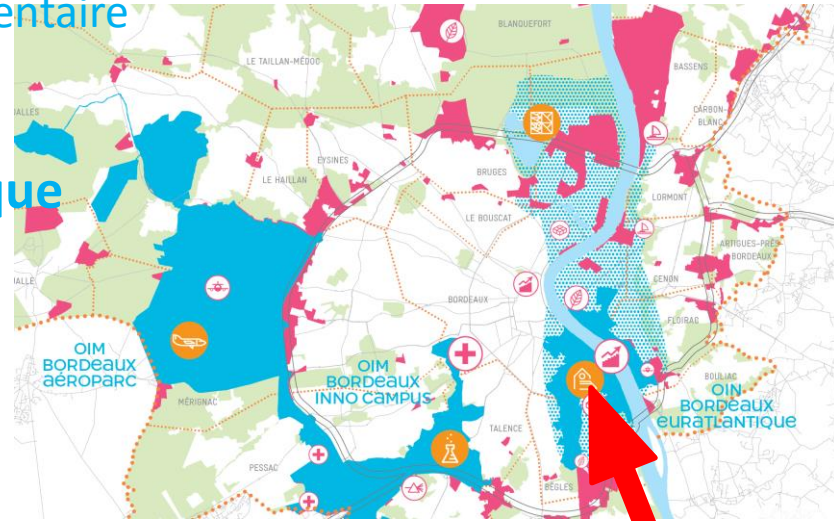
Développement d'un pôle urbain d'excellence alimentaire

## MIN de Bordeaux Brienne, un site stratégique

Fonction métropolitaine de distribution de produits alimentaires frais

Polarité économique significative :  
plus de 100 entreprises, + 500 salariés

Localisation sur 14 ha en centre-ville de Bordeaux  
au cœur de l'OIN Bordeaux Euratlantique



## **Un processus en deux phases**

### **Phase 1 : Appel à Manifestation d'Intérêt de type sourcing**

Propositions d'usages, d'activités, d'approche urbaine, concours d'idées, montage juridique, faisabilité économique

### **Phase 2 : Mise en concurrence d'opérateurs**

Investisseurs, gestionnaires, utilisateurs

## **Réflexions menées par Bordeaux Métropole,**

en partenariat avec la Régie du MIN et l'EPA Bordeaux Euratlantique sur les orientations et le contenu du projet au moment où l'environnement des MIN évolue fortement (politique alimentaire, modes de gestion, préoccupations environnementales, valorisation de la production locale et des circuits courts....).

## Bilan de l'appel à manifestation d'intérêt

- Plusieurs catégories de projets:
  - Le développement d'activités accessoires autour de la problématique alimentaire, en mettant en avant la cohérence du site
  - La densification du site avec des immeubles tertiaires et du logement
  - Le déploiement du site à partir de l'activité cœur du MIN
  - Le développement de thématiques spécifiques.

## Quelques axes de développement liés à l'alimentaire

### En amont :

Formation aux métiers liés à l'alimentaire, à la restauration  
Incubateur de start-up foodtech, foodlab  
Jardins partagés/agriculture urbaine

### En aval :

MIN débouché de vente et vitrine des producteurs, économie locale, circuits courts  
Espaces dégustation, restauration  
Transformation des produits, valorisation des invendus