

Les grandes orientations nationales

COTITA

12 décembre 2019

**Service Énergie Logement
Unité Qualité des Bâtiments**



Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Provence-Alpes-Côte-d'Azur

www.paca.developpement-durable.gouv.fr

Plan

- Le Plan de Rénovation Énergétique des Bâtiments (PREB)
- Les enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments publics
- Appui et ressources pour les collectivités territoriale

Plan de Rénovation Énergétique du Bâtiment

Publication en avril 2018 du PREB après une large concertation avec les acteurs locaux et nationaux



CONSTAT ///

44%

part des bâtiments résidentiels et tertiaires dans la consommation énergétique de la France

1/4

part des bâtiments résidentiels et tertiaires dans les émissions de gaz à effet de serre en France

3,8 millions

de ménages ont des difficultés à payer leur facture d'énergie

AMBITIONS ///

Baisser la facture
D'ÉNERGIE DES FRANÇAIS



Augmenter
LEUR POUVOIR D'ACHAT



Améliorer
LEUR CONFORT



Lutter contre
LE CHANGEMENT CLIMATIQUE



Plan de Rénovation Énergétique du Bâtiment



Loi Énergie Climat du 8 novembre
2019 / lutte contre les passoires

AXE 1

Faire de la rénovation énergétique des bâtiments une priorité nationale

AXE 2

Massifier la rénovation des logements et lutter contre la précarité énergétique

AXE 3

Accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires

AXE 4

Renforcer les compétences et l'innovation

- Maintenir une exigence ambitieuse de **rénovation du parc tertiaire, public et privé**
- Favoriser **la rénovation du parc tertiaire public** en mobilisant des financements et stratégies innovants

Enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments publics

- Le secteur du bâtiment en France :
 - 44% de la consommation énergétique
 - 1/4 des émissions de CO₂
- Bâtiments tertiaires : 1/4 du parc 1/3 des consommations

Bâtiments tertiaires 960 millions m ²	Bâtiments de l'Etat 100 millions m ²
	Bâtiments des collectivités territoriales 280 millions m ²

Enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments publics

- Les bâtiments sont responsables de **76 %** de la consommation énergétique des communes
- Le budget « consommation d'énergie » représente environ **10 %** du budget de fonctionnement (hors masse salariale) des collectivités territoriales
- Avec **30 %** de la consommation des bâtiments communaux, les écoles demeurent le type de bâtiment le plus consommateur
- Ecoles, collèges et lycées : **150 millions de m²**

Enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments publics

Dispositif « décret tertiaire »



Diminuer la consommation énergétique du parc tertiaire



Améliorer le confort et le fonctionnement de ces bâtiments

*Le Grenelle
Environnement*

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CRÉISSANCE VERTE



Décret annulé

#LoiElan
Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique



Décret du 23 juillet 2019



Arrêté en cours de concertation

Appui et ressources pour les collectivités

- **Moyens disponibles dans le Grand plan d'investissement :**
 - ✓ 2 Md€ de prêts bonifiés de la CDC (prêt GPIAmbre)
 - ✓ 0,5 Md€ d'investissements en fond propre de la CDC (CPE, « intracting »)
 - ✓ 0,5 Md€ de Dotation de Soutien à l'investissement local (DSIL)
- **D'autres sources financières existent :**



Appui et ressources pour les collectivités

- **Mobilisation**

- ✓ **Concours CUBE.S**



- **Soutien à l'ingénierie**

- ✓ **Financement d'études**
- ✓ **Dispositif du Conseil en énergie partagé (CEP) de l'Ademe**
- ✓ **Plateforme numérique de ressources :**



<https://www.banquedesterritoires.fr/renovation-energetique-des-batiments-publics>

