

Intégration des fonctions des sols dans les documents d'urbanisme : vision des acteurs du territoire



Laetitia BOITHIAS¹, Sofyane LAMARI^{1,2}, Anne BLANCHART^{3,4,5}, Yannick POYAT⁶, Joël MOULIN⁷,
Béatrice BECHET⁸, Fabienne MARSEILLE¹, Christophe SCHWARTZ³ et Philippe BRANCHU¹

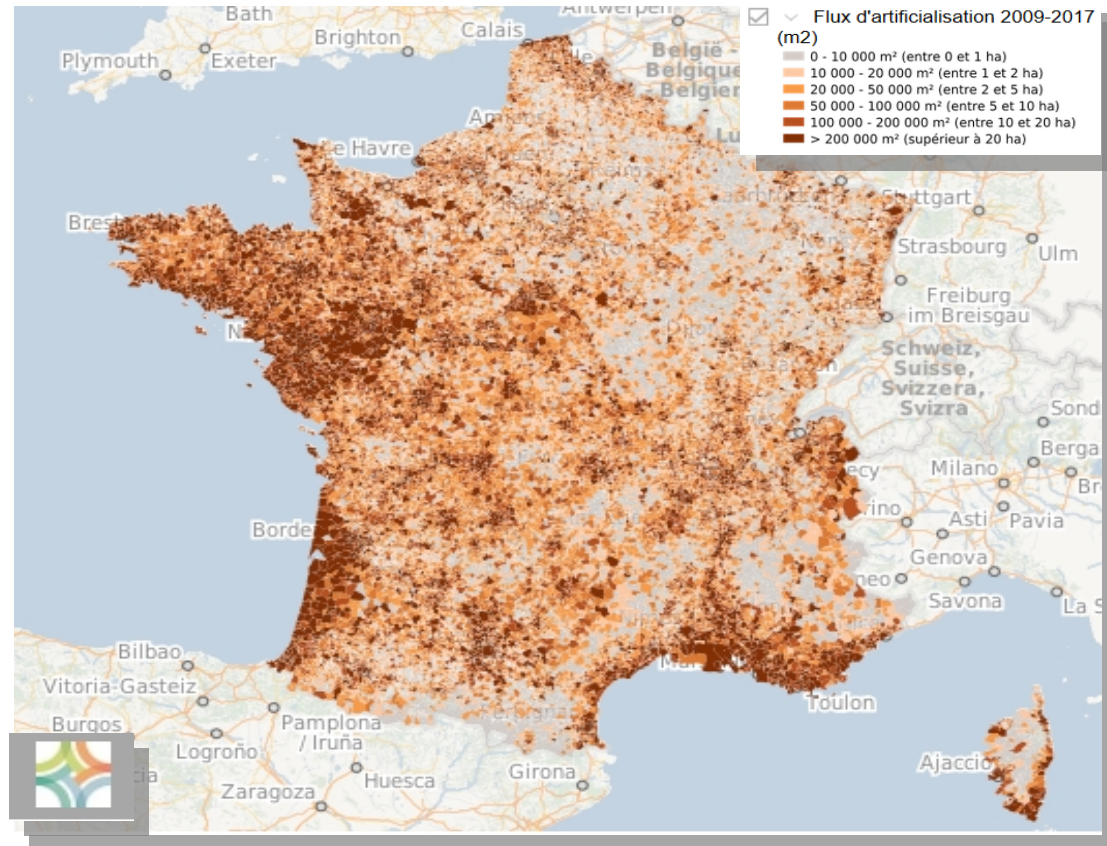
¹ Cerema, ² ENTPE, ³ Laboratoire Sols et Environnement, Université de Lorraine, Inra, ⁴ Aix Marseille Univ, ⁵ ADEME, ⁶ Y. Poyat, Lausanne, ⁷ Chambre d'agriculture de l'Indre, ⁸ IFSTTAR / IRSTV

CONTEXTE et ENJEUX

Une perte des fonctions des sols par l'artificialisation

Des contraintes réglementaires 2D, de l'échelle de l'aménagement opérationnel au document d'urbanisme (PLU(i), SCoT)

9 %
du territoire français artificialisé
+1,2%
par an



Flux d'artificialisation 2009-2017 (Observatoire du plan biodiversité, Cerema fichiers fonciers)

Objectifs généraux du Code de l'urbanisme (L. 101-2) en lien avec les sols : modération de la consommation foncière, préservation espaces naturels, agricoles et forestiers, protection de la qualité de l'eau, prévention des risques, préservation des paysages, lutte contre le changement climatique...

OBJECTIF

État des lieux de la prise en compte des sols dans les documents d'urbanisme, de la perception, des pratiques des acteurs et des freins



Rural	Péri-urbain	Urbain
Préserver le potentiel agricole des sols	Prévenir la dégradation des sols et maintenir les continuités écologiques	Optimiser l'usage des sols et restaurer les services écosystémiques

MÉTHODES

Analyse documentaire



Analyse lexicale (SCRE, SRCAE, SCoT, PLH, PDU, PLU(i)), Analyse thématique dans les PLU et SCoT

Enquêtes



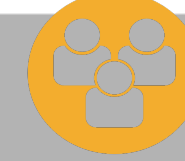
France entière, acteurs de la planification territoriale, Club PLUi, chambres d'agriculture

Entretiens

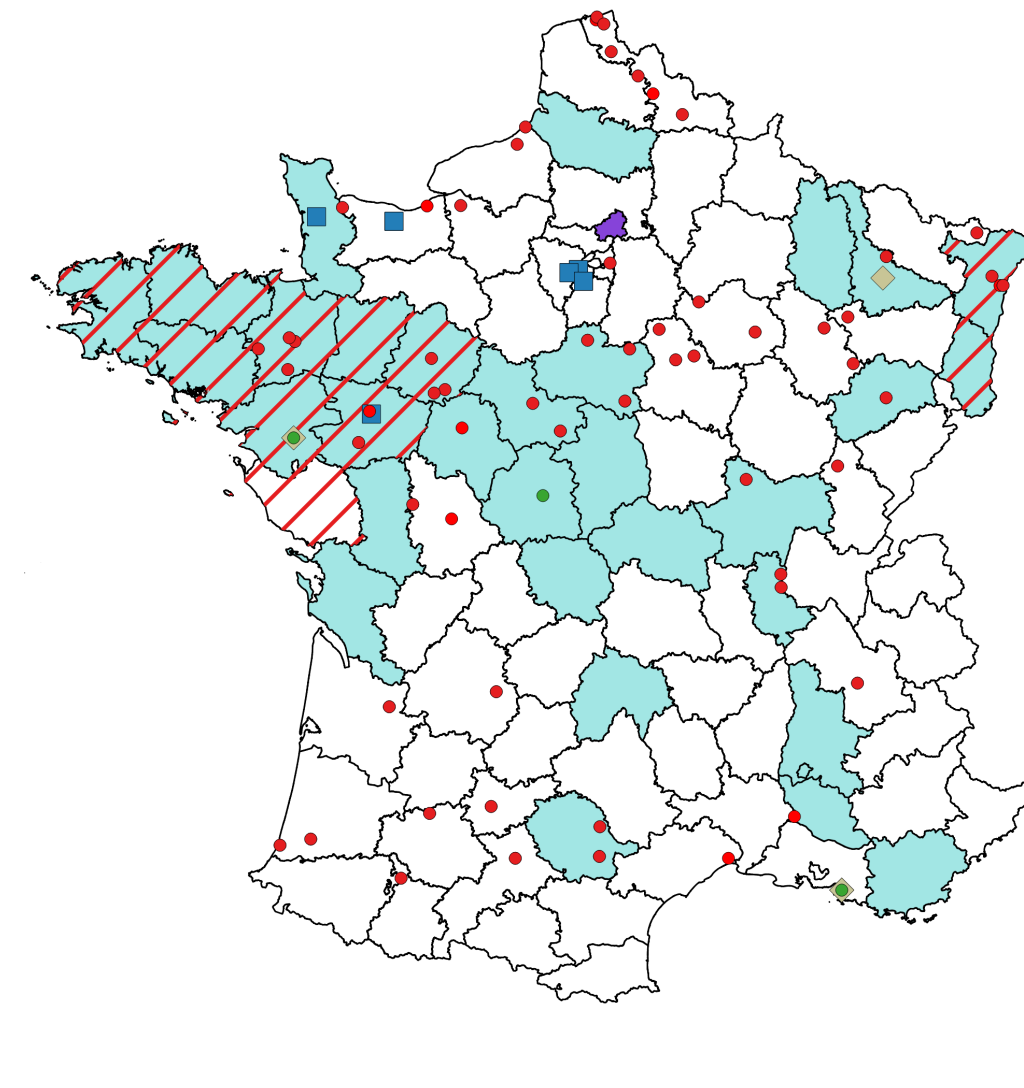


Acteurs de l'urbanisme (aménageurs, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage), collectivités (élus et techniciens de l'urbanisme)

Ateliers



Chambres d'agriculture (CA), collectivités, associations environnement, parc naturel régional



Légende

Projet MUSE :

- Collectivités test
 - Collectivités (entretien/questionnaire/analyse)
 - Parc Naturel Régional Oise
 - Chambres d'agri. régionales (questionnaire, atelier)
 - Chambre d'agri. départementales
- Éléments bibliographiques :
- ◆ Collectivités étudiées par A. Blanchart
 - Collectivités étudiées par Y. Poyat

Cartographie des analyses et témoignages d'acteurs, Cerema

RÉSULTATS

Deux disciplines et un jeu d'acteurs complexe



L'urbaniste

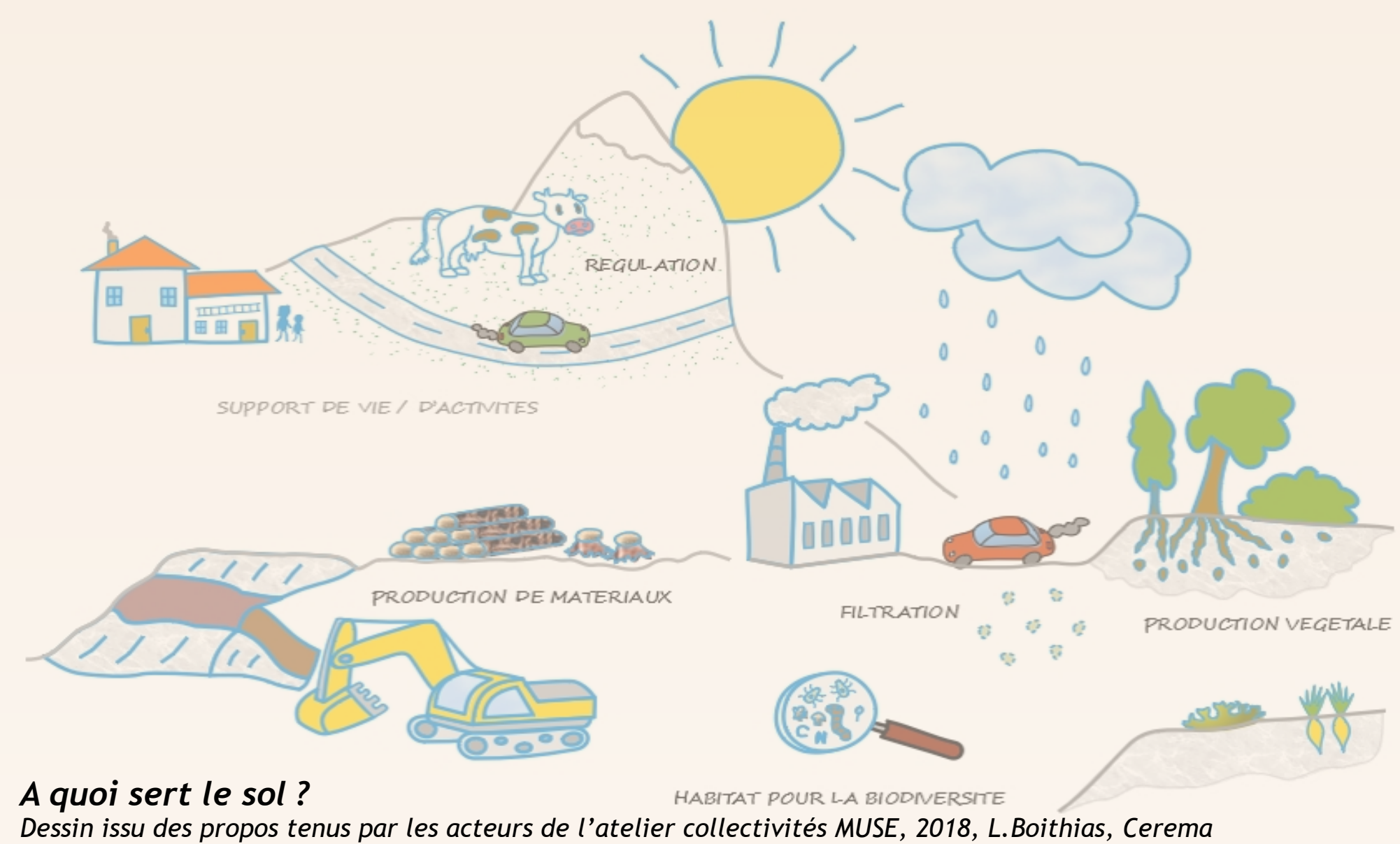
Le pédagogue

Dessin réalisé par Peb & Fox, illustration de la thèse d'Anne Blanchart



- Collectivités - élus et techniciens
- Chambres d'agriculture et État - avis et accompagnement
- Agences d'urbanisme, bureaux d'études

Des cultures et approches différentes : foncier, environnement, agronomie...



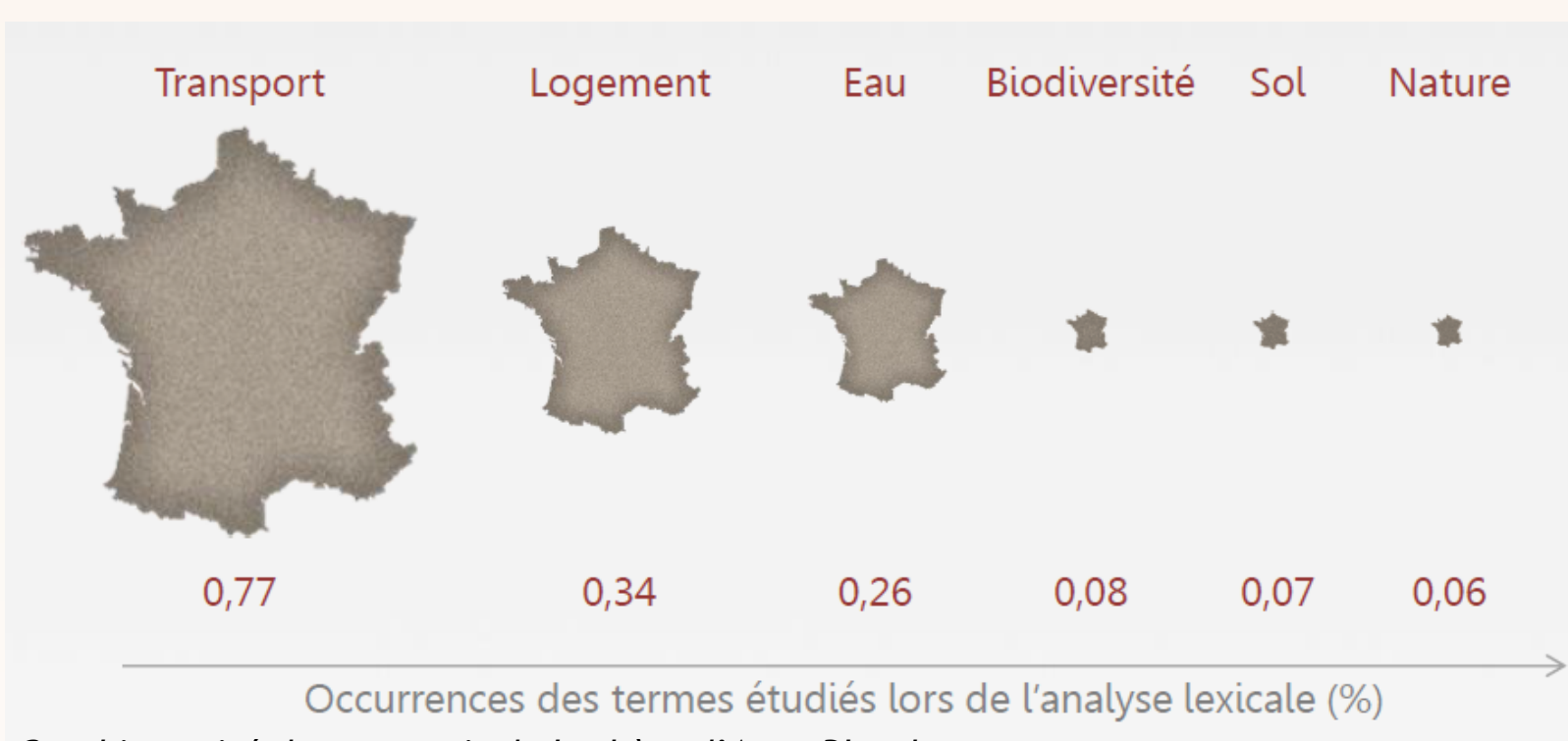
A quoi sert le sol ?

Dessin issu des propos tenus par les acteurs de l'atelier collectivités MUSE, 2018, L.Boithias, Cerema



Des acteurs conscients des rôles remplis par les sols

Sol peu présent dans les PLUi et SCoT et/ou approche monofonctionnelle calée sur la réglementation



Graphique tiré du manuscrit de la thèse d'Anne Blanchart

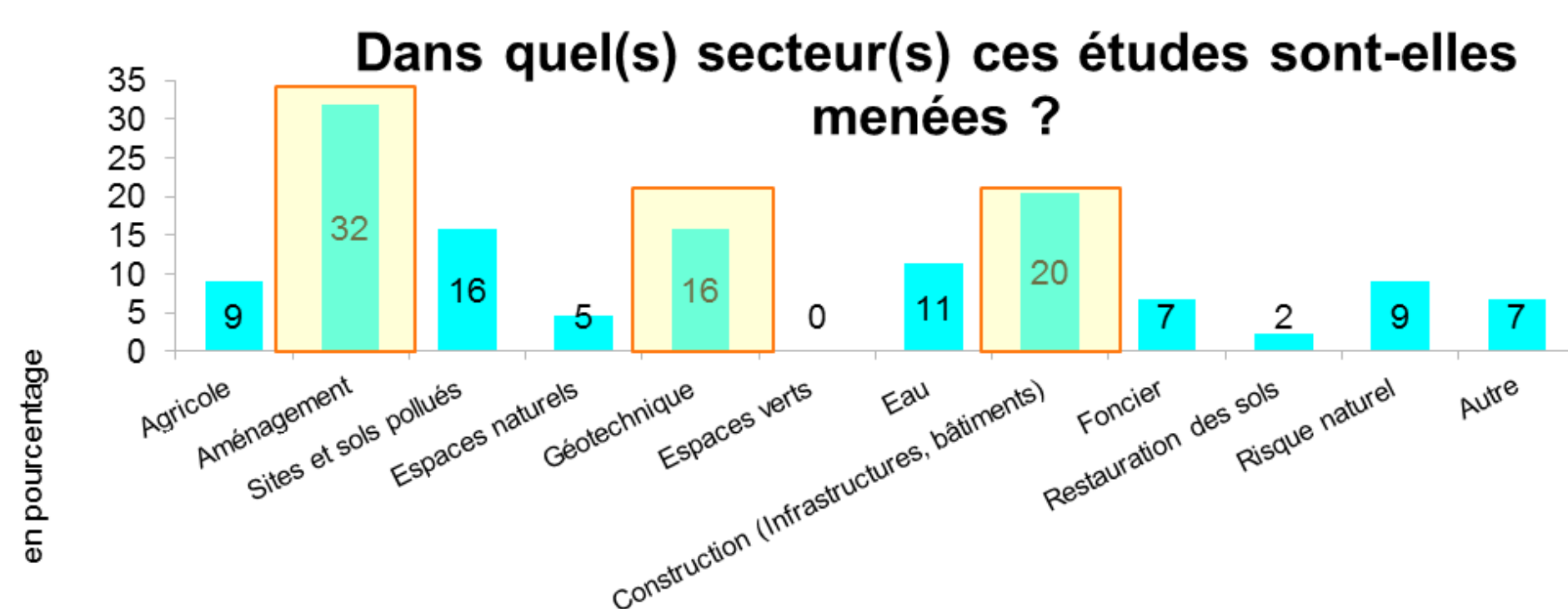
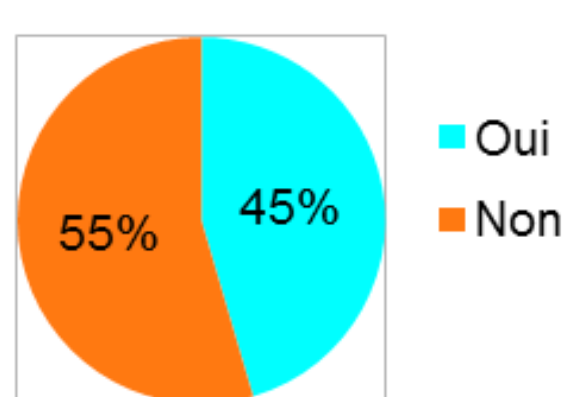


- Identification des zones humides
- Diagnostic agricole
- Identification des zones polluées
- Retrait gonflement argile

Perception d'un sol surface

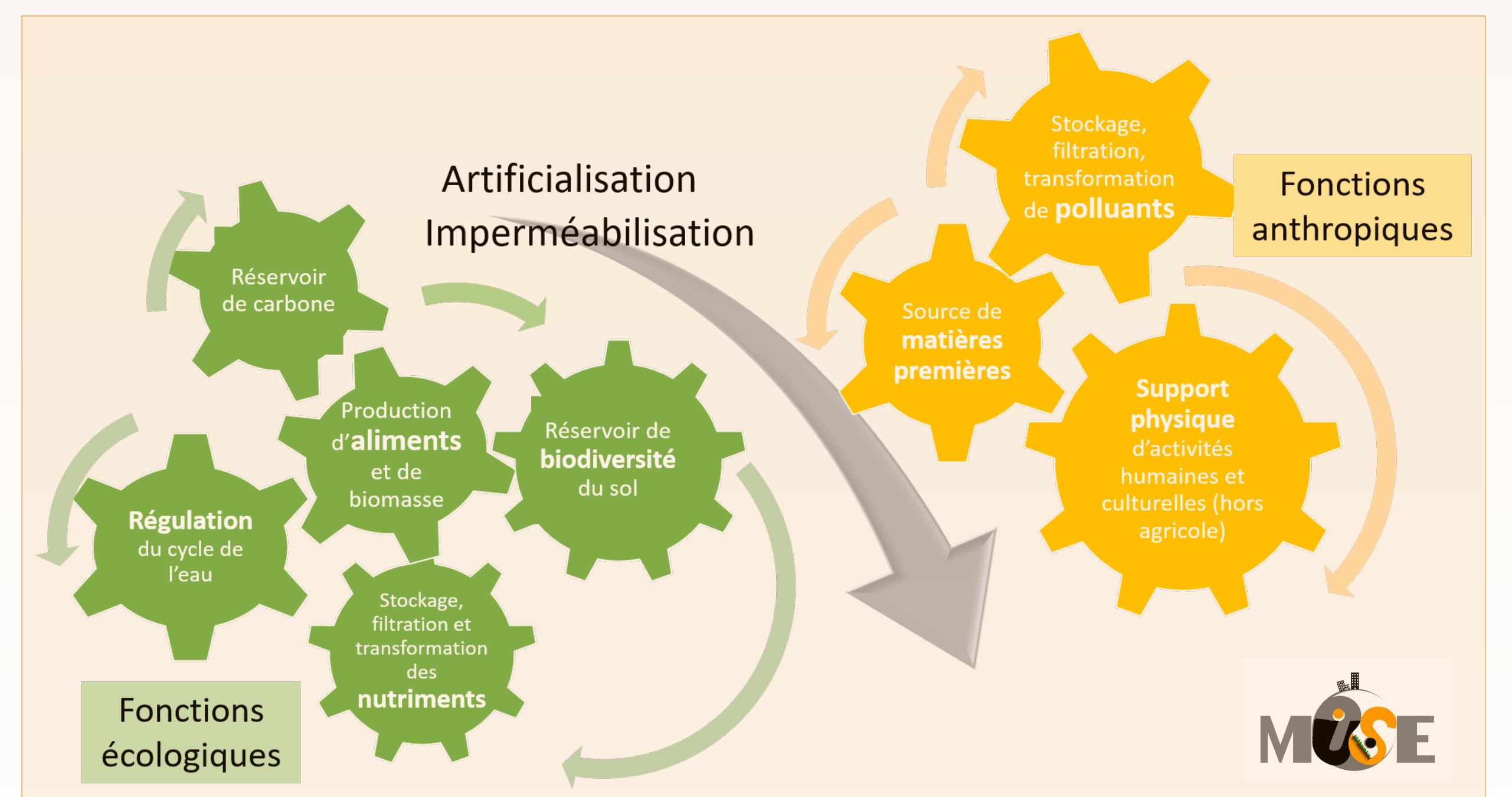
Un maire : « Le sol ? ben c'est le support ! C'est un support de tout. Le sol il y la maison de posée dessus, la piscine, l'étang, la haie, voilà pour moi c'est ça. »

Commandez-vous des études sur les sols ?



PERSPECTIVES

Approche pédagogique, sensibilisation des élus au rôle des sols via leurs fonctions



Outils construits à l'aide d'indicateurs directement appropriables permettant la préservation des sols multifonctionnels

Avec les soutiens de

