

« Le paysage pour définir une stratégie territoriale partagée »

**Une stratégie de « restauration-réinvention » des paysages
pour redynamiser un territoire**

Marc SANCHEZ, maire de Lavelanet
Sylvie DUMONS, Atelier Architecture et Paysage, Lavelanet



Lauréatation AMI
(Novembre 2014)

Etude
**Reconquête
du centre
bourg** de
Lavelanet

2014

démarche de concertation et de participation
citoyenne de long terme
« workshop friches », atelier de territoire sur le
Pays d'Olmes (DDT, CCPO)

RHI-THIRORI

Etude pré-opérationnelle
d'opération de revitalisation
du centre-bourg de Lavelanet et
de développement du territoire de
la communauté de Communes

2015

**Lauréatation
TEPCV**
(Mai 2016)

Convention
(TEPCV)

2016

création de la Maison des projets.

Extension
(TEPCV)

**Contrat de
territoire (QPV)**
(Février 2017)

4 étoiles
participation et de la concertation
Prix pour l'ingénierie du projet, A Pereira,
chef de projet, directeur des services techniques

2017-18

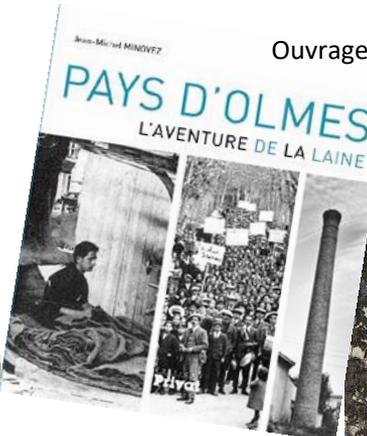
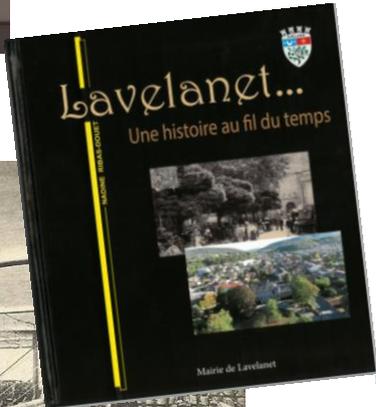
Lavelanet 2050

**CENTRE TEXTILE
DU PAYS D'OLMES**
LAVELANET, LAROQUE-D'OLMES
VILLENEUVE-D'OLMES
MONTFERRIER, L'AIGUILLON
BÉLESTA, LAGARDE
102 ENTREPRISES
3.500 OUVRIERS
500 ARTISANS
1.500 MÉTIERS À TISSER
100.000 BROCHES DE FILATURE
SA PRODUCTION ANNUELLE
DOUZE MILLIONS DE MÈTRES
CLASSE LE PAYS D'OLMES
**1^{ER} CENTRE FRANÇAIS
DE LAINE CARDÉE**

- une richesse paysagère exceptionnelle occultée par des décennies d'industrialisation
- un environnement de moyenne-montagne aux ressources abondantes (savoirs faire locaux, artisanat ressources naturelles)
- un patrimoine industriel et paysager privé à valoriser notamment maisons et jardins d'industriels textiles et banquiers.

pour permettre au territoire de se construire une nouvelle image et de se départir de celle d'un territoire très marqué par une activité industrielle disparue (difficultés économiques et sociales, migration des jeunes, régression de la population, autodépréciation)

Lavelanet
c'est
un cache bien, c'est
magnifique mais il
manque du travail !



Ouvrage de Jean-Michel Minovez, Privat éditeur, 12 2013

Source : <http://belcikowski.org/ladormeuse>



Ouvrage de Nadine Ribas Douet, collectif en collaboration, Mairie de Lavelanet éditeur, 07 2018

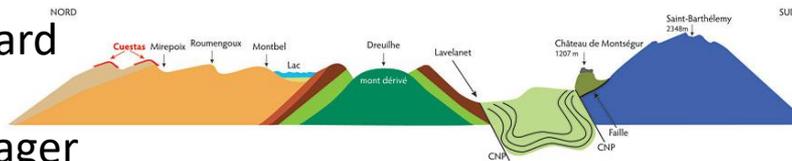


179. LAVELANET (Ariège) — Fabrique de Draperies - La Filature D. F. P.

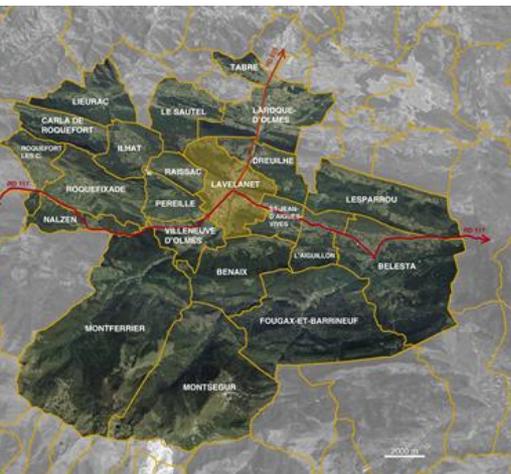
174. LAVELANET (Ariège) — Usine Escolier et Diant D. F. P.

Le paysage...un nouveau regard

...de nouvelles valeurs à partager



Source : commune de Lavelanet



Source : Jacques Jany



CNP : Chevauchement nord-Pyrénéen, délimitant des terrains fortement déformés (zone nord-pyrénéenne) des terrains moins déformés (zone sous-pyrénéenne et zone des molasses)

Profil 5 : Un exemple de cluse urbanisée à Lavelanet

Source : PLUI Pays d'Olmes, rapport de présentation



<http://www.pyreneescathares-patrimoine.fr/lavelanet>



Des thématiques paysagères partagées des habitants et des acteurs publics :

« LAVELANET VILLE NATURE » ET « MOBILITÉS DOUCES »

LA TRAME BLEUE : L'eau, facteur de la richesse industrielle de la vallée mais polluée, bétonnée

- ➔ **« re-création » de nouveaux paysages de l'eau en « déterrante » l'eau, vive et bienfaisante**
- ➔ **un patrimoine naturel/culturel revalorisé en cœur de bourg (grotte et lavoir de Fontestorgue)**
- ➔ **Revisiter l'image et l'accessibilité du Touyre**

LA TRAME VERTE : Les collines boisées : une barre rocheuse (Le Plantaurel) qui impose un développement urbain en Y, des lieux peu accessibles

- ➔ **« des forêts urbaines », plus proches, lieux de promenades, de pratiques artistiques et sportives et de points de vues remarquables sur le paysage**
- ➔ **« Les terrasses du château » : démolition de l'ancienne maison de retraite, dégagement de la vue sur le soula depuis l'entrée de ville et panorama remarquable, jardins potagers associatifs et vergers urbains, espace de rencontre « jeunes », pique-nique, jeux de boules, etc**

DES ENTRÉES DE VILLE :

- ➔ **Redonner vie à la traversée de la ville par un paysage de « forêt urbaine » (rue Alsace Lorraine), renaturer, apaiser en facilitant le partage de la voirie, meilleure accessibilité aux différentes zones de commerces, équipements et services.**

Des thématiques paysagères partagées des habitants et des acteurs publics :

« LAVELANET AU FIL DU TEMPS »

- *Le paysage industriel* : des friches mais surtout un patrimoine de maisons et jardins privés d'industriels ou de banquiers (inventaire en cours et commission patrimoine de la ville)

- ➔ valorisation par la commune du paysage urbain industriel:
Parcs paysagers et demeures bourgeoises XIX/XXème de grande qualité : propriété Roaldès, propriété Bastide (actuelle mairie) : requalification et réunification cet ancien domaine autrefois d'un seul tenant rachats, visites, projets à l'étude : logements, hôtel, centre culturel, etc.
- ➔ Transformation de l'ancienne friche « Roudière », reconnecter rive gauche et droite du Touyre, créer un ensemble paysager remarquable avec les jardins existants.
- ➔ Lavelanet « paysage underground » : le patrimoine industriel par « en dessous » visites des canaux mises en scène par une conception lumière

RENDRE LISIBLE L'HYDROGRAPHIE SPÉCIFIQUE DU SITE



ENJEUX :

- Rendre lisible le parcours de l'eau dans la ville.
- Mise en valeur de l'histoire Industrielle de la ville : canaux comme outil de production.
- Continuité et préservation du parcours de l'eau dans le centre.

Chaussée des Graviers



Chaussée des Graviers début XXe



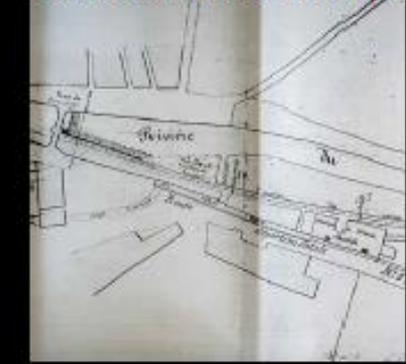
Passerelle sur le Touyre



Rue Saint Jean début XXe



Plan XVIIIe Canaux de Roaldes



Source : Cadastre Napoléonien et relevés su place

■ réseau visible ■ réseau enterré ○ turbines ● chuttes

VALORISER LE PAYSAGE DES PETITS JARDINS AUX GRANDS SOULAS



ENJEUX :
 -Préserver et rendre accessible les soulas
 -Mise en lien des ripisylves
 -Mise en valeur du paysage de la ville (jardins, parcs, etc)

Lavelanet a de nombreux atouts paysagers majeurs : la présence de la végétation importante, le passage de l'eau et les deux massifs enserrant le centre ville. Ces deux derniers donnent un caractère particulier à la ville puisque visibles de partout et ayant échappé à la construction, ils introduisent la végétation jusqu'au coeur du centre historique et le dominant. Cette spécificité apporte une grande qualité au centre et est un atout à prendre en compte pour la requalification de la ville.

- 1- Rue Mirabeau ;
- 2- Parc de la Mairie ;
- 3- Abondance du végétal, le long du Touyre, du jardin de la maison Roaldes visible depuis l'autre rive ;
- 4- Abord du Touyre ;
- 5- Place Jeanne d'Arc, actuellement parking ;
- 6- Point de vue de la maison de retraite du château ;
- 7- Point de vue panoramique possible depuis le mont du Plantaurel ;
- 8- La cascade ;
- 9- Point de vue panoramique du chemin de croix (chapelle St-Ruffine) ;
- 10- Esplanade de la Concorde ;
- 11- Débordement végétal sur la Rue St-Ruffine ;
- 12- Esplanade de Pierre Mendès France.

Le panorama du chemin de Croix à rendre plus accessible.



Vue sur le massif de Tabé et les toitures du centre ancien



Croix de Ste Ruffine surplombant Lavelanet



Source : relevé effectué sur place. ■ ripisylves ●●● alignement d'arbres ■ parc public ■ étendue végétale ■ contact avec le soula ● panorama

AMENAGEMENTS DU CENTRE VILLE ET LIAISONS DOUCES AVEC LE TERRITOIRE

- | | |
|---|---|
| <u>TERRAIN DIT «STADE» ENTREE DE LA VOIE VERTE COTE NORD</u> | 1 |
| • Esquisse d'aménagement avec végétalisation, amélioration du cheminement, etc.
Rues des Aubépines | |
| <u>CHEMINEMENT PARTAGE LE LONG DE L'AVENUE ALSACE LORRAINE</u> | 2 |
| • Esquisse d'aménagement avec voie partagée vélo / piéton / autos
• Vérification faisabilité concernant les réseaux existants | |
| <u>ENTREE DE VILLE – PARVIS MAIRIE – JARDINS BASTIDE</u> | 3 |
| • Esquisse d'aménagement, continuité cheminements doux, traversée du parc, démolition de bâtiments, etc. | |
| <u>MARCHE COUVERT</u> | 4 |
| • Esquisse d'aménagement d'une extension au marché couvert donnant sur l'esplanade de la concorde. | |
| <u>SECTEUR SECOUSTOUS</u> | 5 |
| • Projet urbain avec démolitions / reconstructions, dégagement du Pipier, introduction de nature en ville, espaces public, passage vers les soulas, réseau de chaleur, etc.
• Réalimentation du Pipier → coordination avec agence de l'eau Ariège
• Typologies architecturales de reconstruction des immeubles côté soula avec pré chiffrage des travaux de réhabilitation architecturale | |
| <u>LIAISON CAMPING – CENTRE VILLE</u> | 6 |
| • Projet paysager de liaison cheminement doux. | |
| <u>TRAITEMENT DES BERGES DU TOUYRE, CHAUSSEE et PLACE DE L'EUROPE</u> | 7 |
| • Esquisse d'aménagement avec passerelles piétons en surplomb des berges du Touyre, réhabilitation parking de l'Europe, etc. | |
| <u>LIAISON ENTRE SOULAS, TRAVERSEE DE L'ESPLANADE DE LA CONCORDE</u> | 8 |
| • Aménagement des liaisons dans le centre ville permettant de mettre en continuité les cheminements entre les soulas | |
| <u>BELVEDERE ET PROMENADE DES SOULAS</u> | 9 |
| • Cheminements piéton et belvédère (amélioration existant côté Ste Ruffine et création côté Château), exploitation du site de l'ancienne maison de retraite et des vestiges du château (départ promenade du château), ascenseur pour accéder de la ville au plateau du château, équipement public.
• Démolition ancienne maison de retraite... | |



Friche Mirabeau :
Démolition réalisée, étude
de faisabilité d'un parc de
l'eau en lien avec le parc
de la mairie et de Roaldès

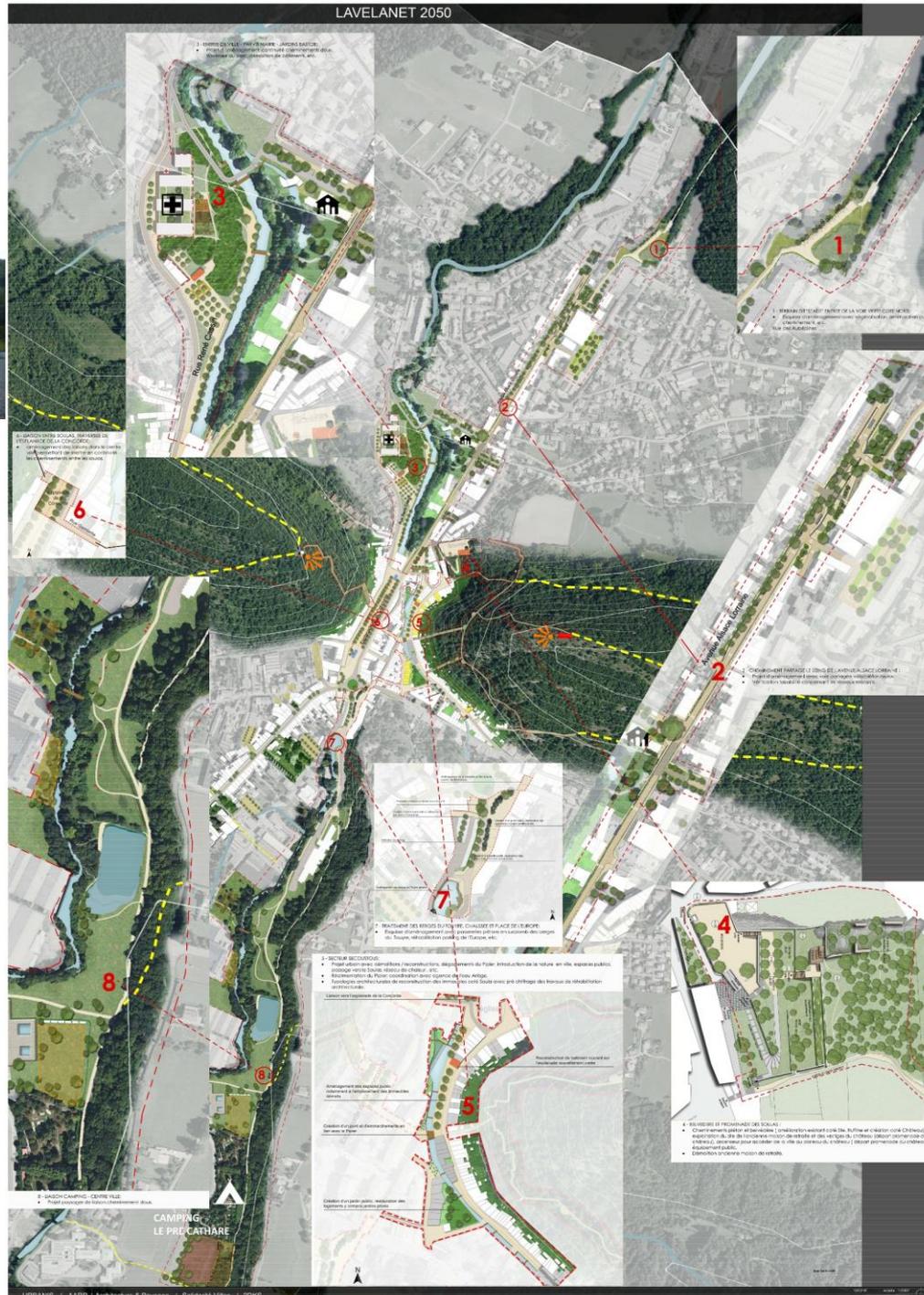


Parc et Maison Roaldès :
en cours d'étude de
programmation



Place de Sécoustous : en
chantier

Les forêts urbaines : en
chantier



**Entrée de ville : rue Alsace
Lorraine :** réalisée



**Belvédère et jardins de
l'ancien château :**
déconstruction réalisée,
Programmation en cours

**Lavelanet 2050, créer
des lieux d'intensité**

Le paysage en concertation : d'autres mots pour le dire...

CADRE DE VIE, charme rural, caractère montagnard, jardins, « c'est magnifique », NATURE...

Communication
préritable qui traduit la volonté politique de concertation.

« Ohé ohé Lavelanet, Lavelanet ! »
« Tissons, tissons le lien à Lavelanet ! »

Concertation projet urbain

Tissons ensemble l'avenir de notre territoire !

WORKSHOP 2014
EXPERIMENTATION D'OUTILS ET DE METHODES DE CONCERTATION

Déambulation

Une déambulation festive dans la ville du bruit, des slogans, des chants pour aller à la rencontre des habitants et les inviter à nous rejoindre.

« Il y a 8 ou 10 ans, il y avait du TAD au Pays d'Oïmes, on ne comprend pas pourquoi il a été supprimé »

« Lavelanet, si tu savais, ton centre-ville, n'est pas laid. Aucune hésitation, participons, concertation ! »

« Votre avis ne compte pas pour des noisettes »

Concertation projet urbain

Tissons ensemble l'avenir de notre territoire !

IMAGES DU TERRITOIRE LAVELANETIEN, ENTRE PERCEPTION ET PROMOTION

« Des restaurants, des commerces avec des horaires adaptées
Adaptez la capacité des hébergements touristiques »

« Adapter les noms des rues à l'identité de celles-ci »

« ... pas accueillant, pas une ville où l'on s'arrête. »

« Questionnement de l'emplacement de l'Office de Tourisme »

« Proposer des concerts et des spectacles de rue »

« Créer un circuit de randonnée mettant en valeur Lavelanet »

« Créer un journal des animations et événements locaux »

« Installer des cartes: vous êtes ici, des panneaux personnalisés »

« Mettre en valeur des monuments et des espaces marquants... »

Concertation 2014, SOLIDARITE VILLES

Parcours commentés
Des récits de vie qui nous racontent la ville, ses difficultés, ses richesses: des constats, des ressentis, des propositions.

Quatre itinéraires:
la « bouche du musée du textile », du lycée au centre-ville, du cinéma à la mairie, la « bouche du soulas »

Réunion publique
La confrontation des idées, le débat citoyen en présence des élus.

Forum ouvert
Un espace de création collective: les participants définissent eux-mêmes l'ordre du jour, débattent en ateliers et recueillent les différents avis.

Porteurs de paroles
Poser une question aux passants, recueillir leur parole, la transcrire et l'afficher. Au Super U, au Point Information Jeunesse, à l'école, au marché.

Ecoute Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse - S95 PPAU (Participation au Projets architecturaux et Urbains)
Enseignantes : Corinne SADOXH et Catherine AVENTIN

Etudiants: Charlotte BOU, Mathilde DUBREUIL, Hazar CARON, Sara FATEMI, Céline FONTAINE, Julie FRANCHETEAU, Oumaima LAHLOU, Clémence LANGLADE, Marion MITTLER, Luis Sebastian CLARTE QUINTERO, Hernani Alex Tereza PARIS, Elaura PEREZ, Anais RAPHAËL, Emeline ROBERT, Eha SEVILLA

Université Toulouse Jean Jaurès - Master APTER (Aménagement et Projets de Territoire)
Enseignante: Mariette SIBERTIN-BLANC

Etudiants: Ayoub AICHI, Julia ANGLÈS, Laureline ANGOÛT, Juliette AUOUARD, Pauline BAYLAC, Julie BOUDOU, Anne-Laure CASSARD, Mélissa CHADEE, Simon FRISONI, Serena GAFFIER, Matthieu GOURT, Fayçal KOUCHA, Marjorie LARROUTUDE, Alexia LEROY, Morgane MARGOT, Mandry MICHELON, Etienne RECALDE, Mathieu ROULLIER, Glenn TAGLET, Alice TORCHINSKY

CADRE DE VIE

Donner du cachet à la ville en améliorant des lieux stratégiques
Un travail de réhabilitation des façades pour une cohérence architecturale

Embellir la ville de Lavelanet

Veiller à avoir une ville plus propre
Sensibilisation des habitants sur la propreté des espaces publics
Investissement de la collectivité pour des aménagements plus discrets de locaux de poubelles
Meilleur nettoyage des rues

Rompres avec le sentiment d'insécurité
Améliorer l'éclairage pour la sécurité de l'espace public
Réinvestir les espaces délaissés

PROMOTION ET VISIBILITE
Rendre attractif pour capter et inciter les personnes à rester
Développer la coopération des services culturels et touristiques entre les communes du territoire

Répenser la communication des animations et événements culturels et touristiques
Mettre à disposition des services et équipements en fonction des attentes

Soutenir les équipements et les animations touristiques existantes
Valoriser et rendre attractive la station des Monts d'Oïmes?
Redéfinir des espaces d'accueil pour les touristes

Accompagner les événements culturels réussis et favoriser leur renouvellement

Rendre possible la lisibilité à la ville
Répenser la signalétique touristique peu mise en valeur

Créer de véritables repères au sein de la ville

Redonner des identités aux espaces et à la ville

RESSOURCES LOCALES
Valoriser les savoirs faire locaux
Valoriser le caractère montagnard et rural du territoire
Reintroduire la végétation au cœur de la ville

Rendre davantage accessible les Soulas (circuit de randonnée...)
Un charme « rural » apprécié et à préserver: contribue à l'identité de la ville

« La proximité de la nature n'est pas assez exploitée, on la voit, mais elle n'est pas accessible, il y a très peu de chemins qui partent de Lavelanet »

« Mettre à profit le foncier des friches pour créer des résidences d'artistes ou des espaces dédiés à l'art et à la culture »

« Moi ce que j'aime c'est le calme de la campagne »

NOVEMBRE 2014 N°1

NOVEMBRE 2014 N°6

Les principales conclusions de la concertation 2014

Sur le territoire élargi : un changement d'image indispensable

- Une ville écologique et tournée vers l'innovation
- Le tourisme une carte essentielle
- Diversifier les activités économiques
- Culture et communication
- Déplacements et mobilité

Sur le centre ville : réhabiliter, réaménager

- Rénover l'habitat et démolir au besoin l'habitat insalubre
- Remettre en valeur les espaces publics
- Réintroduire la nature en ville

2018 : La concertation, toujours présente avec des réunions d'information et des réunions publiques de séances de travail avec les habitants et des parcours végétalisés.

SOLIDARITE VILLES

LAVELANET, RÉNOVATION URBAINE Restitution du parcours commenté du 19 janvier 2018

Lavelanet entame sa transition urbaine autour de deux axes forts qui sont la *ville nature* et la *mobilité douce* portés par une entrée de ville végétalisée, des voies vertes qui la traversent et une ouverture sur les Soulas et la nature environnante.

enrichir le projet de leur expérience.

Compte-rendu du parcours avec les 30 participants, de la maison des projets à la maison Roaldès, en passant par la place du Sécoustous et l'ancienne maison de retraite.

Afin d'accompagner cette transformation, et de manière à ce que le projet réponde aux besoins des habitants, ceux-ci sont invités à participer à la réflexion sur les aménagements.



Retour sur le parcours commenté du 19 janvier 2018 animé par Solidarité Villes, en compagnie d'Alexandre Perreira (de la mairie) et de Barthélémy Dumons (architecte mandaté pour les travaux) avec un double but :

- pour les habitants, il s'agit de découvrir sur le terrain les modifications envisagées, connaître le stade d'avancement du projet ;
- pour les architectes, c'est l'occasion de confronter le programme en construction au vécu, avis et propositions des habitants pour



La Maison des projets, 2016



Photo mairie de Lavelanet

« Le premier potentiel réside dans les habitants d'une ville, ceux qui sont attachés aux lieux, ceux qui connaissent mieux que quiconque les paysages et le fonctionnement de la ville à travers leur usage quotidien »
(Atelier d'Ecologie Urbaine 2DKS)

PLACE DU SECOUSTOUS

Hier,

Cœur de la ville au Moyen-Age, elle constituait la partie la plus ancienne et dense de la ville caractérisée par son réseau de ruelles serrées et de nombreux bâtiments à quatre niveaux. Les maisons adossées au Soula possédaient des jardins en terrasse autrefois exploités et participant à la beauté du quartier. Celui-ci était traversé par un ruisseau, le Pipier, recouvert par une dalle de béton pendant l'entre-guerre.

Demain,

La place retrouvera sa centralité, au carrefour entre les deux voies vertes (celle passant par la mairie et le camping, et celle reliant les deux Soulas). Le Pipier réintègrera le paysage avec la destruction de la dalle et de l'îlot central de maisons, pour laisser la place à un espace piéton arboré.

Des aménagements qui soulèvent des questions...

- Comment penser l'accès arrière des maisons autour du Pipier et éviter l'enclavement ?
- Qui va assumer la rénovation des pieds de façade découverts ?
- Les canaux passant par endroit sous des maisons, comment seront gérés les questions de propriété et de servitude ? Qu'en est-il des jardins privatifs qui seront alors accessibles ?
- La destruction de la dalle n'est pas appréciée par tous. Elle sert aujourd'hui d'espace de jeu pour les enfants. De nouveaux espaces seront créés pour la remplacer ? La chaussée sera-t-elle protégée afin d'assurer la sécurité des abords du Pipier ?
- Y a-t-il des études sur le débit d'eau du Pipier ? Du Touyre ? Des différents canaux qui traversent Lavelanet ?
- Y a-t-il des études sur la qualité de l'eau ?
- Si le niveau d'eau n'est pas suffisant, y a-t-il un risque d'insalubrité, de mauvaises odeurs, de moustiques ?
- La chute d'eau de la chaussée ne va-t-elle pas créer du bruit et de l'humidité en hiver ? La température ressentie sera-t-elle plus fraîche ?



... des propositions et souhaits

- En faire un lieu de rencontre, de petits spectacles, concerts plein air, marché artisanal, etc. avec le petit espace vert créé à côté. En faire un vrai cœur de ville vivant, attractif.
- Éviter la destruction de la maison Guimballes, pour ne pas laisser une dent creuse. À la place, la transformer en abri collectif, lieu d'accueil mémoriel, lieu de production d'énergies renouvelables. Il s'agirait d'en conserver les murs mitoyens pour protéger les maisons voisines et éviter de reproduire l'expérience négative de la rue de Verdun. Penser ces espaces comme support de la mémoire des lieux, par exemple en accueillant une exposition photo. Mais aussi,



La trame verte, les mobilités douces

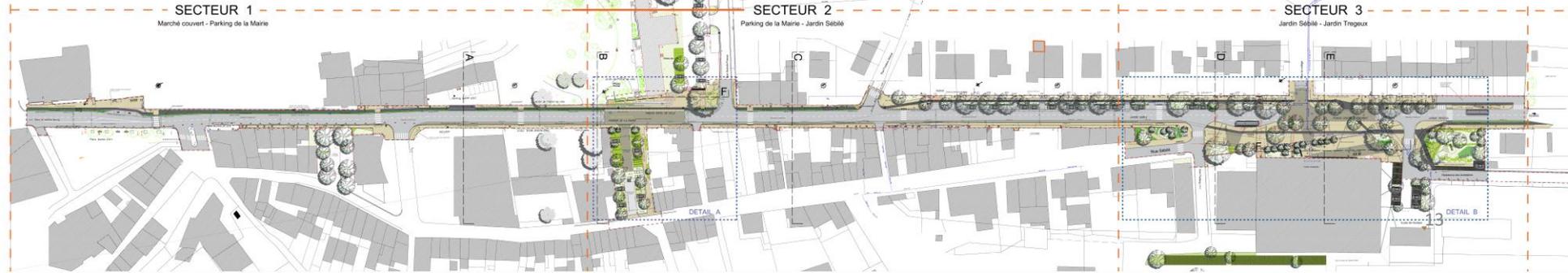
Redonner vie à la traversée de la ville par le paysage

Requalifier des voies larges, au caractère routier en créant une promenade qui profite des jardins privés et des vues sur la montagne

Apaiser une route départementale à fort trafic pour remailler un centre-ville commerçant



ATELIER ARCHITECTURE ET PAYSAGE, AARP, 2DKS





**La trame verte,
les mobilités douces**

LAVELANET, VILLE NATURE

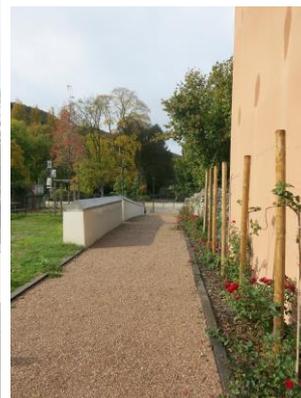
**Paysage de nuit,
QUARTIER LUMIERE**

**Ouvrir sur la Mairie
et son parc paysager**

avant



après



Ancienne Maison de retraite : une percée visuelle pour retrouver le paysage du soula

Le château de Lavelanet démolis en 1950



La maison de retraite (1972)



après déconstruction (2018/19)



Source : historige.com



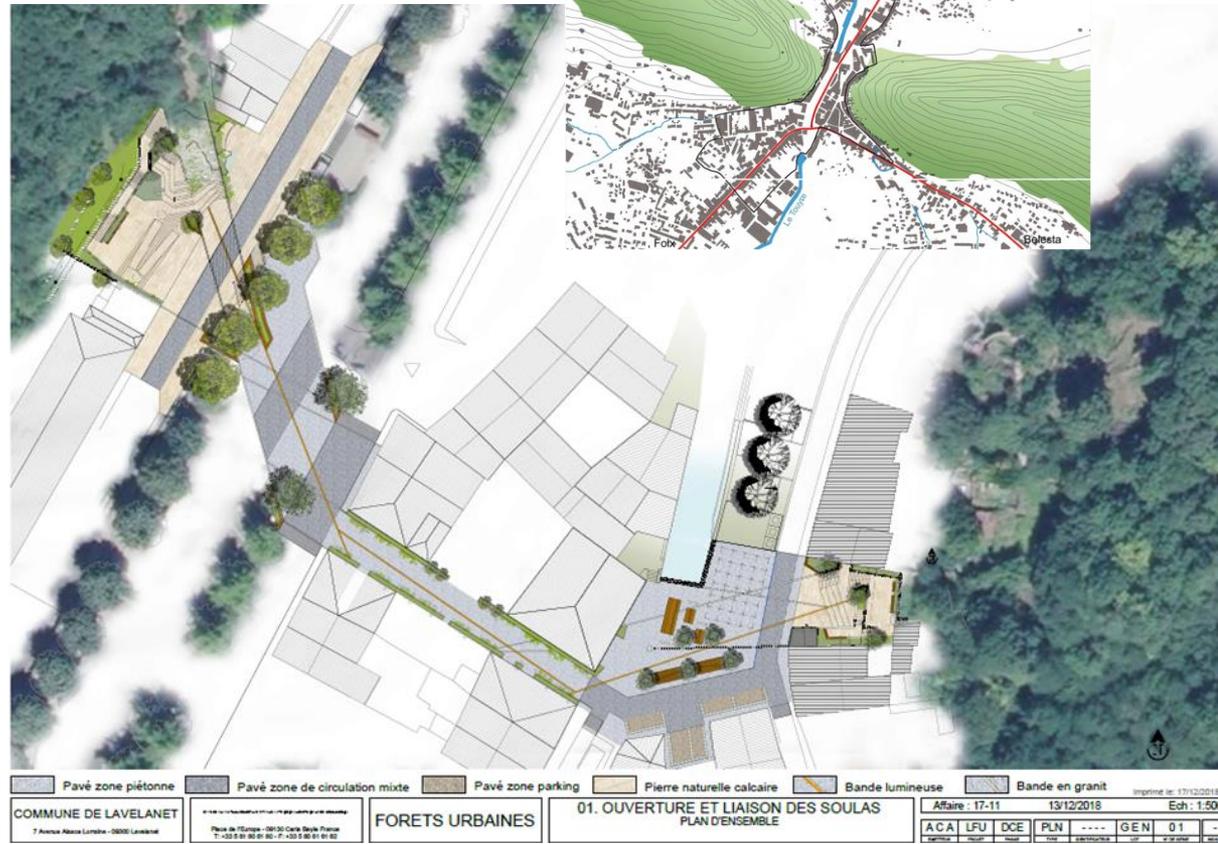
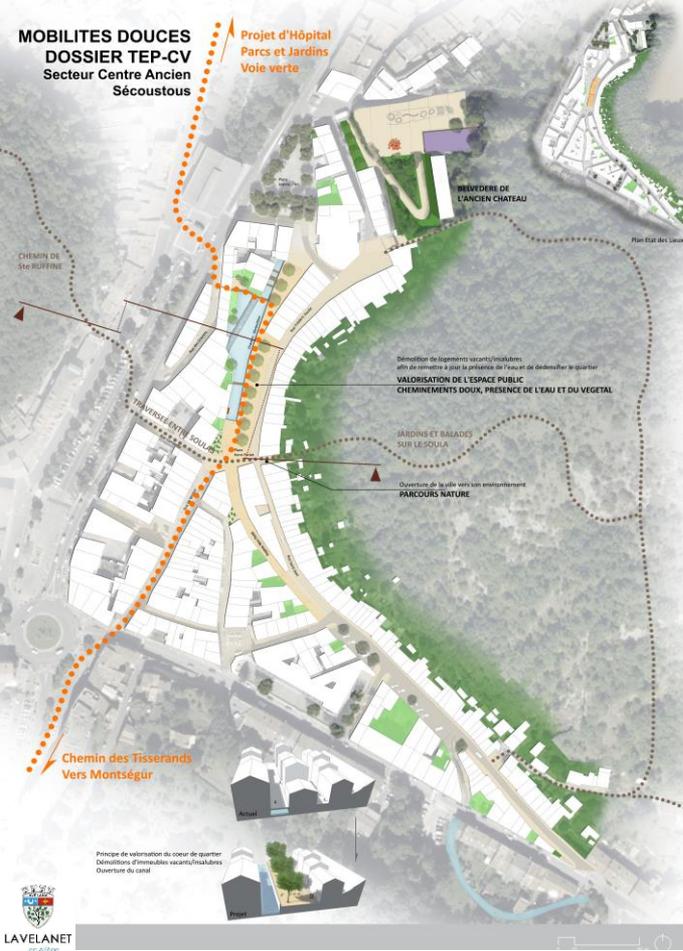
Esquisse initiale qui évolue avec la concertation : jardins potagers associatifs (*association les chemins des jardins*) et vergers urbains, espace de rencontre « jeunes », pique-nique, jeux de boules, cinéma et ou théâtre de verdure etc

Déconstruction



Récupération du belvédère sur la ville et la montagne, départ vers le soula





La traversée entre soulas...les forêts urbaines



La traversée entre soulas les forêts urbaines



Source : commune de Lavelanet



Source : commune de Lavelanet

D'un obstacle géomorphologique (la barre du Plantaurel) à une appropriation du massif

- Le paysage du massif du Plantaurel et de la cluse tracée par le Touyre génère le projet des forêts urbaines dont l'objectif principal est l'accessibilité aux soulas depuis le cœur de bourg :
- Au pied de Ste Ruffine, ancien calvaire, avec la mise en valeur de l'ancien lavoir et Grotte de Fontestorgues
- Au pied du Soula, en lien avec le projet de réouverture du ruisseau du Pipier (quartier de Sécoustous)

AGENCE YVES CATHALA, ARCHITECTE



Aménagement d'un cheminement permettant de relier l'esplanade de l'Europe au camping le pré cathare au sud de la ville, et au chemin des Tisserands montant à Montségur.

Berges du Touyre :

- Continuité du cheminement le long des berges depuis la place de l'Europe.
- Création d'une placette devant la maison de retraite, au niveau de la pergola de l'espace Liberté.
- Aménagement d'un chemin en lisière du parking de la maison de retraite en bords du Touyre.

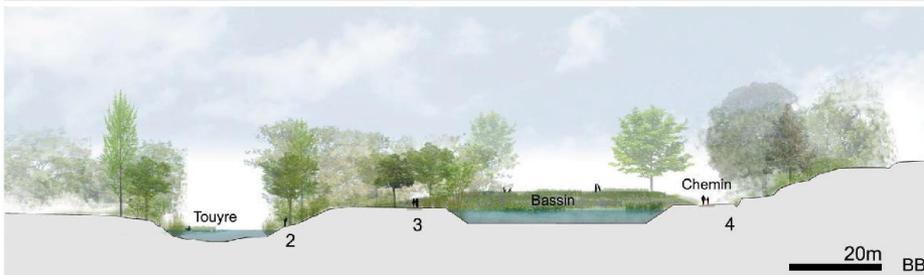
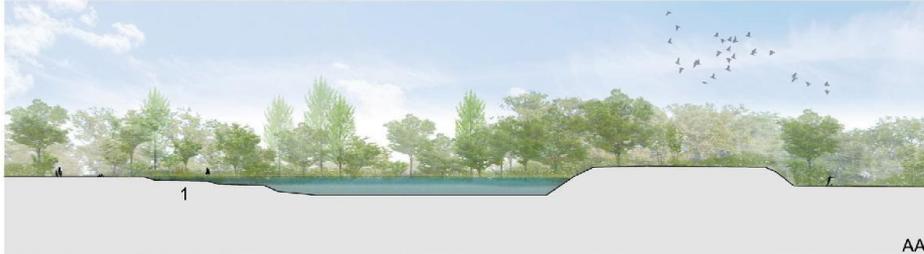
Parc des berges :

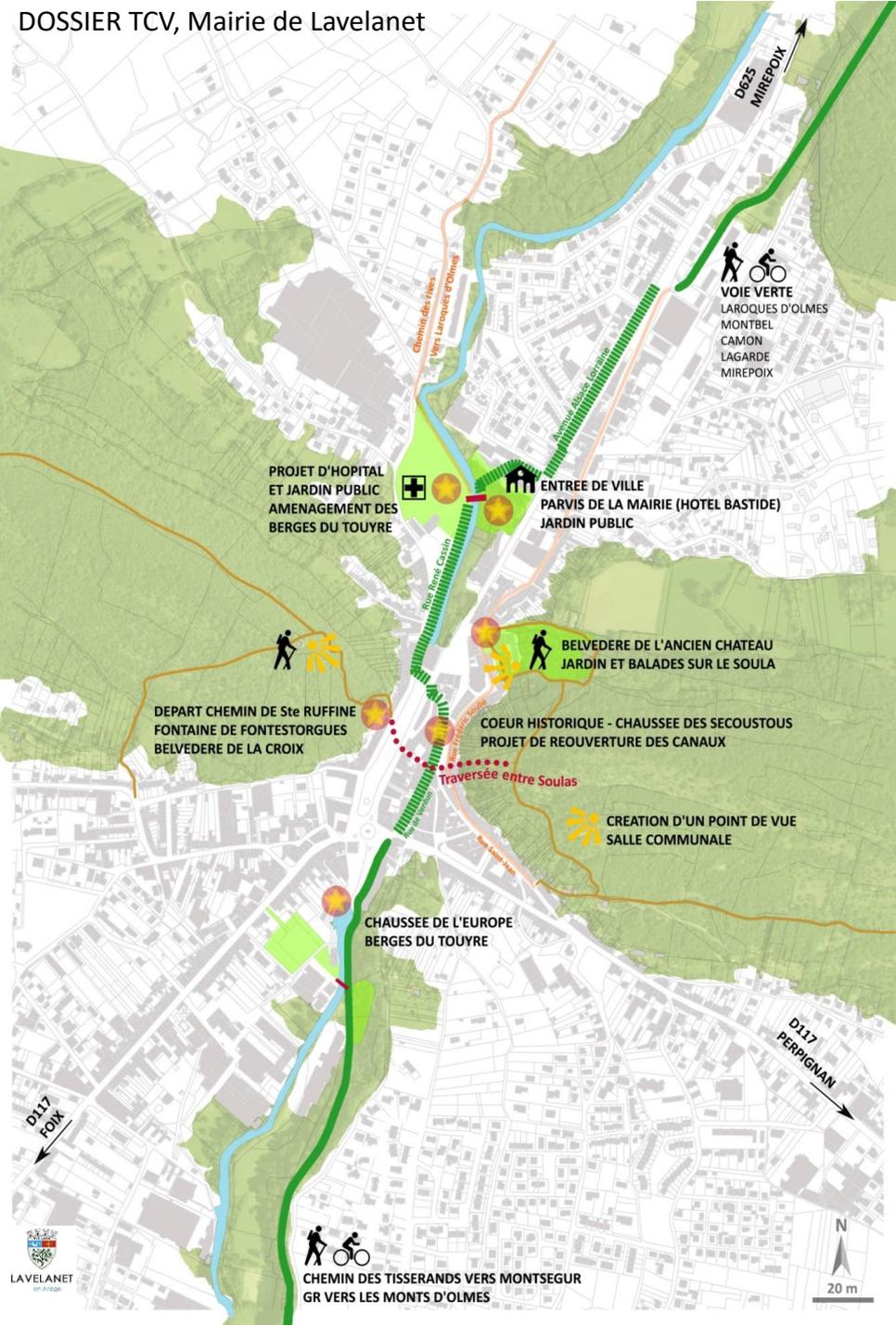
Le parc affirme son caractère d'espace ouvert à tous, et valorise la vue sur le paysage de montagne. Situé entre Touyre et forêt, c'est lieu de détente et de sport à proximité du coeur de ville.

- Remise en état du chemin existant en stabilisé : traitement du pluvial, reprise des fossés...
- Installation d'un éclairage du chemin : bornes basses le long du chemin seulement.
- Installations sportives en complément des aménagements existants, notamment entre le haut et le bas du terre-plein.
- Aménagement d'une passerelle piétonne vers la prairie de Madame : liaison avec la rue Jean Jaurès et le quartier de Bensa.
- Remise en eau du bassin existant : nettoyage, reprise de l'étanchéité et du système d'alimentation. Cheminement piéton et "petite plage". Renaturation de la berge Sud aménagée en terrasses successives.
- Des descentes piétonnes ponctuelles vers le Touyre sont créées à travers la ripisylve existante.
- Insertion paysagère du camping et des ses futures extensions.

COUPES SUR LE BASSIN

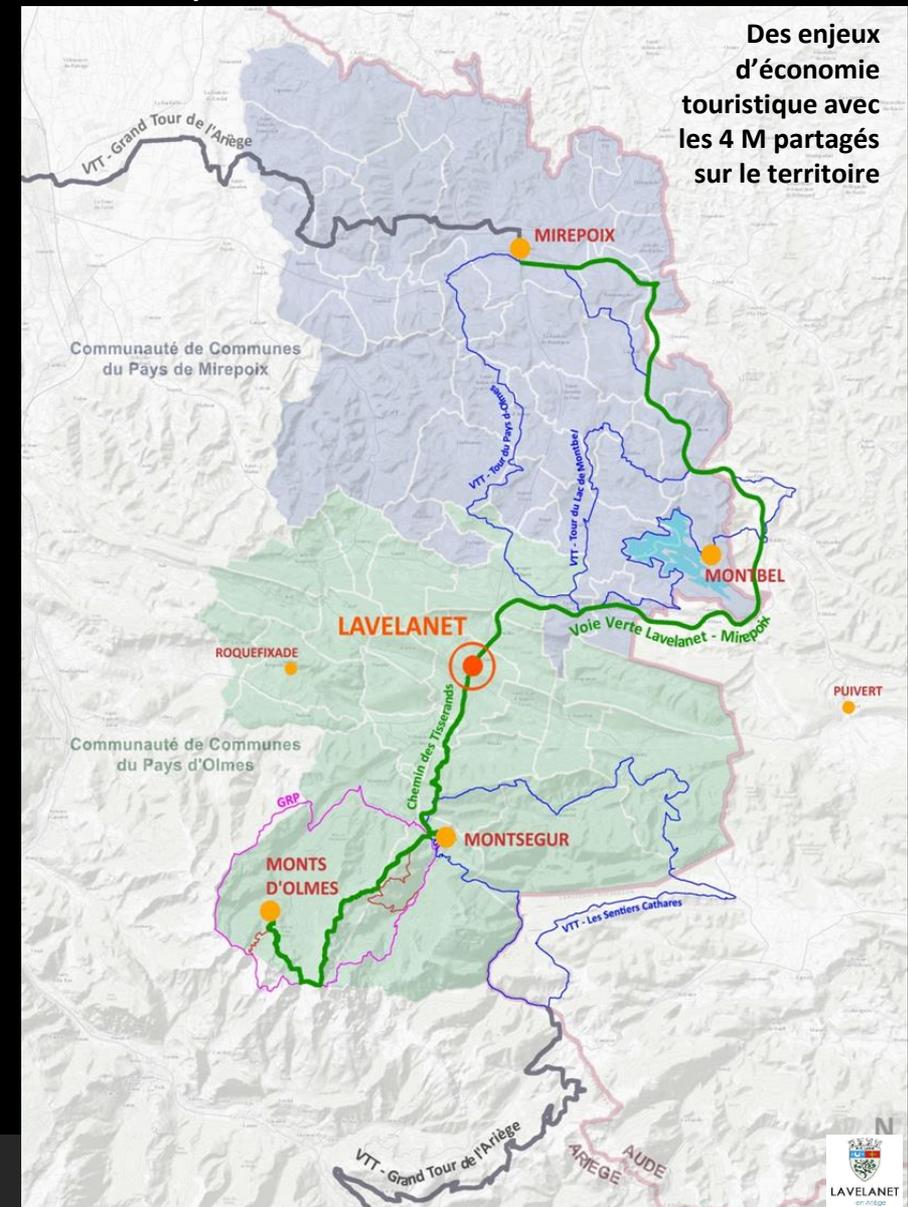
- 1 - Traitement des berges en terrasses
- 2 - Aménagement de cheminements vers le Touyre
- 3 - Cheminement autour du bassin / Plage de détente
- 4 - Reprise du chemin existant



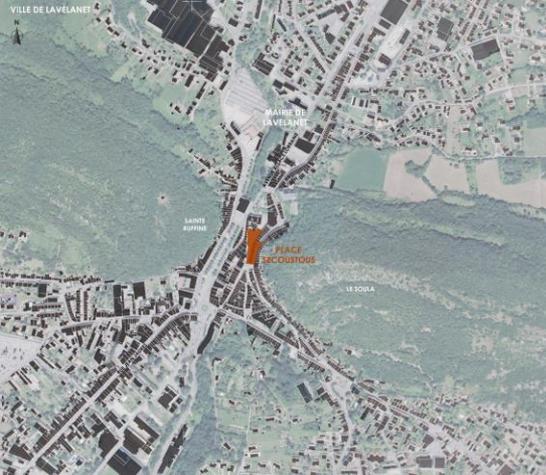


Du centre bourg au territoire

- Mise en place d'un parcours nature.
- Renforcement des liens soulas-centre.
- Mise en lien des ripisylves.
- Mise en place de liaisons vertes.



Des enjeux d'économie touristique avec les 4 M partagés sur le territoire



Couverture du Touyre, esplanade de la Concorde
source mairie de Lavelanet

Paysages de l'eau : Place de Sécoustous



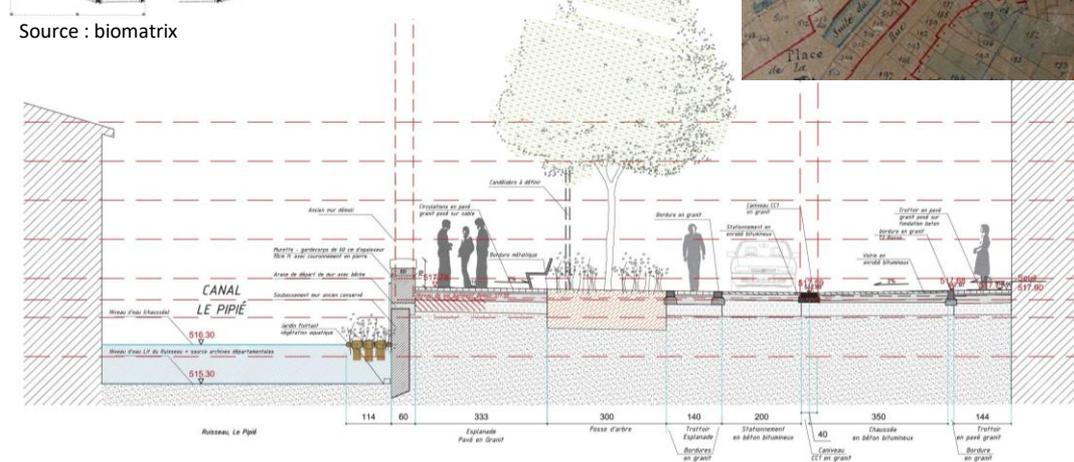
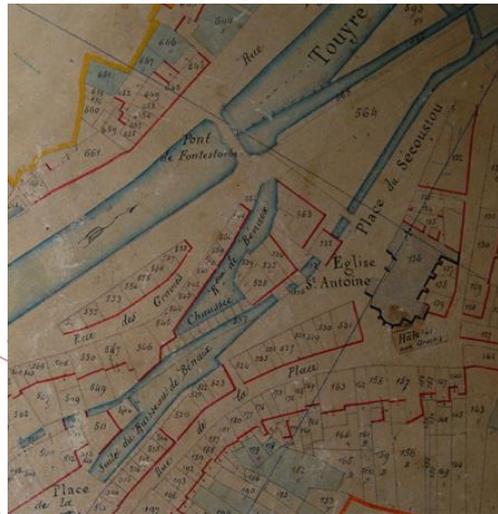
COUPE A-A



Jardins flottants adaptés au marnage



Source : biomatrix





Paysages de l'eau : Place des Sécoustous

Elle se situe au cœur du centre historique, regroupant un ensemble d'éléments patrimoniaux intéressants notamment certains canaux et ouvrages d'art de très grande qualité, par exemple la chaussée en pierre de taille.

Ce réseau de canaux était couvert par une dalle béton mise en place dans les années 60 alors que les eaux étaient polluées par l'industrie textile.

La réouverture est nécessaire car les structures des dalles béton présentent d'importantes pathologies.

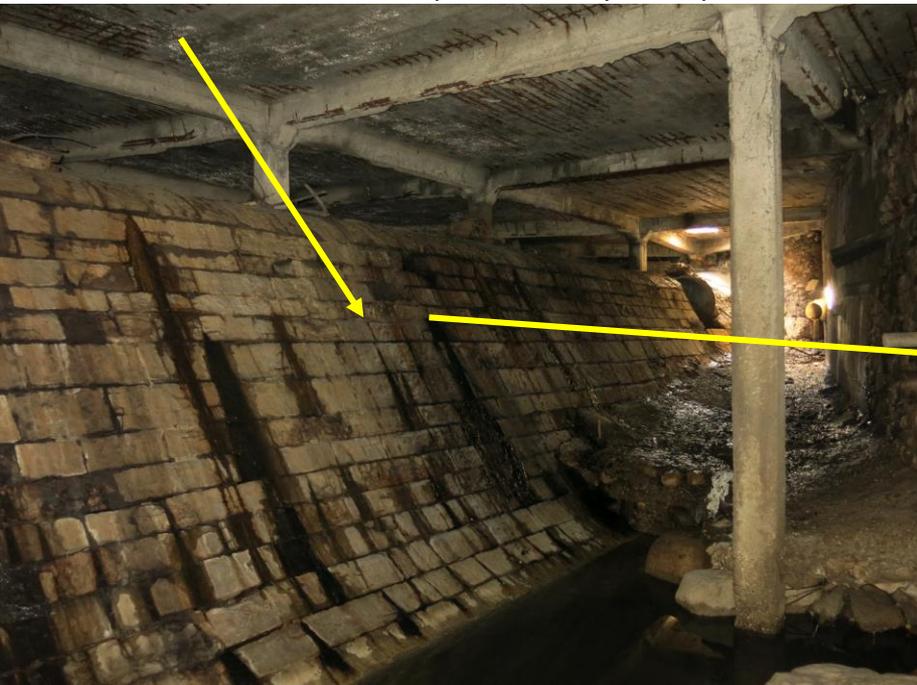


Sécoustous en chantier : 11 2019

ATELIER ARCHITECTURE ET PAYSAGE



Mise en valeur du patrimoine hydraulique



Réouverture du paysage vers le soula



Reconquête du centre bourg



- Merci !
- Echanges avec la salle

MAIRIE DE LAVELANET

Capture video, ATELIER ARCHITECTURE ET PAYSAGE