



L'habitat participatif



L'habitat participatif, de quoi parle-t-on ?

3 caractéristiques principales pour habiter de manière plus conviviale, plus solidaire, plus écologique et plus économique !



Conception de l'habitat par les habitants

> Création d'un
groupe impliqué
dès la conception

Partage d'espaces et d'équipements

> Buanderie,
jardin, chambre
d'amis, atelier, ...



Autogestion des parties communes et de la vie du lieu

> Gérer les espaces
communs,
développer des
actions communes

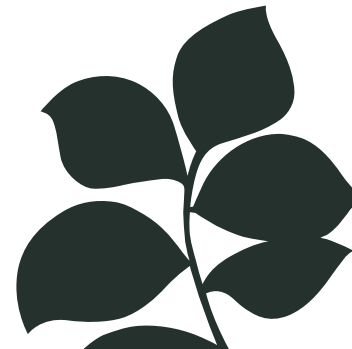
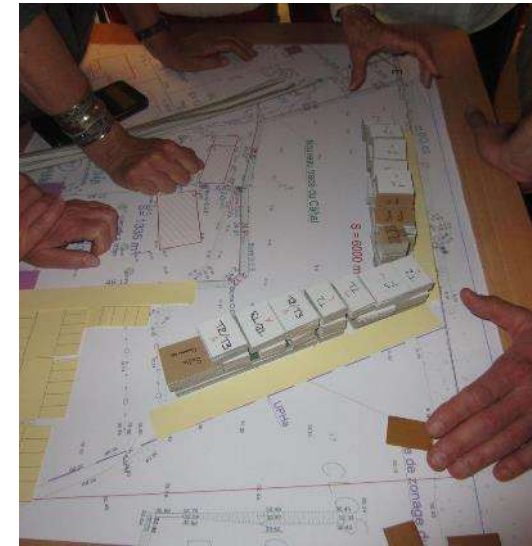




“Faire ensemble”

C'est un projet de “faire ensemble” qui propose des ambitions autour de :

- La conception
- La construction
- La gestion



Les futurs habitants au cœur du projet

- Ils définissent leur programme
- Ils participent à la conception
- Ils définissent les espaces qu'ils souhaitent mutualiser
- Ils établissent les modes de gestion et les règles de vie en commun

→ **Adéquation entre programme et usages**



“Vivre ensemble”



L’habitat participatif, c’est d’abord un projet de vivre ensemble qui place **l’humain au coeur du projet.**

Le projet collectif va s’appuyer sur des **outils coopératifs** pour mettre en place un fonctionnement efficace et durable



Des projets au service du territoire

Les projets d'habitat participatif permettent de :

- Dynamiser le tissu local et recréer du lien social
- Favoriser un mode de vie écologique et solidaire
- Créer un exemple qui inspire les acteurs locaux
- Rayonner régionalement

« Nous ne faisons que recréer la vie de village »

Où en sommes-nous aujourd'hui ?

Très développé chez certains de nos voisins européens.

En France, résurgence du mouvement depuis les années 2000

- Consacré par la loi ALUR en 2014
- Plus de 600 projets en France,
- 59 projets recensés en PACA



L'écohameau du Villard à TRIGANCE (04)

10 logements (4 en PLAI, 6 en accession lots à bâtir)

Espaces partagés : 1ha de terrain, 200 m² en autoconstruction (salle commune, atelier...) + 1 pépinière d'entreprises portée par la Commune.



Les pipistrelles de la Durance à MALLEMORT DE PROVENCE (13)

30 logements : 15 en accession sociale, 15 en locatif social.

Projet à l'initiative de la Ville dans le cadre de sa production de logement social ; un organisme HLM porte la maîtrise d'ouvrage.

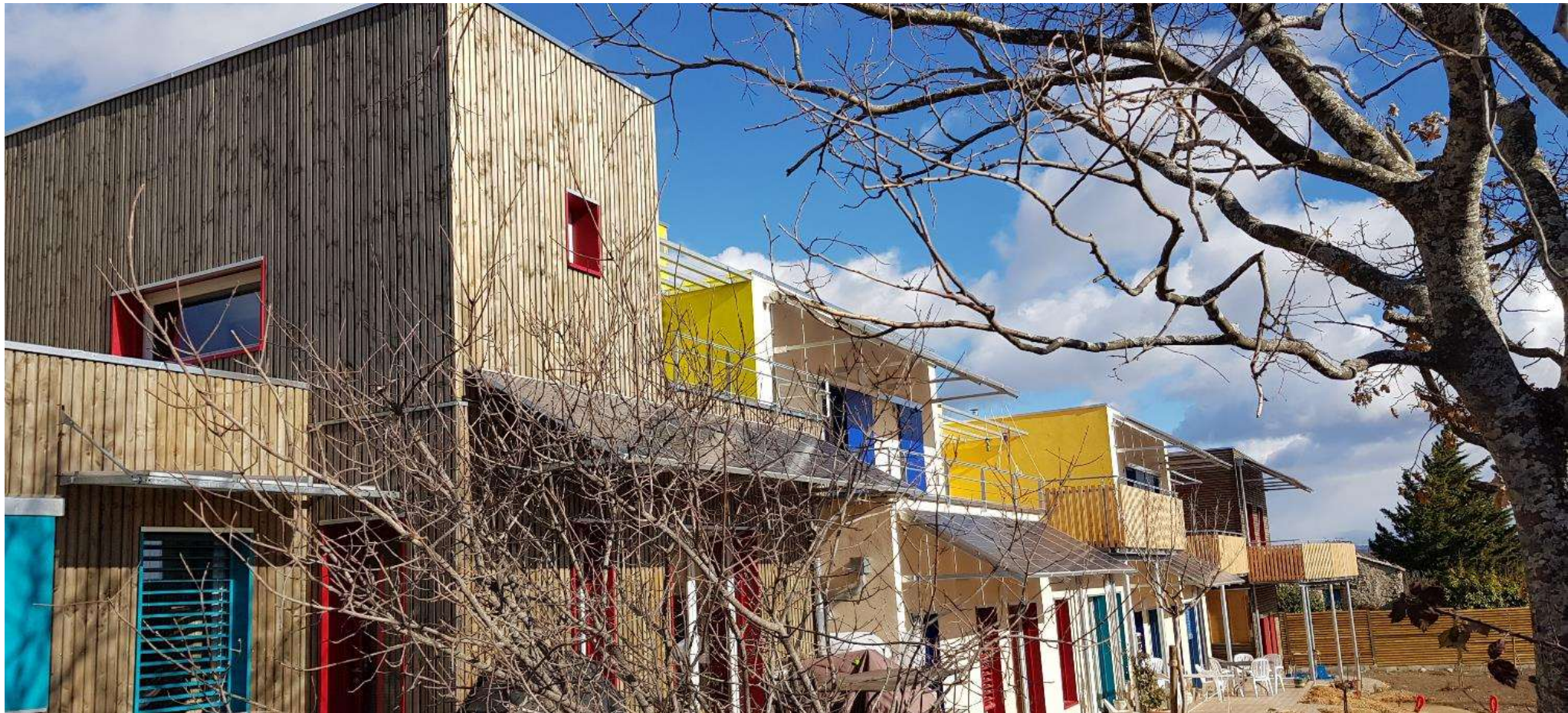


Les Colibres à FORCALQUIER (04)

11 logements livrés en 2018 : 9 accédants, 2 en location séniors. 20% d'espaces mutualisés.

Projet en autopromotion, porté par 10 familles qui ont acheté un terrain à la Ville dans le cadre d'un appel à projets.

Une évaluation très positive par la Ville qui a lancé un deuxième projet pour 45 logements.



Une démarche de développement du territoire

Projet LEADER 2019-2021 :

Développer l'Habitat Participatif comme vecteur de lien social et pour la construction d'un territoire résilient





Merci pour votre attention !



Pierre-Charles Marais

07 68 04 10 27

pcmarais@regain-hg.org

www.regain-hg.org