

FICHE D'IDENTITE FONCIERE

Date :Convention.....

Adresse du bien :

N° parcelle.....Superficie :

1. Foncier

Domanialité					
Propriété privée <input type="checkbox"/>	Propriété publique <input type="checkbox"/>	Origine prop. régulière <input type="checkbox"/>	mono propriété <input type="checkbox"/>	Copropriété <input type="checkbox"/>	Lotissement <input type="checkbox"/>
Occupation		Type d'occupation		Dureté foncière + mutabilité	
<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI Indiquez le nombre :		<input type="checkbox"/> Habitat <input type="checkbox"/> Economique <input type="checkbox"/> Agriculture		<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyenne <input type="checkbox"/> Forte	
				Géomètre	
				Levé topographique nécessaire <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
				Bornage/limites <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

2. Bâti

Bâti	Amiante	Etat	Démolition EPF envisagée
<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Dégradé Année de construction :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

3. Dessertes / VRD

Accès	Capacité réseaux
<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Enclavé <input type="checkbox"/> Servitude	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Enquête réseau nécessaire

4. Droit des sols en vigueur (date d'acquisition :)

Type de document	Situation en vigueur	Empl. réservé servitude de MS	Secteur d'Informations des Sols	Servitude d'utilité publique	Secteur ABF/AVAP	Zonage	PLU sous contentieux
<input type="checkbox"/> RNU <input type="checkbox"/> PLU <input type="checkbox"/> PLUI	<input type="checkbox"/> Modification <input type="checkbox"/> Révision	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Capacité SDP		Programmation		Prix envisageable		Incidence foncière €/m ²	
<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		<input type="checkbox"/> Logement <input type="checkbox"/> Economique <input type="checkbox"/> Mixte				T.....€/m ² SDP.....€/m ²	

5. Contraintes environnementales

Biodiversité	Nécessité / Risque	1	2	3	Risque	1	2	3
	Diag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Etude zone humide	<input type="checkbox"/>
Levé 4 saisons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trame verte et bleue	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Défrichement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lois paysage + diversité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arrêté Biotope	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet soumis à l'autorisation d'AE (cas par cas/ EI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Incidence Natura 2000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Contraintes géotechnique /SSP - Objectif évaluer les surcoûts + encadrer une future condition suspensive de la cession à venir

GEOTECH	Caractériser le sous-sol	Nécessité de lancer une campagne d'investigation préalable ou pré diagnostic		
	<input type="checkbox"/> Eau <input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI Pré-diagnostic <input type="checkbox"/> Etude <input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2		
SSP	ICPE	Suspensions potentielles de pollution	Etudes à faire	
	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI <input type="checkbox"/> Déclaration <input type="checkbox"/> Cessation en cours <input type="checkbox"/> Enregistrement <input type="checkbox"/> Cessation achevée <input type="checkbox"/> Autorisation <input type="checkbox"/> Site Orphelin	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui Sources potentielles :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI Pré diagnostic <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Levé de doute <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Investigations <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

7. Contraintes hydraulique ou PPRN

	Risque	1	2	3	Etude hydraulique à faire	Projet soumis à D. Loi sur l'Eau
PPRI évolutif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
PPRIF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Si OUI indiquer
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Rubrique..... et Régime : <input type="checkbox"/> Autorisation <input type="checkbox"/> Déclaration

8. Loi littoral / Loi Montagne

Soumis OUI NON

Si OUI A quel titre :

9. Archéologie Préventive / DRAC - Livre V code du patrimoine (art L522.4/L524.2)

Non soumis	Soumis
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Zonage spécifique <input type="checkbox"/> T>3ha <input type="checkbox"/> Autre

10. Servitudes publiques/Privatives

Servitudes		Constructions / Ouvrages types					
Privées <input type="checkbox"/>	Publiques <input type="checkbox"/>	Tunnel <input type="checkbox"/>	SNCF <input type="checkbox"/>	Canalisations <input type="checkbox"/>	EDF <input type="checkbox"/>	Eau <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>

11. Observations

