

# LES APPELS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

## POUR ACCOMPAGNER L'ÉMERGENCE DE PROJETS D'AMÉNAGEMENT

*Aix en Provence – 2 juillet 2019*



# PRINCIPES DES AMI

---

- PERMET DE D'EXPERIMENTER DES DEMARCHES avant de les déployer à l'échelle régionale en fonction de modalités opérationnelles (techniques et financières) que l'expérimentation permettra de définir.
- SE DEROULE SUR UNE DUREE DETERMINEE
- THEMATIQUE CIBLEE
- DÉVELOPPER DES PARTENARIATS ORIGINAUX
- CAPITALISER UNE MÉTHODOLOGIE SUR LA BASE DE RETOURS D'EXPÉRIENCE
- UN ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE ET FINANCIER DES TERRITOIRES

# L'AMI, un dispositif majeur ancré dans le CPER

---

**Mise en œuvre du CPER** et notamment des mesures portant sur V.1.2.2.  
Aménagement Foncier Logement

Un **copilotage** Etat / Région

Un accompagnement **technique** des porteurs de projet

Un Accompagnement **méthodologique** (CEREMA, Agences d'urbanisme...)

# ÉLABORATION DE STRATÉGIES FONCIÈRES OPÉRATIONNELLES

---

Lancé en octobre 2015

Vise à la mise en œuvre de la priorité 1 du CPER : Assurer un développement solidaire des territoires ;

Objectifs : proposer des politiques foncières anticipatrices des objectifs de Production de logements de préservation des paysages et/ou de l'agriculture, le développement du foncier d'activités.

7 lauréats

# AVANCEMENT

---

- Montant des subventions plafonné à 100 000 € par lauréat et dans la limite de 80 % du montant

- Prévisionnel des études : 464 000 € au total réparti entre Etat-Région

- Calendrier : conventions signées en décembre 2016 pour 3 ans

- Etudes lancées par les lauréats, à des stades d'avancement variables
- ► résultats attendus pour 2019

# UNE TYPOLOGIE TRADUISANT LE PROJET

## 1 Stratégie foncière multi-thématique et mixité fonctionnelle (habitat/économie)

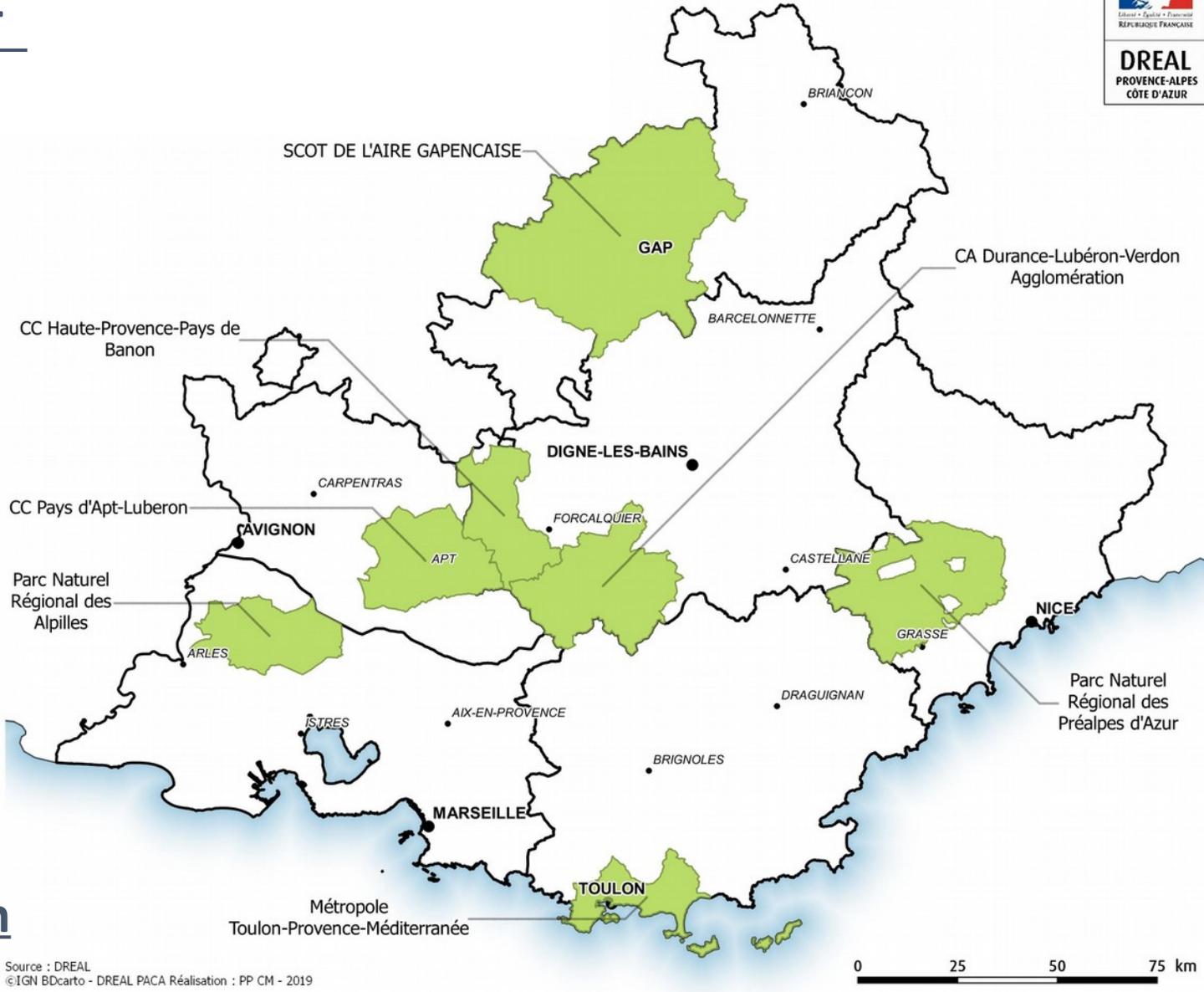
- TPM (83)
- DLVA
- SCOT Gapençais (05)

## 2 Stratégie foncière adossée à la production de logement

- CC Haute-Provence et Pays de Banon (04)
- PNR des Alpilles (13)
- CC Pays d'Apt Luberon (84)

## 3 Stratégie foncière liée à la préservation des espaces naturels et agricoles

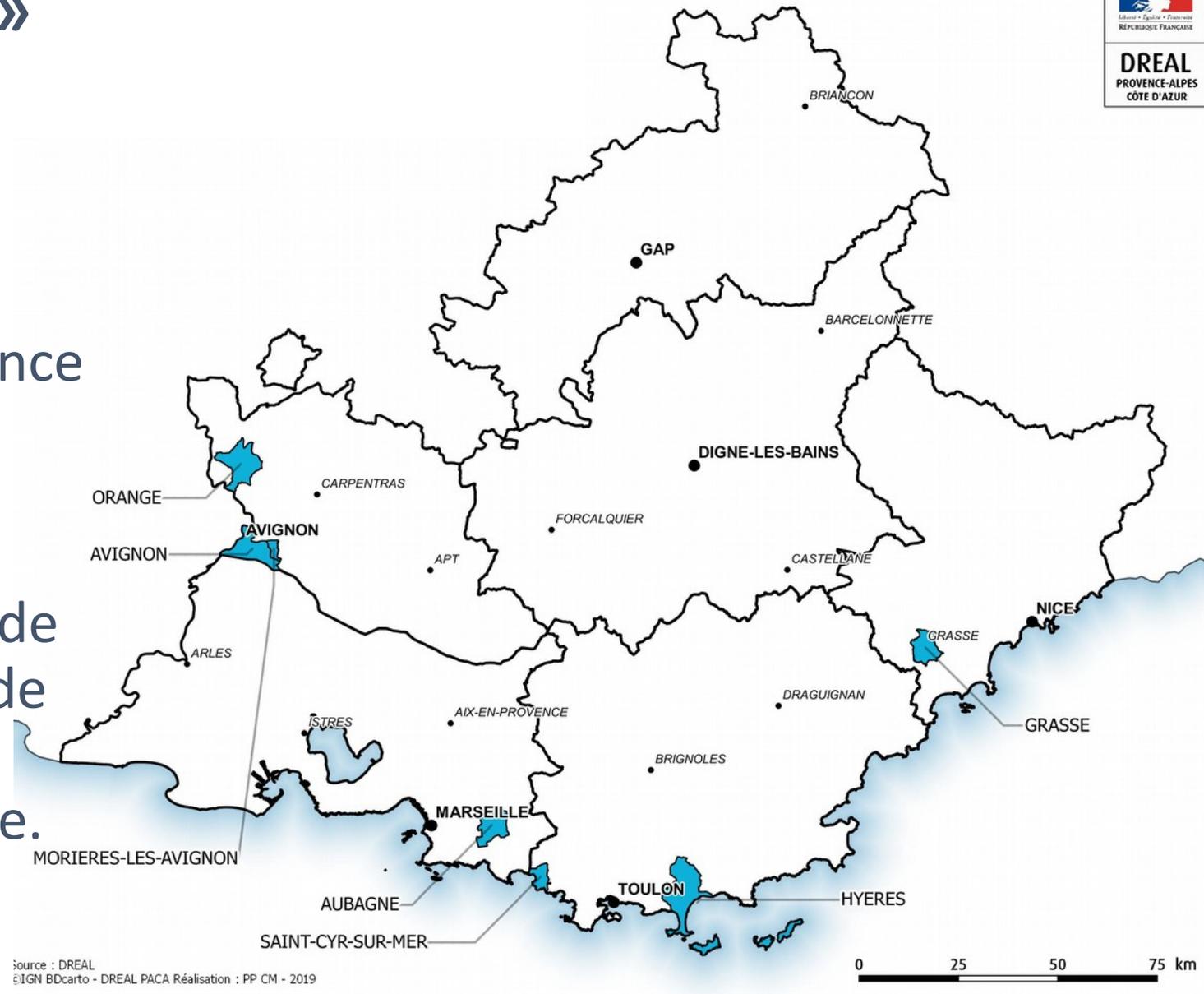
- PNR Préalpes d'Azur (06)



Source : DREAL  
©IGN BDCarto - DREAL PACA Réalisation : PP CM - 2019

# AMI « QUARTIERS DE GARE »

- Lancé en avril 2015
- Objectifs : créer les conditions nécessaires à une interdépendance vertueuse entre un PEM et son environnement urbain.
- Les candidats conduisent une étude pré-opérationnelle permettant de concevoir le programme d'aménagement du quartier gare.
- 6 lauréats



source : DREAL  
©IGN BDcarto - DREAL PACA Réalisation : PP CM - 2019

# AVANCEMENT

- Financement de l'étude pré-opérationnelle à hauteur de 70% avec un plafond de l'intervention fixé à 200 K€.

- Partenariat avec les Agences d'urbanisme qui assurent l'animation, le suivi et la capitalisation de la démarche

- Prévisionnel des études : 720 000 € au total entièrement financé par la Région
- Association technique de la DREAL

- Etudes lancées par les lauréats, à des stades d'avancement variables
- ► résultats attendus pour 2019-2020

# AMI QUARTIERS DURABLES

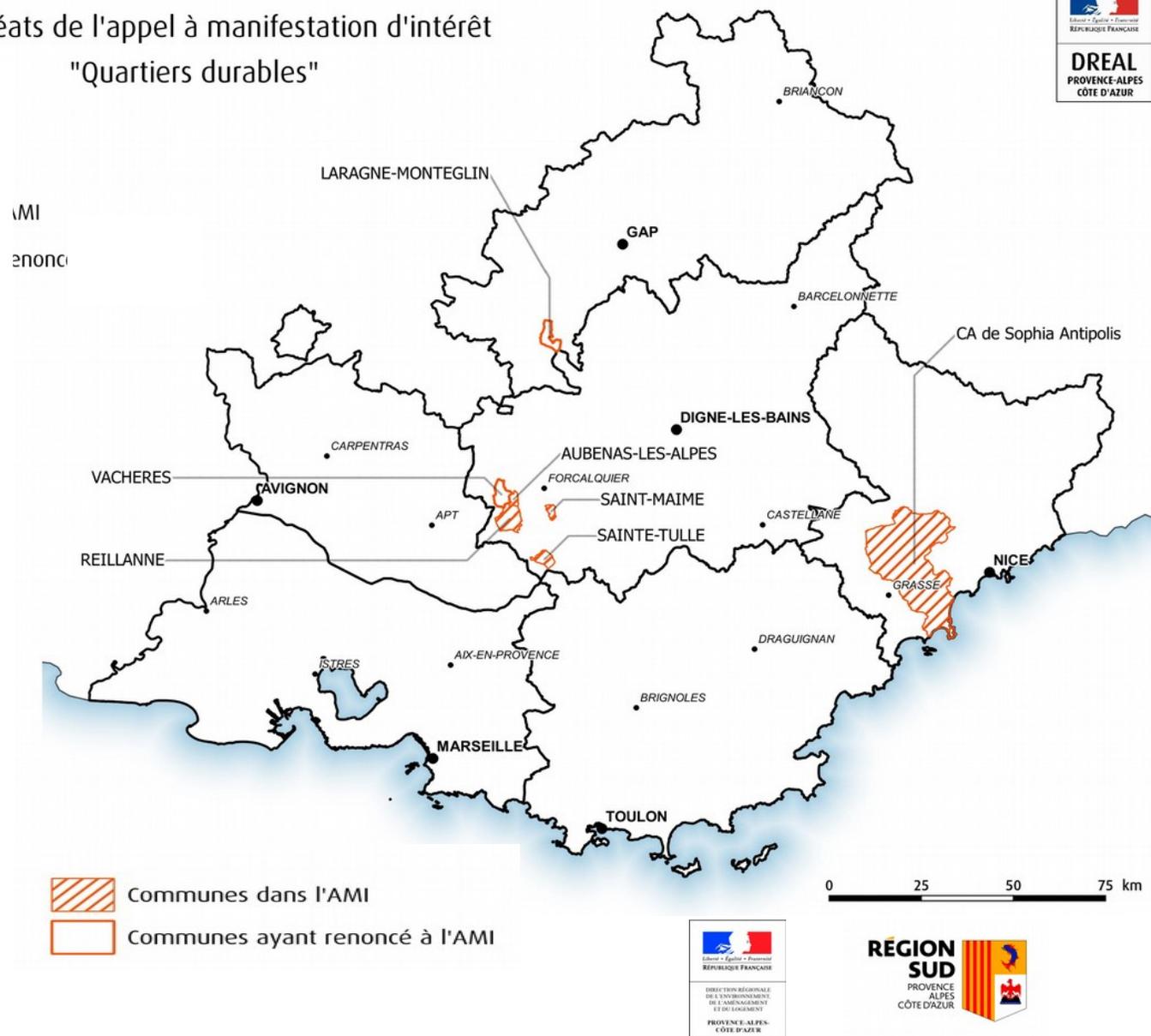
Lancé en mars 2017

Favoriser la réalisation d'opérations **d'aménagement durable** qui privilégient une certaine **mixité** fonctionnelle, en renouvellement urbain qui s'intégreront à la démarche **Eco Quartier**

Construire une feuille de route permettant de **lancer la phase opérationnelle du projet** (programme, projet d'aménagement, modalités techniques et opérationnelle de réalisation des opérations)

➤ 7 lauréats

Les lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt  
"Quartiers durables"



# AVANCEMENT

---

- Montant des subventions plafonné à 100 000 € par lauréat et dans la limite de 60 % du montant

- Calendrier : conventions signées en décembre 2017 pour 3 ans

- Prévisionnel des études : 300 000 € au total réparti entre Etat-Région

- Etudes lancées par les lauréats, à des stades d'avancement variables
- ► résultats attendus pour fin 2020

# ELEMENTS D'ANALYSE

---

Mise à disposition d'**outils méthodologiques** > guide produit par les agences d'urbanisme, le CEREMA

Une capitalisation permettant **l'essaimage** sur le territoire régional face aux constats :

- de déficit d'ingénierie pour les petites communes et l'expression d'un besoin **d'accompagnement** technique et financier
- parallèlement à des exigences en matière de **développement durable** et de **qualité de projet**

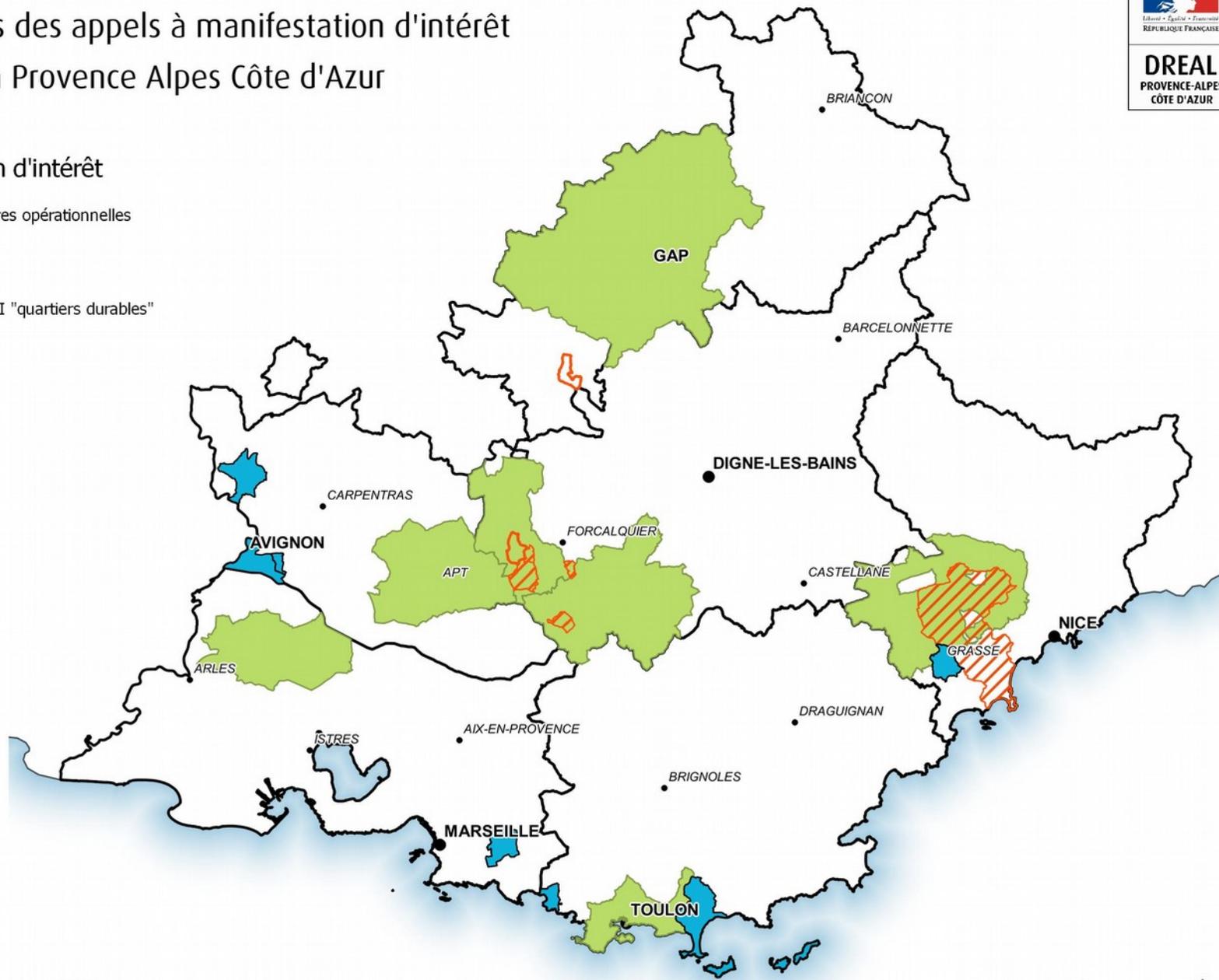


# Les lauréats des appels à manifestation d'intérêt en Provence Alpes Côte d'Azur



## Type d'appel à manifestation d'intérêt

-  Elaborations de stratégies foncières opérationnelles
-  Quartiers durables
-  Communes ayant renoncé à l'AMI "quartiers durables"
-  Quartiers de gare



Source : DREAL  
©IGN BDCarto - DREAL PACA Réalisation : PP CM - 2019

