



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

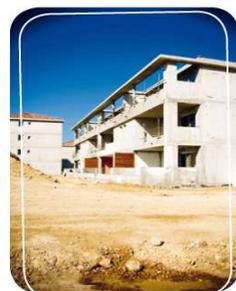
Journée Risques & Territoires

Programme d'Accompagnement des Risques Industriels (PARI) Arkema Saint-Menet

6 juin 2019

Gaëlle DUCHENE

DDTM 13





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

Sommaire

- Introduction
- Les PPRT et leur mise en œuvre
- Le PARI d'Arkema Saint-Menet
- Bilan du programme
- Enseignements du PARI



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

Introduction



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

1. LES PPRT ET LEUR MISE EN ŒUVRE

Les Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

DDTM 13

- Créés la loi « risques » de 2003 suite à l'accident de l'usine AZF ;
- Concernent les sites industriels classés « Seveso seuil haut » existants avant 2003 ;
- 2 actions sur l'urbanisation et le bâti :
 - Maîtriser l'urbanisation future ;
 - Mettre en place des mesures sur l'existant (volet nouveau introduit par la loi « risques »).
- Composés comme les autres PPR : règlement, cahier de recommandations et plan de zonage réglementaire ;
- Peuvent définir, pour l'existant :
 - des secteurs de mesures foncières dans les zones rouges les plus exposées (expropriation, ouverture du droit au délaissement)
 - des prescriptions de travaux (pour les logements uniquement) dans les zones bleues, moins exposées.

Les Plans de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

DDTM 13

- 3 types de phénomènes susceptibles de se produire :



Risque toxique (dispersion accidentelle d'un nuage de gaz) ;



Risque thermique (« incendie ») ;



Risque de surpression (« explosion ») ;

- Des travaux prescrits pour réduire la vulnérabilité des logements différents en fonction du niveau et du type de risque, par exemple :

- Risque toxique : éviter la pénétration d'air contaminé dans le logement ;
- Risque thermique : protéger les habitants d'un flux thermique important ;
- Risque de surpression : éviter les bris de vitres et l'effondrement de la structure.

Réduire la vulnérabilité face au risque technologique

Les travaux prescrits pour les logements privés :

- Bénéficiaire d'un financement à 90 % :

L'ÉTAT

40 % de crédit d'impôt ;

L'INDUSTRIEL

25 % à la charge de l'industriel à l'origine des risques ;

LES COLLECTIVITÉS

25 % répartis entre les collectivités locales percevant la Contribution Économique Territoriale (CET) ;

- Sont obligatoires et doivent être réalisés dans les 8 ans suivant l'approbation du PPRT (au-delà plus de financement).

Réduire la vulnérabilité face au risque technologique

DDTM 13

- Problématique : les travaux seront-ils (bien) réalisés ? Quels seront les coûts ? Comment accompagner les propriétaires ? ...
- Expérimentation au niveau national sur 7 PPRT : mise en place de Programmes d'Accompagnement des Risques Industriels (PARI) :
 - Recrutement d'un opérateur logement pour accompagner les propriétaires ;
 - Création d'un guichet unique pour le versement des différentes contributions.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

2. LE PARI D'ARKEMA SAINT-MENET



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PPRT d'Arkema Saint-Menet

DDTM 13

Une usine historique en ville

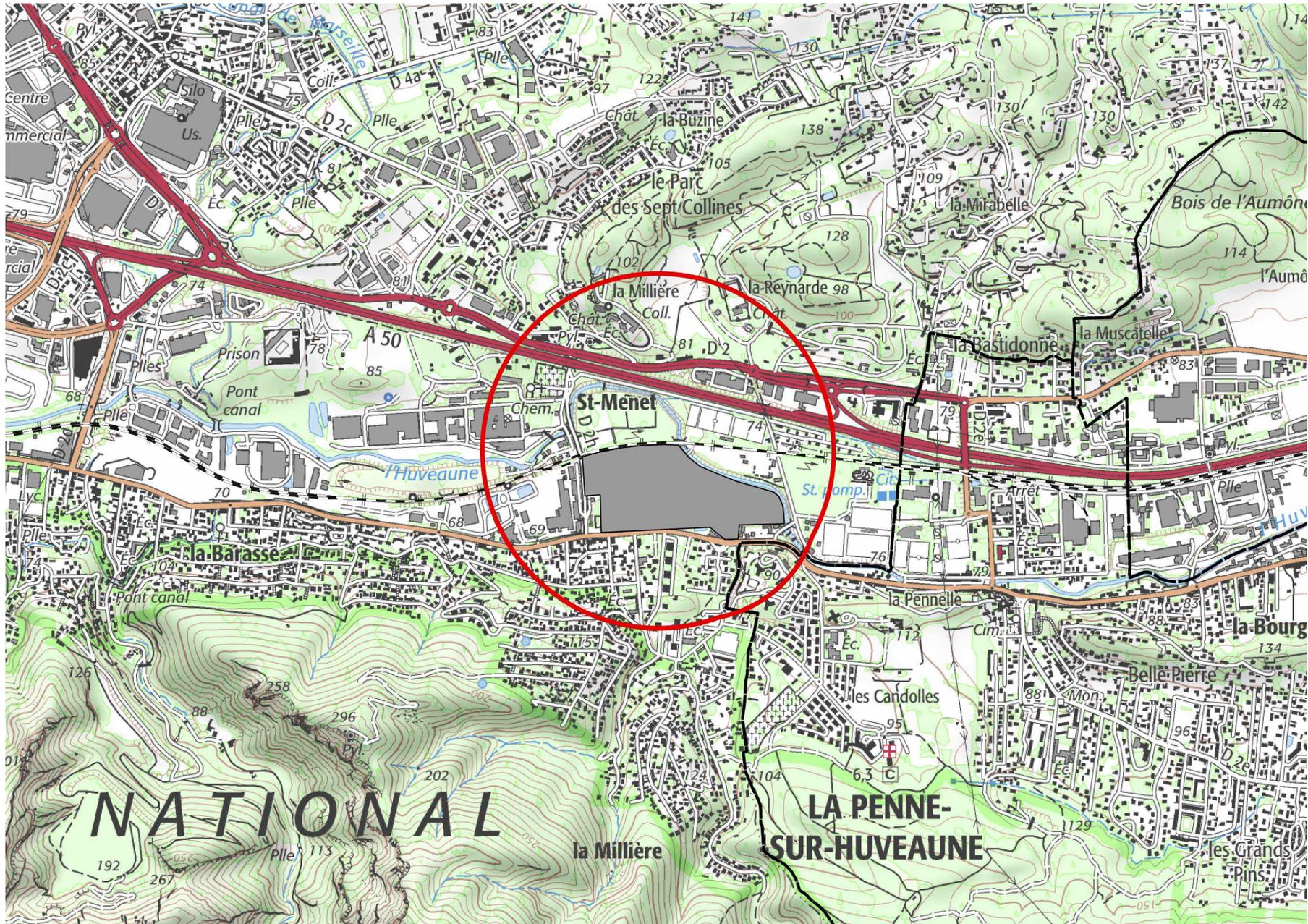




Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PPRT d'Arkema Saint-Menet

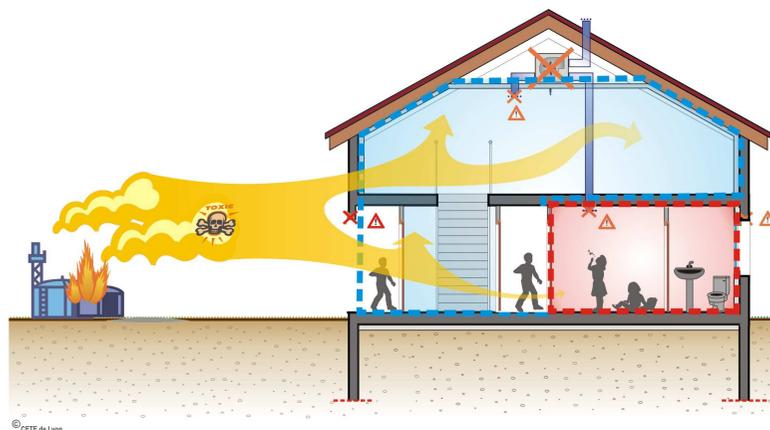
DDTM 13



PPRT Arkema Saint-Menet

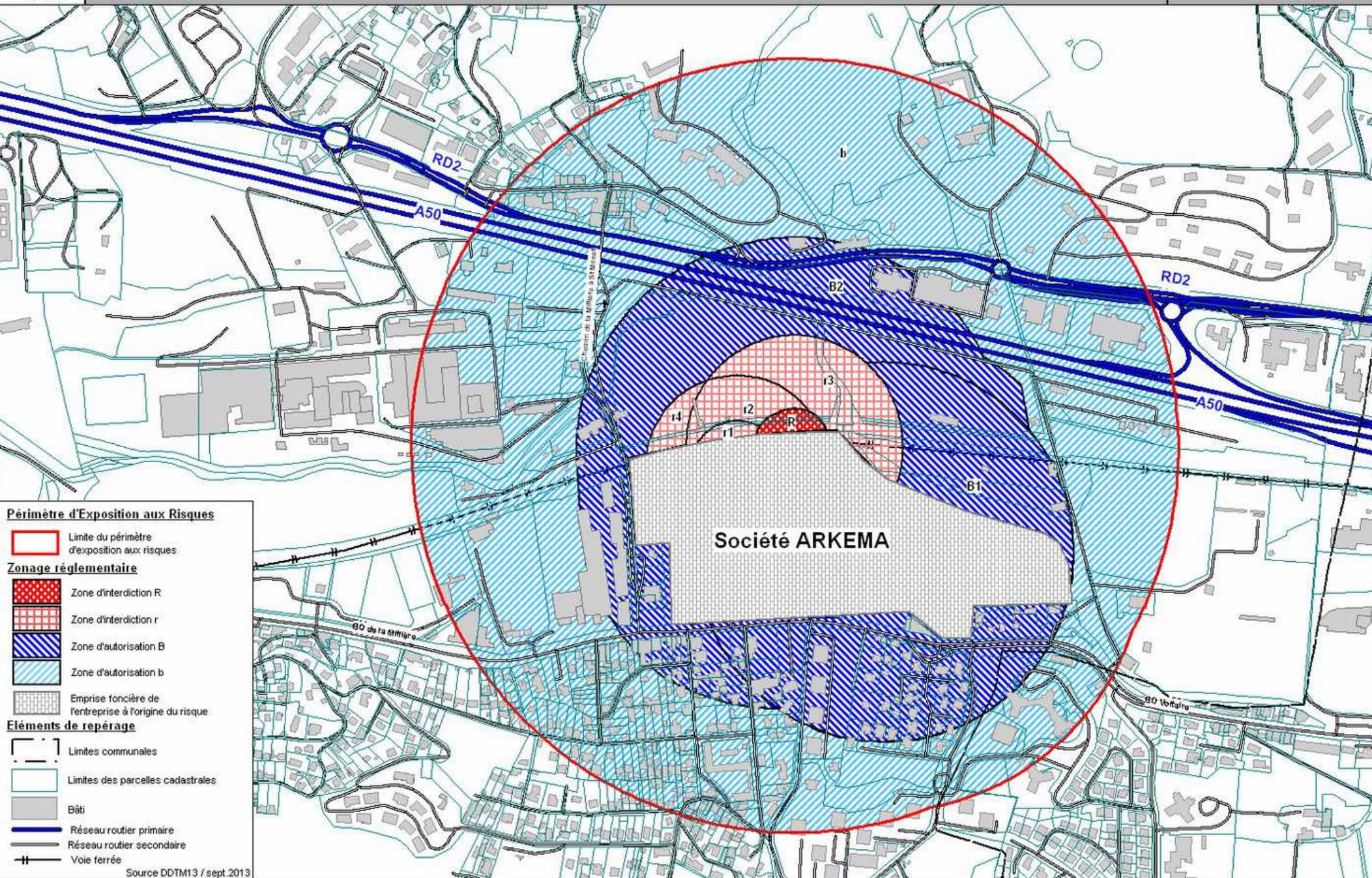
DDTM 13

- PPRT approuvé le 4/11/2013 ;
- Prescription de travaux de protection vis-à-vis de l'aléa toxique de niveau faible ou moyen :
 - Protection : réduire les flux d'air dans le logement et définir une pièce de mise à l'abri, particulièrement étanche en cas d'accident.



- 350 logements privés et 350 logements sociaux concernés par la prescription.

Plan de zonage réglementaire



Périmètre d'Exposition aux Risques
[Red circle symbol] Limite du périmètre d'exposition aux risques

Zonage réglementaire

- [Red hatched symbol] Zone d'interdiction R
- [Red grid symbol] Zone d'interdiction r
- [Blue diagonal hatched symbol] Zone d'autorisation B
- [Light blue diagonal hatched symbol] Zone d'autorisation b
- [Grey grid symbol] Emprise foncière de l'entreprise à l'origine du risque

Éléments de repérage

- [Dashed line symbol] Limites communales
- [Thin line symbol] Limites des parcelles cadastrales
- [Grey polygon symbol] Bâti
- [Thick blue line symbol] Réseau routier primaire
- [Thin blue line symbol] Réseau routier secondaire
- [Black line symbol] Voie ferrée

Source DDTM13 / sept. 2013

Présentation du PARI

DDTM 13

- Coût estimé (en 2013) : 1400€ HT pour les travaux et 1500€ HT pour l'accompagnement par logement.
- Accompagnement des riverains financé à 100 % par l'Etat avec le recrutement du cabinet Urbanis ;
- Trois phases :
 - Phase préparatoire (1 mois) ;
 - Phase opérationnelle (24 mois) ;
 - Phase d'évaluation (4 mois).
- Travaux financés à 100 % par les autres partenaires du PPRT et la Ville de Marseille (pas de reste à charge pour les riverains) ;
- Création d'un guichet unique avec un compte ouvert auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

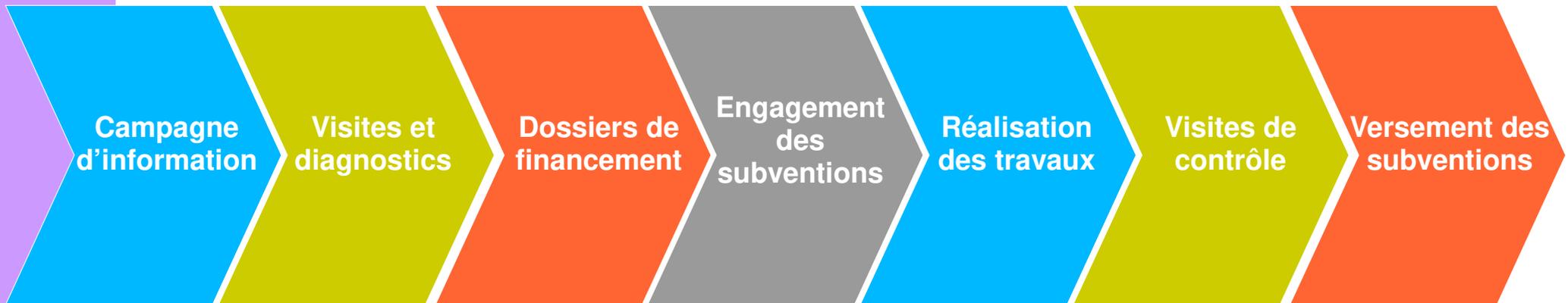


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

Présentation du PARI

Méthodologie de travail pour la phase opérationnelle





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Campagne d'information

DDTM 13

Vous devez mettre en conformité votre logement avant le 4 novembre 2016

Bénéficiez d'un accompagnement gratuit pendant 2 ans

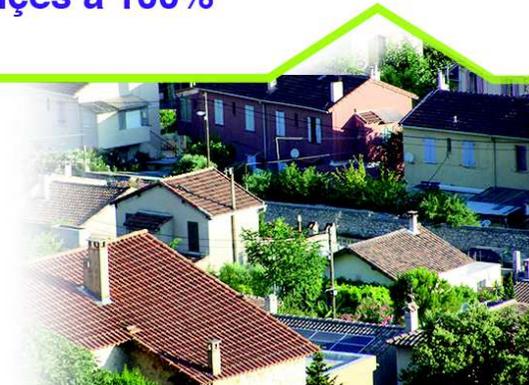
PPRT
ARKEMA

N'hésitez pas à prendre contact avec URBANIS dès aujourd'hui :

Programme
d'Accompagnement
des Risques Industriels
(PARI)

Logements privés : les travaux de protection financés à 100%

URBANIS • Par téléphone : 04 91 00 91 53
• Par mail : parisaintmenet@urbanis.fr



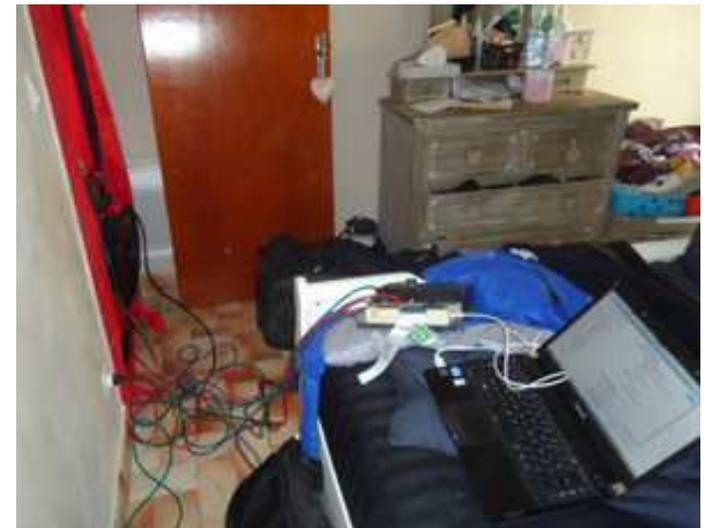
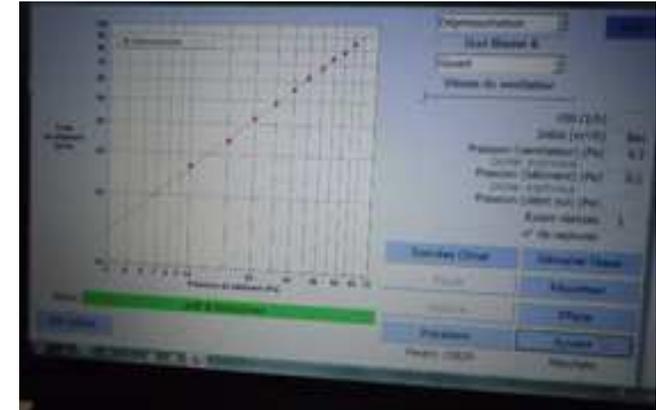


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Visites et diagnostic

Mesure

DDTM 13



Mesureur : Sirteme
Source : Urbanis



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Visites et diagnostic

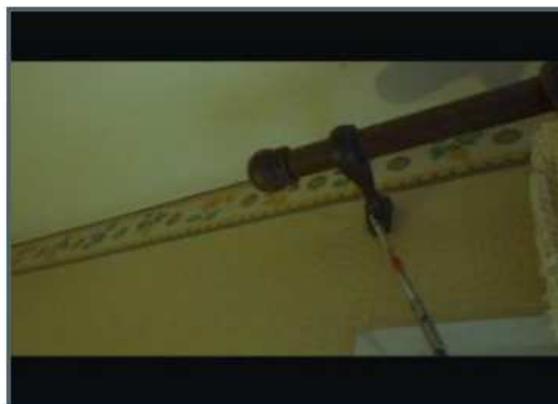
Rapport et localisation des fuites

DDTM 13

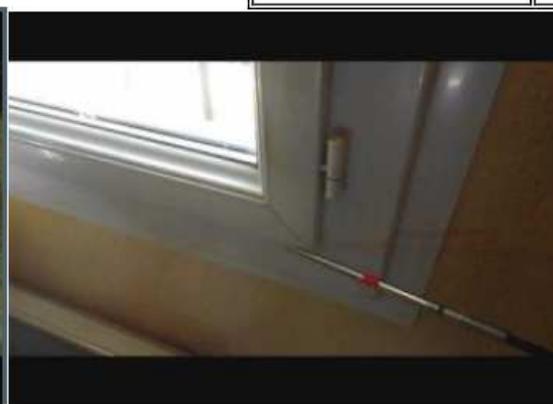
Mesure réalisée par : MCE Marc Tanca

TYPLOGIE DES FUITES	LOCALISATIONS	CODE / FUITE	IMPORTANCE
Infiltrations en partie courante	Mur Est	A1: autre infiltration en partie courante	Très faible
Menuiseries	Fenêtre entre ouvrant et dormant	C2: Fenêtre et porte fenêtre: Jonction cadres Ouvrant/Dormant (absence ou défaut de compression des joints)	Faible
Menuiseries	Fenêtre entre battant	C2: Fenêtre et porte fenêtre: Jonction cadres Ouvrant/Dormant (absence ou défaut de compression des joints)	Moyenne
Appareillage électrique	Toutes les prises et prise radiateur	F3: Réseaux encastrés sur paroi / extérieure ou LNC: BT courant faible, téléphone, fibre optique, interrupteurs	Moyenne

Appareillage électrique	Boîtier de dérivation sur mur Est	F3: Réseaux encastrés sur paroi / extérieure ou LNC: BT courant faible, téléphone, fibre optique, interrupteurs	Forte
Appareillage électrique	Prise antenne	F4: Réseaux encastrés sur cloison intérieure: BT courant faible, téléphone, fibre optique, interrupteurs	Forte
Appareillage électrique	Prise électrique sur cloison du couloir	F4: Réseaux encastrés sur cloison intérieure: BT courant faible, téléphone, fibre optique, interrupteurs	Faible
Appareillage électrique	Luminaire	F5: Luminaires: encastrés en plafond, en applique plafond et murales	Faible
Liaisons parois / ouvrants	Fenêtre	G4: fenêtre et porte-fenêtre y-c coffre VR: Liaison menuiserie dormant / doublage	Moyenne



Code A1 : Infiltrations aux fixations de la tringle de rideau



Code C2 : Infiltrations entre le dormant et l'ouvrant de la fenêtre aux angles bas à gauche et à droite



Code C2 : Infiltrations entre les battants de la fenêtre en haut et en bas



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Exemple de travaux

DDTM 13

Travaux réalisés :

- Arrêt des flux ventilatoires :
 - Bouton d'arrêt rapide de la VMC ;
 - Pose d'inserts de cheminée ;
 - Mise en place d'un clapet anti-retour dans la hotte aspirante ;
 - Remplacement des baguettes d'entrée d'air par des baguettes obturables.
- Étanchéité à l'air de la pièce :
 - Porte d'accès, mise en place de :
 - joints entre l'ouvrant et le dormant ;
 - Grille obturable (si VMC dans le logement) ;
 - Plinthe automatique de bas de porte ;
 - Autres :
 - Remplacement de la porte ou des autres menuiseries ;
 - Mise en place de joints autour des menuiseries ;
 - Colmatage des traversées de parois (câbles, trous, prises électriques) ;
 - Etc.



Liberté • Égal
RÉPUBLIQUE

DDTM 13



Baguette d'entrée d'air obturables sur menuiseries



Plinthe en applique, côté intérieur de la pièce



Grille murale, obturable



Grille murale, obturable, avec languette



Coupure VMC



Grille d'entrée d'air sur la porte, côté intérieur de la pièce



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

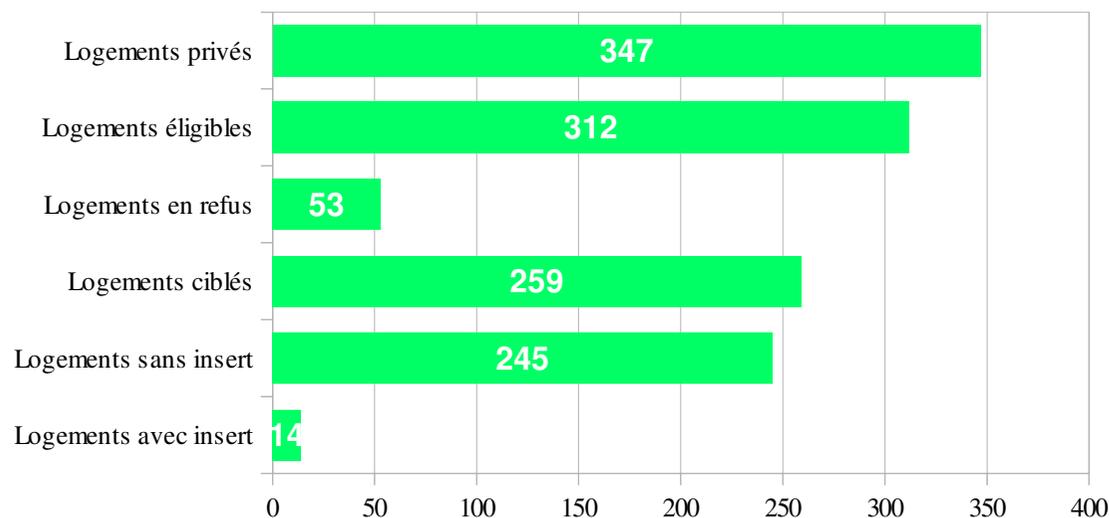
3. BILAN DU PROGRAMME

Bilan opérationnel (au 1^{er} mars 2019)

DDTM 13

- 347 logements recensés dont 312 éligibles ;
- 294 visites et diagnostics effectués ;
- 53 refus ;
- 247 dossiers soldés ;
- 12 dossiers en cours (fin des mesures le 31/05/19).

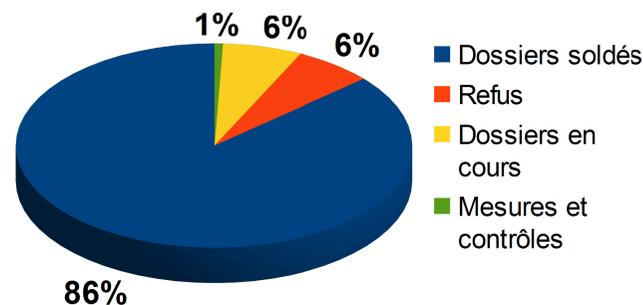
Les différentes catégories de logements



Bilan opérationnel (au 1^{er} mars 2019)

DDTM 13

- 442 634,29€ TTC dépensés :
 - 382 230,36€ TTC pour les 247 dossiers soldés ;
 - 28 596,07€ TTC pour des dossiers non encore soldés ;
 - 28 757, 22€ TTC pour des dossiers finalement classés en refus ;
 - 3 050,64€ TTC pour des mesures après travaux



- Soit en moyenne 1 455€ HT / 1 548€ TTC par logement, pour une estimation initiale de 1400€ HT.



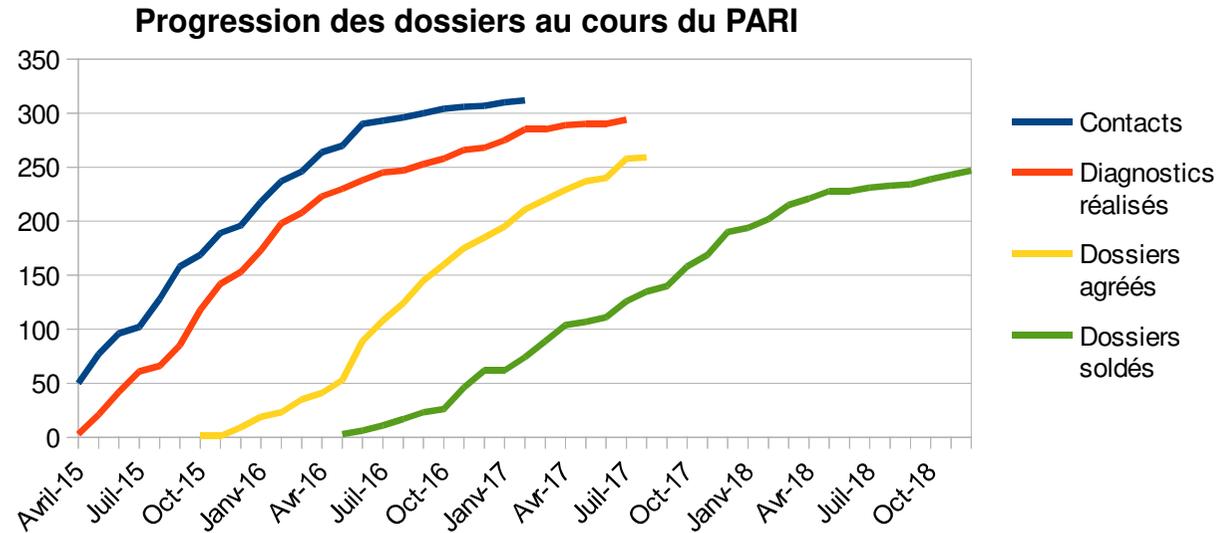
Difficultés rencontrées

Liées à l'accompagnement

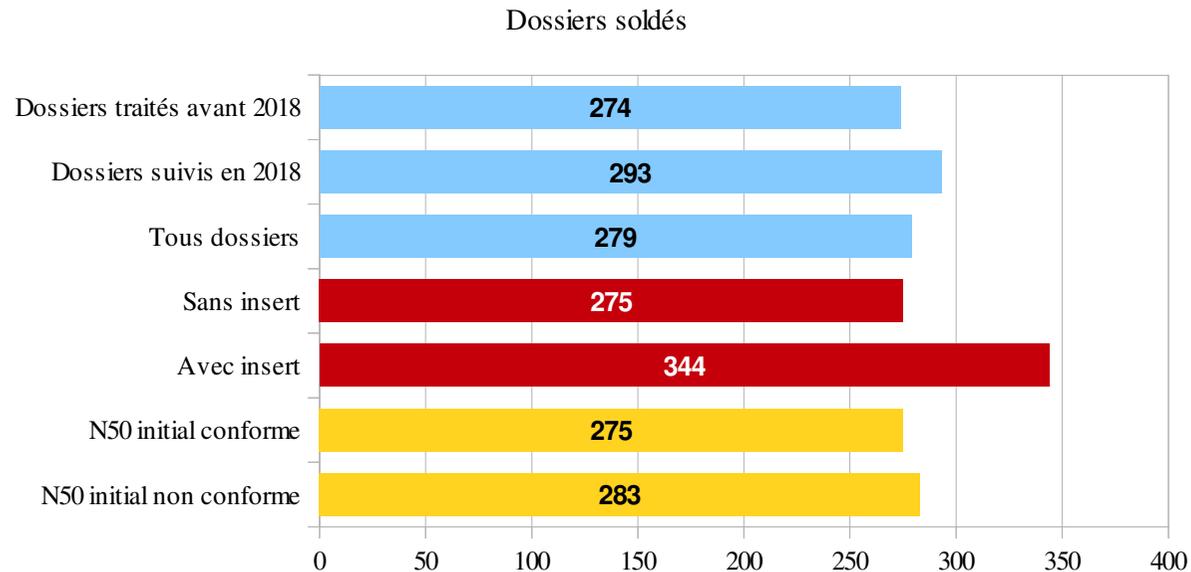
- Faible mobilisation des riverains;
- Refus de principe ou de certains travaux ;
- Saturation des entreprises et difficultés à suivre le rythme imposé ;
- Délais.



Difficultés rencontrées



Délai moyen entre le diagnostic initial et l'engagement (en jours)



Difficultés rencontrées

DDTM 13

Techniques

- Configurations rares (portes, niches...)
- Qualité du travail ;
- Cheminées et inserts ;
- Difficultés à atteindre la cible d'étanchéité à l'air :
 - Multiples reprises et compléments de travaux ;
 - Délais allongés ;
 - Coûts importants : en moyenne +1000€ par dossier par rapport à l'estimation initiale.



Bilan du marché

- Coût total d'environ 700 000€ TTC :
 - Soit 1600€ HT par logement, pour une estimation initiale de 1500€ HT ;
 - Soit 10 % de plus que le marché initial ;
- Un accompagnement très important et chronophage pour l'opérateur, bien au-delà des programmes d'amélioration de l'habitat habituels ;
- Un objectif de 100 % des logements traités trop ambitieux.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

4. ENSEIGNEMENTS DU PARI



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

- Faisabilité :
 - Opérateurs logements prêts à s'engager dans ce type de programme ;
 - Coûts et méthodes proches d'une opération d'amélioration de l'habitat « classique » ;
 - Travaux réalisables par des entreprises locales non spécialistes.
- Marché public
 - Coût limité compte-tenu du travail effectué ;
 - Gestion complexe du fait de l'empilement des échelons administratifs.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

- DDTM 13
- Réalisation des travaux
 - Qualité et coûts maîtrisés ;
 - Atteinte globale des objectifs ;
 - Refus limités (environ 15%).
 - A comparer à d'autres PPRT n'ayant pas fait l'objet d'un accompagnement :
 - Total la Mède : 800 logements, 1 dossier financé
 - EPC Saint-Martin de Crau, DPCA Puget-sur-Argens : 120 et 160 logements, aucun dossier financé



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

- Réalisation des travaux

- Qualité et coûts maîtrisés ;
- Atteinte globale des objectifs ;
- Refus limités (environ 15%).

- A comparer à d'autres PPRT n'ayant pas fait l'objet d'un accompagnement :

- Total la Mède : 800 logements, 1 dossier financé
- EPC Saint-Martin de Crau, DPCA Puget-sur-Argens : 120 et 160 logements, aucun dossier financé

→ *Sans accompagnement : pas de travaux réalisés, même s'ils sont financés à 90 %*



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DDTM 13

Merci de votre attention