

Séminaire de formation n°24
La « loi ELAN » - volet urbanisme, aménagement et bâtiment
Vendredi 6 septembre 2019
Programme prévisionnel

Tour SEQUOIA – Amphithéâtre - PARIS LA DEFENSE

Horaire	PROGRAMME	Qui fait ?
9h30 – 9h50	Accueil des participants, café d'accueil Règlement des modalités pratiques	CVRH de Paris Cécile ROURE
9h50 - 10h00	Introduction : déroulé de la journée, intervenants, remerciements.	Cerema Sylvain GUERRINI
10h00 - 11h10	Présentation 1 : La loi ELAN, une étape dans l'évolution des politiques de l'aménagement en France. Comment la loi pourrait modifier la pratique du projet urbain dans les prochaines années, les problèmes auxquels elle apporte des réponses, ceux qui subsistent, etc.	Agence SEURA Florence BOUGNOUX
11h10 - 11h40	Présentation 2 : introduction générale : l'aménagement, l'urbanisme et le bâtiment dans la loi ELAN - concertation, calendrier, apports du débat parlementaire, textes réglementaires - principaux axes de la loi (en dehors des questions relevant strictement du domaine logement)	DHUP François ADAM
11h40 - 12h00	Présentation 3 : réforme de la loi Littoral et de la loi Montagne (hors dispositions relatives au numérique) Littoral : Rôle des SCOT (et du PADDUC) ; densification des secteurs déjà urbanisés de taille intermédiaire ; constructibilité des « dents creuses » ; devenir des « hameaux nouveaux intégrés à l'environnement » ; dérogations à l'extension de l'urbanisation en continuité pour des constructions ou installations nécessaires aux activités agricoles ou forestières ou aux cultures marines ; ouvrages nécessaires à la production d'électricité renouvelables dans les îles ; projets d'aménagements légers pouvant être implantés dans les espaces remarquables ou caractéristiques du littoral.	DHUP / QV4 Naïla BOUKHELOUA
12h00– 12h35	Présentation 4 : simplifier et sécuriser les procédures d'urbanisme Point d'avancement sur les 2 ordonnances relatives aux Scot et à la hiérarchie des normes.	DHUP/QV4 Naïla BOUKHELOUA DHUP/ QV3 Lætitia MANTZIARAS- CONREAUX

12h35 - 13h50	Pause déjeuner
---------------	----------------

Horaire	PROGRAMME	Qui fait ?
13h50 – 14h20	<p>Présentation 5 : Accélérer le déploiement du très haut débit et de la téléphonie mobile Y compris les aspects urbanisme (Loi montagne)</p>	<p>Ministère de l'Économie et des Finances, DGE Jean-Pierre LABE Chef du bureau de la réglementation des communications électroniques</p>
14h20 - 15h00	<p>Présentation 6 : Revitalisation des centres-villes – les ORT – l'équipement commercial</p>	<p>DHUP/ QV3 Lætitia MANTZIARAS-CONREAUX</p>
15h00 – 16h00	<p>Présentation 7 (Exemple) : un territoire précurseur de la loi en matière de revitalisation commerciale. Présentation du Projet de Territoire Arras Cœur de Ville Objectif 2030, dont un focus sur le plan d'action 1 avec la dynamique commerciale locale</p>	<p>Ville d'Arras Denis HOURDE (à confirmer) Directeur du Projet de Territoire Arras Cœur de Ville Antoine CORNUEL Responsable de la stratégie commerciale</p>
16h00 – 16h30	<p>Présentation 8 : les aspects bâtiment Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faciliter la transformation de bureaux en logements - Logements évolutifs-Accessibilité - Levée des freins à la préfabrication - Carnet numérique - Prévention des déformation différentielles des sols sous l'effet des phases de sécheresse et de réhydratation - Individualisation des frais de chauffage - Opposabilité du DPE - Obligation d'économie d'énergie dans des bâtiments à usage tertiaires - Préparation de la réglementation environnementale RE2020 	<p>DHUP/QC Mickaël THIERY</p>
16h30 – 17h15	<p>Présentation 9 : l'aménagement et le foncier Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> - libération du foncier - OFS BRS - PPA GOU - les ZAC, ZAC à maîtrise foncière partielle 	<p>DHUP/AD Christophe SUCHEL DHUP Jean GUINARD chef de projet mobilisation du foncier public</p>
17h15 - 17h2	<p>Conclusion / Perspectives :</p> <ul style="list-style-type: none"> - synthèse des débats - perspectives de suites 	<p>Cerema Sylvain GUERRINI</p>